

Aan de bewoners, eigenaren of
gebruikers van dit adres

...

...

Wierden, 2 november 2023

Ons nummer: Z-23-47039 / UIT-23-61335

Uw kenmerk:

Onderwerp: Stand van zaken opstellen ontwikkelvisie omgeving Anjelierstraat-Tulpenstraat

Geachte bewoner, eigenaar of gebruiker,

Afgelopen jaar is de gemeente Wierden gestart met het opstellen van een ontwikkelvisie voor het gebied Anjelierstraat-Tulpenstraat. Dit gebied is al jaren in beeld voor een mogelijke herontwikkeling. De gemeentewerf raakt op termijn verouderd en biedt bij een verhuizing kansen op herontwikkeling. Ook andere delen in het gebied komen misschien voor herontwikkeling in aanmerking.

Op 31 januari 2023 heeft de gemeenteraad het plan van aanpak "Naar een ontwikkelvisie voor de omgeving Tulpenstraat-Anjelierstraat" vastgesteld. Het plan van aanpak is bedoeld als kader voor verdere planvorming.

Via deze brief willen wij u informeren over het faseren van het project.

Faseren

Volgens de planning in het plan van aanpak zou in 2023 een ontwikkelvisie worden opgesteld en ter vaststelling worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Op dit moment wordt nog onderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor verplaatsing van de gemeentewerf. Dit onderzoek maakt onderdeel uit van een breder onderzoek gemeentelijk vastgoed. De uitkomsten van deze onderzoeken zijn (mede) bepalend voor de ontwikkelmogelijkheden van het gebied. De verwachting is dat de onderzoeksresultaten eind 2023 worden opgeleverd. Na besluitvorming over het vervolg daarvan zal het opstellen van een ontwikkelvisie verder worden opgepakt. (voorlopige planning: voorjaar 2024)

De inventarisatie voor het project (ophalen informatie van bewoners, organisaties en andere belanghebbenden) wordt dit jaar wel afgerond.



Studiegebied Anjelierstraat-Tulpenstraat

Participatie

Voor de huidige inventarisatie is uitvoerig overleg geweest met de omgeving (bewoners, organisaties en andere belanghebbenden). Op 3 april 2023 is een inloopbijeenkomst gehouden in de kantine van de gemeentewerf en daarna is afzonderlijk overleg geweest met alle bedrijven en organisaties in het plangebied. Daarnaast is persoonlijk contact geweest met meerdere eigenaren in het plangebied.

Website

Informatie over het project kunt u vinden op de voor dit project aangemaakte website: <https://www.wierden.nl/anjelierstraat-tulpenstraat>.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met projectleider Robin te Wierik (telefoon: 0546-580890, e-mail: rte.wierik@wierden.nl).

Met vriendelijke groeten,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wierden,
de secretaris, de burgemeester,

Marcel Klos

Doret Tigchelaar

Bijlagen: geen