

# Bouwkostenlijst Wierden 2022

## Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld excl. BTW

		prijzen 2022	
<b>1.</b>	<b>WONINGEN</b>		
1.1	Rijtjeswoningen	€	257,00 per m <sup>3</sup>
1.2	Halfvrijstaande woningen	€	310,00 per m <sup>3</sup>
1.3	Vrijstaande woningen	€	346,00 per m <sup>3</sup>
1.4	Vrijstaande woningen luxe	€	371,00 per m <sup>3</sup>
1.5	(Tijdelijke) woonunit	€	210,00 per m <sup>2</sup>
1.6	Recreatiewoning	€	288,00 per m <sup>3</sup>
1.7	Appartementen	€	312,00 per m <sup>3</sup>
<b>2.</b>	<b>WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN</b>		
2.1	Uitbreiding woonruimte	€	389,00 per m <sup>3</sup>
2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	€	194,00 per m <sup>3</sup>
2.3	Kelder	€	222,00 per m <sup>3</sup>
2.4	Serre	€	389,00 per m <sup>3</sup>
2.5	Verandering woonruimte (in pandig)	€	163,00 per m <sup>3</sup>
2.6	Dakkapel (plat)	€	1.224,00 per m
2.7	Dakkapel (aangekapt)	€	1.669,00 per m
2.8	Nieuw dak	€	150,00 per m <sup>2</sup>
2.9	Erker	€	2.226,00 per m
2.10	Dakopbouw	€	1.780,00 per m
<b>3.</b>	<b>BIJGEBOUWEN</b>		
3.1	Berging/garage/tuinhuisje ongeïsoleerd	€	150,00 per m <sup>3</sup>
3.2	Berging/garage/tuinhuisje geïsoleerd	€	194,00 per m <sup>3</sup>
3.3	Carport / Overkapping	€	182,00 per m <sup>2</sup>
<b>4.</b>	<b>TUIN en STRAATMEUBILAIR</b>		
4.1	Houten schutting/pergola	€	69,00 per m
4.2	Gemetselde tuinmuur	€	123,00 per m
4.3	Hout + metselwerk tuinmuur	€	94,00 per m
4.4	Gaashekwerk	€	49,00 per m
<b>5.</b>	<b>BEDRIJFSHALLEN</b>		
	- Gemetselde wandconstructie:		
5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	€	103,00 per m <sup>3</sup>
5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	€	61,00 per m <sup>3</sup>
5.3	Tussenvloer in de hal extra	€	139,00 per m <sup>3</sup>
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	€	212,00 per m <sup>3</sup>
<b>5.</b>	<b>BEDRIJFSHALLEN</b>		
	- Systeembouw:		
5.5	Hal hoogte tot en met 6 meter	€	61,00 per m <sup>3</sup>
5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 meter	€	51,00 per m <sup>3</sup>
5.7	Hal hoger dan 9 meter	€	46,00 per m <sup>3</sup>
5.8	Hal met oppervlak groter dan 5.000 m <sup>2</sup>	€	42,00 per m <sup>3</sup>
5.9	Tussenvloer in de hal extra	€	88,00 per m <sup>2</sup>
5.10	Kantoorvloer in de hal extra	€	134,00 per m <sup>2</sup>
5.11	Open loods	€	143,00 per m <sup>2</sup>
5.12	Semi-permanente unit	€	199,00 per m <sup>3</sup>

**6. OVERIGE GEBOUWEN**

6.1	Kantoor	€	222,00	per m <sup>3</sup>
6.2	Showroom	€	222,00	per m <sup>3</sup>
6.3	Winkel	€	278,00	per m <sup>3</sup>
6.4	Bouwmarkt	€	222,00	per m <sup>3</sup>
6.5	Horeca	€	278,00	per m <sup>3</sup>
6.6	Sporthal	€	266,00	per m <sup>3</sup>
6.7	Kleedgebouwen	€	266,00	per m <sup>3</sup>
6.8	Scholen / kinderdagverblijven	€	266,00	per m <sup>3</sup>
6.9	Noodscholen	€	199,00	per m <sup>3</sup>
6.10	Interne wijzigingen overige gebouwen	€	99,00	per m <sup>2</sup>

**7. VARKENSSTAL**

7.1	Varkensstallen, tot en met 3000 m <sup>3</sup>	€	66,00	per m <sup>3</sup>
7.2	Als stal > 3000 m <sup>3</sup> is: € 198.000,-- vermeerderd met € 55,00/m <sup>3</sup> voor het deel boven de 3000 m <sup>3</sup>			

**8. RUNDVEESTAL**

8.1	Rundveestallen tot en met 3000 m <sup>3</sup>	€	55,00	per m <sup>3</sup>
8.2	Als stal > 3000 m <sup>3</sup> is: € 165.000,-- vermeerderd met € 44,00/m <sup>3</sup> voor het deel boven de 3000 m <sup>3</sup>			

**9. KIPPENSTAL**

9.1	Kippenstal , tot en met 3000 m <sup>3</sup>	€	55,00	per m <sup>3</sup>
9.2	Als stal > 3000 m <sup>3</sup> is: € 165.000,-- vermeerderd met € 44,00/m <sup>3</sup> voor het deel boven de 3000 m <sup>3</sup>			

**10. PAARDENSTAL**

10.1	Paardenstal	€	111,00	per m <sup>3</sup>
10.2	Manege (rijhal)	€	44,00	per m <sup>3</sup>

**11. OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN**

11.1	Opslagloods	€	38,00	per m <sup>3</sup>
11.2	Werktuigen-/wagenloods (max. 3 wanden)	€	32,00	per m <sup>3</sup>
11.3	Veldschuur	€	38,00	per m <sup>3</sup>

**12. MEST SILO / KELDER**

12.1	Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	€	38,00	per m <sup>3</sup>
12.2	Mest kelder (losse kelder)	€	166,00	per m <sup>3</sup>
12.3	Sleufsilos	€	244,00	per m <sup>3</sup>

**13. (PARKEER)KELDER**

13.1	(Parkeer)kelder	€	222,00	per m <sup>3</sup>
------	-----------------	---	--------	--------------------

**14. ZONNEPANELEN**

14.1	Zonnepanelen particulieren	€	300,00	per paneel
14.2	Zonnepanelen t.b.v. zonneparken/velden	€	470.000,00	per Mwp