



Gemeente: Weststellingwerf
Plaats: Nijetrijne
Adres: **Pieter Stuyvesantweg 138**

Oorspr. functie: (verveners)boerderij (KHR)
Huidige functie: **woonhuis / recreatie**
MIP-code: FR-WES-339 Kadaster: ODT J 514

Gemeentelijk monument
Karakteristiek pand
Indifferent

Objectgericht waarderingskader: De waardebeoordeling van het afzonderlijk gebouwde object t.o.v. andere objecten.

Het doel van de waardstelling is niet om exact wetenschappelijk te bepalen wat beschermenswaardig is, maar om op een inzichtelijke en consistente manier te kunnen vaststellen wat de onderlinge waardeverhouding is. Zo ontstaat een rangorde die als ondergrond kan dienen voor beleidsmatige keuzes.

begrippenkader	relevant	specifiek	toelichting
Situatieve ruimtelijke beeldwaarde			
betekenis van het object t.a.v. ruimtelijke wandvorming	■		gelegen achter de Pieter Stuyvesantweg, in het verveende gebied, het huidige natuurgebied "Rottige Meente"
specifiek accent in het directe omgevingsbeeld	■		karakteristiek door ligging, materialisering en herinnering cultivering van het land
waarde van het object in een groter geheel / ensemble			
bijzondere waarden, inrichting / kwaliteit van de omgeving	■		beeldbepalend in en door omgeving door ligging
Architectonische beeldwaarde			
<i>hoofdvorm: massa- of volumewerking van object</i>			
betekenis van de contour m.b.t. het object als zodanig	■		één bouwlaag en zolder onder zadeldak (woonhuis), schuur onder schilddak
kenmerkende eigenschappen van de massa-opbouw	■		samengestelde volumes: woonhuis op rechthoekige plattegrond, hals op nagenoeg vierkante plattegrond en schuur op brede rechthoekige plattegrond. (KHR)
afstemming van het object naar relatieve omvang	■		relatief kleine boerderij, uniek is dat een dergelijke boerderij nog niet is uitgebouwd, wel passend binnen belendingen (veelal kleinere boerderijen en woonhuizen)
specifieke kenmerken in de vormbehandeling		■	kop hals romp boerderij: driehoekvormige verdiepingsvensters
<i>aanzichten</i>			
betekenis van de gerichtheid	■		langs de wandelroute van Staatsbosbeheer door het natuurgebied gelegen
specifieke eigenschappen van de geleding	■		ongelede gevel, enkel horizontale belijning door gestuukt trasraam en goot
gehalte van de gevelcompositie		■	symmetrische voor- en zijgevel (kop), karakteristieke topgevelvensters. Schuur met afgeschuinde mendeuren en enkele stalvensters.
<i>opmaak</i>			
karakteristiek materiaal / -toepassing	■		halfsteensverband metselwerk, platte voeg (deels nieuw), gegolfde Friese pan, houten kozijnen, roedes en luiken, riet gedekte schuur
typerende kleurtoon / kleuroepassing	■		witte kozijnen, groene ramen en roedes, bij de driehoekige verdiepingsvensters is het kozijn groen en zijn de roedes wit, zwarte pan, roodbruine baksteen
karakteristieke detaillering / ornamenten	■		luiken, vensters met roedes, rietgedekte schuur, uilenborden
betekenis van de gaafheid m.b.t. de kwetsbaarheid	■		authentieke vensters en pan op het dak, rietgedekte schuur
Cultuurhistorische en monumentale waarde			
historisch stedenbouwkundige context	■		in de oorspronkelijke structuur van het later gecultiveerde gebied de 'Rottige Meente', verveningsgebied ook nu nog duidelijk zichtbaar in de landschapsstructuur
typerende kunsthistorische stroming of stijl	■		in ambachtelijk traditionele bouwtrant
oorspronkelijke cultuurhistorische / <i>bouwhistorische</i> waarden			
authenticiteit (architectonische gaafheid) van het object	■		beeldwaarde en hoofdvorm in voldoende mate authentiek
Streekhistorische waarde			
weerspiegeling culturele, economische ontwikkeling			
representant architect / architectonisch oeuvre			
kenmerken regionale bouwwijze / -trant / ornament			
herinnering aan persoon / gebeurtenis / curiositeit			
	x 1	x 2	TOTAALSCORE: 19

relevant: als het aspect concreet in beeld is. specifiek: als er sprake is van bijzondere waarde.

Bouwjaar: 1867

Huidige bouwtechnische toestand:

Opmerkingen:

de voormalige boerderij is gelegen in een gebied met bijzondere cultuurhistorische waarden, tevens natuurreserveaat

Datum opname: oktober 2009 / 31-01-2011

Gemeente: Weststellingwerf
Plaats: Nijetrijne
Adres: Pieter Stuyvesantweg 138

Oorspr. functie: boerderij (KHR)
Huidige functie: boerderij
MIP-code: FR-WES-339

Kadaster: ODT J 514

Gemeentelijk monument
Karakteristiek pand
Indifferent



Redengevende omschrijving:

Aan de zuidzijde van de Scheene, in het natuurgebied de Rottige Meenthe, staan een aantal vervenersboerderijen gebouwd in circa 1860. Deze zijn met elkaar een onderdeel van de veen ontginningsgeschiedenis van het gebied.

De panden zijn markant aanwezig, niet zichtbaar vanaf de openbare weg, maar wel vanaf het water en vanaf de wandel- & fietsroutes door het Scheene natuurgebied. Het natuurreservaat de Rottige Meente ten noorden van de N351 is in het Monumenten Inventarisatie Project (MIP) aangeduid als gebied met bijzondere cultuurhistorische waarden. (geen formele status)

De boerderijen zijn verschillend in formaat. Alle boerderijen zijn Kop-Romp boerderijen of Kop-Hals-Romp boerderijen met een woonhuis onder zadeldak en een schuur onder wolfsdak of schilddak.

Deze boerderij is in 1867 gebouwd als samengesteld volume: een woonhuis, hals en een schuur. Het woonhuis bestaat uit één bouwlaag en zolder onder zadeldak met achterschild. De hals als verbindingslid van één bouwlaag en de schuur is één bouwlaag onder schilddak. De boerderij is gelegen langs het water, zowel aan de voorzijde als aan de zijgevel (westzijde) is water gelegen. Er zijn geen duidelijk herkenbare belijningen in de gevelcompositie. Wel zijn de twee gevels symmetrisch. Zowel de voorgevel als de rechter zijgevel.

De boerderij is gebouwd in opgetrokken uit roodbruine baksteen in halfsteens metselwerkverband met platte voeg (deels vernieuwd). De voorgevel bezit twee raamvensters en twee driehoekvensters in de topgevel. De zijgevels zijn voorzien van enkele raamvensters en tuindeuren in de linker zijgevel. De iets getoogde kozijnen zijn voorzien van ramen met roedes en luiken. De vensters zijn geschilderd in wit met groene ramen, roedes en luiken. Het tussenlid is aan weerszijden voorzien kozijn met een gesloten loopdeur en zijlicht. De schuur bezit nog enkele stalen stalvensters en in de achtergevel de mendeuren in een afgeschuind kozijn met bovenpaneel. Veel venster zijn gewijzigd in verband met de huidige woonfunctie.

Op het dak van het voorhuis ligt een zwarte verglaasde gegolfde Friese pan. De kap van de schuur is voorzien van een rietbedekking en twee uilenborden. In de kap zijn een drietal dakvensters ingebracht voor lichtinval ten behoeve van de nieuwe functie.

Karakteristiek zijn de verdiepingsvensters in de frontgevel, de oude stalvensters en mendeuren.

Advies met betrekking tot bouwkundige staat en onderhoud:

Bouwkundige staat van het pand is voldoende. Door de ligging in het waterrijke veengebied vraagt de boerderij technisch regelmatig onderhoud.

Motivatie:

De voormalige boerderij is van algemeen belang als gemeentelijk monument door:

- de opvallende ligging in het natuurgebied de Rottige Meente nabij de Scheene;
- Als essentieel onderdeel van een groter geheel dat cultuurhistorisch van belang is (cultivering van het gebied);
- en de authenticiteit van de hoofdvorm en enkele details;



