



Gemeente: Weststellingwerf	Oorspr. functie: woonhuis - werkplaats	<b>Gemeentelijk monument</b>
Plaats: Oosterstreek	Huidige functie: <b>woonhuis - werkplaats</b>	Karakteristiek pand
Adres: <b>Oosterstreek 10</b>	MIP-code: FR-WES-96	Kadaster: NWD F 4521
		Indifferent

**Objectgericht waarderingskader: De waardebeeping van het afzonderlijk gebouwde object t.o.v. andere objecten.**

Het doel van de waardstelling is niet om exact wetenschappelijk te bepalen wat beschermenswaardig is, maar om op een inzichtelijke en consistente manier te kunnen vaststellen wat de onderlinge waardeverhouding is. Zo ontstaat een rangorde die als ondergrond kan dienen voor beleidsmatige keuzes.

begrippenkader	relevant	specifiek	toelichting
<b>Situatieve ruimtelijke beeldwaarde</b>			
betekenis van het object t.a.v. ruimtelijke wandvorming	■		in de rooilijn van de vrijstaande woningen en kleinschalige boerderijen langs de Oosterstreek
specifiek accent in het directe omgevingsbeeld	■		pand is beeldbepalend wegens ligging en oude functie
waarde van het object in een groter geheel / ensemble			
bijzondere waarden, inrichting / kwaliteit van de omgeving	■		geeft betekenis aan de omgeving door type en bouwstijl, onderdeel van lintbebouwing
<b>Architectonische beeldwaarde</b>			
<i>hoofdvorm: massa- of volumewerking van object</i>			
betekenis van de contour m.b.t. het object als zodanig	■		woonhuis: bouwlaag onder zadeldak met nok haaks op de weg; verbindend gedeelte: bouwlaag onder zadeldak met nok parallel aan de weg; schuur: bouwlaag onder schilddak met nok haaks op de weg
kenmerkende eigenschappen van de massa-opbouw	■		samengesteld volume met schuur op rechthoekig grondplan, verbindend gedeelte en woonhuis op rechthoekig vloerplan en steile kap.
afstemming van het object naar relatieve omvang	■		relatief hoge daknok (typerend voor de laat midden tot laat '30-er jaren) en karakteristiek is het contrast met de tussenliggende volume en de werkplaats. Goede verhouding
specifieke kenmerken in de vormbehandeling	■		kantige vormen, benadrukt door de dakvorm en de gootlijsten, maar ook door de gevelopeningen, de erker, de entree in portiek, hoog gelegen vensters in schuur
<i>aanzichten</i>			
betekenis van de gerichtheid		■	frontgevel (puntgevel) gericht naar de straat, entree in deze gevel; gelede bouw (drie verschillende volumes); duidelijk gericht naar de straat. Duidelijk zichtbaar vanaf de straat
specifieke eigenschappen van de geleding	■		horizontale belijning door uitlijnen vensters, rollaag en de goten
gehalte van de gevelcompositie	■		alle venstersmaten zijn een afgeleide van elkaar; karakteristiek is erker naast portiek goede maat- en vlakverhoudingen van zowel woning als schuur
<i>opmaak</i>			
karakteristiek materiaal / -toepassing	■		bakstenen gevel in noords verband metselwerk, houten vensters, glas-in-lood in de bovenvensters van de erker en de zijlichten van het entree, VH pan, iets verdiepte voeg
typerende kleurtoon / kleuroepassing	■		groene kozijnen, witte ramen, groene dakgoten en daklijsten, witte lateien, bruin gelakte entreedeur, natuurrode pan, bruinrode baksteen, groene garagedeuren en schuurvensters
karakteristieke detaillering / ornamenten	■		erker, portiek, roedeverdeling in de vensters en de glas-in-lood ramen
betekenis van de gaafheid m.b.t. de kwetsbaarheid	■		glas-in-lood ramen, vensters en authentiek metselwerk, vensters werkplaats
<b>Cultuurhistorische en monumentale waarde</b>			
historisch stedenbouwkundige context	■		in de oorspronkelijke structuur van de lintbebouwing tussen de dorpen Boijl en Noordwolde
typerende kunsthistorische stroming of stijl	■		onder invloed van het expressionisme
oorspronkelijke cultuurhistorische / <i>bouw</i> historische waarden			
authenticiteit (architectonische gaafheid) van het object		■	beeldwaarde en intrinsieke waarde in hoge mate authentiek.
<b>Streekhistorische waarde</b>			
weerspiegeling culturele, economische ontwikkeling	■		woonhuis met aangebouwde werkplaats is typerend voor het gebied met veelal kleinschalige bedrijven
representant architect / architectonisch oeuvre			
kenmerken regionale bouwwijze / -trant / ornament			
herinnering aan persoon / gebeurtenis / curiositeit			
	x 1	x 2	<b>TOTAALSCORE: 20</b>

relevant: als het aspect concreet in beeld is. specifiek: als er sprake is van bijzondere waarde.

Bouwjaar: 1936

Huidige bouwtechnische toestand:

technisch in redelijke tot goede staat.

Opmerkingen:

slechts enkele onderdelen gewijzigd / aangetast (zoals de verdwenen schoorsteen)

Datum opname: oktober 2009 / 12-10-2010

Gemeente: Weststellingwerf  
Plaats: Oosterstreek  
Adres: **Oosterstreek 10**

Oorspr. functie: woonhuis - werkplaats  
Huidige functie: **woonhuis - werkplaats**  
MIP-code: FR-WES-96 Kadaster: NWD F 4521

**Gemeentelijk monument**  
Karakteristiek pand  
Indifferent



### Redengevende omschrijving:

In de jaren '30 werd er veel bijgebouwd in Noordwolde. Zo werden er aan de Oosterstreek een aantal typische midden jaren '30 (zadeldak met relatief hoge nok, grove gedetailleerde lijstgoot (dakoverstek), rechte roede verdelingen in de vensters, portieken en erkers) gebouwd.

Ook de woning met werkplaats aan de Oosterstreek 10 werd in 1936 opgeleverd. Het kenmerkende aan deze woning is dat deze een aangebouwde werkplaats heeft.

De woning past in de rooilijn van de overige woningen aan de Oosterstreek: vrijstaande woningen met voortuin.

Het woonhuis is gebouwd als één bouwlaag met verdieping en kleine zolder onder het karakteristieke hoge zadeldak op rechthoekig grondplan. Tussen de werkplaats en het woonhuis is een lager verbindingslid geplaatst op rechthoekige plattegrond onder zadeldak met de daknok parallel aan de weg. De werkplaats bestaat uit één bouwlaag met zolder onder flauw hellend schilddak haaks op de weg en bezit een rechthoekig grondplan. Alle dakgoten zijn op gelijke hoogte geplaatst en lopen in elkaar over. Zo worden de verschillende volumes duidelijk aan elkaar verbonden.

De vormtaal van de volumes is duidelijk hoekig. Dat is zichtbaar in de dakvorm, de erker, het portiek en de venstervormen. Het geheel is opgetrokken in Noords verband metselwerk in bruinrode baksteen met een iets verdiepte voeg. De voorgevel van het woonhuis bezit een portiek waarin de entree met twee zijlichten is aangebracht. Naast de entree is de rechthoekige erker geplaatst met onder- en bovenramen. De erker is voorzien van een plat dak met klein overstek.

In de topgevel zijn twee raamvensters aanwezig en een smalle lichtopening voor de zolderberging. In de zijgevel is één enkel en één dubbel raamvenster ingebracht. In de achtergevel is voorzien van enkele raamvensters. Het tussenlid heeft in de voorgevel een driedelig raamvenster en aan de achterzijde twee kleine raamvensters en een loopdeur. De houten kozijnen, met verbrede onderdorpel, zijn voorzien van houten ramen. De bovenramen van de erker, ramen beganen grond en naast de entree zijn voorzien van glas-in-lood panelen.

De werkplaats heeft aan de voorzijde en achterzijde dubbele toegangsdeuren tegenover elkaar gesitueerd. Verder is de werkplaats voorzien van veel stalen vierruitsvensters welke hoog in de gevelvlakken zijn geplaatst. Boven de vensters en toegangsdeuren is een betonlatei aanwezig.

Op de verschillende daken ligt een natuurrode VH dakpan met bijpassende halfronde vorsten. In het voorschild van de werkplaats en het linker dakschild van de woning is een dakkapel aanwezig. De brede goten zijn aan de onderzijde voorzien van ene betimmering.

### Advies met betrekking tot bouwkundige staat en onderhoud:

Bouwkundige staat van het pand is redelijk tot goed.

### Motivatie:

De woning met werkplaats is van algemeen belang als gemeentelijk monument door:

- architectuurhistorische waarde (kenmerkende expressionistische elementen);
- de cultuurhistorische waarde als woonhuis - werkplaats tussen de woonhuizen;
- en de, in voldoende mate aanwezige architectonische gaafheid van het geheel;







Gemeente: Weststellingwerf	Oorspr. functie: ULO	naam: <b>Matthijsje</b>	<b>Gemeentelijk monument</b>
Plaats: Oosterstreek	Huidige functie: <b>basisschool</b>		Karakteristiek pand
Adres: <b>Oosterstreek 23</b>	MIP-code: FR-WES-50B	Kadaster: NWD O 777	Indifferent

#### Objectgericht waarderingskader: De waardebeoordeling van het afzonderlijk gebouwde object t.o.v. andere objecten.

Het doel van de waardstelling is niet om exact wetenschappelijk te bepalen wat beschermenswaardig is, maar om op een inzichtelijke en consistente manier te kunnen vaststellen wat de onderlinge waardeverhouding is. Zo ontstaat een rangorde die als ondergrond kan dienen voor beleidsmatige keuzes.

begrippenkader	relevant	specifiek	toelichting
<b>Situatieve ruimtelijke beeldwaarde</b>			
betekenis van het object t.a.v. ruimtelijke wandvorming	■		iets terugliggend t.o.v. de rooilijn van de naastliggende bebouwing aan de Oosterstreek
specifiek accent in het directe omgevingsbeeld	■		pand is beeldbepalend wegens ligging, volume en functie
waarde van het object in een groter geheel / ensemble			
bijzondere waarden, inrichting / kwaliteit van de omgeving	■		geeft betekenis aan de omgeving door haar functie
<b>Architectonische beeldwaarde</b>			
<i>hoofdvorm: massa- of volumewerking van object</i>			
betekenis van de contour m.b.t. het object als zodanig	■		hoofdvolume; één bouwlaag en zolderverdieping onder samengestelde kap
kenmerkende eigenschappen van de massa-opbouw		■	samengestelde volume door symmetrisch verspringende gevels, middenrisaliet met portiek en topgevel, zelfstandig gymlokaal en lange vleugel
afstemming van het object naar relatieve omvang	■		goede maatverhoudingen voor een middelgrote dorpsschool
specifieke kenmerken in de vormbehandeling		■	in traveeën gebouwd schoolgebouw, klassiek imposant schiet het midden volume naar voren, met centraal daarin geplaatst een middenrisaliet met topgevel en entree in portiek
<i>aanzichten</i>			
betekenis van de gerichtheid	■		vanaf openbare ruimte duidelijk zichtbaar, gericht op de straat
specifieke eigenschappen van de geleding	■		horizontale belijning door rollaag, gevelopeningen met vensterindeling en de dakgoot
gehalte van de gevelcompositie	■		volledig symmetrische gevel: centraal in het middenrisaliet een portiek met entree geplaatst, links en rechts daarvan de lokalen met grote puien
<i>opmaak</i>			
karakteristiek materiaal / -toepassing	■		kruisverband metselwerk met verdiepte voeg, VH pan, houten kozijnen en roedes natuurstenen daklijst en aanzetblokken op de topgevel entree
typerende kleurtoon / kleuroepassing	■		groene kozijnen, witte ramen, bruin afgelakte voordeuren, ovaal zoldervenster helemaal wit, bruinrode baksteen, natuurrode dakpan, groene dakgoot met witte gootklossen
karakteristieke detaillering / ornamenten	■		portaal, ovaalvormig zoldervensters, natuurstenen lijsten en aanzet blokken, dakkapellen, rondboogvormige portiek
betekenis van de gaafheid m.b.t. de kwetsbaarheid		■	vensterindeling, dakkapellen, ovaalvormig zoldervensters, topgevel en gesloten kap
<b>Cultuurhistorische en monumentale waarde</b>			
historisch stedenbouwkundige context	■		in de oorspronkelijke structuur van de Oosterstreek nabij Noordwolde
typerende kunsthistorische stroming of stijl	■		met elementen van het <i>expressionisme</i>
oorspronkelijke cultuurhistorische / <i>bouwhistorische</i> waarden			
authenticiteit (architectonische gaafheid) van het object		■	beeldwaarde en intrinsieke waarde in redelijke mate authentiek
<b>Streekhistorische waarde</b>			
weerspiegeling culturele, economische ontwikkeling	■		schoolgebouw, oorspronkelijk gebouwd als ULO in het snel groeiende Noordwolde
representant architect / architectonisch oeuvre			
kenmerken regionale bouwwijze / -trant / ornament			
herinnering aan persoon / gebeurtenis / curiositeit			
	x 1	x 2	<b>TOTAALSCORE: 22</b>
	relevant: als het aspect concreet in beeld is.		specifiek: als er sprake is van bijzondere waarde.

Bouwjaar: 1924

Huidige bouwtechnische toestand:

Opmerkingen:

in vergelijking met foto's van net na de bouw (1924) is de school in beeldwaarde authentiek gebleven; op de naamvoering na, nu draagt de plaat de naam Matthijsje en destijds was het U.L. Onderwijs

Datum opname: oktober 2009 / 8-02-2011

Gemeente: Weststellingwerf  
Plaats: Oosterstreek  
Adres: **Oosterstreek 23**

Oorspr. functie: ULO  
Huidige functie: **basisschool**  
MIP-code: FR-WES-50B

naam: **Matthijsje**  
Kadaster: NWD O 777

**Gemeentelijk monument**  
Karakteristiek pand  
Indifferent





### Redengevende omschrijving:

Vergeleken met de situatie uit de in 1924 gebouwde ULO, is de school nagenoeg gelijk gebleven. Aan de achterzijde is de gymzaal nog steeds aanwezig. Wel is daar bergruimte bijgekomen en is er een noodroute vanaf de zolder gerealiseerd. Ook is de kleurstelling van de naamplaat boven het entree veranderd. Destijds was dit wit, met zwarte, strakke (herkenbaar jaren '30 lettertype) belettering met de naam U.L. Onderwijs. Nu is het een donkere plaat met speelse witte letters Matthijsje.

De school is beeldbepalend in de omgeving door de naar achteren gelegen ligging aan de Oosterstreek ( met aan de voorzijde het schoolplein), door de functie en de bouwstijl.

De school is opgebouwd uit een samengesteld volume onder groot schilddak. Het achterste volume is gelegen op rechthoekige plattegrond parallel aan de weg. Het middendeel is een naar voren verbreed, daardoor tevens hoger, volume. Centraal in het middendeel is de entree gelegen in een iets naar voren geplaatst middenrisaliet met topgevel, waarin portiek. De duidelijke structuur en plattegrond is afleesbaar in de volledige symmetrische gevel.

Ook de recht gesloten vensters zijn duidelijk door de onderverdeling met stijlen en de (nieuwe) ramen met roedenverdeling. De entree bestaat uit een pui met dubbele deur, zij- en bovenlichten

In de topgevel van het risaliet zit een ovaal gevormd zoldervenster. De topgevel is afgewerkt met een natuurstenen afdekking en schouderstukken.

Het schoolgebouw is opgebouwd uit bruinrode baksteen in kruisverband metselwerk met verdiepte voeg. Op het dak ligt een natuurrode VH pan met bijpassende vorsten. Aan weerszijden van de entreepartij is een dakkapel aanwezig met dubbel raamvenster en plat dak. Aan de onderzijde van de kap is een houten bakgoot op geprofileerde houten klossen aanwezig.

aan de achterzijde (niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte) staat de gymzaal onder zelfstandig schilddak en in dezelfde uitmonstering als de school. De gymzaal maakt deel uit van de bescherming.

### Advies met betrekking tot bouwkundige staat en onderhoud:

Bouwkundige staat van het pand is goed.

### Motivatie:

De school is van algemeen belang als gemeentelijk monument door:

- de ligging en authentieke beeldwaarden;
- de cultuurhistorische waarde;
- en de architectuurhistorische waarde (het karakteristieke volume met de rationeel expressionistische uitstraling);









Gemeente: Weststellingwerf	Oorspr. functie: woonhuis	naam: De Rozebottel	Gemeentelijk monument
Plaats: Oosterstreek	Huidige functie: woonhuis		Karakteristiek pand
Adres: Oosterstreek 38	MIP-code: FR-WES-54	Kadaster: NWD O 493	Indifferent

### Objectgericht waarderingskader: De waardebeoordeling van het afzonderlijk gebouwde object t.o.v. andere objecten.

Het doel van de waardstelling is niet om exact wetenschappelijk te bepalen wat beschermenswaardig is, maar om op een inzichtelijke en consistente manier te kunnen vaststellen wat de onderlinge waardeverhouding is. Zo ontstaat een rangorde die als ondergrond kan dienen voor beleidsmatige keuzes.

begrippenkader	relevant	specifiek	toelichting
<b>Situatieve ruimtelijke beeldwaarde</b>			
betekenis van het object t.a.v. ruimtelijke wandvorming	■		vrijstaand in de rooilijn van Oosterstreek
specifiek accent in het directe omgevingsbeeld	■		pand is markant aanwezig door kleurstelling, materialisering en detailleringen
waarde van het object in een groter geheel / ensemble			
bijzondere waarden, inrichting / kwaliteit van de omgeving	■		beeldbepalend in en door omgeving door volume, ligging en streekhistorie
<b>Architectonische beeldwaarde</b>			
<i>hoofdvorm: massa- of volumewerking van object</i>			
betekenis van de contour m.b.t. het object als zodanig	■		één bouwlaag en verdieping en zolder onder zwenkend zadeldak
kenmerkende eigenschappen van de massa-opbouw	■		homogeen volume op rechthoekige plattegrond, daknok haaks op de weg
afstemming van het object naar relatieve omvang	■		in verhouding tot belendingen, middenklasse en luxe woningen op ruime kavel
specifieke kenmerken in de vormbehandeling		■	kantige en vloeiende vormen, te herkennen in dakvorm en vensters
<i>aanzichten</i>			
betekenis van de gerichtheid	■		door kleurstelling duidelijk zichtbaar vanaf openbare ruimte, entree in zijgevel
specifieke eigenschappen van de geleding	■		fraai ingedeelde ongelede gevel
gehalte van de gevelcompositie	■		goede maatverhouding en vlakverdeling tussen vensters en metselwerk
<i>opmaak</i>			
karakteristiek materiaal / -toepassing	■		kruisverband baksteen metselwerk met gesneden voeg, houten kozijnen, roedes en luiken, Tuile du Nord pan op het dak en kapellen
typerende kleurtoon / kleurtoepassing	■		lichtgele kozijnen met donkere ramen, roeden, luiken en dak- en gootlijst cremewit dakkapellen, roodbruine genuanceerde bakstenen, natuurrode dakpan
karakteristieke detaillering / ornamenten	■		roedeversdeling in de bovenlichten en verdiepingvensters, luiken, dakkapellen houten rabatdelen bovenin topgevel, markante rollaag lateien, balkankers, dakoverstek
betekenis van de gaafheid m.b.t. de kwetsbaarheid	■		kapvorm en pannen en dakkapellen
<b>Cultuurhistorische en monumentale waarde</b>			
historisch stedenbouwkundige context	■		in de oorspronkelijke structuur van Oosterstreek nabij Noordwolde
typerende kunsthistorische stroming of stijl	■		in de trant van het <i>expressionisme</i> (met invloeden van <i>challetstijl</i> )
oorspronkelijke cultuurhistorische / <i>bouwhistorische</i> waarden			
authenticiteit (architectonische gaafheid) van het object	■		beeldwaarde in voldoende mate authentiek
<b>Streekhistorische waarde</b>			
weerspiegeling culturele, economische ontwikkeling			
representant architect / architectonisch oeuvre	■		unieke bouwstijl in gemeente
kenmerken regionale bouwwijze / -trant / ornament			
herinnering aan persoon / gebeurtenis / curiositeit			
	x 1	x 2	<b>TOTAALSCORE: 19</b>

relevant: als het aspect concreet in beeld is. specifiek: als er sprake is van bijzondere waarde.

Bouwjaar: ca. 1925

Huidige bouwtechnische toestand:  
Opmerkingen:

Datum opname: oktober 2009 / 8-02-2011

Gemeente: Weststellingwerf  
Plaats: Oosterstreek  
Adres: **Oosterstreek 38**

Oorspr. functie: woonhuis  
Huidige functie: **woonhuis**  
MIP-code: FR-WES-54

naam: **De Rozebottel**  
Kadaster: NWD O 493

**Gemeentelijk monument**  
Karakteristiek pand  
Indifferent



### Redengevende omschrijving:

In de jaren '20 en '30 werd er veel bijgebouwd in Noordwolde. Zo werden er aan de Oosterstreek een aantal typische expressionistische woningen gebouwd. Ook de woning aan de Oosterstreek 38 werd in deze tijd gebouwd.

De woning past in de rooilijn van de overige woningen aan de Oosterstreek: vrijstaande woningen langs het, reeds verdwenen, spoor Noordwolde – Oosterwolde.

Het woonhuis is gebouwd als één bouwlaag en verdieping en zolder onder het karakteristieke hoge zadeldak. Het dak zwenkt naar buiten. Dit maakt dat het doet denken aan de Zwitsers chalet en met het rabat houtgebruik in de topgevel en kapellen wordt ook wel van chaletstijl gesproken. Het woonhuis is gebouwd als homogeen volume op rechthoekige plattegrond haaks op de weg gelegen. Aan de achterzijde is een platte één bouwlaag hoge aanbouw aanwezig. tegen de aanbouw is een dubbele garage gebouwd. Deze garage valt buiten de bescherming.

De woning valt direct op vanaf de openbare weg door de vorm / bouwstijl, het materiaal gebruik en de (niet authentieke) kleurstelling. De asymmetrische voorgevel wordt benadrukt door inspringende deel op de begane grond dat is voorzien van een luifelachtig overstek waarin de naam "Rozebottel" staat aangegeven. De entree is in de linker zijgevel gelegen en is voorzien van zijlichten.



De woning is opgetrokken uit kruisverband metselwerk met bruinrode baksteen met gesneden voegwerk. In de topgevel van de woning en de dakkapellen zijn horizontale geplaatste houten planken als potdekselwerk aangebracht. De zijwangen van de dakkapellen is uitgevoerd als rabatwerk.

De vensters zijn samengesteld uit zware kozijnen met onderverdeling waarin onder- en bovenramen met horizontale roeden zijn geplaatst. De vensters zijn nu voorzien van luiken. De kleurstelling is meerdere malen gewijzigd.

Op het dak ligt een natuurrode Tuile du Nord pan. Op de nok staan twee gemetselde schoorstenen. Het dakoverstek langs de topgevels is afgewerkt met een waterbord en een gebogen windveer die langs de zijgevels doorloopt als gootboei.

Karakteristiek zijn de bovenlichten van de begane grondvensters met de horizontale roedeverdeling. Maar ook de rollaag onder de begane grond vensters die een basement suggereert, de bakstenen, anderhalf steens hoge rollaag boven de gevelopeningen, de balkankers en het dakoverstek.

### Advies met betrekking tot bouwkundige staat en onderhoud:

Bouwkundige staat van de woning is goed.

### Motivatie:

De woning is van algemeen belang als gemeentelijk monument door:

- de situering, verbonden met de geschiedenis en ontwikkeling van de streek, en de beeldwaarde;
- architectuurhistorische waarde (kenmerkende expressionistische elementen);
- de, in voldoende mate aanwezige, architectonische gaafheid van het exterieur;
-

