

Toelichting gemeentelijke belastingen en heffingen 2025

Ieder jaar ontvangen alle huishoudens en bedrijven in de gemeente Wierden het aanslagbiljet voor de gemeentelijke heffingen en belastingen. Ongeveer 10 procent van alle gemeentelijke inkomsten komt uit heffingen en belastingen. Met uw betalingen draagt u bij aan het welzijn, de leefbaarheid en voorzieningen in de gemeente Wierden. Op het aanslagbiljet staan, afhankelijk van uw situatie, maximaal drie heffingen/belastingen vermeld die u moet betalen. Dit zijn rioolheffing, afvalstoffenheffing en onroerendezaakbelasting (OZB). In deze folder leest u meer over deze heffingen en belastingen en de tarieven.

Belastingaanslag digitaal ontvangen

Wist u dat u uw aanslag gemeentelijke belastingen ook digitaal kunt ontvangen? Ga hiervoor naar mijn.overheid.nl. U krijgt uw aanslag gemeentelijke belastingen dan digitaal via de Berichtenbox van MijnOverheid. U ontvangt de aanslag dan niet meer via de post. Hiermee wil de gemeente de digitale dienstverlening aan haar inwoners vergroten en het milieu minder belasten. Als u ervoor heeft gekozen om de aanslag gemeentelijke belastingen digitaal te ontvangen, dan ontvangt u per e-mail een melding dat er een bericht in uw Berichtenbox van MijnOverheid staat. Zorg dus dat bij MijnOverheid uw e-mailadres bekend is!

Afvalstoffenheffing

Elk huishouden betaalt jaarlijks afvalstoffenheffing. Ook als er geen of weinig afval wordt aangeboden. De gemeente gebruikt de heffing om het ophalen en verwerken van huisvuil te bekostigen. Deze tarieven moeten kostendekkend zijn.

Waarvoor?

Het legen van de containers bij de woningen, de ondergrondse verzamelcontainers, de glasbakken, en het ophalen van grofvuil.

Afvalstoffenheffing gemeente Wierden

De gemeente Wierden kent een vast tarief in combinatie met een variabel tarief. Het vaste tarief kent 2 categorieën te weten een tarief voor hoogbouw- en laagbouwbebouwing. Op de aanslag staat de categorie die voor u van toepassing is. Het variabele tarief is voor het aantal keren dat u uw grijze container aan de straat zet of een vuilniszak in de verzamelcontainer stort. Door het afval zorgvuldig te scheiden, kunnen inwoners invloed uitoefenen op de hoogte van de, door hen te betalen, afvalstoffenheffing. De afvalstoffenheffing op uw aanslag 2025 is opgebouwd uit het vaste tarief over 2025 en de variabele kosten over 2024, want deze worden achteraf verrekend op basis van het aantal keer dat u restafval (grijs) heeft aangeboden.

Tarieven afvalstoffenheffing

Bewoning	Vast tarief 2025	Variabele kosten 2024
Hoogbouw	€159,00	€1,85 per zak restafval (verzamelcontainer)
Laagbouw	€195,60	€5,75 per container restafval

Rioolheffing

De gebruiker van een perceel, van waaruit afvalwater direct of indirect op de gemeentelijke riolering wordt afgevoerd, betaalt jaarlijks rioolheffing. Dit tarief moet kostendekkend zijn.

Waarvoor?

U betaalt rioolheffing o.a. voor:

- Afvoer van huishoudelijk afvalwater
- Afvoer en opslag van hemelwater
- Beheer, onderhoud, renovatie en vervanging van het riool. Bijvoorbeeld het opheffen van verstoppingen, het vervangen van gebroken putdeksels en het repareren van pompen.

Hoeveel betaalt u?

Voor elk object, bijvoorbeeld een woning of winkel, wordt een vast tarief berekend. Voor 2025 is dat €337,20 per object. Als zich in een pand bijvoorbeeld vier zelfstandige kantoren of bedrijven bevinden, betaalt elke gebruiker het vaste tarief.

WOZ-waarde

De Wet WOZ (Wet Waardering Onroerende Zaken) bepaalt dat de gemeente elk jaar de waarde van huizen, bedrijfspanden/winkels en onbebouwde stukken grond moet vaststellen. De gemeente gebruikt de WOZ-waarde om de hoogte van de onroerendezaakbelastingen (OZB) te bepalen. Uitgangspunt voor het vaststellen van de WOZ-waarde van een woning / bedrijfspand / winkel is de geschatte marktwaarde op de peildatum: 1 januari van het vorige jaar. Hiervoor kijken gemeenten naar verkoopcijfers en naar kenmerken van een woning / bedrijfspand of winkel, zoals de ligging, inhoud en oppervlakte. De WOZ-waarde is een jaar geldig. De Wet WOZ schrijft voor dat de WOZ-waarde in 2025 moet zijn vastgesteld naar de waarde van uw onroerend goed op de waardepeildatum 1 januari 2024.

De WOZ-waarde van 2025 is een berekening op basis van gebruiksoppervlakte, zodat de meetinstructie beter aansluit bij andere instanties die van de oppervlakte gebruik maken, zoals een woningstichting of makelaar.

Wie krijgt een WOZ-beschikking?

Iedereen die op 1 januari 2025 binnen de gemeente Wierden eigenaar of gebruiker is van een onroerende zaak, bijvoorbeeld een woning of bedrijfspand, krijgt een beschikking toegestuurd.

Waardestijging en taxatieverslag

De gemiddelde ontwikkeling van de nieuwe WOZ-waarde voor een woning laat geen stijging/daling zien. De WOZ-waarde voor een niet-woning (winkel/bedrijfspand) stijgt gemiddeld met 3,65%. Meer informatie staat in uw taxatieverslag, die kunt u inzien via: woz-portaal.wierden.nl. Hiervoor moet u inloggen met DigiD.

Onroerende Zaak Belasting (OZB)

Eigenaren van woningen en bedrijfspanden en gebruikers van niet-woningen (bijvoorbeeld huurders van winkelruimten en kantoorpanden) betalen jaarlijks Onroerende Zaak Belasting.

Waarvoor?

De inkomsten uit de OZB vallen onder de algemene middelen van de gemeente. Dit betekent dat de gemeenteraad bepaalt waarvoor de opbrengsten uit de OZB worden ingezet. De opbrengst van de OZB draagt bij aan het voorzieningenniveau van de gemeente. Op www.wierden.nl/aanslagbiljet2025 vindt u meer informatie. Naast het inflatiepercentage van 9,2% is het tarief voor woningen met 3% en voor niet-woningen met 6% verhoogd per 1-1-2025, met het oog op de financiële ontwikkelingen die vanuit het Rijk zijn bepaald. Gemeenten ontvangen minder geld van het Rijk. Ook de gemeente Wierden moet hierdoor kritisch kijken naar haar inkomsten en uitgaven. Met de aanpassingen die we doorvoeren, blijven we binnen een vergelijkbare situatie als omliggende gemeenten.

Hoeveel betaalt u?

De hoogte van de OZB is een percentage van de WOZ-waarde. Voor 2025 zijn de tarieven als volgt:

- 0,0962% (eigenaar woning)
- 0,2430% (eigenaar niet-woningen)
- 0,1944% (huurders/gebruikers niet-woningen)

Betalen

U kunt uw aanslag gemeentelijke belastingen op drie manieren betalen:

1. Automatische incasso

- Als u vorig jaar per automatische incasso heeft betaald dan loopt dit automatisch door. Dit staat altijd op het aanslagbiljet vermeld.
- U wilt nu een machtiging afgeven, dit kan als volgt:
 - Bij een papieren aanslagbiljet; scan de QR-code om een machtiging af te geven.
 - Bij een digitaal aanslagbiljet; klik in de Berichtenbox van Mijn- Overheid in het aanslagbiljet op de QR-code en dan geeft u de machtiging af.

Het moment waarop u een machtiging voor automatische incasso afgeeft, bepaalt in hoeveel termijnen het bedrag wordt afgeschreven. Doet u dit binnen 14 dagen na dagtekening van de aanslag, dan schrijven we het bedrag in 10 termijnen van uw rekening af.

2. Via internetbankieren

Als u geen machtiging voor automatische incasso afgeeft, moet u het bedrag van de aanslag voor de genoemde vervaldag betalen. U kunt het bedrag overmaken naar rekeningnummer NL55 BNGH 0285 036483 onder vermelding van het aanslagbiljetnummer. Het aanslagbiljetnummer vindt u op de voorzijde van de aanslag.

3. Via QR code

Wilt u eenvoudig en direct uw gemeentelijke belastingen betalen? Scan de QR-code op uw belastingaanslag en betaal direct via uw eigen bank. Betalen via de QR-code is veilig. Als u betaalt via de QR-code, dan betaalt u het aanslagbedrag in 1 keer.

Hoe betaalt u met een QR-code?

U vindt de QR-code op de voorkant van uw aanslag gemeentelijke belastingen. Betalen via iDEAL met de QR-code gaat in 5 stappen:

1. Open de fotocamera op uw mobiele telefoon
2. Scan de QR-code op uw aanslag gemeentelijke belastingen
3. Klik op de website die de telefoon laat zien en controleer uw gegevens
4. Klik op 'Betaal met iDEAL' en kies uw bank
5. Betaal uw aanslag

Maatwerk betalen gemeentelijke belastingen

We denken graag met u mee! Wij realiseren ons dat dit aanslagbiljet niet voor iedereen op dit moment goed uitkomt. Daarom denken wij graag met u mee. Zo bieden wij betalingsregelingen aan, leveren maatwerk of verlenen uitstel van betaling als dit nodig is. Wilt u gebruik maken van deze mogelijkheid? Neem dan contact met ons op. Het telefoonnummer en e-mailadres staan onder de rubriek aanvullende informatie.

Kwijtschelding

Heeft u een laag inkomen? Dan kunt u mogelijk in aanmerking komen voor kwijtschelding van de gemeentelijke belastingen. U hoeft de belasting dan niet of niet volledig te betalen. De gemeente houdt bij de beoordeling rekening met uw inkomen, uitgaven en bezittingen/vermogen. Een verzoek tot kwijtschelding moet binnen zes weken na dagtekening van het aanslagbiljet bij ons zijn ingediend.

Kwijtscheldingsformulieren kunt u aanvragen bij team Belastingen of bij de receptie van het gemeentehuis. Meer informatie over kwijtschelding kunt u vinden op:

www.wierden.nl/aanslagbiljet2025.

Bezwaar

Tegen de hoogte van belastingtarieven is geen bezwaar mogelijk. Deze worden door de gemeenteraad in verordeningen vastgesteld. U kunt de verordeningen op www.wierden.nl inzien. Vindt u dat uw aanslagbiljet onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. Dit moet binnen zes weken, na dagtekening van het aanslagbiljet. Online kunt u het bezwaarschrift indienen via woz-portaal.wierden.nl. Hiervoor is inloggen met DigiD verplicht. Heeft u bezwaar aangetekend, dan moet u de belasting wel eerst betalen.

Twijfelt u over de hoogte van de WOZ-waarde?

Bezwaar indienen kunt u prima zelf doen, simpel en online. WOZ-bureaus plaatsen regelmatig advertenties waarin zij zich opwerpen als uw belangenbehartiger: WOZ-waarde te hoog? Wij maken gratis bezwaar voor u. Maar als het bezwaar wordt toegekend en de WOZ-waarde wordt gewijzigd, worden de kosten betaald met gemeenschapsgeld. Per 1-1-2025 moet de gemeente deze wettelijk vastgestelde vergoeding betalen aan de belanghebbende.

Heeft u twijfels? Neem contact met ons op. Wij helpen u graag! Heeft u na (telefonisch) contact nog steeds twijfels over de hoogte van uw WOZ-waarde? Maak dan snel en gratis bezwaar via woz-portaal.wierden.nl.

Aanvullende informatie

Voor meer informatie kunt u bellen met ons Klant Contact Center (KCC), via 0546 - 58 08 00. U kunt ook mailen naar belastingen@wierden.nl. Kijk voor meer informatie op:

www.wierden.nl/aanslagbiljet2025.