

Uitgifteproces en -voorwaarden pachtgronden gemeente Wierden

Definities:

- a) **Verpachter:** *eigenaar van de gronden (Gemeente Wierden).*
- b) **Pachter:** *degene die de pachtpercelen van de verpachter gebruikt en daarvoor verplicht is een vergoeding te betalen.*
- c) **Pachtprijs:** *de vergoeding die de pachter betaalt voor het gebruik van het/de te verpachten perce(e)l(en).*
- d) **Cluster:** *Geheel van aangeboden pachtpercelen op een bepaald moment, aaneengesloten, danwel verspreid gelegen in de gemeente Wierden.*
- e) **Inschrijver:** *een partij die zich inschrijft en daarmee te kennen geeft in aanmerking te willen komen voor het pachten van de aangeboden percelen.*
- f) **Onderneming:** *een bij de Kamer van Koophandel ingeschreven organisatie.*

Algemene uitgangspunten

1. Uitgifte van het/de te verpachten perce(e)l(en), hierna te noemen: pachtperce(e)l(en), geschiedt uitsluitend door geliberaliseerde pacht voor de duur van 1 jaar. Na deze periode kan de pacht met maximaal 2 keer één jaar worden verlengd.
2. Pachter is verplicht het/de pachtperce(e)l(en) bedrijfsmatig te exploiteren conform het bepaalde in de artikelen 7:311 jo. 7:312 Burgerlijk Wetboek.
3. Kosten van de Grondkamer en de wettelijke verrekenbare lasten van het/de pachtperce(e)l(en) komen voor rekening van de pachter
4. Verpachter heeft de mogelijkheid om pachtpercelen te clusteren en als cluster te verpachten.
5. Een toetsing ingevolge Wet Bibob kan onderdeel zijn van de procedure. De inschrijver kan gevraagd worden bij de inschrijving een integriteitsverklaring te voegen wanneer dit volgt uit het gemeentelijke beleid inzake de Wet Bibob.

Inschrijfcriteria

6. Publicatie van het/de pachtperce(e)l(en) vindt plaats via de website van de gemeente en het gemeentenieuws in het huis-aan-huis blad.
7. Potentiële gegadigden hebben de mogelijkheid om zich binnen een periode van 2 weken na de datum van publicatie in te schrijven via de gemeentelijke website. Er zijn geen kosten aan de inschrijving verbonden.
8. Potentiële gegadigden mogen zich inschrijven voor meerdere pachtpercelen c.q. meerdere clusters van pachtpercelen.
9. Verpachter behoudt zich het recht voor om aanvullende gegevens van de inschrijver op te vragen die binnen de door verpachter gestelde termijn verstrekt dienen te worden.
10. Inschrijvingen die te laat worden ontvangen (na de sluitingsdatum) en/of onvolledig zijn ingevuld en/of waarbij de bijlagen onvolledig zijn, worden niet in behandeling genomen.
11. Per onderneming mag maximaal één inschrijving worden ingediend.

Toewijzing

12. Het/de pachtperce(e)l(en)/ het cluster wordt/worden toegewezen aan de hoogst biedende inschrijver. De bieding is onherroepelijk en onvoorwaardelijk. Als minimumpachtprijs gelden de tarieven volgens het jaarlijks vast te stellen Pachtnormenbesluit.
13. Bij gelijke prijsstelling wordt het/de pachtperce(e)l(en)/ het cluster toegewezen aan de partij die het dichtst bij het/de pachtperce(e)l(en) haar onderneming voert. De beoordeling vindt plaats op volgorde van de volgende criteria: 1. Plaats waar de onderneming is gevestigd in relatie tot de plaats waar de percelen zijn gelegen 2. Eigendom/ gebruik van aangrenzende percelen. Mochten genoemde toewijzingscriteria onvoldoende zijn om het/de

pachtperce(e)l(en)/ het cluster toe te wijzen op een eerlijke manier, dan zal loting plaatsvinden.

14. Na de toewijzing ontstaat wilsovereenstemming die nader wordt geformaliseerd in een geliberaliseerde pachtovereenkomst.

Algemene bepalingen

15. Op de pachtovereenkomst zijn de “Algemene bepalingen pachtovereenkomst Gemeente Wierden 2026” van toepassing. De voorwaarden worden als bijlage bij de pachtovereenkomst gevoegd.

Certificering

16. Pachter is ermee bekend dat het pachtobject als biologisch is gecertificeerd door de Stichting Skal Biocontrole. Pachter verplicht zich deze certificering voort te zetten en het pachtobject gecertificeerd te houden. Het vervallen van deze certificering is een toerekenbare tekortkoming van pachter en leidt tot onmiddellijke ontbinding van de pachtovereenkomst.

Verboden

17. Pachter zal op het pachtobject:
 - a. Geen chemische bestrijdingsmiddelen, zoals glyfosaat, toepassen.
 - b. Alleen gebruik maken van gewasbeschermingsmiddelen overeenkomstig de Skal-certificeringsrichtlijnen (www.skal.nl).
18. Sier- en bollenteelt, waaronder onder andere wordt verstaan de teelt van bloembollen, snijbloemen en sierheesters, is niet toegestaan. Het kweken van (fruit)bomen en -struiken en het telen van uien is eveneens niet toegestaan.
19. Teelt van aardappelen is alleen toegestaan met schriftelijke toestemming van de verpachter. Een verzoek tot aardappelteelt zal worden geweigerd indien de toestemming ertoe zou leiden dat vaker dan eens per vier jaar aardappelen worden geteeld.

Aanvullende voorwaarden

20. De pachter is verplicht voor eigen rekening een afrastering aan te brengen, te onderhouden, te vernieuwen of te wijzigen. Bij het vervangen van rasterpalen zal pachter onbehandelde palen gebruiken, bij voorkeur van kastanje of acacia.
21. Pachter is zelf volledig aansprakelijk voor de opgave van de oppervlakten voortkomend uit deze overeenkomst ten behoeve van overheidsregelingen. Verpachter aanvaardt hierover op geen enkele wijze enige aansprakelijkheid.