

# Woonspecial Gemeente Wierden

NUMMER 1 WOONGEMEENTE VAN OVERIJSEL

## THEMA NIEUWBOUWPROJECTEN

Gemeente Wierden is voor de derde keer op rij de beste woongemeente van Overijssel! Daarom staan in deze nieuw woonspecial een aantal nieuwbouwprojecten centraal.

Binnen onze gemeente werken niet alleen de gemeente, maar ook ontwikkelaars, grondeigenaren en woningcorporatie Reggewoon er hard aan om deze nieuwbouwprojecten zo snel mogelijk te realiseren. Zo kunnen we ook in de toekomst prettig wonen en werken in onze mooie gemeente!



## Plannen Zenderink

Op dit moment werken ontwikkelaars en grondeigenaren aan de plannen voor het Zenderink. Deze woningen worden levensloopgeschikt. Het Zenderink is als tegenhanger van Zuidbroek bedoeld voor het hogere woningsegment: grotere kavels en overwegend vrijstaande woningen. Doordat de definitieve plannen nog onbekend zijn, is er nog geen concrete termijn aan te geven wanneer de nieuwbouwwoningen en kavels in de verkoop zullen gaan.

**Meer weten?**  
Kijk dan op [www.wierden.nl/zenderink](http://www.wierden.nl/zenderink) of neem contact op met het loket Bouwen en wonen via tel. 0546 580 838 of per e-mail via [bouwenenwonen@wierden.nl](mailto:bouwenenwonen@wierden.nl)



## NIEUWBOUW DE BERGHORST

Aan de noordkant van Enter ligt woonwijk De Berghorst. Het is een wijk in aanbouw met een dorps en groen karakter. De woonwijk wordt in meerdere fases aangelegd. De eerste fase is inmiddels bijna klaar en de gemeente is bezig met voorbereidingen voor de tweede fase (onderzoeken en opstellen bestemmings- en exploitatieplan). In de 2e fase worden 117 woningen in verschillende woningtypen gebouwd:

- 10 levensloopbestendige sociale huurwoningen
- 15 sociale huurappartementen
- 26 rijwoningen, zoveel mogelijk ingezet voor sociale koop/starters
- 46 twee-onder-een-kapwoningen
- 20 vrijstaande woningen

De kavelverkoop start op zijn vroegst eind volgend jaar (2021). Wilt u bericht krijgen als er meer bekend is over woningbouw in de Berghorst? Meld u zich dan aan via onze website [www.wierden.nl/berghorst](http://www.wierden.nl/berghorst). U krijgt dan een berichtje zodra er informatie is over de verkoop van woningen en kavels.

### Unieke stukje erfgoed

De wijk is vernoemd naar het oude herenhuis De Berghorst. De locatie van dit herenhuis ligt in het plangebied van de tweede fase. Vanwege de archeologische waarde wordt de locatie van het voormalige herenhuis en de omliggende grachten in november 2020 afgegraven. Door de coronamaatregelen kan helaas het scholenproject en een open dag niet doorgaan. Na dittoef zetten we een film van de afgraving op [www.wierden.nl](http://www.wierden.nl).

## NIEUWBOUW WOONWIJK ZUIDBROEK

Zuidbroek is dé uitbreidingswijk van Wierden met een stijl die kenmerkend is voor Wierden, ruim van opzet met veel groen en keurig onderhouden. Veel keuze in soorten woningen, vrijstaand, twee-onder-een-kap of een rijwoning, huur en koop. Er komen verschillende doelgroepen aan bod: starters, senioren, doorstromers, maar ook mensen met een zorgbehoefte. Roosdom Tjhuis gaat het komende jaar hun laatste woningen in Zuidbroek bouwen. Nijhuis zal het stokje overnemen en neemt de grootste bouwopgave in het laatste deel van Zuidbroek voor zijn rekening.



## NIEUWBOUW IN HOGE HEXEL

Kleen Esch

Wilt u wonen in Hoge Hexel? Dat kan! Recent zijn vier kavels verkocht en op dit moment is nog één kavel beschikbaar. En wist u dat we ook nog in gesprek zijn met woningcorporatie Reggewoon om een aantal levensloopgeschikte huurwoningen te realiseren in deze wijk? In deze wijk kunt u een vrijstaande woning of samen met anderen twee onder één kappers bouwen. Wilt u een grotere of juist een kleinere kavel? Laat het ons weten, dan kijken we samen wat er mogelijk is.

### Meer weten?

De kavels zijn in de verkoop bij Marian Peters makelaar (dijk) ([www.marianpeters.nl](http://www.marianpeters.nl)). Daar kunt u verdere informatie opvragen via e-mail [info@marianpeters.nl](mailto:info@marianpeters.nl) of via telefoonnummer 06 - 340 896 68.

## Nieuwbouwwontwikkelingen De Klomphof - Reggewoon

Wij hebben John Olde Olthof, directeur van woningcorporatie Reggewoon, gevraagd naar zijn kijk op de nieuwbouw voor De Klomphof.

**1. Vertel iets over de stand van zaken van de nieuwbouwwontwikkelingen voor De Klomphof.**  
Reggewoon heeft de plannen die ze had voor de locatie De Klomphof 3 jaar geleden gewijzigd. In de afgelopen periode hebben we samen met diverse partijen nagedacht over wat op deze mooie plek in het hart van Wierden belangrijk is.

**2. Welke doelen hebben jullie met het type nieuwbouw?**

Net zoals bij het sloop/nieuwbouw aan de Kruissteenweg/Eerste Esweg willen we diversiteit in het woonprogramma. Dat betekent verschillende types, huurprijzen en dus ook een mix van verschillende bewoners. Onze visie is dat diversiteit van belang is voor een levendige, actieve en sociale buurt.



**3. Kan iedereen hier komen wonen?**

Er kunnen verschillende doelgroepen gaan wonen. Jong en oud maar ook verschillend qua huishoudentype.

**4. Waar zijn jullie tot nu toe het meeste trots op met dit project?**

Dat we het lief gehad hebben om de plannen die er lagen te stoppen. Het was gemakkelijker geweest deze door te laten gaan maar dan was de toegevoegde waarde voor Wierden en specifiek voor onze huurders minder geweest.

**5. Hoe ziet de planning eruit?**

We zijn nu nog de laatste dingen aan het uitwerken en dan gaan we zo spoedig mogelijk in gesprek met de huurders die nu nog op de klomphof wonen maar ook omwonenden zullen we betrekken bij de plannen. Natuurlijk worden we beperkt door het Corona-virus en alle maatregelen die daarbij horen. Overleggen en brainstormen is lastiger in deze periode. Toch zetten we in om eind 2021 te kunnen starten met de bouw, maar mogelijk zorgen procedures voor vertraging. Dat is niet erg want zorgvuldigheid gaat voor snelheid.



## WAT WILT U LEZEN IN DE WOONSPECIAL?

Laat het ons weten en stuur een e-mail naar: [communicatie@wierden.nl](mailto:communicatie@wierden.nl). We zijn benieuwd!

## DE MARKE IN WIERDEN

Er ligt nog meer nieuwbouw in het verschiet. Zo wordt gewerkt aan een plan voor woningbouw op het voormalige zalencentrum De Marke. Hier ligt een plan klaar voor de realisatie van 12 appartementen voor starters en 5 levensloopgeschikte patio-woningen, allen bestemd voor de verkoop. Ook in Enter zijn een aantal particuliere initiatieven om nieuwbouw te realiseren in het centrum of net daarbuiten.



## VERENIGING HÔFKE

in Wierden zet in op privacy en noaberschap



Een woonhof, zoals vereniging Hôfke dat voor ogen heeft, is een veilige plek waar u geniet van de privacy van uw eigen woning met een kleine tuin. De levensloopbestendige woningen liggen rond een gezamenlijke binnentuin waar u elkaar kunt ontmoeten. Het Twentse begrip noaberschap komt tot uiting in het omzien naar elkaar door bijvoorbeeld een klusje of boodschappen voor een ander te doen. Veel mag maar niets moet.

Donderdag 20 augustus hebben Heino Denne-man en Jan Buijse de akte tot oprichting van de vereniging Hôfke te Wierden getekend. De vereniging wil één of meerdere woonhofjes in de gemeente Wierden realiseren voor sociaal actieve mensen die elkaar graag willen helpen om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen blijven wonen.

Wie zich aanmeldt als lid van vereniging Hôfke te Wierden komt als eerste in aanmerking voor een woning in een hofje en praat mee over het aanzien van de woonhof en de woningen. Bij aanmelding wordt gevraagd een woonwensenformulier in te vullen zodat wensen worden meegenomen in de gesprekken met de Gemeente Wierden over geschikte locaties en betaalbaar, duurzaam bouwen.

Is uw interesse gewekt en wilt u meer weten over dit initiatief dan vindt u informatie op [www.hofketewierden.nl](http://www.hofketewierden.nl). Daar kunt u zich ook aanmelden als lid van onze vereniging. Wilt u graag een persoonlijk gesprek dan kunt u mailen naar [info@hofketewierden.nl](mailto:info@hofketewierden.nl).



## 1E ESSEG EN KRUISSTEENWEG IN ONTWIKKELING...

Op Kruissteenweg en 1ste Esseg realiseert Reggewoon sociale nieuwbouw huurwoningen. In totaal komen er 56 woningen op deze locatie, onderverdeeld in drie woningtypen: eengezinswoningen, levensloopgeschikte woningen en appartementen (twee bouwlagen). De woningen zijn geschikt voor verschillende doelgroepen, van jong tot oud. Ook zijn de woningen betaalbaar en zeer energiezuinig (CO2-neutraal) en daarmee klaar voor de toekomst. Begin 2021 wordt er gestart met de eerste werkzaamheden.



## WOONCOMPLEX AVELIJN

Wist u dat aan de rand van het centrum van Wierden de realisatie van een wooncomplex voor mensen met een verstandelijke beperking is voorzien? Dit is op de locatie van de oude pastorie. Avelijn wil komend jaar met de werkzaamheden starten om op deze locatie 32 nieuwbouw appartementen voor de huisvesting van cliënten uit Wierden en omgeving te realiseren en hen zoveel mogelijk gewoon laten wonen. Dat is op deze plek mogelijk, aan de centrumrand en met veel voorzieningen bij de hand.



## COLOFON

Deze woonspecial is een uitgave van de Gemeente Wierden en komt 4x per jaar uit in de huis-en-huis krant De Wiezer. Heeft u tips en/of vragen? Stuur dan een e-mail naar: [communicatie@wierden.nl](mailto:communicatie@wierden.nl).

## SOCIAL MEDIA

Volg ons op:

