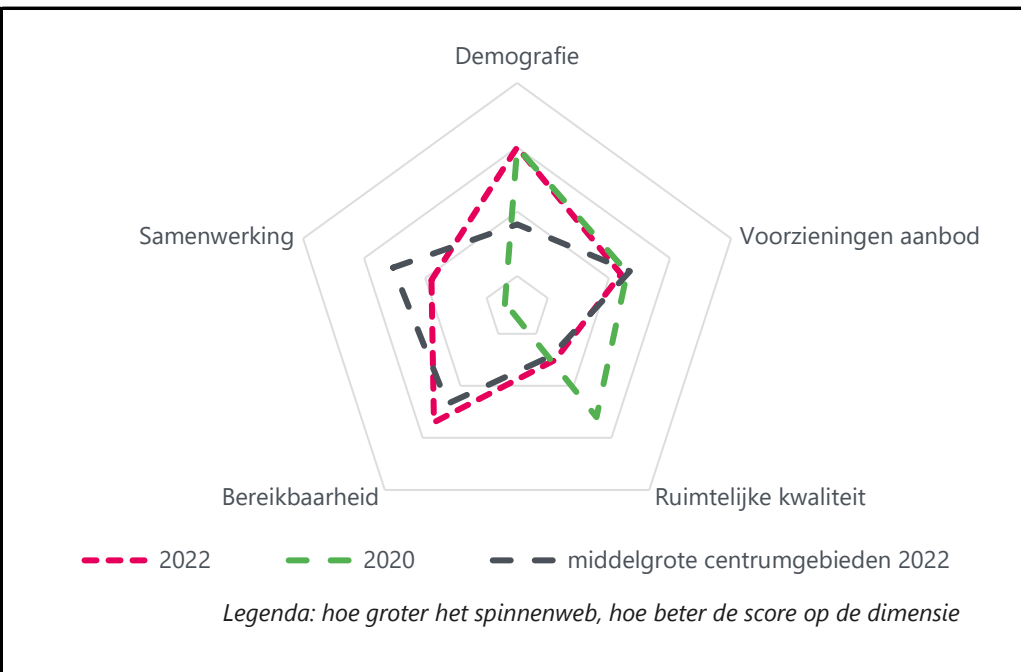


Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Wierden in beeld

Wierden valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'



Demografie

	2020	2022	middelgrote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-3%	6%	3%
Vergrijzing	21%	22%	23%
Besteedbaar inkomen*	€ 49,400	€ 55,000	€ 51,000
Aandeel studenten	3%	4%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	171,465	106,640
	indirect (30 km)	844,888	878,275

* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

10

Samenwerking

In Wierden is er nog geen gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld, dit zal medio 2023 plaatsvinden. Er is een centrumvisie opgesteld en vastgesteld. Ook bestaat er een winkeliersvereniging voor het centrum en een werkgeverskring. Daarnaast is er een centrummanager aangesteld en is er sprake van een lokaal samenwerkingsplatform.

21

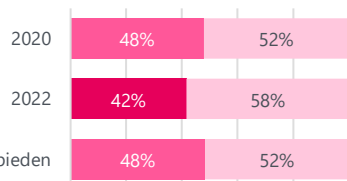
Voorzieningenaanbod

18

In 2022 kent Wierden 108 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 117 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' 128 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Binnen 20 kilometer van Wierden zijn 5 grotere centrumgebieden (o.a.: Hengelo & Almelo) gelegen. Binnen 40 kilometer van Wierden zijn 16 grotere centrumgebieden (o.a.: Deventer & Enschede) gelegen.



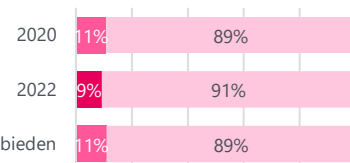
Diversiteit van het aanbod



■ recreatief ■ niet-recreatief



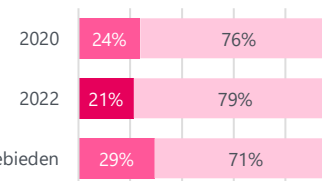
Aanwezigheid branches gevoelig voor online groei



■ internetgevoelig ■ niet-internetgevoelig



Filialiseringsgraad



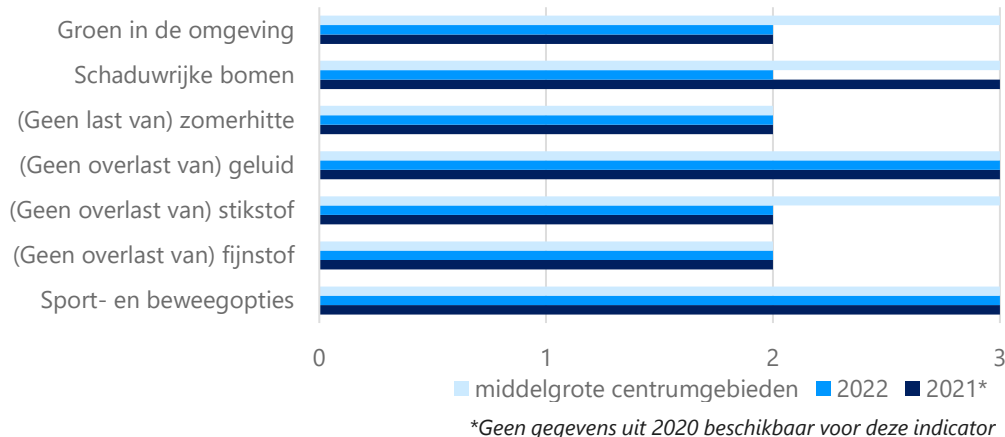
■ filialen ■ zelfstandig ondernemers

Samenvatting score

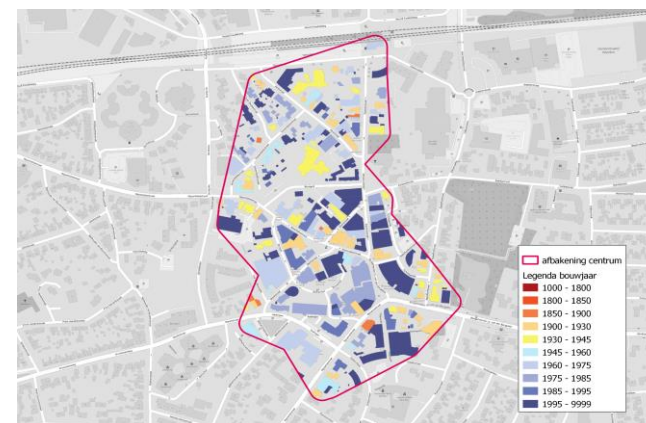
In Wierden is er in de afgelopen twee jaar flinke verbetering opgetreden op het gebied van samenwerking en de bereikbaarheid is ook verbeterd. De bereikbaarheid van het centrum per auto is ten opzichte van 2020 iets verbeterd, terwijl de bereikbaarheid per trein een stuk beter is in vergelijking met andere middelgrote centrumgebieden. De aanwezigheid van een centrummanager en een lokaal samenwerkingsplatform heeft een positieve bijdrage aan de mate van samenwerking in het centrumgebied. Tevens is de geschatte bevolkingsgroei tot 2050 naar boven bijgesteld. Deze was in 2020 nog -3%, maar is in 2022 +6%. De leegstand bedraagt 8% en het is belangrijk om deze laag te houden.

Ruimtelijke kwaliteit

Kwaliteit van de leefomgeving



Historische waarde panden (voor 1940): 26%

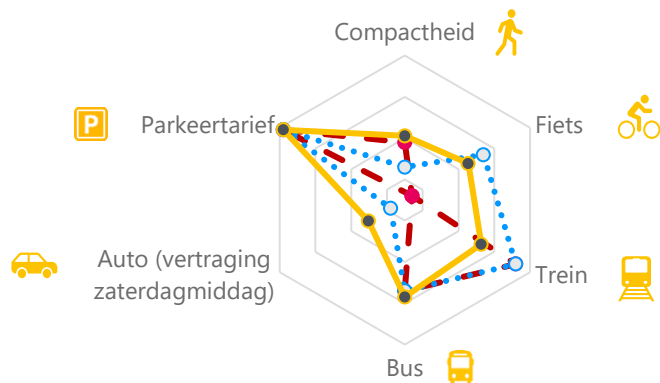


1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid

13

—●— 2020 ●●●● 2022 —●— middelgrote centrumgebieden



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Wierden:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid

■ middelgrote centrumgebieden ■ 2022 ■ 2020



Leegstand

Wierden kent **8%** leegstand
 In 2020 bedroeg de leegstand **7%** leegstand
 Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' **10%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Overijssel. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.



MOBILITEIT BEWEEGT ONS