

Lokale Woonagenda 2022-2026

Samen werken aan goed en betaalbaar wonen

- ✓ Dé woongemeente van Overijssel!
- ✓ Goede bereikbaarheid
- ✓ Goed voorzieningsniveau
- ✓ Groene omgeving
- ✓ We zien om naar elkaar



GEMEENTE **WIERDEN**

We hebben extra aandacht voor...



Starters



Jonge Huishoudens



Lagere inkomens



Ouderen



Statushouders



Woonwagenbewoners



Arbeidsmigranten



Mantelzorgverleners- en ontvangers



Mensen met zorg- en ondersteuningsbehoefte



Spoedzoekers



Middelbaar opgeleiden

Trends & ontwikkelingen op de woningmarkt



- Krapte op de woningmarkt
- Gebrek aan doorstroming
- Toename kleinere huishoudens
- Betaalbaarheid wonen onder druk
- Kwetsbare groepen op de woningmarkt



- Dubbele vergrijzing: in 2022 21% 65-plussers, in 2040 30%
- Druk op de zorg
- Langer zelfstandig thuis wonen



- Verduurzaamheidsopgave: 2050 alle woningen aardgasvrij
- Veranderend klimaat



- Eenzaamheid: 17% van jongeren, 34% van volwassenen en 45% van 75-plussers is matig of ernstig eenzaam
- Toegankelijkheid leefomgeving

1. Betaalbaarheid en beschikbaarheid



- Monitoren door middel van woningmarktonderzoek
- Versnellen (aanjagen) woningbouw
- Inzetten op toekomstbestendige woningvoorraad
- Inzetten op goedkope en middeldure koop
- Sociale huurwoningen
- Aandachtsgroepen ondersteunen
- Zelfbewoningsplicht
- Innovatieve woonconcepten
- Flexwonen realiseren

2. Wonen en Zorg



- Realiseren van betaalbare levensloopbestendige woningen
- Inzetten op doorstroming
- Inzet op bewustwording over langer zelfstandig thuis wonen
- Zorgtechnologie in huis stimuleren
- Faciliteren van woon(zorg)vormen
- Samenwerken met zorgpartners
- Aanbod voor inwoners met verstandelijke beperking toevoegen

3. Toekomstbestendigheid



- Wijkuitvoeringsplannen
- Energiecoaches om inwoners te ondersteunen bij verduurzamen woning (koop- en huursector)
- Toekomstbestendige nieuwbouw
- Circulair bouwen
- Klimaatbestendige en waterrobuuste inrichting van de openbare ruimte

4. Leefbaarheid



- Een toegankelijke openbare ruimte voor iedereen
- We creëren een sociaal veilige en toegankelijke omgeving
- Inwonersparticipatie
- Werken aan groene en klimaat adaptieve leefomgeving
- Uitnodigen tot ontmoeten en bewegen in de wijk
- Sterke dorpen en platteland

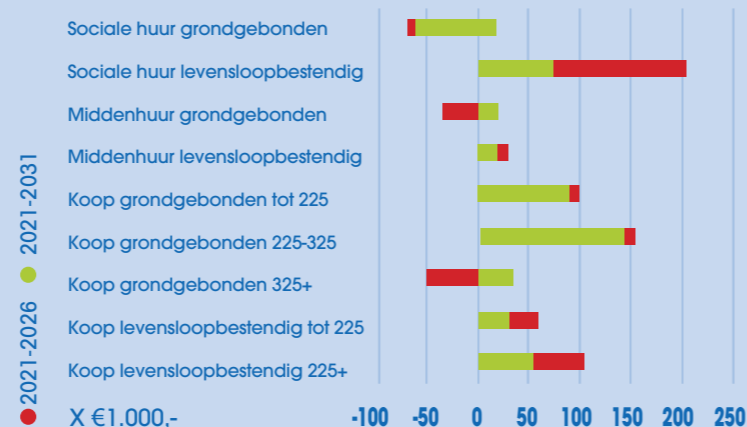


De komende jaren...

Woningbehoefte tot 2031

Kern Wierden	+380 à +420
Kern Enter	+130 à +170
Kern Hoge Hexel	+20 à +40
Overige buurtschappen	+20 à +30

Ontwikkelrichtingen kwalitatieve woningbehoefte tot 2031



Gemeente Wierden als regisseur van de Lokale Woonagenda!

