

Woonspecial Gemeente Wierden

NUMMER 1 WOONGEMEENTE VAN OVERIJSEL

#1 WOONGEMEENTE



Gemeente Wierden staat op de 11e plek in de ranglijst beste woongemeenten van Nederland (onderzoek 2019) en we zijn daarmee de beste woongemeente van Overijssel.

Weekblad Elsevier en Bureau Louter beoordelen ieder jaar alle Nederlandse gemeenten op kwaliteit en aantrekkelijkheid van alle woonomgevingen. Op 12 onderdelen vindt een beoordeling plaats: onderwijs en kinderopvang, winkels, zorg, vrijetijdsvoorzieningen, gebouwde omgeving, natuurlijke omgeving, weinig overlast, veiligheid, bevolkingsamenstelling, rust en ruimte, arbeidsmarkt en bereikbaarheid. Met name op rust en ruimte scoort Wierden goed.

Dat we zo hoog staan komt verder vooral door de hoge betrokkenheid van inwoners met hun buurt, en het goede woonklimaat voor jonge gezinnen en hoogopgeleide stellen. En nu tijdens de coronacrisis wordt deze hoge betrokkenheid weer bevestigd. Daar zijn we trots op!

ONDERZOEK BESTE GEMEENTEN 2019

Bent u benieuwd hoe Wierden scoort op alle onderdelen? Of hoe andere gemeenten scoren? Kijk dan op: www.elsevierweekblad/bestegemeenten.



TROTS OP: WONEN IN EEN HOFJE IN HET CENTRUM VAN WIERDEN

Een nieuwe geschiedenis op een oude, vertrouwde plek in Wierden. Tegenover de St. Jan de Doperkerk, is onlangs het herbouwde St. Jansgebouw in gebruik genomen. Ook zijn de nieuwe woningen in het naastliggende begijnhofje allemaal bewoond. In opdracht van Orbys B.V. ontwierp EVE Architecten B.V. een horecagelegenheid, twee appartementen en negen woningen rondom een begijnhofje in het centrum van Wierden. Heeft u het al gezien? We stellen een paar vragen aan Edwin van Elk, de architect van dit plan.

1. Edwin, hoe en wanneer ben je betrokken geraakt bij de herontwikkeling van deze locatie?

"Dat gaat een paar jaar terug. Begin 2017 nam de heer Holterman, van Orbys Vastgoed, contact met ons op. Hij had deze locatie gekocht van de Rooms Katholieke kerk en vroeg ons om mee te denken in de herontwikkeling van deze locatie." De aangekochte locatie bestond uit het St. Jansgebouw en een aangebouwd zalencentrum. Jarenlang was het St. Jansgebouw gebruikt als parochiehuis. Daarnaast maakten diverse verenigingen, waaronder muziek- en koorclubs, gebruik van de verschillende ruimtes in het gebouw. Het vervulde dus een belangrijke maatschappelijke functie voor de Wierdense inwoners. "De heer Holterman, zelf oud-Wierdenaar, had daarom ook de ambitie om deze maatschappelijke functie hoe dan ook te behouden. Een uitgangspunt dat ook door de gemeente Wierden en toenmalig wethouder Dianne Span werd omarmd."

2. Welke uitdaging lag er voor jou?

"Het behouden van een maatschappelijke functie was vanaf de start een belangrijk uitgangspunt. Daarnaast wilde de opdrachtgever een kwaliteitsimpuls geven aan het centrum van Wierden. Een ontwikkeling die de komende eeuw geschiedenis gaat schrijven. De karakteristieken van het St. Jansgebouw moesten ook op een of andere manier terugkomen. Een gebouw dat diep geworteld is in de samenleving."

3. Wat is de ontwerpvisie achter het plan?

"Het idee voor de woningen is gebaseerd op het concept van het begijnhofje. De woningen rondom een semi-openbaar gebied, waarbij dit gebied fungeert als ontmoetingsplek voor bewoners en omwonenden. Door dit hofje is een zichtas ontworpen, die uitkomt op de Rooms-Katholieke Kerk. Een symbolische connectie die heden met het verleden verbindt".

In het ontwerp is veel aandacht besteed aan de detaillering. "Ik heb de rijke detaillering toegepast zoals deze ook vroeger in de klassieke begijnhofjes zijn gebruikt. Daarnaast zijn de karakteristieke details van het oude St. Jansgebouw gebruikt. Zo is het ronde raam op de verdieping een exacte kopie. De getoogde ramen en deuren op de begane grond, de metselwerkaccenten boven de ramen en de kenmerkende gootklossen zijn geïnspireerd op het voormalige parochiehuis. De kleurstelling is ingetogen maar chique."

4. Gaan we dit hofjesconcept in de toekomst vaker zien?

"Ik denk het wel. Dit concept zie ik als een manier om in de toekomst dergelijke inbreidingslocaties nieuw leven in te blazen. Enerzijds veilig wonen met veel privacy, anderzijds alle voordelen van het samen wonen, mogelijkheden tot gezamenlijke zorg en de sociale controle. En dat allemaal dichtbij alle voorzieningen." Edwin vervolgt: "Deze woonvorm is zeker niet alleen gericht op de doelgroep ouderen. De combinatie van jongeren (starters op de woningmarkt) en ouderen in een levendige gemeenschap maakt deze woonvorm tot een succes. In Twente noemen wij dit Noaberschap. Verbinding, interactie, elkaar helpen en sociale controle zijn de dragers van dit concept."

5. Tot slot: waar ben je het meest trots op binnen dit ontwerp?

Zonder nadenken: "De vrijheid die ik kreeg van onze opdrachtgever om hier echt een mooi, uniek plan te maken zonder concessies te hoeven doen aan de vormgeving en detaillering. Alle ideeën zijn overeind gebleven bij de verdere uitwerking. En natuurlijk de complimenten aan alle vakmensen die het plan daadwerkelijk gerealiseerd hebben. Echt vakwerk!"

MEER WONINGEN VOOR STARTERS EN OUDEREN

In onze dorpen kennen we verschillende nieuwbouwprojecten, waarvoor de plannen vaak al jaren geleden gemaakt zijn. Maar... sluiten die plannen nog wel aan bij de woonwensen van onze inwoners? Om daar beter zicht op te krijgen, hebben we in de zomer van 2019 een woningmarktonderzoek gedaan.

Uit het woningmarktonderzoek blijkt dat er de komende jaren meer passende woningen nodig zijn voor starters en ouderen. Bovendien kunnen we een overschot verwachten van duurdere koopwoningen, als we doorgaan op de ingezette weg.

Al jaren is het in onze gemeente lastig voor starters op de woningmarkt: de vraag naar betaalbare koopwoningen is groter dan het aanbod. "Daar willen we op twee manieren op inspelen", vertelt wethouder Johan Coes. "Door meer starterswoningen te bouwen én door ouderen te verleiden om te verhuizen, zodat er eengezinswoningen vrij komen."

De vergrijzing maakt dat het aantal ouderen de komende jaren toeneemt. Uit het woningmarktonderzoek blijkt dat die 'ouderenvondbod' in onze gemeente niet aansluit bij hun wensen. Er is bijvoorbeeld meer behoefte aan appartementen dan gedacht. Maar ook aan meer kleine woningen met een tuintje, het liefst in de buurt van winkels. En natuurlijk met



de mogelijkheid om beneden een slaapkamer en een badkamer te realiseren.

"We willen dat er meer van dat soort levensloopbestendige woningen gebouwd worden. Je komt daarmee tegemoet aan de wensen van ouderen én het is ook goed voor de jongere generaties. Ouderen die kleiner gaan wonen, laten immers vaak een mooie eengezinswoning achter." Wethouder Coes vervolgt: "En als we dan ook nog zorgen dat die 'ouderenvondbod' later aangepast kunnen worden voor kleine gezinnen of andere doelgroepen, dan kunnen we daar heel lang mee verder."

Daarom is de gemeente om de tafel gegaan met woningbouwcorporatie Reggewoon en projectontwikkelaars om afspraken te maken over de bestaande en nieuwe plannen. Meer starterswoningen, meer betaalbare koopwoningen en meer passende woningen voor ouderen, dat is de insteek van de gemeente.

ONTWIKKELINGEN IN ONZE GEMEENTE:

HET ZUIDBROEK

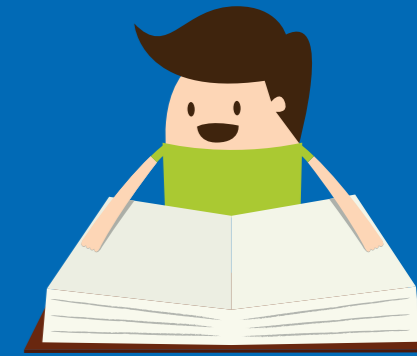


ONDERZOEK NAAR STARTERS OP DE WONING- MARKT...

Het is een veel gehoord probleem, waar in de ogen van velen (te) weinig aan gedaan wordt: het woningaanbod voor starters. Om te onderzoeken hoe groot de problematiek is gaat de gemeente Wierden dit samen met de inwoners onderzoeken. Via wierden.ikpraatmee.nl zetten we in het voorjaar een enquête uit. Heb jij hier een mening over? Dan willen wij die graag weten!

Meld je nu alvast aan bij wierden.ikpraatmee.nl. Je krijgt dan bericht van ons zodra de enquête live staat. Dus meld je als (aankomende) starter op de woningmarkt alvast aan op wierden.ikpraatmee.nl.

DOE MEE!



WAT WILT U LEZEN OVER WONEN EN JOUW WOONOMGEVING?

Wat wilt u weten en/of lezen over het wonen in de gemeente Wierden? Waar bent u in geïnteresseerd? Waar bent u trots op? Of bent u trots op iemand die iets heeft gerealiseerd? Welke ontwikkelingen wilt u graag volgen en meer over weten? Zijn er trends waar u aandacht aanbesteden in de volgende woonspecial? Laat het ons weten en stuur een e-mail naar: communicatie@wierden.nl.

We zijn benieuwd!



Ben jij...
18 jaar of ouder?
En wil je op jezelf gaan wonen?

Schrijf je in als woningzoekende bij [Reggewoon!](http://Reggewoon.nl)

TIP! WORD JE 18? SCHRIJF JE IN VOOR EEN HUURWONING!

Word je 18? En wil je later in onze mooie gemeente (blijven) wonen? Schrijf je dan nu alvast in voor een huurwoning!

Het lijkt misschien een beetje vroeg om dat nu al te doen. Maar als je over een paar jaar zo ver bent dat je een huisje wilt gaan huren, dan is het heel handig als je al een poosje ingeschreven staat. Hoe langer je ingeschreven staat, hoe meer kans dat je echt kunt gaan wonen in dat leuke huisje in je favoriete wijk.

Je kunt je inschrijven op de website van Reggewoon: www.reggewoon.nl. Daar kun je ook terecht met vragen over het vinden van een huurwoning als jongere.

COLOFON

Deze woonspecial is een uitgave van de Gemeente Wierden en komt 4x per jaar uit in de huis-en-huis krant De Wiezer. Heeft u tips en/of vragen? Stuur dan een e-mail naar: communicatie@wierden.nl.

SOCIAL MEDIA

Volg ons op:

