



Gemeente: Weststellingwerf	Oorspr. functie: woonhuis	<b>Gemeentelijk monument</b>
Plaats: Oldeholtpade	Huidige functie: <b>woonhuis</b>	Karakteristiek pand
Adres: <b>Hoofdweg 144</b>	MIP-code: FR-WES-158	Kadaster: WVG E 2608
		Indifferent

**Objectgericht waarderingskader: De waardebeoordeling van het afzonderlijk gebouwde object t.o.v. andere objecten.**

Het doel van de waardstelling is niet om exact wetenschappelijk te bepalen wat beschermenswaardig is, maar om op een inzichtelijke en consistente manier te kunnen vaststellen wat de onderlinge waardeverhouding is. Zo ontstaat een rangorde die als ondergrond kan dienen voor beleidsmatige keuzes.

begrippenkader	relevant	specifiek	toelichting
<b>Situatieve ruimtelijke beeldwaarde</b>			
betekenis van het object t.a.v. ruimtelijke wandvorming	■		in de rooilijn van de Hoofdweg door Oldeholtpade, belendingen zijn binnen de bebouwde kom veelal vrijstaande woningen op relatief ruime kavel
specifiek accent in het directe omgevingsbeeld	■		karakteristiek door, vormtaal en detailleringen
waarde van het object in een groter geheel / ensemble			
bijzondere waarden, inrichting / kwaliteit van de omgeving	■		beeldbepalend in en door de omgeving door volume en bouwstijl
<b>Architectonische beeldwaarde</b>			
<i>hoofdvorm: massa- of volumewerking van object</i>			
betekenis van de contour m.b.t. het object als zodanig	■		twee bouwlagen onder plat dak
kenmerkende eigenschappen van de massa-opbouw	■		homogeen volume op nagenoeg vierkante plattegrond, volume is als een kubus
afstemming van het object naar relatieve omvang	■		in verhouding tot de belendingen, middelgroot woonhuis
specifieke kenmerken in de vormbehandeling	■		kantige hoekige vormen, te herkennen door hoofdvorm, het portiek en de erker de rechtgesloten vensters en het kleine dakoverstek
<i>aanzichten</i>			
betekenis van de gerichtheid	■		de frontgevel met de decoraties, het portiek met entree en de erker zijn gericht op de weg. De woning is duidelijk zichtbaar vanaf de openbare ruimte
specifieke eigenschappen van de geleding	■		horizontale belijning door basement van donker voegwerk en een rollaag bakstenen raamdorpels en uitlijning van de gevelopeningen en de daklijst
gehalte van de gevelcompositie	■		maatvoering is gelijk, frontgevel ter hoogte van de verdieping is symmetrisch, daaronder wordt er een gelijke waarde gegeven aan erker en portiek met entree
<i>opmaak</i>			
karakteristiek materiaal / -toepassing	■		kruisverband metselwerk voorgevel met snijvoeg, zijgevels halfsteensverband met platvol voegwerk, houten vensters en dakoverstek / daklijst
typerende kleurtoon / kleuroepassing	■		groene kozijnen, witte ramen en roedes, rode voordeur, bruinrode baksteen
karakteristieke detaillering / ornamenten		■	erker, gevelbekroning met in het midden kantelen, bovenramen met roede, portiek vensters met roeden, dakoverstek met klossen
betekenis van de gaafheid m.b.t. de kwetsbaarheid	■		
<b>Cultuurhistorische en monumentale waarde</b>			
historisch stedenbouwkundige context	■		in de oorspronkelijke structuur van het streekdorp Oldeholtpade
typerende kunsthistorische stroming of stijl	■		in de trant van het <i>rationeel expressionisme</i>
oorspronkelijke cultuurhistorische / <i>bouwhistorische</i> waarden			
authenticiteit (architectonische gaafheid) van het object	■		beeldwaarde en intrinsieke waarden zijn in voldoende mate authentiek
<b>Streekhistorische waarde</b>			
weerspiegeling culturele, economische ontwikkeling			
representant architect / architectonisch oeuvre			
kenmerken regionale bouwwijze / -trant / ornament			
herinnering aan persoon / gebeurtenis / curiositeit			
	x 1	x 2	<b>TOTAALSCORE: 18</b>

relevant: als het aspect concreet in beeld is. specifiek: als er sprake is van bijzondere waarde.

Bouwjaar: ca. 1925

Huidige bouwtechnische toestand:

Opmerkingen:

Datum opname: oktober 2009 / 31-01-2011

Gemeente: Weststellingwerf  
Plaats: Oldeholtpeade  
Adres: **Hoofdweg 144**

Oorspr. functie: woonhuis  
Huidige functie: **woonhuis**  
MIP-code: FR-WES-158

Kadaster: WVG E 2608

**Gemeentelijk monument**  
Karakteristiek pand  
Indifferent



### Redengevende omschrijving:

Langs de Hoofdweg, binnen de bebouwde kom van het streekdorp Oldeholtpade, is in circa 1925 dit volgens rationeel expressionisme gebouwd woonhuis opgeleverd.

Het huis past tussen zijn belendingen welke ook veelal vrijstaande woningen op relatief ruime kavel zijn.

De woning is karakteristiek door de vormtaal van het hoofdvolume en de detaillering (passend bij de bouwstijl).

De kantige hoekige vormen zijn te herkennen in de hoofdvorm en details als het portiek en de erker. Maar ook in de daklijst (die oversteekt) en de bakstenen bekroning als kantelen midden op en aan de zijkanten van de frontgevel.

De gevelcompositie heeft horizontale belijning door het basement (gecreëerd door een donkerdere voeg met daarboven een rollaag, de met bakstenen gemetselde raamdorpels, de uitlijning van de gevelopeningen en de overstekende daklijst.

De entree is gelegen in een gemetseld portiek met kraalschrootjes plafond en is voorzien van een paneeldeur met ruitjes en een bovenlicht met horizontale roede. De erker bezit drie raamvensters met boven- en onderramen waarvan de bovenramen nog authentiek met horizontale roede. De raamdorpels van de erkervensters zijn van afgeronde geglazuurde baksteen.

De bovenvensters zijn niet authentiek.

Oorspronkelijk was de erker als balkon in gebruik en bezat de kamer openslaande deuren. De zijgevels zijn voorzien van de oorspronkelijke indeling waaruit de achterliggende functie afleesbaar is. De oorspronkelijke kozijnen zijn voorzien van nieuwe ramen.

De woning is gebouwd in bruinrode baksteen in kruisverband metselwerk met snijvoeg in de voorgevel en halfsteens metselwerkverband met platvolle voeg in de zijgevels. Het basement / trasraam is voorzien van een donkere voeg.

De kozijnen zijn van hout en geschilderd in groen met witte ramen en roedes. Ook de daklijst is van hout en geschilderd in groen. De onderzijde van het kleine dakoverstek en de klossen zijn wit.

Karakteristiek zijn naast de geglazuurde bakstenen raamdorpels van de erker en het portiek, de bekroning op de gevel bestaande uit opgemetselde hoekpilasters en middenbekroning waarop ijzeren versiering.

### Advies met betrekking tot bouwkundige staat en onderhoud:

Bouwkundige staat van het pand is voor zover waarneembaar redelijk tot goed.

### Motivatie:

Het pand is van algemeen belang als gemeentelijk monument door:

- de opvallende ligging langs de Hoofdweg;
- architectuurhistorische waarde door de bouwstijl;
- de karakteristieke vormtaal behorende bij deze bouwstijl;
- en de authenticiteit van de hoofdvorm en details;









Gemeente: Weststellingwerf  
Plaats: Oldeholtpade  
Adres: **Hoofdweg 160**

Oorspr. functie: schoolmeesterswoning  
Huidige functie: **woonhuis**  
MIP-code: FR-WES-154 Kadaster: WVG L 1108

**Gemeentelijk monument**  
Karakteristiek pand  
Indifferent

**Objectgericht waarderingskader: De waardebeoordeling van het afzonderlijk gebouwde object t.o.v. andere objecten.**

Het doel van de waardstelling is niet om exact wetenschappelijk te bepalen wat beschermenswaardig is, maar om op een inzichtelijke en consistente manier te kunnen vaststellen wat de onderlinge waardeverhouding is. Zo ontstaat een rangorde die als ondergrond kan dienen voor beleidsmatige keuzes.

begrippenkader	relevant	specifiek	toelichting
<b>Situatieve ruimtelijke beeldwaarde</b>			
betekenis van het object t.a.v. ruimtelijke wandvorming	■		in de rooilijn van de panden aan de Hoofdweg de doorlopende route door Oldeholtpade, waarlangs Oldeholtpade zich als een streekdorp heeft ontwikkeld
specifiek accent in het directe omgevingsbeeld	■		pand is beeldbepalend wegens ligging, kleurstelling en detaillering
waarde van het object in een groter geheel / ensemble	■		ensemble waarde met alle andere gelijke schoolmeesterswoningen in de gemeente
bijzondere waarden, inrichting / kwaliteit van de omgeving	■		betekenis aan en door de omgeving door type en bouwstijl en ligging
<b>Architectonische beeldwaarde</b>			
<i>hoofdvorm: massa- of volumewerking van object</i>			
betekenis van de contour m.b.t. het object als zodanig	■		één bouwlaag en zolderverdieping onder samengestelde kap
kenmerkende eigenschappen van de massa-opbouw	■		samengesteld volume bestaande uit hoofdvolume op nagenoeg vierkant grondplan met aan de linkerzijde uitspringend volume onder zadeldakje
afstemming van het object naar relatieve omvang	■		goede schaalverhoudingen met de omliggende woonhuizen, en logische schaal verhoudingen in het pand zelf: zelfs dakkapel is in gelijke breedte maat
specifieke kenmerken in de vormbehandeling		■	kantige vormen, karakteristiek in de ramen, de entree, de dakvorm en de dakkapel
<i>aanzichten</i>			
betekenis van de gerichtheid	■		vrijstaand met meerdere zichtzijden. Duidelijk waarneembaar vanaf openbare ruimte
specifieke eigenschappen van de geleding	■		horizontale geleding door bakstenen speklagen ter hoogte van de vensters
gehalte van de gevelcompositie		■	alle gevelopeningen hebben gelijke maatvoering, zelfs de rijkelijk gedecoreerde entree
<i>opmaak</i>			
karakteristiek materiaal / -toepassing	■		kruisverband metselwerk met gesneden voeg, houten kozijnen, platte Friese pan
typerende kleurtoon / kleuroepassing	■		witte kozijnen, groene ramen en witte glaslaten, bruinrode steen met rode rollagen, zwarte pan op het dak, groene gootlijst, groenwitte dakkapel
karakteristieke detaillering / ornamenten	■		roedes in de bovenlichten en in de dakkapel, entree onder markant afdakje, dakpironnen
betekenis van de gaafheid m.b.t. de kwetsbaarheid	■		roedeverderling in de vensters, authentieke dakkapel, dakpan en dakpironnen
<b>Cultuurhistorische en monumentale waarde</b>			
historisch stedenbouwkundige context	■		in de oorspronkelijke structuur, lintbebouwing van Oldeholtpade
typerende kunsthistorische stroming of stijl	■		in de trant van de overgangsarchitectuur / <i>vernieuwingsstijl</i>
oorspronkelijke cultuurhistorische / <i>bouwhistorische</i> waarden			
authenticiteit (architectonische gaafheid) van het object	■		beeldwaarde en intrinsieke waarde in redelijke mate authentiek
<b>Streekhistorische waarde</b>			
weerspiegeling culturele, economische ontwikkeling	■		kleine dorpsscholen waarbij de schoolmeesterswoning deel van uitmaakt
representant architect / architectonisch oeuvre			
kenmerken regionale bouwwijze / -trant / ornament			
herinnering aan persoon / gebeurtenis / curiositeit			
	x 1	x 2	<b>TOTAALSCORE: 21</b>

relevant: als het aspect concreet in beeld is. specifiek: als er sprake is van bijzondere waarde.

Bouwjaar: 1918

Huidige bouwtechnische toestand:

Opmerkingen:

nagenoeg gelijk type woning als de schoolmeesterswoningen van Vinkega en De Hoeve

Datum opname: oktober 2009 / 31-01-2011

Gemeente: Weststellingwerf  
Plaats: Oldeholtpade  
Adres: **Hoofdweg 160**

Oorspr. functie: schoolmeesterswoning  
Huidige functie: **woonhuis**  
MIP-code: FR-WES-154      Kadaster: WVG L 1108

**Gemeentelijk monument**  
Karakteristiek pand  
Indifferent



### Redengevende omschrijving:

Tussen 1916 en 1919 zijn er in nagenoeg alle plaatsen in Weststellingwerf scholen met bijbehorende onderwijzerswoningen gebouwd. Al deze scholen en woningen in opdracht van, en lange tijd in eigendom van, de gemeente.

Deze woningen zijn uitgevoerd in de vernieuwingsstijl, te herkennen aan de dakvorm, het volume van de woning, de dakkapel, de decoraties en de grote schoorstenen. Een overgangsstijl van de neo-stijlen naar het 'vrijere' expressionisme.

Een aantal van deze woningen zijn in relatief authentieke staat bewaard gebleven en deze woning in Oldeholtgade is daar een van (opgeleverd in 1918).

De woning is gelegen in het centrum van Oldeholtgade, nabij de kerk aan de zuidzijde van de Hoofdstraat.

De voormalige onderwijzerswoning is beeldbepalend wegens ligging en bouwstijl. De woning bestaat uit één bouwlaag en een verdieping onder samengestelde kap. Het hoofdvolume is parallel aan de weg gelegen op nagenoeg vierkant grondplan met verspringende volumedelen.

De hoofdgevel en linker zijgevel met entree zijn gericht naar de straat. Door de rode bakstenen decoratieve lagen ter hoogte van de vensters en de bakstenen uitkragende kroonlijst onder de dakgoot heeft de gevel een horizontale belijning.

De vormtaal van de woning wordt gekenmerkt door hoekige vormen zoals die van het dak, de schoorsteen, de dakkapel en de gevelopeningen.

De woning is opgebouwd uit roodbruine bakstenen in kruisverband metselwerk met gesneden voeg. Op het dak ligt een zwarte platte Friese pan. De vensters bestaan uit een geprofileerd kozijn met boven- onderraam met roeden (T-vensters) en zijn wit met groene ramen en witte glaslatten. De vensters zijn voorzien van gemetselde raamdorpels en aan de bovenzijde voorzien van een gebogen hanenkam.

Karakteristiek is de entree, met gemetselde stoep, in de linker zijgevel onder luifel welke is gedecoreerd met houtwerk en wordt gedragen door een geprofileerde kolom. Ook de zinken dakprionnen, de authentieke dakkapel, de dakpannen en de T-vensters met hanenkammen zijn karakteristiek.

### Advies met betrekking tot bouwkundige staat en onderhoud:

Bouwkundige staat van de woning is voor zover waarneembaar goed.

### Motivatie:

De woning is van algemeen belang als gemeentelijk monument door:

- de situering aan de Hoofdstraat, verbonden met de geschiedenis en ontwikkeling van Oldeholtgade;
- architectuurhistorische waarde;
- streekhistorische waarde;
- ensemble waarde, onderdeel van een groter geheel dat cultuurhistorisch van belang is;
- en de authenticiteit van zowel de beeldwaarde als de intrinsieke waarde;









Rechter zijgevel

Gemeente: Weststellingwerf	Oorspr. functie: pastorie	naam: d'Oolde Pastorie	Gemeentelijk monument
Plaats: Oldeholtgade	Huidige functie: woonhuis		Karakteristiek pand
Adres: Hoofdweg 211	MIP-code: FR-WES-152	Kadaster:	Indifferent

### Objectgericht waarderingskader: De waardebeoordeling van het afzonderlijk gebouwde object t.o.v. andere objecten.

Het doel van de waardering is niet om exact wetenschappelijk te bepalen wat beschermenswaardig is, maar om op een inzichtelijke en consistente manier te kunnen vaststellen wat de onderlinge waardeverhouding is. Zo ontstaat een rangorde die als ondergrond kan dienen voor beleidsmatige keuzes.

begrippenkader	relevant	specifiek	toelichting
<b>Situatieve ruimtelijke beeldwaarde</b>			
betekenis van het object t.a.v. ruimtelijke wandvorming	■		iets achter de rooilijn van de Hoofdweg, laatste pand buiten het centrum van het dorp
specifiek accent in het directe omgevingsbeeld	■		karakteristiek door geveldetailering en ligging
waarde van het object in een groter geheel / ensemble			
bijzondere waarden, inrichting / kwaliteit van de omgeving	■		beeldbepalend in de omgeving door bouwstijl, volume en ligging
<b>Architectonische beeldwaarde</b>			
<i>hoofdvorm: massa- of volumewerking van object</i>			
betekenis van de contour m.b.t. het object als zodanig	■		een bouwlaag hoog pand met zolderverdieping onder afgeknot schilddak
kenmerkende eigenschappen van de massa-opbouw	■		homogeen volume op rechthoekige plattegrond, parallel aan de weg gelegen
afstemming van het object naar relatieve omvang	■		in verhouding tot de omliggende gebouwen
specifieke kenmerken in de vormbehandeling		■	breed pand met gemetselde kapel, pilasters (lisenen) met verdiepte vlakken, getoogde vensters, getande rollaag boven de vensters in de kapel en kroonlijst
<i>aanzichten</i>			
betekenis van de gerichtheid	■		frontgevel met daarin de entree duidelijk naar de openbare weg gericht
specifieke eigenschappen van de geleding	■		horizontale belijning door donkerder rollaag basement en kroonlijst; verticale belijning door de lisenen aan weerszijde van de entree en op de hoeken
gehalte van de gevelcompositie		■	volledig symmetrische gevel, entree centraal gelegen, daarboven de dakkapel, aan weerszijden twee vensters; fraaie vlakverdeling brede gevel
<i>opmaak</i>			
karakteristiek materiaal / -toepassing	■		kruisverband metselwerk, snijvoeg, houten kozijnen, natuurstenen stoepje en venstersbanken, geglufde Friese pan
typerende kleurtoon / kleurtoepassing	■		roodbruine baksteen, zwarte pan, witte kozijnen met donkere (groen) ramen, witte kroonlijst en daklijst met donkere panelen
karakteristieke detaillering / ornamenten	■		lisenen, omlijsting dakkapel, T-vensters, dubbele deur met bovenlicht
betekenis van de gaafheid m.b.t. de kwetsbaarheid		■	vensters, kroonlijst, metselwerk en authentieke pan
<b>Cultuurhistorische en monumentale waarde</b>			
historisch stedenbouwkundige context	■		in de oorspronkelijke structuur van Oldeholtgade, langs de Hoofdweg (lintbebouwing) waarlangs Oldeholtgade als een streekdorp zich heeft ontwikkeld
typerende kunsthistorische stroming of stijl	■		in de trant van het neoclassicisme
oorspronkelijke cultuurhistorische / bouwhistorische waarden			
authenticiteit (architectonische gaafheid) van het object	■		beeldwaarde en intrinsieke waarde, in redelijke mate authentiek
<b>Streekhistorische waarde</b>			
weerspiegeling culturele, economische ontwikkeling			
representant architect / architectonisch oeuvre			
kenmerken regionale bouwwijze / -trant / ornament			
herinnering aan persoon / gebeurtenis / curiositeit			
	<b>x 1</b>	<b>x 2</b>	<b>TOTAALSCORE: 20</b>

relevant: als het aspect concreet in beeld is. specifiek: als er sprake is van bijzondere waarde.

Bouwjaar: ca. 1885

Huidige bouwtechnische toestand:

woning; redelijk tot goed

Opmerkingen:

het koetshuis maakt onderdeel uit van het geheel, echter het koetshuis is niet in deze bescherming opgenomen in verband met het huidige eigendom

Datum opname: maart 2010 / 18-10-2010



Gemeente: Weststellingwerf  
Plaats: Oldeholtpade  
Adres: **Hoofdweg 211**

Oorspr. functie: pastorie  
Huidige functie: **woonhuis**  
MIP-code: FR-WES-152

naam: **d'Oolde Pastorie**  
Kadaster:

**Gemeentelijk monument**  
Karakteristiek pand  
Indifferent



### Redengevende omschrijving:

Het meest oostelijk gelegen pand aan de noordzijde van de Hoofdweg is ten opzichte van de rooilijn naar achteren geplaatst. De bijzondere, van oudsher toegekende waarde van d'Oolde Pastorie, wordt daarmee aangegeven. De woning Hoofdweg 211 is rond 1880 als pastorie gebouwd in historisme / Eclectische stijl. Deze woning is tegenwoordig nog altijd een markant pand in het straatbeeld door de authentieke beeldwaarde, voortuin en hekwerk.

De woning op breed rechthoekig grondplan bestaat uit één bouwlaag en een zolderverdieping onder een afgeknot schilddak. De dakschilden zijn voorzien van zwart geglazuurde gegolfde Friese pannen met bijpassende kepervorsten. De voorschilders aan weerszijden van de dakkapel zijn geheel gesloten. Het dak is aan de bovenzijde van lijstwerk voorzien en op de hoeken staan schoorstenen. De brede gemetselde symmetrische dakkapel is voorzien van fraaie metselwerkaccenten.

De voorgevel is volledig symmetrisch van opbouw met op de hoeken lisenen / hoekpilasters met verdiepte vakken. De entree is centraal gelegen met aan weerszijden lisenen / pilasters met verdiepte vakken waarboven de gemetselde dakkapel is gepositioneerd. De entree is omlijst en bezit een dubbele deur en bovenlicht. Aan weerszijden van de entree zitten twee iets getoogde houten T-vensters met natuurstenen verbrede onderdorpels.

De woning is opgetrokken in roodbruine baksteen in kruisverband. De woning bezit een gemetseld basement van een iets donkere baksteen. De gevel wordt beëindigd met een kroonlijst met vakverdeling boven de vensters en geprofileerde goot.

Het hekwerk

De kroonlijst loopt rondom en is eveneens voorzien van vakverdeling boven de authentieke getoogde vensters in de zijgevels. In de zijgevels zijn latere toevoegingen zoals vensters, dakramen en dakkapel aangebracht. Tegen de achtergevel is een veranda geplaatst. De nieuwe toevoegingen zijn in kleine mate een aantasting voor het pand.

Karakteristiek is ook zeker het deels nog authentieke gietijzeren hekwerk met achthoekige hameipalen. Maar ook zeker de oude beuk naast de woning en het koetshuis zijn van waarde in het geheel. Echter de beuk en het koetshuis kunnen niet in deze bescherming worden opgenomen.

### Advies met betrekking tot bouwkundige staat en onderhoud:

Bouwkundige staat van het pand is goed.

### Motivatie:

De voormalige pastorie is van algemeen belang als gemeentelijk monument door:

- de opvallende ligging aan het einde van de Hoofdweg van Oldeholtpade verbonden met de geschiedenis en ontwikkeling van het dorp;
- de esthetische kwaliteit van het ontwerp / architectuurhistorische waarde;
- de rijke metselwerk decoraties in de gevel;
- en de cultuurhistorische waarde als voormalige pastoriwoning.



