



gemeente

Weststellingwerf

## AANVRAAGFORMULIER PLANSCHADE

behorend bij:

### **Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Weststellingwerf**

---

De Wet ruimtelijke ordening geeft in artikel 6.1 aan dat een belanghebbende onder bepaalde voorwaarden en beperkingen recht heeft op tegemoetkoming van schade als gevolg van een planologische maatregel. Voorbeelden van zo'n maatregel zijn een bestemmingsplan, beheersverordening, projectbesluit, ontheffing of een vrijstelling op grond van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (oude wet).

Om voor tegemoetkoming van planschade in aanmerking te komen moet u een aanvraag om vergoeding van planschade indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Daarvoor kunt u dit formulier invullen en daarbij ook een kopie van het eigendomsbewijs (notariële akte) toevoegen. De datum van eigendomsverkrijging is belangrijk omdat planschade niet wordt toegekend indien u ten tijde van eigendomsverkrijging al wist of kon weten van de planologische maatregel die vermoedelijk schade veroorzaakt.

Bij voorbaat wijst het college de aanvrager erop dat voor het behandelen van de aanvraag een drempelbedrag van € 300,00 verschuldigd is. Dit bedrag staat voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening. De gang van zaken is als volgt. De aanvrager dient het aanvraagformulier bij het college in, waarna hij of zij een bevestiging van ontvangst krijgt met de mededeling dat het verschuldigde bedrag binnen vier weken na de dag van verzending van deze ontvangstbevestiging op de rekening van de gemeente dan wel op een aangegeven plaats moet zijn gestort.

#### **Aanvrager**

Naam en voorletters:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoon:

In zijn hoedanigheid van eigenaar/huurder/pachter (*doorhalen wat niet van toepassing is*) van het perceel (adres)

#### **Eventuele mede-eigenaar**

Naam en voorletters:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoon:

#### **Eventuele gemachtigde:**

Naam en voorletters:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoon:

## **Maatregel die volgens aanvrager oorzaak is van schade**

### Artikel 6.1

1 Burgemeester en wethouders kennen degene die in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden als gevolg van een in het tweede lid genoemde oorzaak, op aanvraag een tegemoetkoming toe, voor zover de schade redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager behoort te blijven en voor zover de tegemoetkoming niet voldoende anderszins is verzekerd.

2 Een oorzaak als bedoeld in het eerste lid is:

- a.een bepaling van een bestemmingsplan, beheersverordening of inpassingsplan, niet zijnde een bepaling als bedoeld in artikel 3.3, artikel 3.6, eerste lid, of artikel 3.38, derde of vierde lid;
- b.een bepaling van een wijziging krachtens artikel 3.6, eerste lid, onder a, niet zijnde een bepaling als bedoeld in artikel 3.6, tweede lid, of van een uitwerking krachtens artikel 3.6, eerste lid, onder b, of een nadere eis krachtens artikel 3.6, eerste lid, onder d;
- c.een besluit omtrent een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, c of g, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- d.de aanhouding van een besluit omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning ingevolge artikel 3.3, eerste lid, of 3.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- e.een bepaling van een provinciale verordening als bedoeld in artikel 4.1, derde lid, of van een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 4.3, derde lid, voor zover die bepaling een weigeringsgrond bevat als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder c, of 2.11, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- f.een bepaling van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, voor zover die bepaling een weigeringsgrond bevat als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder c, 2.11, eerste lid, of 2.12, eerste lid, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- g.een koninklijk besluit als bedoeld in artikel 10.4.

(o: aankruisen wat van toepassing is)

**Op welk perceel/gebied/adres heeft deze maatregel betrekking?**

**Wat is de aard van de schade? Bestaat de schade volgens u uit waardevermindering van uw eigendom of uit inkomensderving?**

**Kunt u zelf een indicatie geven van de waardevermindering en een motivering van de schade geven?**

(indien de ruimte voor de motivatie onvoldoende is, kunt u een aparte bijlage voor motivering bij dit aanvraagformulier voegen.)

**Bij gestelde waardevermindering van eigendom: omschrijving van de onroerende zaak**

**waarvan u zakelijk gerechtigde bent.**

**Bij gestelde waardevermindering van eigendom: datum waarop u de eigendom van een onroerende zaak of een ander zakelijk recht daarop heeft verworven, graag ook kopie eigendomsbewijs of eventueel contract economische overdracht meesturen.**

**Ruimte voor aanvullingen en toelichting**

**Bank- of gironummer waarop de eventueel toe te kennen tegemoetkoming van de schade kan worden gestort.**

t.n.v.

Naam:

Plaats:

Datum:

Handtekening van de aanvrager: .....

Handtekening van eventuele mede-eigenaar: .....

Handtekening van eventuele gemachtigde: .....

Gelieve het ingevulde formulier met bijbehorende bescheiden op te sturen naar burgemeester en wethouders van Weststellingwerf, postbus 60, 8470 AB Wolvega.

**Toe te voegen bijlage:**

- kopie van eigendomsbewijs (notariële akte) of contract economische overdracht.

Voor vragen kunt u telefonisch contact opnemen met de gemeente. Bereikbaar via telefoonnummer 140561.