

Ontwikkeling bedrijventerrein Rondweg, Enter

Ophaalsessie
9 april 2026



GEMEENTE **W**IERDEN



Haskoning
Enhancing Society Together



WELKOM WIERDEN

Bedrijventerrein Rondweg Enter

- Welkom: wethouder Richard Kortenhoeven
- Inleiding: Robin te Wierik
- Presentatie door stedenbouwkundige Berry van den Berg (Haskoning)
- Gelegenheid om ideeën te delen en vragen te stellen



WELKOM WIERDEN

Inleiding

Bedrijventerrein Rondweg Enter

- Behoeftteonderzoek (2023): 8-15 ha Wierden en Enter
- 5 maart 2024 – gemeenteraad stemt in met Locatieonderzoek en voorkeurslocaties.
- Plan van aanpak opstellen Kadernota
- Opdracht stedenbouwkundige
- Diverse onderzoeken (o.a. water, verkeer, flora en fauna, stikstof, archeologie)
- Nu: eerste bijeenkomsten (ophaalbijeenkomsten / mededelen ideeën, vragen)

Doel van deze sessie

- Wij nemen u mee in het proces
 - Verhaal van de plek
 - Belangrijke aandachtspunten
- Vandaag gaat het om uw input

Bedrijventerrein Rondweg Enter



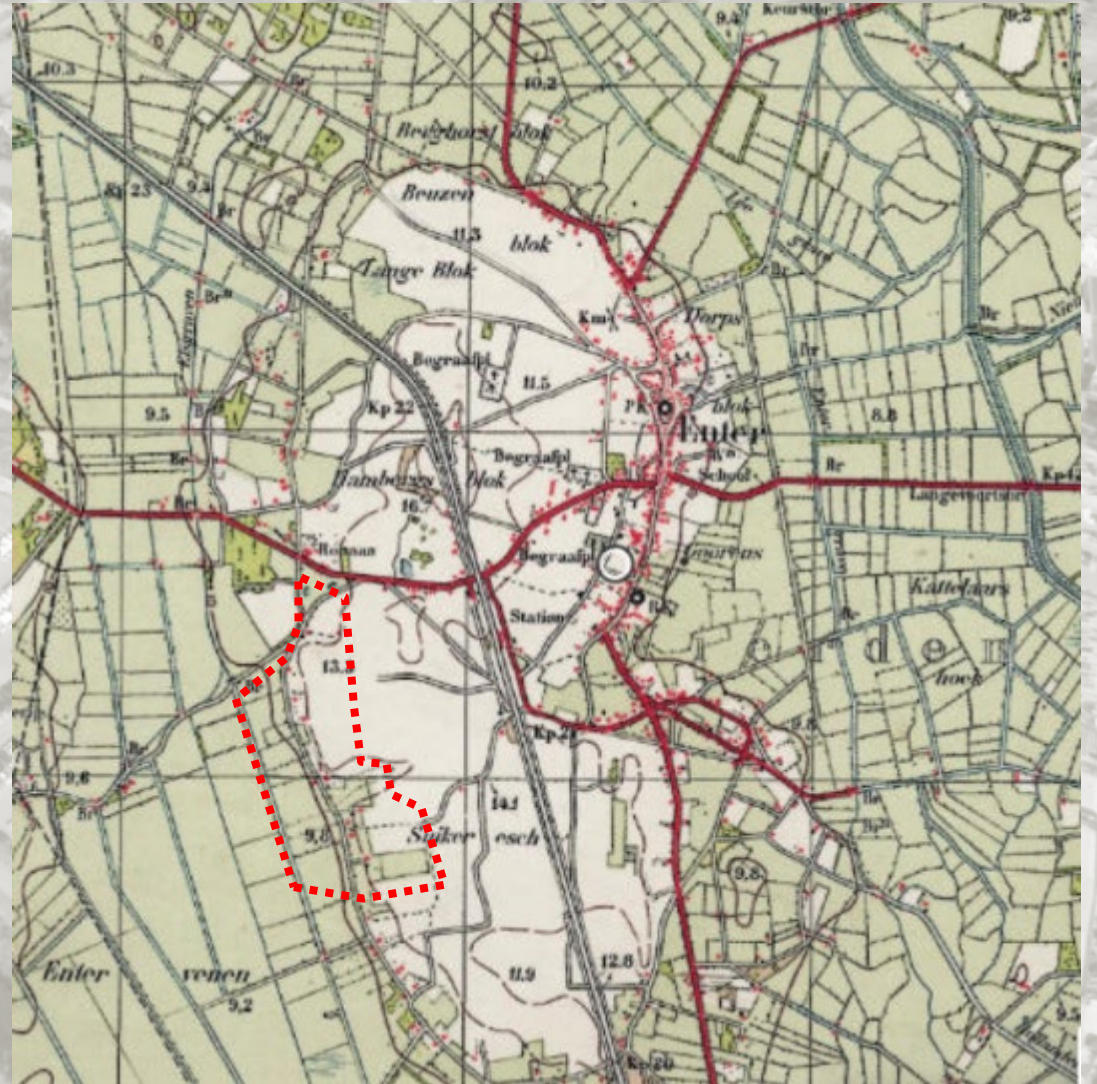
Verhaal van de plek

- Historie; 1900



Verhaal van de plek

- Historie; 1945



Verhaal van de plek

- Historie; 2000



Verhaal van de plek

Functies

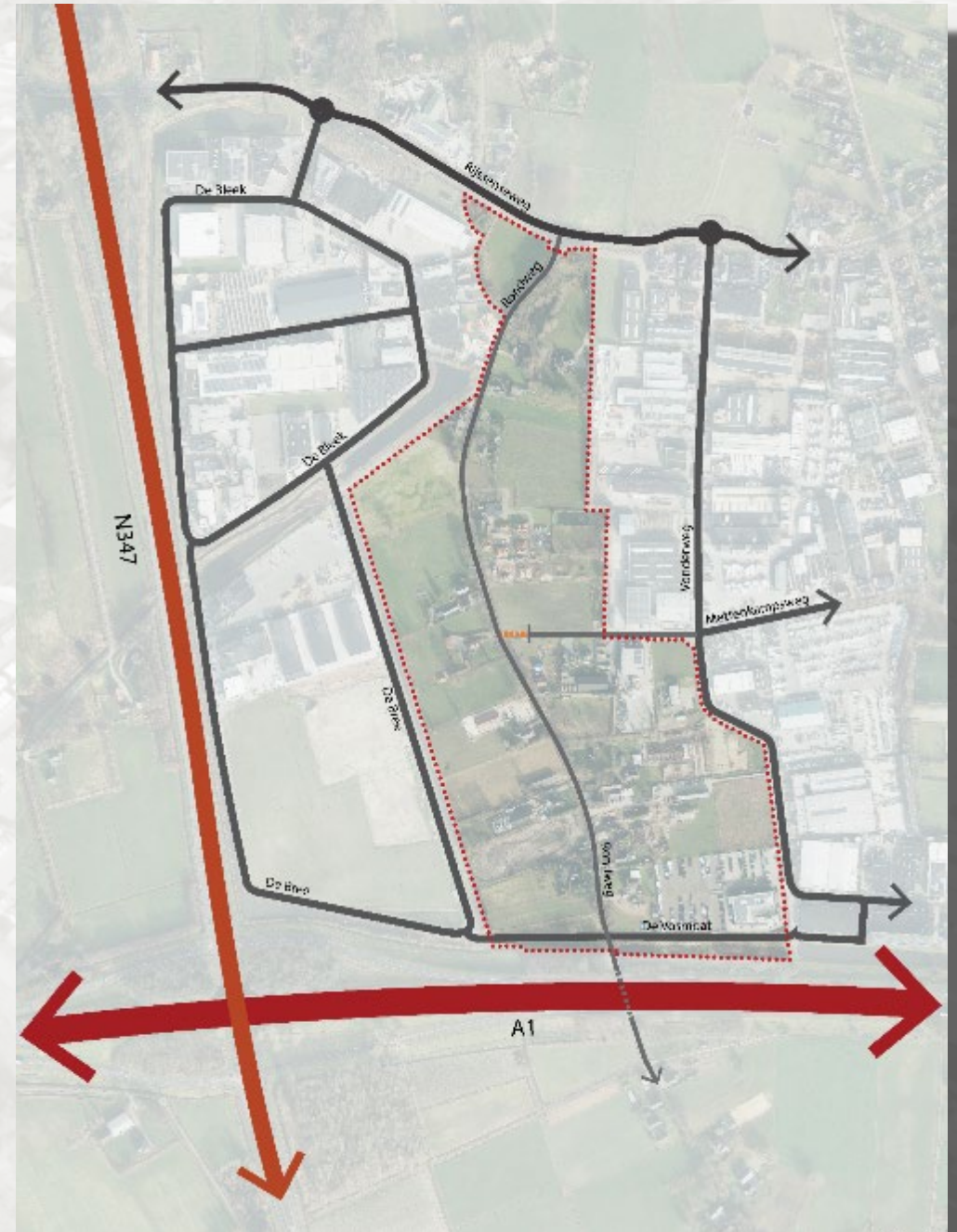
- Wonen
- Wonen-flex
- Bedrijven
- Agrarisch en of agrarische bedrijven



Verhaal van de plek

Verkeer

- A1 en N347
- Rijssenseweg
- De Bleek/De Bree en Vonderweg
- Rondweg
- De Vosmoat
- De Mettenkampweg



Verhaal van de plek

Groen en water

- Erfbeplanting op de kavels
- Bomen langs de Rondweg
- Opgaand groen langs De Bree
- Groene 'braakliggende' kavels
- Afwisseling open en bebouwd



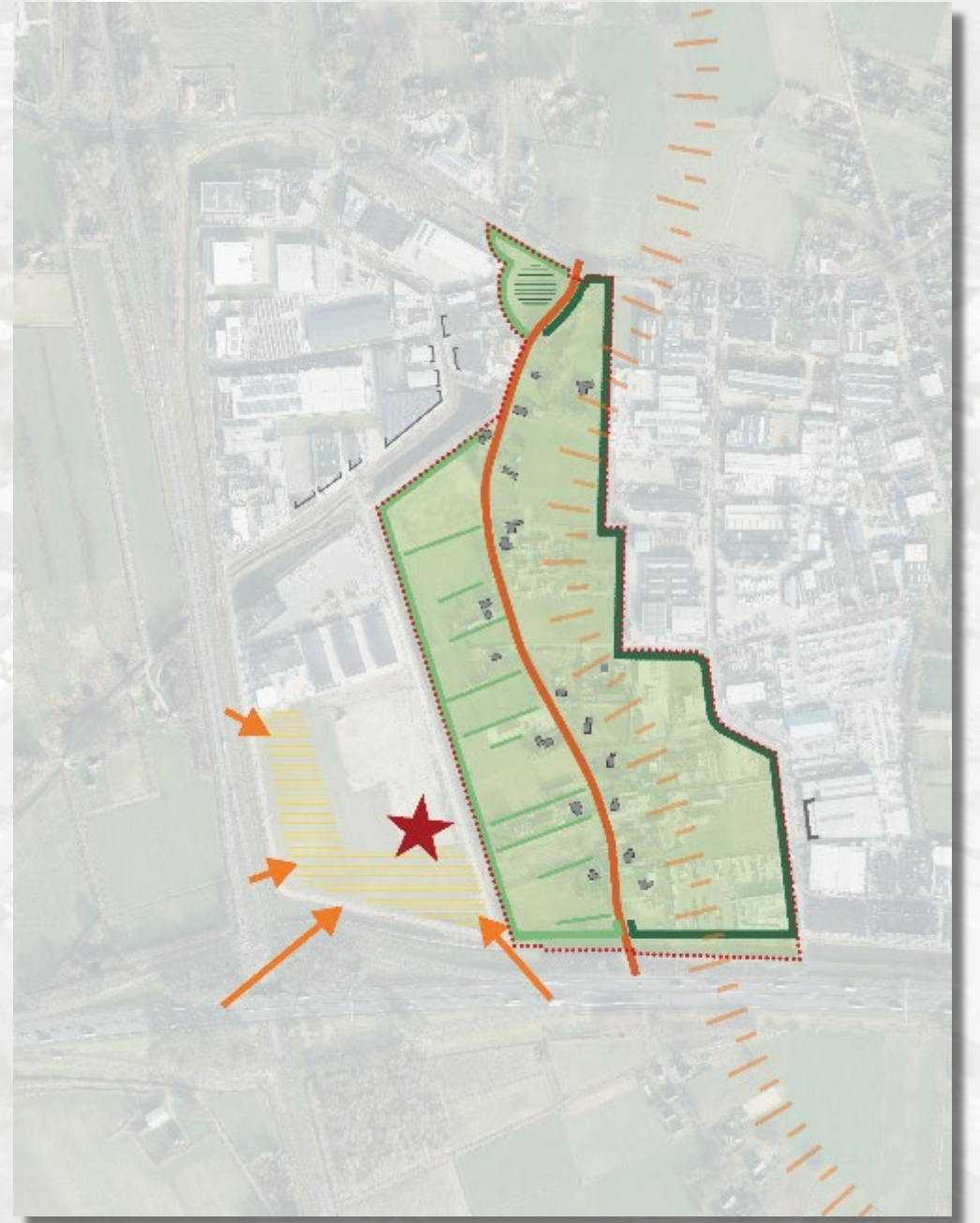


2026

Verhaal van de plek

Ruimtelijk

- Rondweg als karakteristieke randweg langs de es met lintbebouwing en woonfuncties
- Groene entree Rondweg vanaf Rijssenseweg
- Onderscheid 'op de es' of in de lage landen (ontginningenslandschap)
- Zichtlocaties op de Elsmoat



Belangrijke aandachtspunten

- Waterhuishouding
- Bereikbaarheid van de bedrijfskavels
- Financiële doorvertaling van noodzakelijke ingrepen



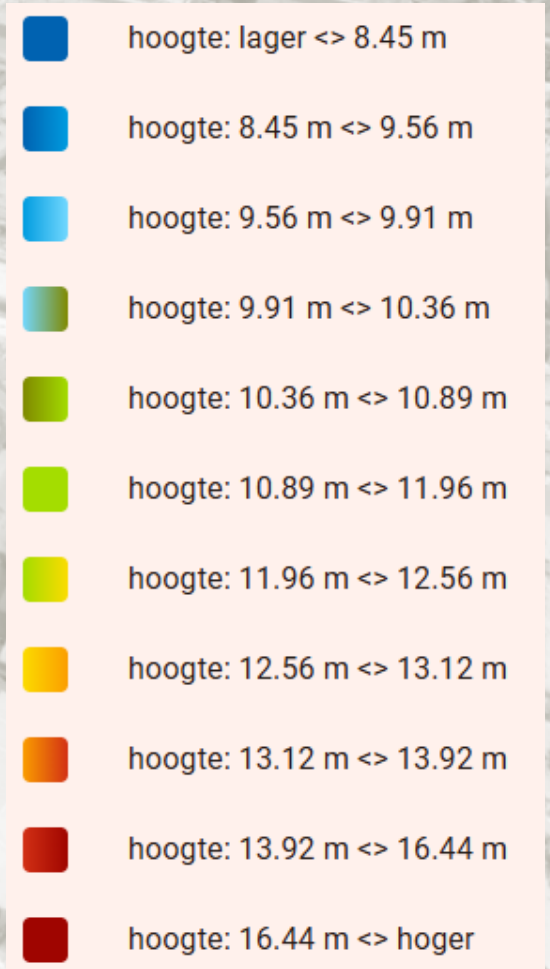
Belangrijke aandachtspunten: waterhuishouding



70 mm in 1 uur



AHN, algemene hoogtekart Nederland



Belangrijke aandachtspunten: waterhuishouding

- Uitgaande van een waterberging met 0,5 m peilstijging is een oppervlakte nodig van circa 1 hectare
- Voorkeur robuust systeem
- Op eigen terrein of in openbaar gebied



Belangrijke aandachtspunten: bereikbaarheid kavels



Belangrijke aandachtspunten: bereikbaarheid kavels

- Veilige woon- en werkomgeving
- Nieuwe bedrijfskavels via Vonderweg en Elsmoat (De Bree)
- Rondweg zoveel mogelijk ontzien
- Geen nieuw vrachtverkeer op Rondweg



Belangrijke aandachtspunten: financiële doorvertaling

- Gemeentelijke kosten omslaan over de kavels via het Omgevingsplan (kostenverhaalsregels) en/of via overeenkomsten
- Gedurende het proces voorafgaand aan de vaststelling van het Omgevingsplan verder uitwerken



Ophalen

- Uw input:
 - Uw wensen
 - Uw zorgen



Uw zorgen en
wensen

Technische eisen

Ruimtelijke
uitgangspunten

Programma

Concept
Ontwikkeldkaders



Definitieve
Ontwikkeldkaders

Definitieve
Ontwikkeldkaders
College en Raad

ophalen





WELKOM WIERDEN

Vervolg / Planning

Bedrijventerrein Rondweg Enter

- 9 april: Participatie / ophaalbijeenkomsten
- 2e kwartaal 2026: opstellen concept kadernota + onderzoeken
- 3^e kwartaal 2026: Participatie / terugkoppeling + afronden kadernota
- 4^e kwartaal 2026: Vaststellen kadernota



WELKOM WIERDEN

VRAGEN?

Informatie op website gemeente Wierden:

[Rondweg Enter | Gemeente Wierden](#)