



d.d. 14 november 2023

Betreft: stand van zaken nieuwbouw kindcentrum Enter

Beste ouder(s) en verzorger(s) van de leerlingen van De Wegwijzer en De Talenter,

Graag willen wij jullie informeren over de stand van zaken van de nieuwbouw kindcentrum Enter.

Sinds het raadsbesluit over de locatiekeuze van april 2023 zijn we samen met de gemeente en omwonenden in gesprek gegaan over de locatie van het nieuw te bouwen kindcentrum op de hoek van de Sportlaan/Bornerbroekseweg.

Hiervoor zijn inloopavonden geweest met omwonenden en overleggen met de gemeente. Samen met de kinderopvang en de bibliotheek zijn wij ook aan de slag gegaan om een integraal ruimtelijk programma van eisen op te stellen. Oftewel, we hebben samen een plan gemaakt waarin de grootte van het kindcentrum Enter in m<sup>2</sup> is vastgesteld.

Tijdens het proces is duidelijk geworden dat de investeringskosten voor de bouw van het kindcentrum flink zijn gestegen sinds het begin van het traject. Om de gemeenteraad hierover te informeren is op 30 juni 2023 en op 13 oktober 2023 een raadsinformatie brief aan de gemeenteraad verstuurd, zie <https://www.wierden.nl/nieuwbouw-scholen-enter>.

Het ruimtelijke programma van eisen voor het kindcentrum is kleiner geworden ten opzichte van een eerdere versie, omdat de schoolbesturen voor hun eigen kantoren de kostprijsdekkende huur voor nieuwbouw te hoog vinden en het dus niet verantwoord is om geld dat bestemd is voor onderwijs te investeren in hogere huur voor kantoorruimte. Hiernaast heeft ook de kinderopvang kritisch gekeken naar het aantal betaalbare m<sup>2</sup> en hun plan aangescherpt.

Dinsdagavond 7 november is de informatiebrief besproken tijdens de begrotingsbespreking in de gemeenteraad. Het College van B&W heeft afgesproken dat de kredieten voor de bouw van het kindcentrum, het verplaatsen van het sportveld en de verkeerskundige maatregelen uiterlijk in februari 2024 duidelijk zijn. De gemeenteraad kan dan uiterlijk maart/april 2024 beslissen inzake het beschikbaar stellen van de kredieten. Hiervoor zullen in december 2023 en januari 2024 nog bijeenkomsten met de buurt en partners worden gehouden inzake de mogelijke scenario's voor de ruimtelijke inpassing op de locatie en de verkeerskundige inpassing.

Tijdens het bestuurlijke overleg op 8 november 2023 heeft de gemeente aangegeven dat in de begroting 2024 de lasten zijn opgenomen voor een nieuw te bouwen kindcentrum. De investeringen in de ruimten die worden verhuurd worden bekostigd uit een kostendekkende huur. Voor de investeringen in het sportveld en de infrastructurele maatregelen, is nog geen dekking in de begroting 2024 aanwezig. Hierover moet de gemeenteraad een apart besluit nemen in maart/april 2024.

De globale planning is dat we de komende periode gebruiken om samen met participanten te komen tot een breed gedragen plan waarover verdere besluitvorming kan plaatsvinden. Direct na positieve besluitvorming in maart/april 2024 over het krediet kunnen we starten met de architectenselectie en de bestemmingsplan/omgevingsplan procedure.

Ons uiteindelijke doel is een kindcentrum van 0-12 jaar met een bibliotheek. Daarbij zijn extra faciliteiten opgenomen voor inclusief onderwijs en zorg (logopedie, remedial teaching). Een duurzaam en fris kindcentrum in een natuurlijke en avontuurlijke omgeving.

Mocht u nog vragen hebben ten aanzien van dit proces dan kunt u contact opnemen met de directies van de scholen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'E. van der Schee-Roest'.

E. van der Schee- Roest

Directeur- bestuurder Verion

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Schuurman'.

M. Schuurman

Bestuurder SKOT