

Wierden

- Het aantal voor verkoop beschikbare woningen is met 40% toegenomen in de afgelopen drie maanden, aanleiding voor deze stijging is de teruggelopen verkoopdynamiek.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 27% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Woningen in Wierden worden gemiddeld in 11 weken verkocht, dit is zo'n 6 weken langzamer dan het landelijke gemiddelde.
- Wierden is een populaire locatie onder woningzoekers uit Almelo, in 2024 is maar liefst 1 op de 9 kopers afkomstig uit deze gemeente.



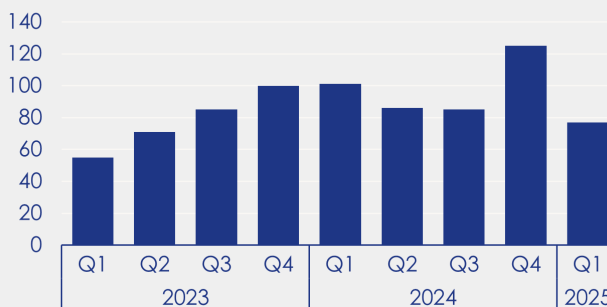
Aanbod eind van het kwartaal



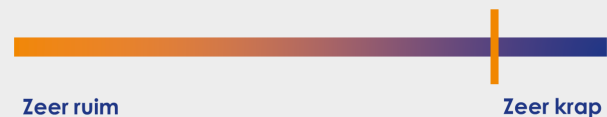
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



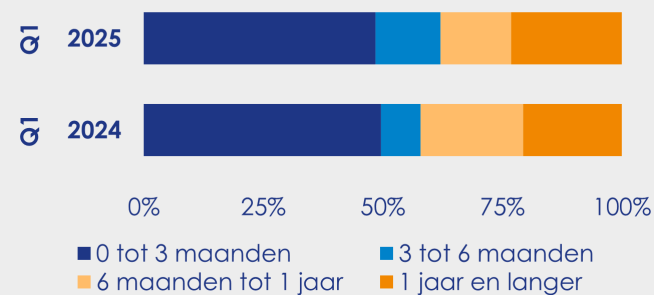
77

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit zijn 24 verkopen minder dan vorig jaar.

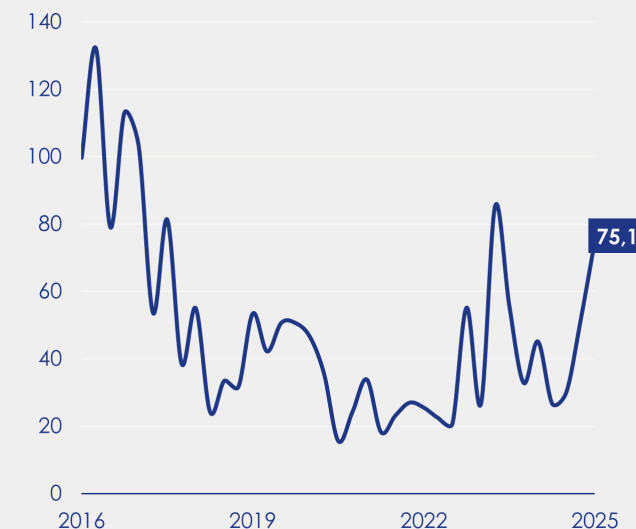
95

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit zijn 27 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



€ 411.000

Gemiddelde verkoopprijs

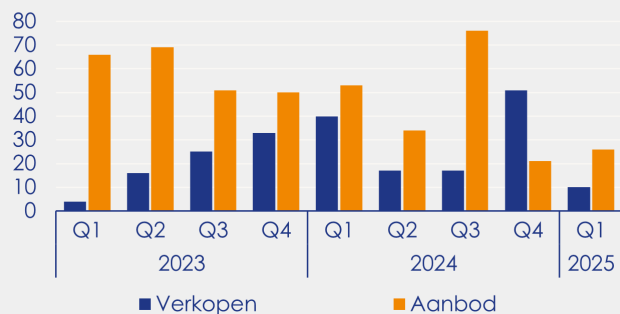
3%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



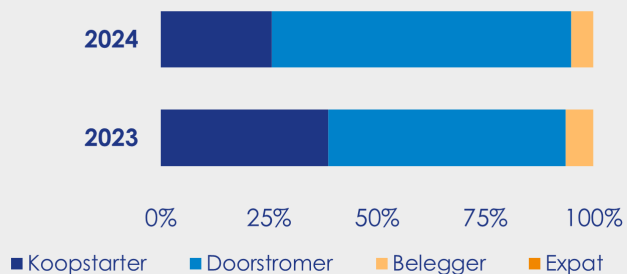
Dynamiek nieuwbouwwoningen



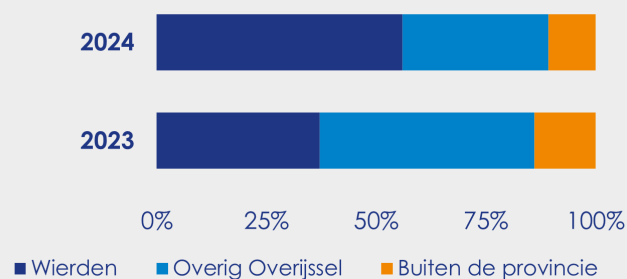
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Snelder Zijlstra
Partner in Dynamis