



WELKOM WIERDEN

Informatiebijeenkomst Kwaliteitsimpuls Bedrijventerrein Kluinveen-Violenhoek

19 september 2024



WELKOM WIERDEN

Agenda

1. Welkom / inleiding (wethouder Kortenhoeven)
2. Korte toelichting stand van zaken project Kwaliteitsimpuls bedrijventerrein Kluinveen-Violenhoek (Robin te Wierik - projectleider)
3. Presentatie scenario's en ontwikkelvisie: Buro MA.AN (Herman Reezigt)
4. Vervolg

PAUZE (koffie/Thee)

In gesprek met medewerkers Buro MA.AN en medewerkers gemeente (a.h.v. kaartmateriaal / panelen)



WELKOM WIERDEN

2. Kwaliteitsimpuls bedrijventerrein Kluinveen-Violenhoek - projectgebied





WELKOM WIERDEN

Het project

- Coalitieprogramma's / Economische visie / Toekomstvisie
- Kluinveen-Violenhoek: Gedateerd / Niet meer van deze tijd
- Duurt lang → meerjarig project
- Nu anders aanpakken – Markt nodig / overheid kan geen probleemeigenaar blijven
- Parallel: behoefteonderzoek + locatieonderzoek nieuwe terreinen





WELKOM WIERDEN

Proces (korte terugblik)

- Grondige inventarisatie uitgangspunten en ontwikkelingen; Intern + zelf in gesprek met bedrijven
- In beeld brengen van kansen en bedreigingen
- Gesprekken bedrijven + Inloopbijeenkomst + gesprekken inwoners
- Ontwerpbureau - uitwerken meerdere scenario's
- Nieuwsbrief voor ondernemers



WELKOM WIERDEN

Wat is er gebeurd na 25 januari 2024

- Informatiebijeenkomst (januari 2024)
- Verwerken input tot voorkeursscenario (februari-maart 2024)
- Opstellen concept-rapport + bespreken in projectgroep (april-mei 2024)
- Afronden rapport (juni 2024)
- Advies B&W (augustus 2024)
- Terugkoppeling gebied (19 september)



WELKOM WIERDEN

Concreet

- Veranderingen Violenhoek:
 - Nieuwbouwplannen / verbetering panden
 - Bedrijf Beukers staat te koop
 - Gemeente koopt deel perceel Beukers voor waterberging
 - Vernieuwing / verbetering Violenhoeksweg (2025-2026)
- Kluinveen:
 - Voortgang afhankelijk van initiatieven van private partijen
 - Gesprekken HMO met bedrijven



WELKOM WIERDEN

3. Presentatie Herman Reezigt - buro MA.AN

- Scenario's en visie





4. Vervolg

- Verslag informatiebijeenkomsten voor gemeenteraad
- Bespreken voorstel voorkeursscenario en ontwikkelvisie in Informatieronde Grondgebied (15 oktober 2024)
- Besluitvorming gemeenteraad (11 november 2024)
- Uitwerken randvoorwaarden / kaders voor uitvoering visie *(stap voor stap / het is nog geen plan / afhankelijk van initiatieven van private partijen)*
- Visie opnemen in nieuwe gemeentelijke Omgevingsvisie (2025)



WELKOM WIERDEN

VRAGEN?



WELKOM WIERDEN

Bedankt voor uw aandacht!

PAUZE

Na de pauze is er gelegenheid om in gesprek te gaan met medewerkers Buro MA.AN en medewerkers gemeente (a.h.v. kaartmateriaal / panelen)

Presentaties en rapport komen op Website