Wierden Kluinveen Violenhoek

Scenario's en visie voor een duurzame ontwikkeling

September 2024

MAAN
STEDENBOUW BEELDENDE KUNST LANDSCHAP ARCHITECTUUR

GEMEENTE WIERDEN

PLANGEBIED

Woestendijk
Lage Eggeweg
1e Lageveldweg
Zenderink
Kupersweg
2e Lageveldsweg
Weustesweg
Hexelseweg
Industrieweg
Ambachtsweg
Wiezenveenseweg
Hogeluchtsweg
Loosweg
West Kluinveenweg
Oost Kluinveenweg
Industrieweg
Violenhoeksweg
Molenhoeksweg
Treinstation Wierden

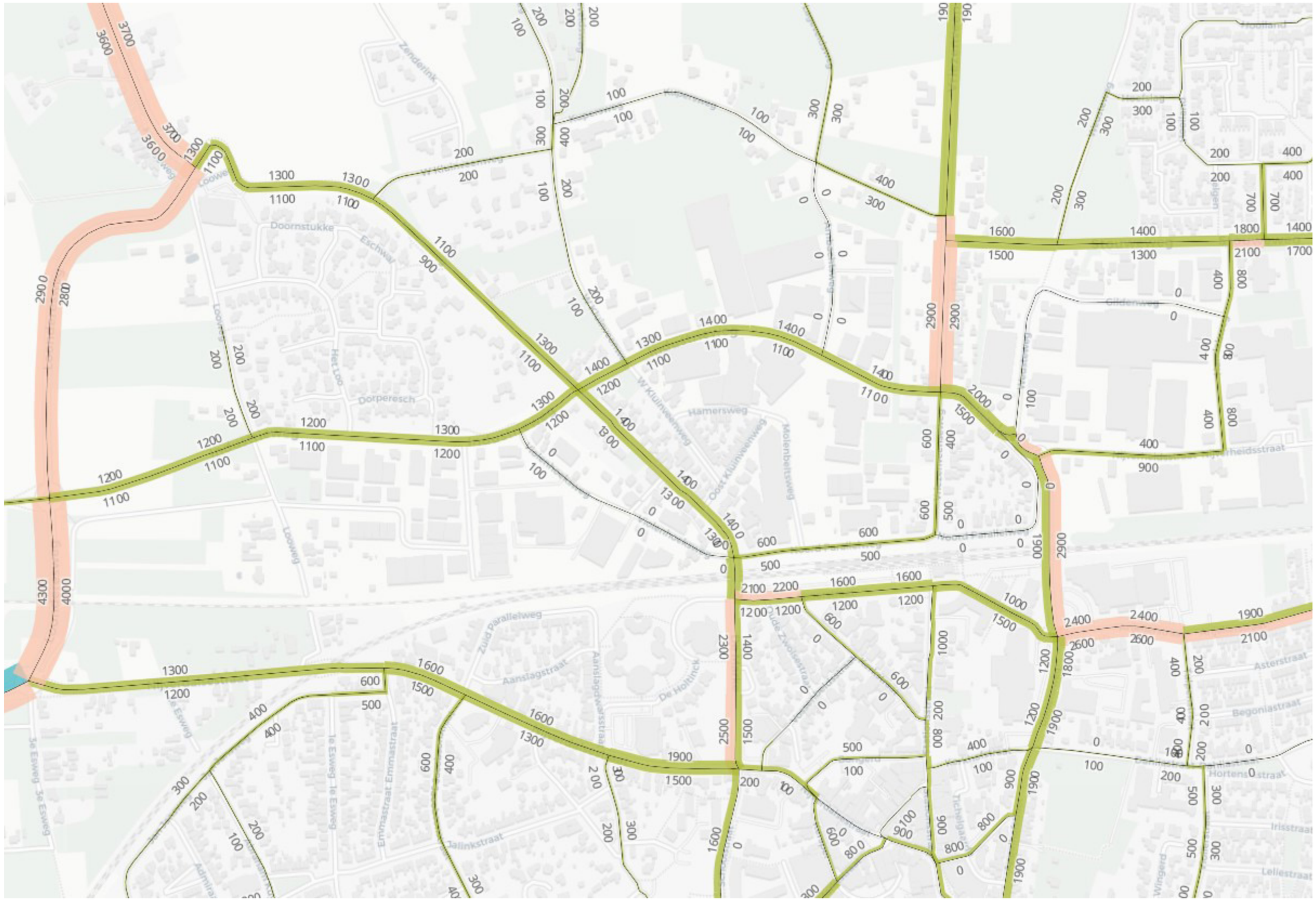
1 Analyse

ANALYSE

Eerste inloopbijeenkomst, januari 2023

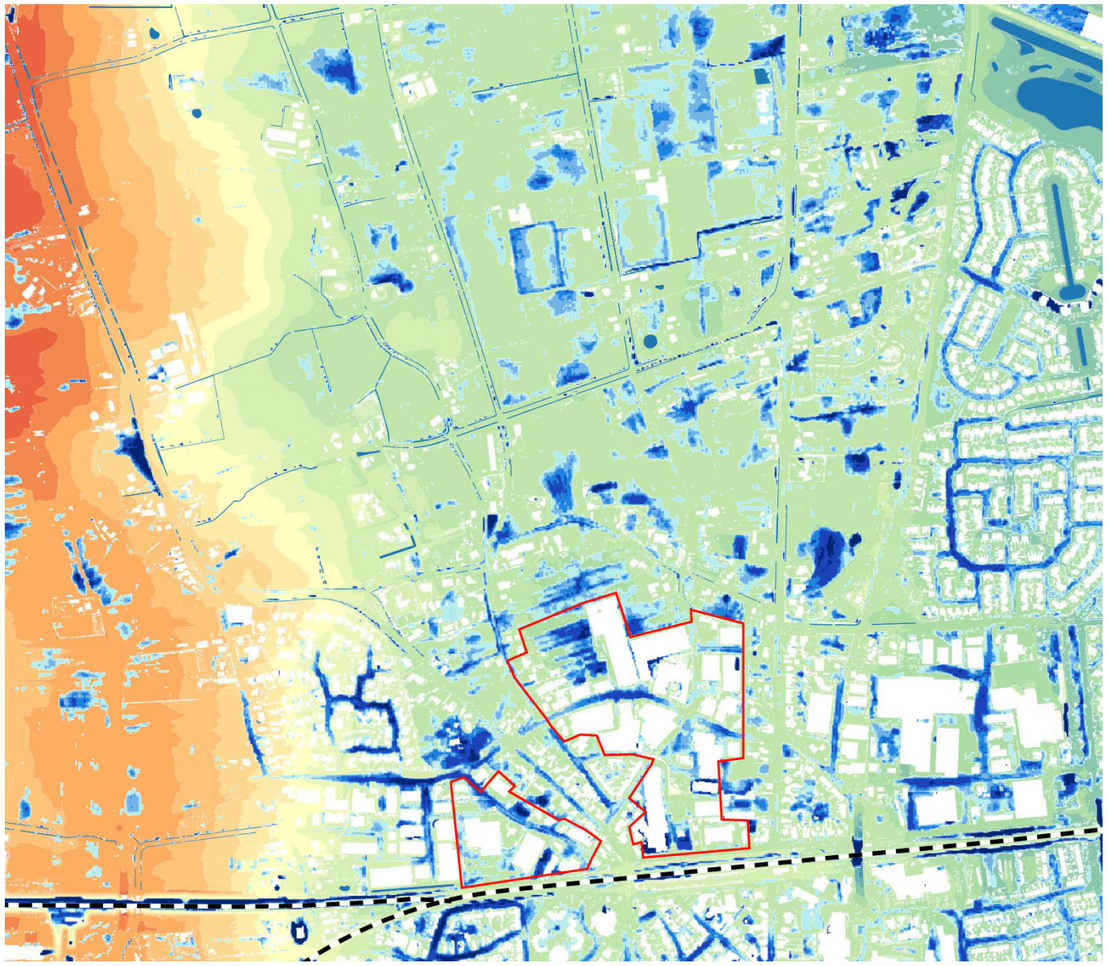
ANALYSE

Verkeersintensiteiten, onderzoek Goudappel Coffeng



ANALYSE

Landschap, ligging van Kluinveen in gevoelig gebied t.a.v. wateroverlast



70 mm in 2 uur

Ruimte zoeken om water op te vangen

ANALYSE

Overkoepelende conclusies

- De bedrijvigheid op Kluinveen past eigenlijk niet (meer) bij de woonfuncties in de directe omgeving.

- De menging van vrachtverkeer met woonverkeer; fietsers en voetgangers is niet comfortabel en onveilig!

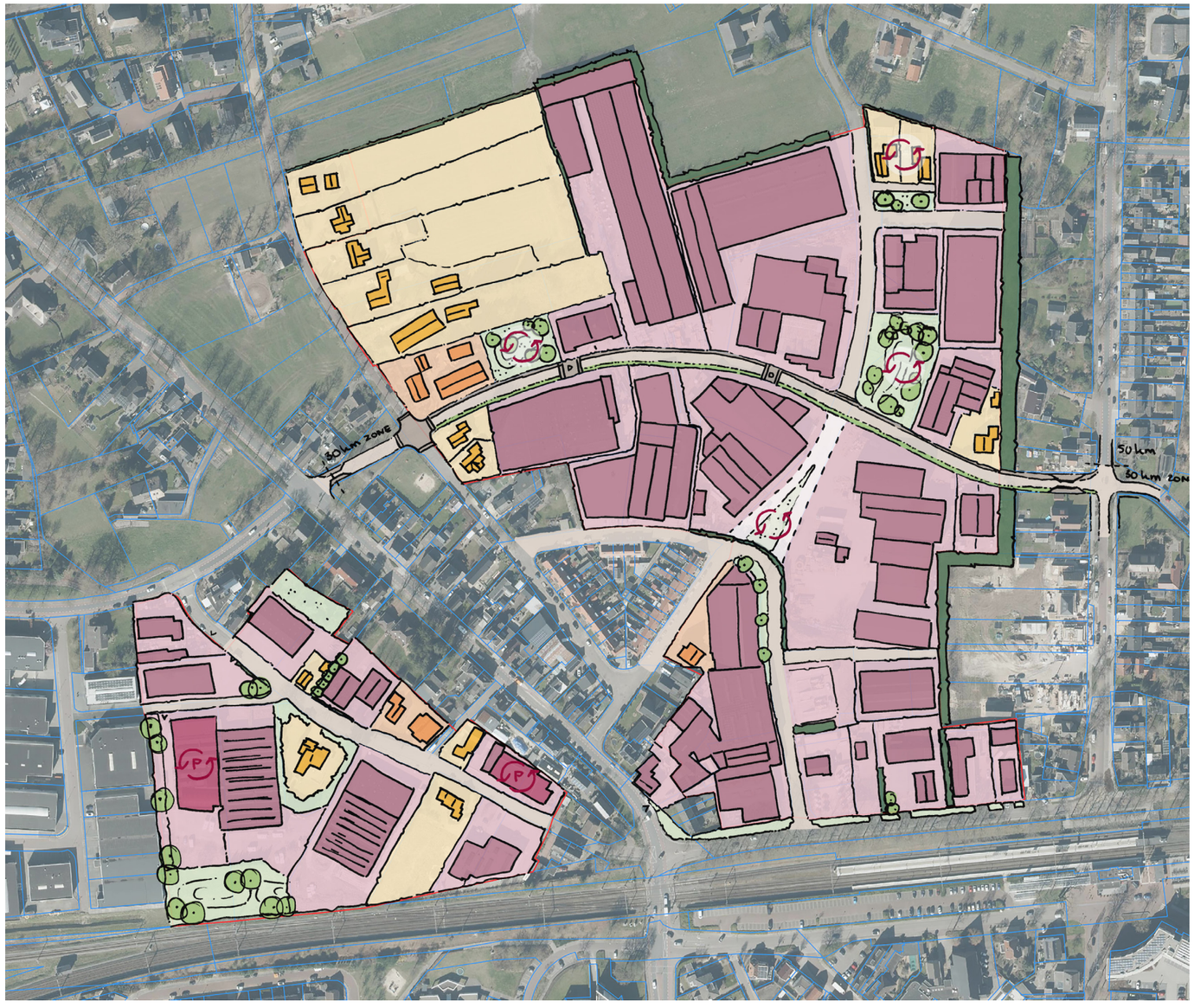
- Het laag gelegen Kluinveen krijgt in de toekomst meer te maken met wateroverlast. Hier moet rekening mee gehouden worden.

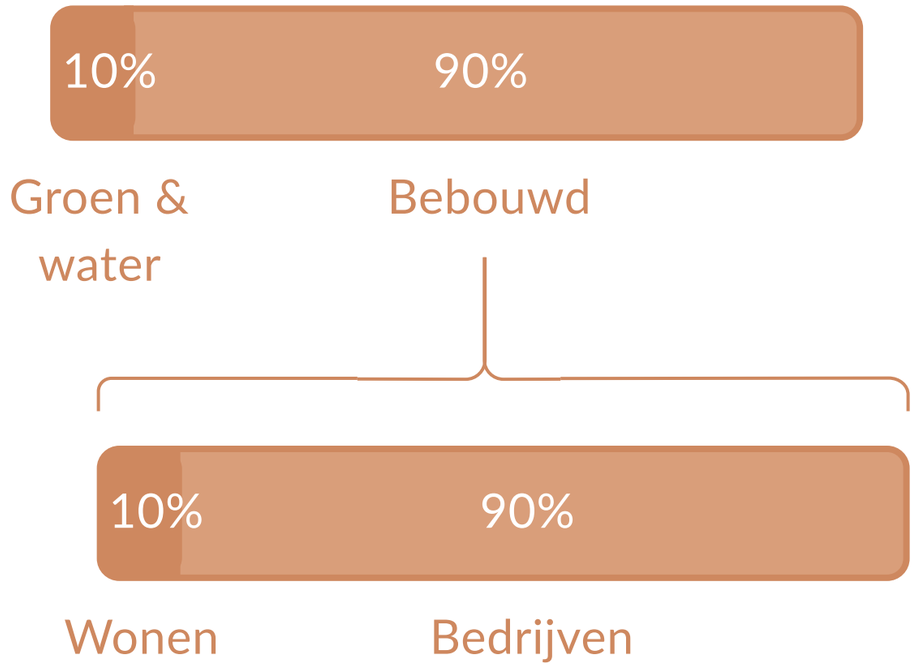
- Er is nauwelijks groen in Kluinveen en er is geen verbinding met het groen rondom. Groen inzetten voor betere beleving en voorkomen hittestress.

2 Scenario's

SCENARIO'S

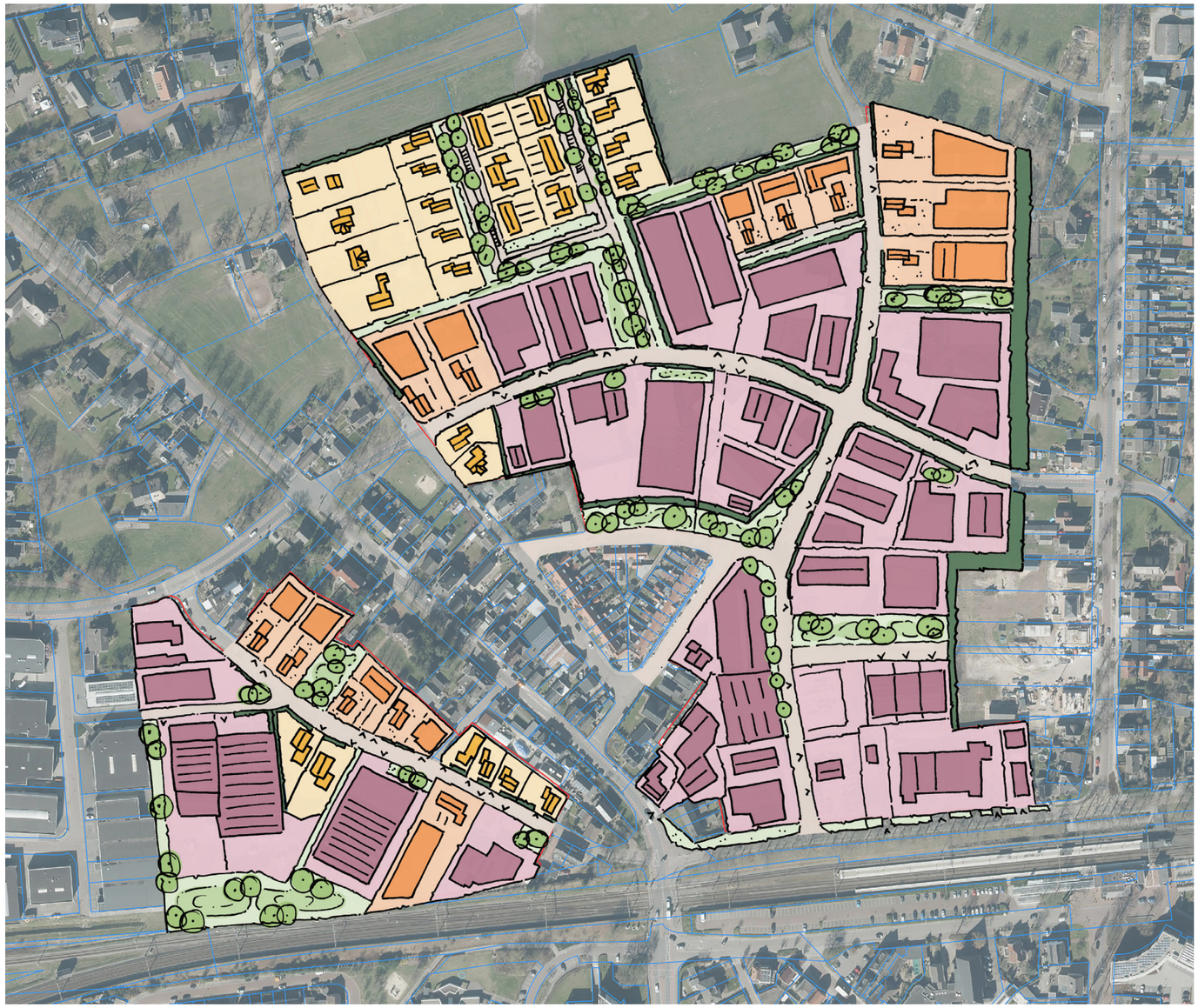
Scenario 1: beperkte aanpassingen, het noodzakelijke doen.

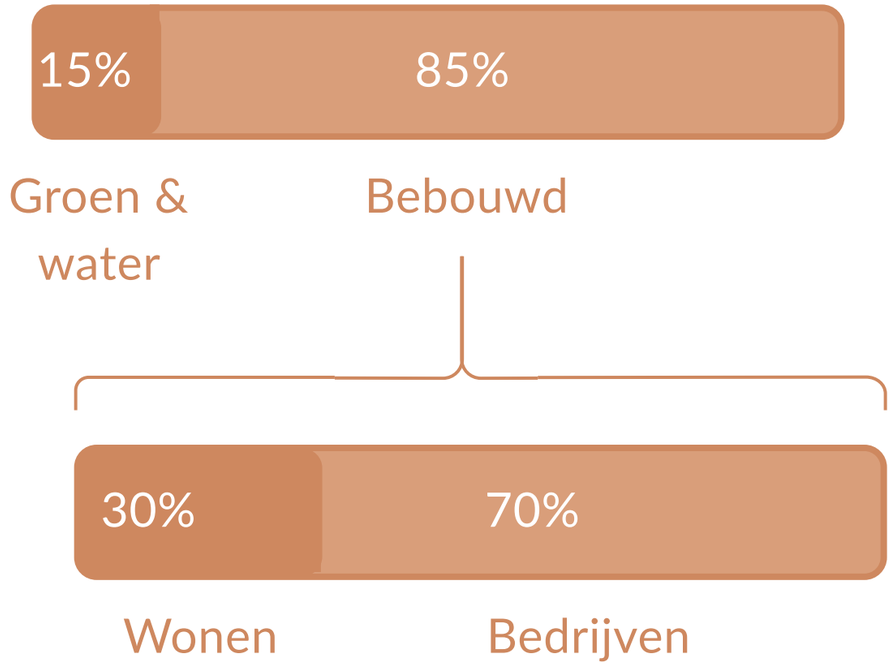




SCENARIO'S

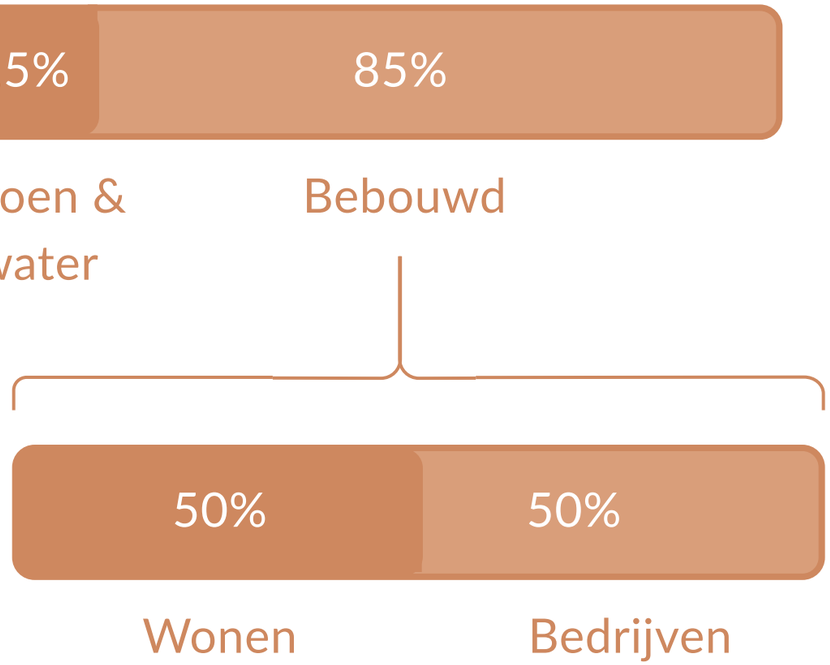
Scenario 2: wonen langs de rand en meer groene dooradering.





SCENARIO'S

Scenario 3: Kluinveen als gemengde woon-werkbuurt (geen industrie).



PARTICIPATIE EN REFLECTIE OP DE SCENARIO'S

Enkele uitspraken

Ik mis de toekomstvisie op de groenstrook achter onze woning.

Onze voorkeur gaat uit naar scenario 3. Wij denken dat er een groot bedrijf 'moet' verhuizen, en dan zullen alle omliggende bedrijven ook gaan. Violenhoek is op zich prima met middelgrote bedrijven.

Wat mij betreft moet de focus duidelijk liggen op het huidige karakter qua invulling. Gebiedsontwikkeling t.b.v. wonen moet in eerste instantie gerealiseerd worden op andere plekken (bv Zenderink fase West of Noord) ipv gebied direct ten Noorden van het Kluinveen.

PARTICIPATIE EN REFLECTIE OP DE SCENARIO'S

“

Wonen en industrie moet je scheiden, zet dan ook in op een scenario 4 waarbij je je richt op het opzetten van een goede en gezonde woonwijk en verplaatsing van bedrijven naar passende en geconcentreerde plek.

“

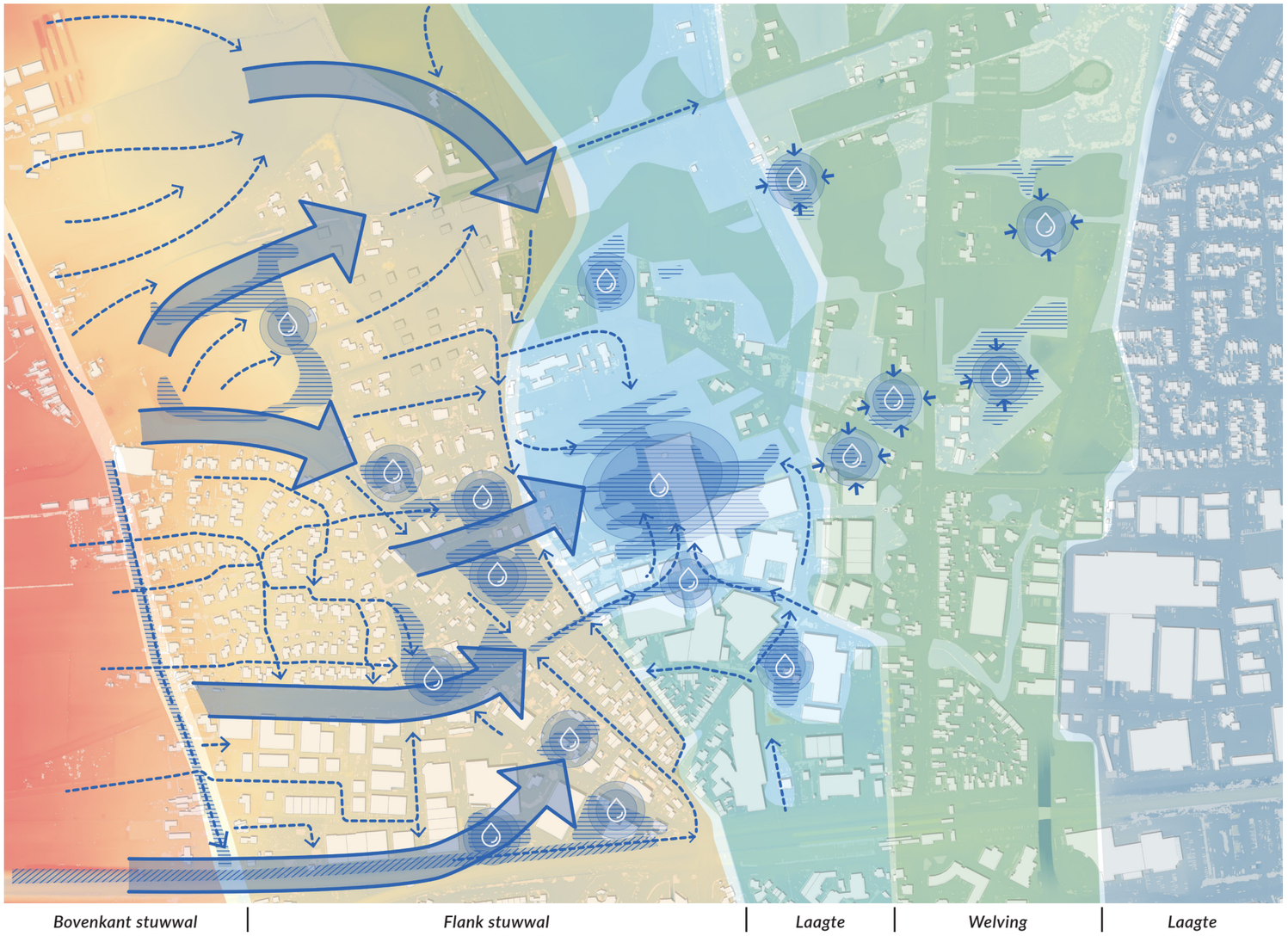
Het Kluinveen is bepaald geen visitekaartje voor Wierden! De lelijke, verpauperde panden weghalen. ... Als de Industrieweg van klinkers gemaakt wordt (met stoep) dan zal er minder hard (en veel) gereden worden.

“

Goede scenario's, maar wij vinden scenario 2 de beste optie voor de toekomst.

NADER ONDERZOEK: 'WATER EN BODEMSTUREND'

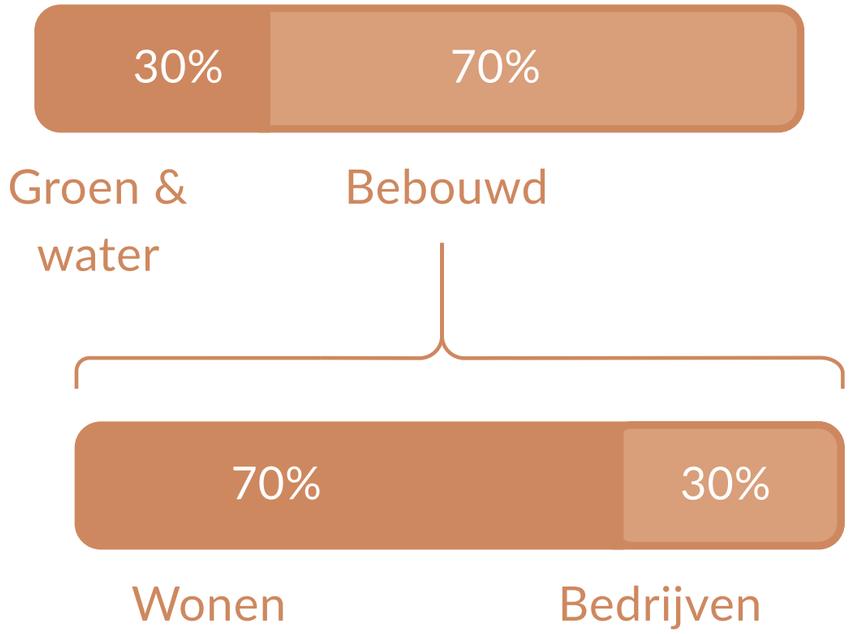
Wateroverlast bij een maatgevende (model)bui van 70 mm in 1 uur



50- 55 mm in één uur,
Nijverdalsestraat 17 augustus 2020

SCENARIO 4

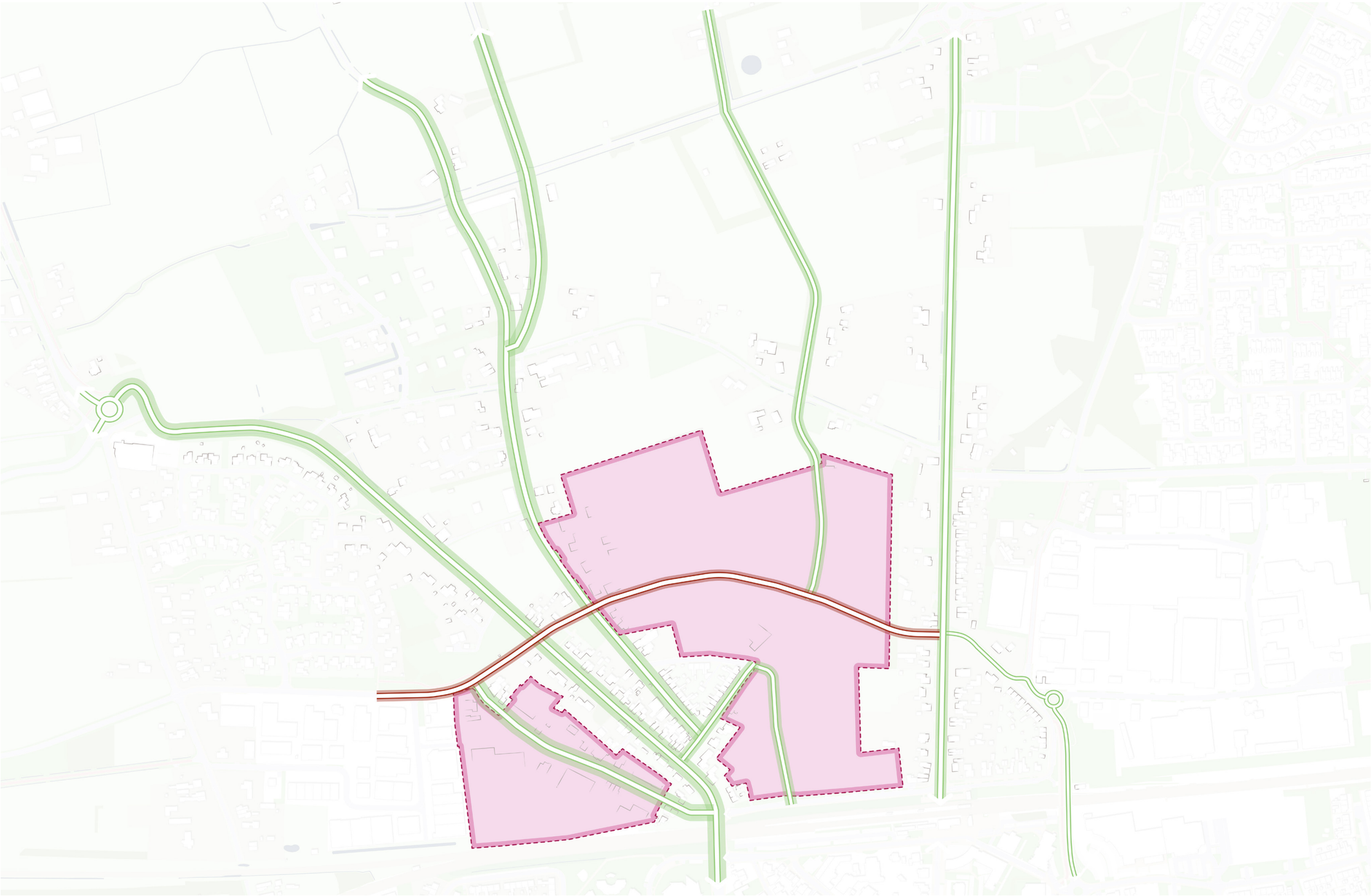
Kluinveen als woonbuurt met ruimte voor kleine bedrijven én klimaat adaptief!



3 Visie

RUIMTELIJKE STRATEGIE IN ZES STAPPEN

1. Het bestaande plangebied is het vertrekpunt.



RUIMTELIJKE STRATEGIE IN ZES STAPPEN

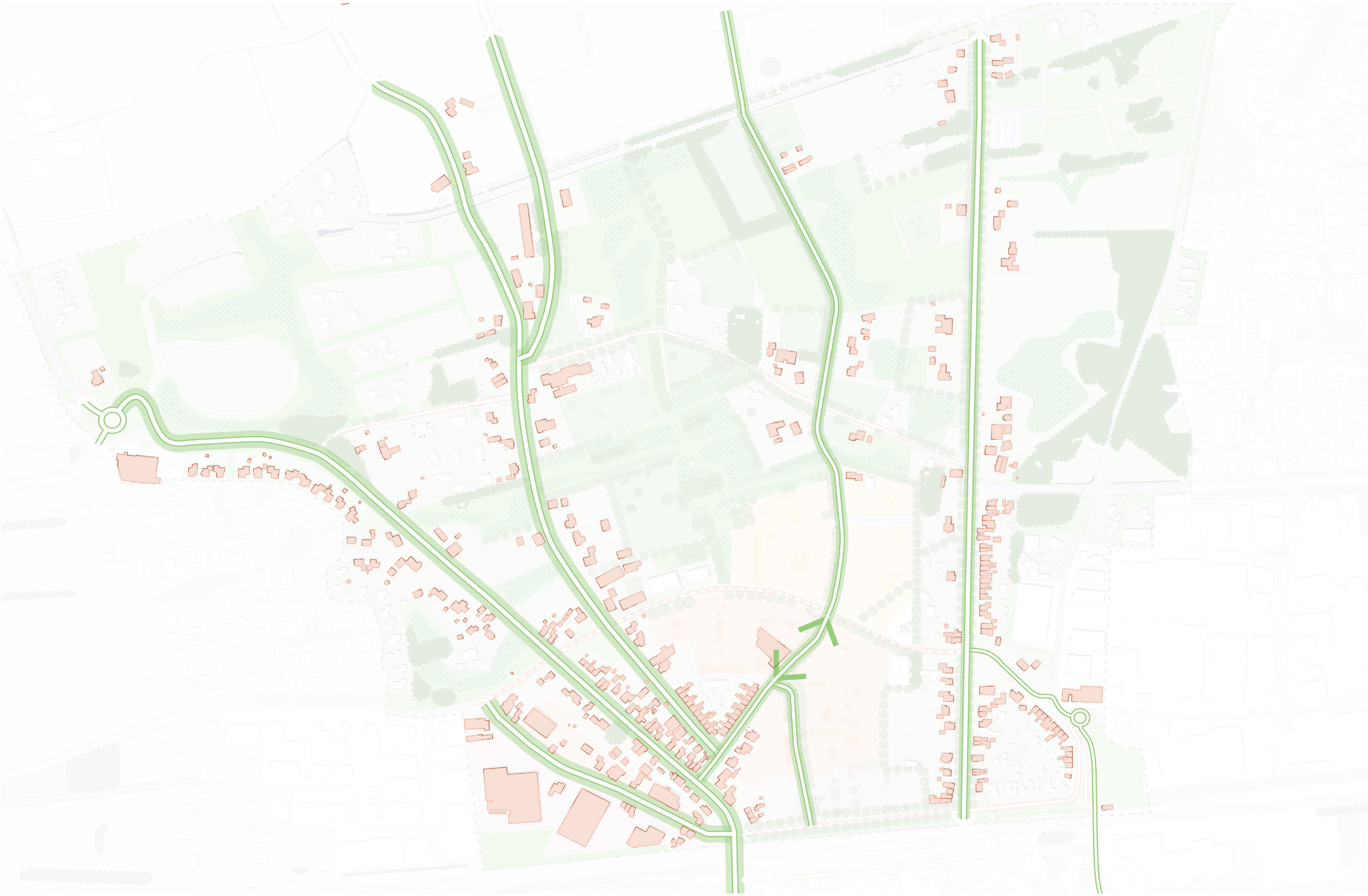
2. Rekening houden met gevolgen van klimaatverandering: 'Water en bodemsturend'

RUIMTELIJKE STRATEGIE IN ZES STAPPEN

3. Dit betekent 'ruimte maken' voor de wateropgave: vergroten onderzoeksgebied

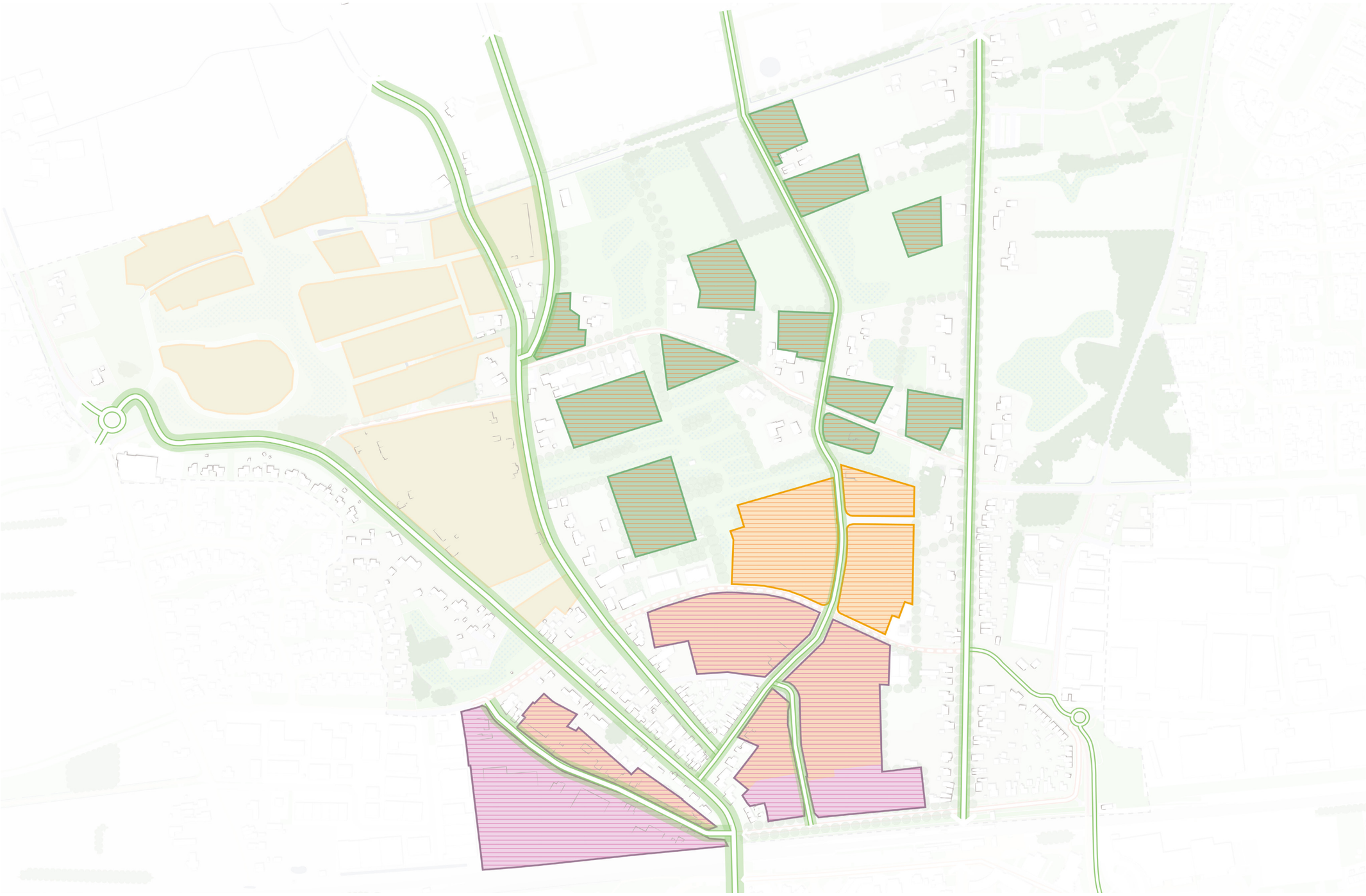
RUIMTELIJKE STRATEGIE IN ZES STAPPEN

4. Versterken en herstellen van de linten voor betere verbinding dorp en landschap



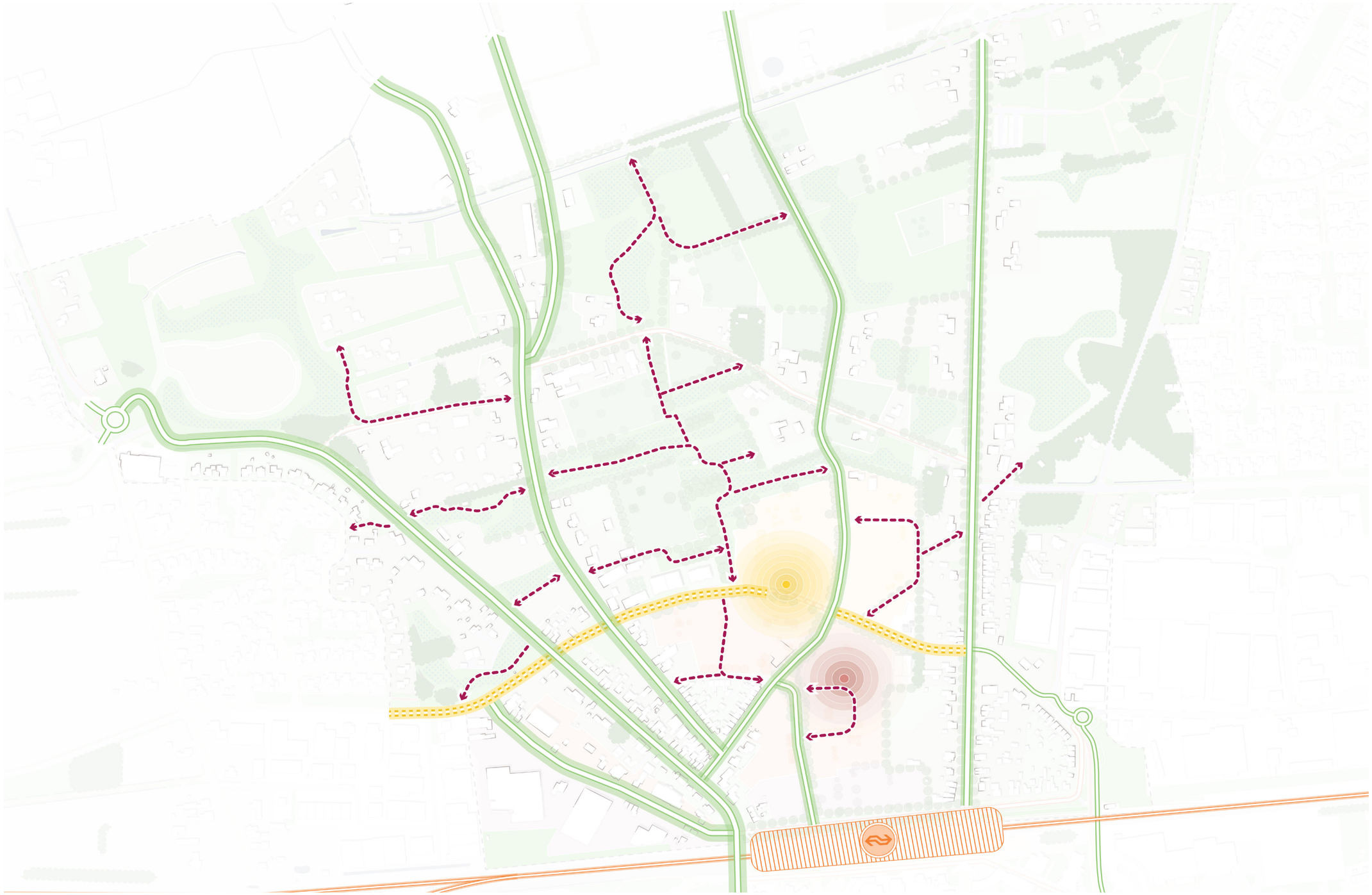
RUIMTELIJKE STRATEGIE IN ZES STAPPEN

5. Verschillende woon- en leefbuurten langs de linten.

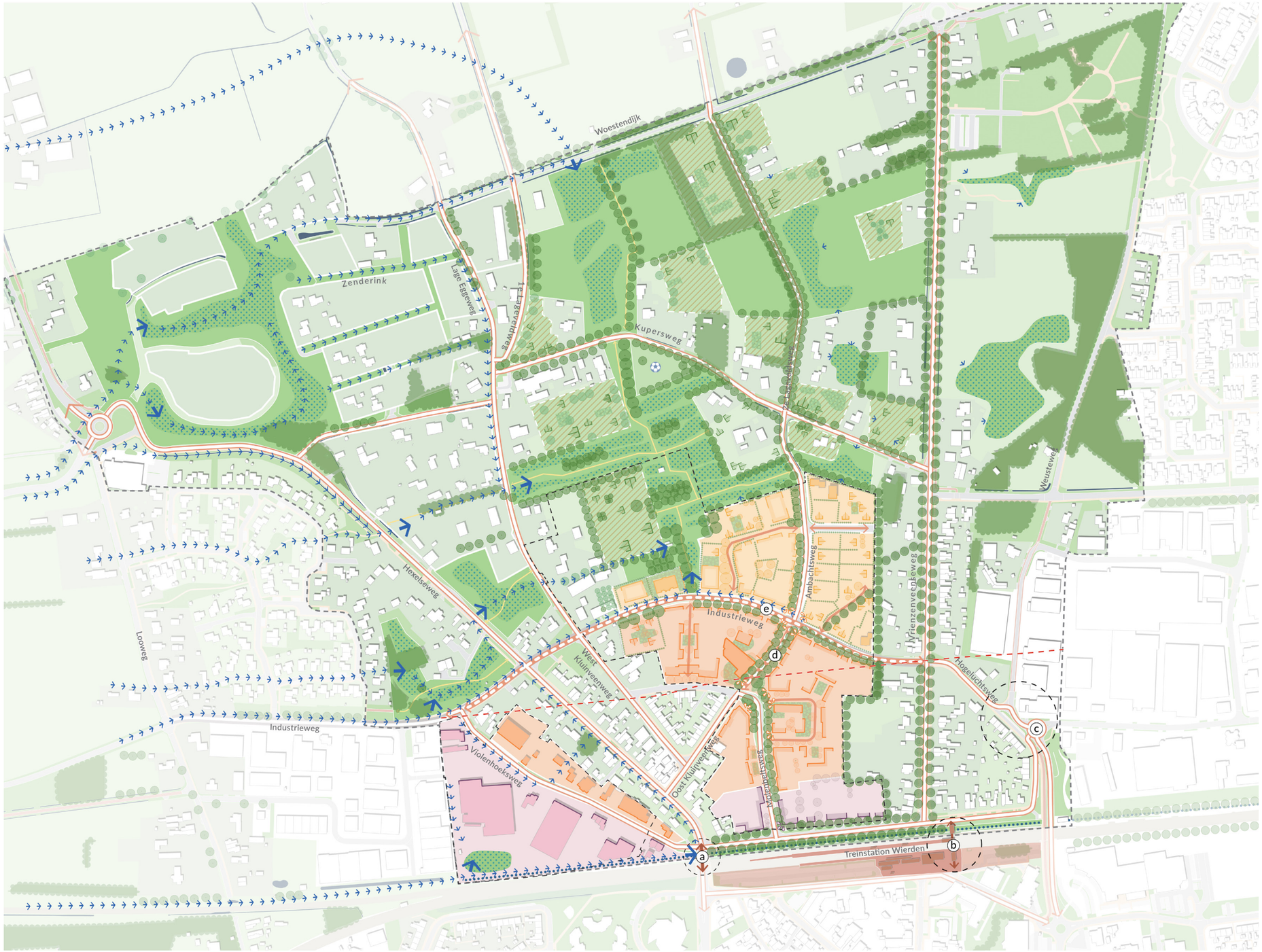


RUIMTELIJKE STRATEGIE IN ZES STAPPEN

6. Zorgen voor comfortabele en veilige verkeersroutes (STOMP principe).



VISIEKAART KLUINVEEN - RUIMTELIJK RAAMWERK



Legenda

Ontwikkelvelden

- **Veelzijdige stationsbuurt**
  Nadruk op bedrijvigheid
- **Veelzijdige stationsbuurt**
  Nadruk op woningbouw
- **Actieve dorpsrand**
- **Vergroening ontwikkelvelden**
- **Gewenste oriëntatie bebouwing**
- **Stedenbouwkundig accent / markante hoek**

Zoekgebied & onderzoeksopgave

- **Ontspannen woonerven**
- (a) Vormgeven spoorovergang
- (b) Toegankelijkheid station verbeteren
- (c) Verkeersaansluiting Hogeluchtsweg
- (d) Herstellen Ambachtsweg
- (e) Herinrichting Industrieweg

Routes en ontsluiting

- **Levendige linten**
  Langzaam verkeer bevorderen en ruimte maken voor klimaatadaptatieve maatregelen
- Recreatieve routes
- Buurtontsluiting

Water en bodem sturend

- Globale afstroomrichting
- Aansluiten op potentiële waterberging
- Zoekgebied voor waterberging en buffer bijv. een wadi of laagte
- Zoekgebied klimaatadaptieve voorziening bijv. een wadi, sloot , greppel of goot
- Herstellen en toevoegen houtwallen en laanbeplanting in de hoofdstructuur

Overig

- Stationszone
- **Veiligheidszone 200m spoor**
- Grens bedrijventerrein Violenhoek-Kluinveen
- Grens onderzoeksopgave

RUIMTELIJKE VERBEELDING - EEN MOGELIJK TOEKOMSTBEELD

Schets ter illustratie van een mogelijke toekomst

VOGELVLUCHTSCHETS - EEN MOGELIJK TOEKOMSTBEELD

EEN MOGELIJK TOEKOMSTBEELD - VEELZIJDIGE STATIONSBUURT

EEN MOGELIJK TOEKOMSTBEELD - ACTIEVE DORPSRAND

EEN MOGELIJK TOEKOMSTBEELD - ONTSPANNEN WOONERVEN

BEDANKT VOOR UW AANDACHT

GEMEENTE WIERDEN