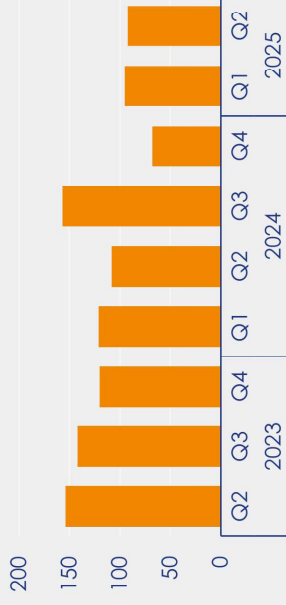


## Wierden

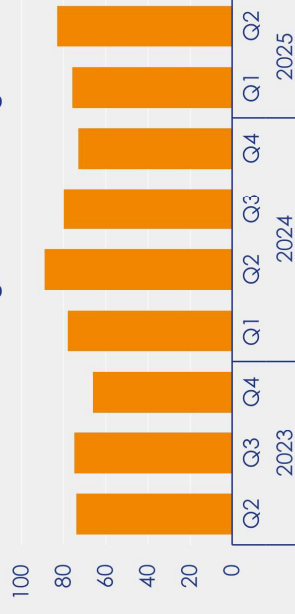
- In het afgelopen kwartaal is de verkoop- en aanboddynamiek op de woningmarkt van Wierden nagenoeg stabiel gebleven ten opzichte van de bestaande tendens.
- In Wierden is al twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen in Wierden worden gemiddeld in 10 weken verkocht, dit is zo'n 6 weken langzamer dan het landelijke gemiddelde.
- Wierden is een populaire locatie onder woningzoekers uit Almelo, in 2024 is maar liefst 1 op de 9 kopers afkomstig uit deze gemeente.



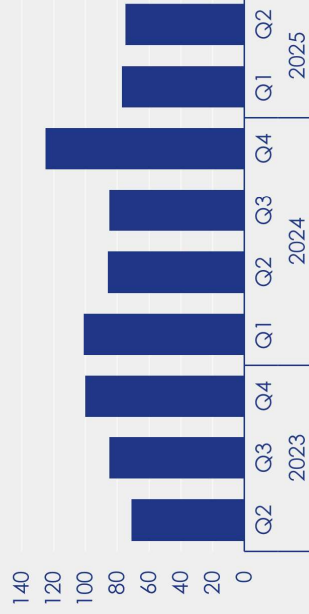
Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



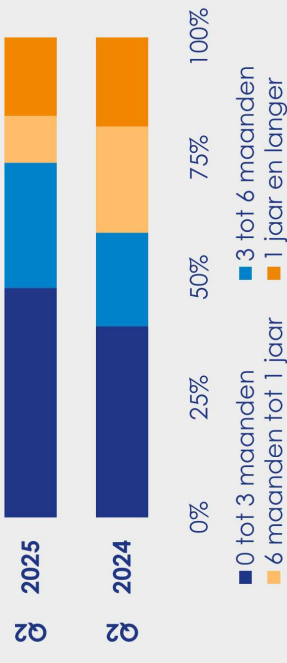
75

Woningen zijn verkocht in Q2 2025, dit zijn 11 verkopen minder dan vorig jaar.

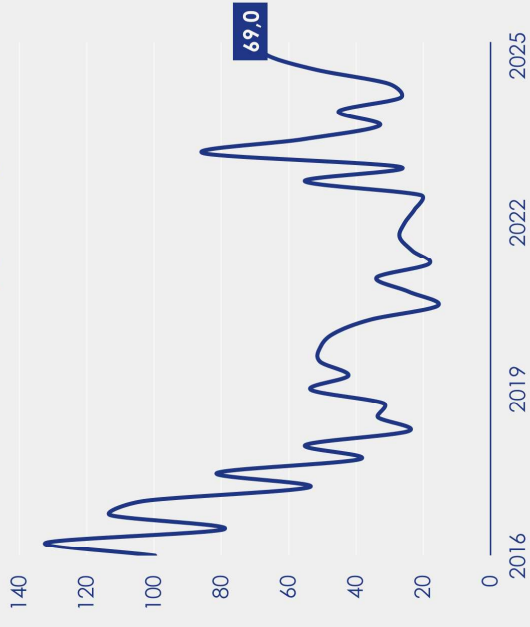
92

Woningen staan te koop per 1 juli 2025, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



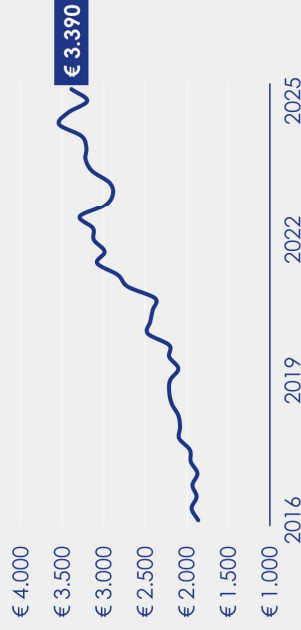
€ 449.000

Gemiddelde verkoopprijs

4%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

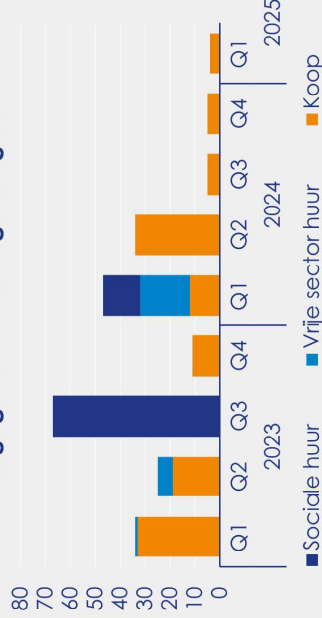
Gemiddelde verkoopprijs per m²



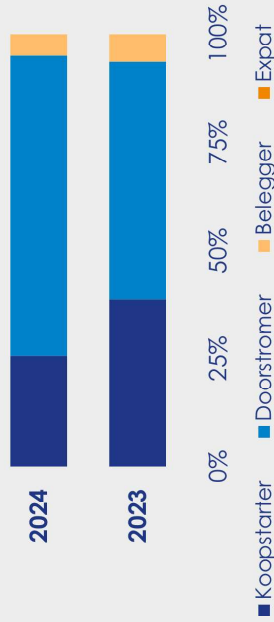
Dynamiek nieuwbouwwoningen



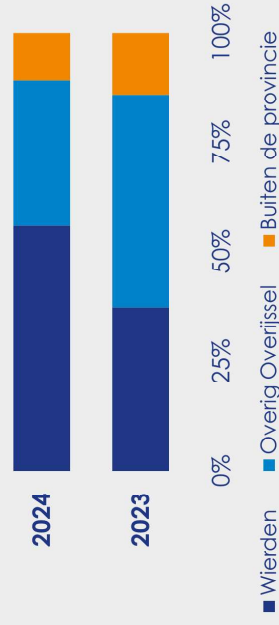
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Snelder Zijlstra  
Partner in Dynamis

