

Wierden

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2022, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Wierden is al ruim twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen in Wierden worden gemiddeld in 6 weken verkocht, dit is zo'n 1 weken langzamer dan het landelijke gemiddelde.



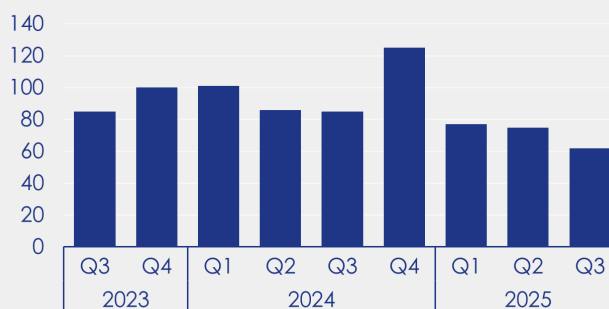
Aanbod eind van het kwartaal



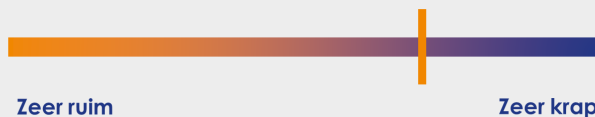
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



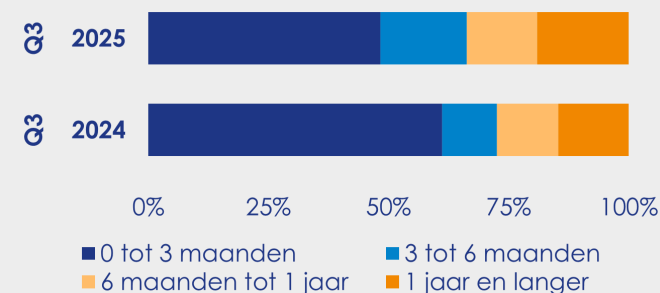
62

Woningen zijn verkocht in Q3 2025, dit zijn 23 verkopen minder dan vorig jaar.

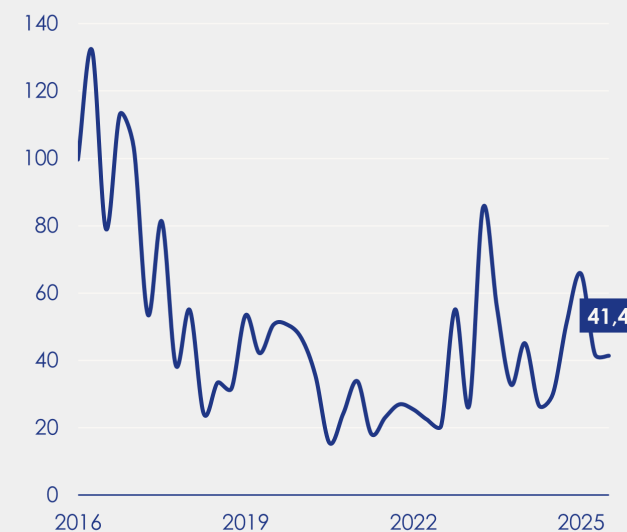
89

Woningen staan te koop per 1 oktober 2025, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



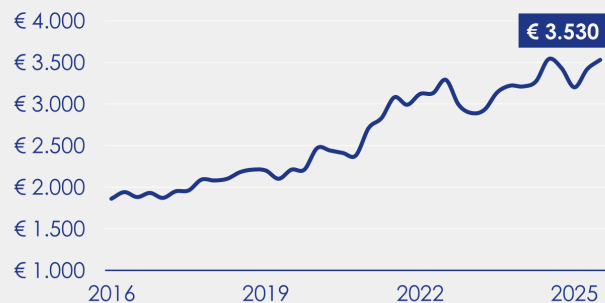
€ 485

Gemiddelde verkoopprijs

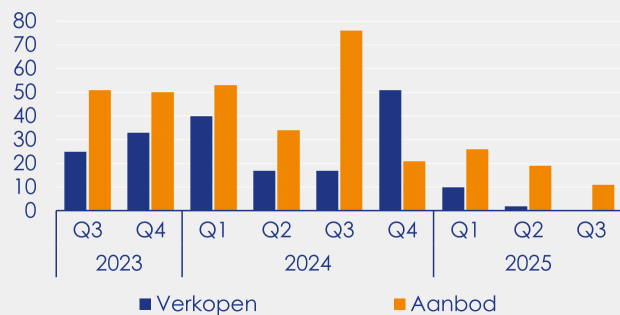
0%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



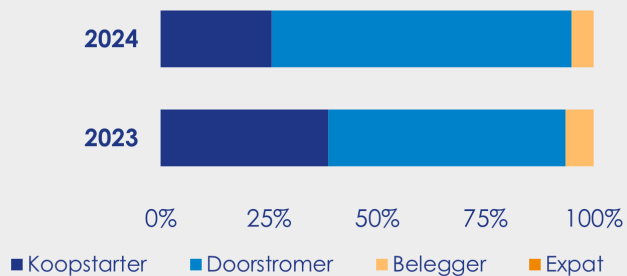
Dynamiek nieuwbouwwoningen



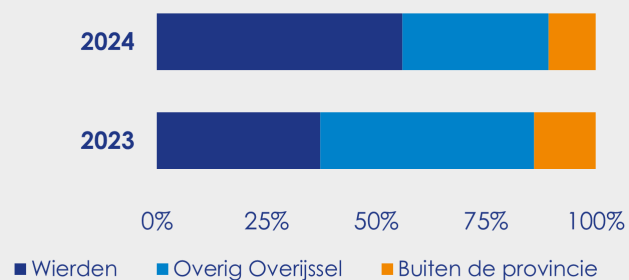
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Snelder Zijlstra
Partner in Dynamis