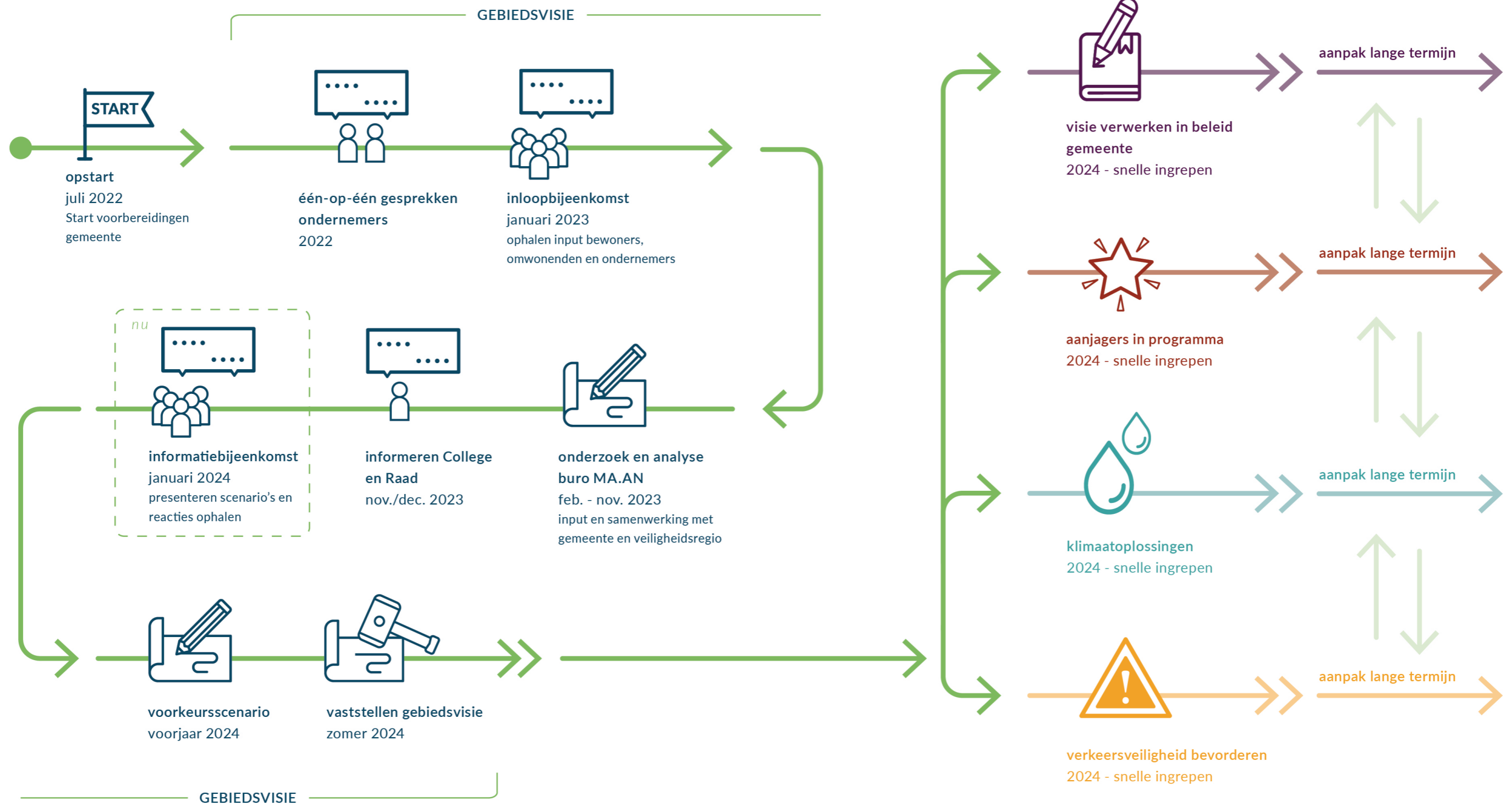


WIERDEN KLUINVEEN VIOLENHOEK

Presentatie concept gebiedsvisie en scenario's - Informatiebijeenkomst



OVERZICHT VAN HET PROCES



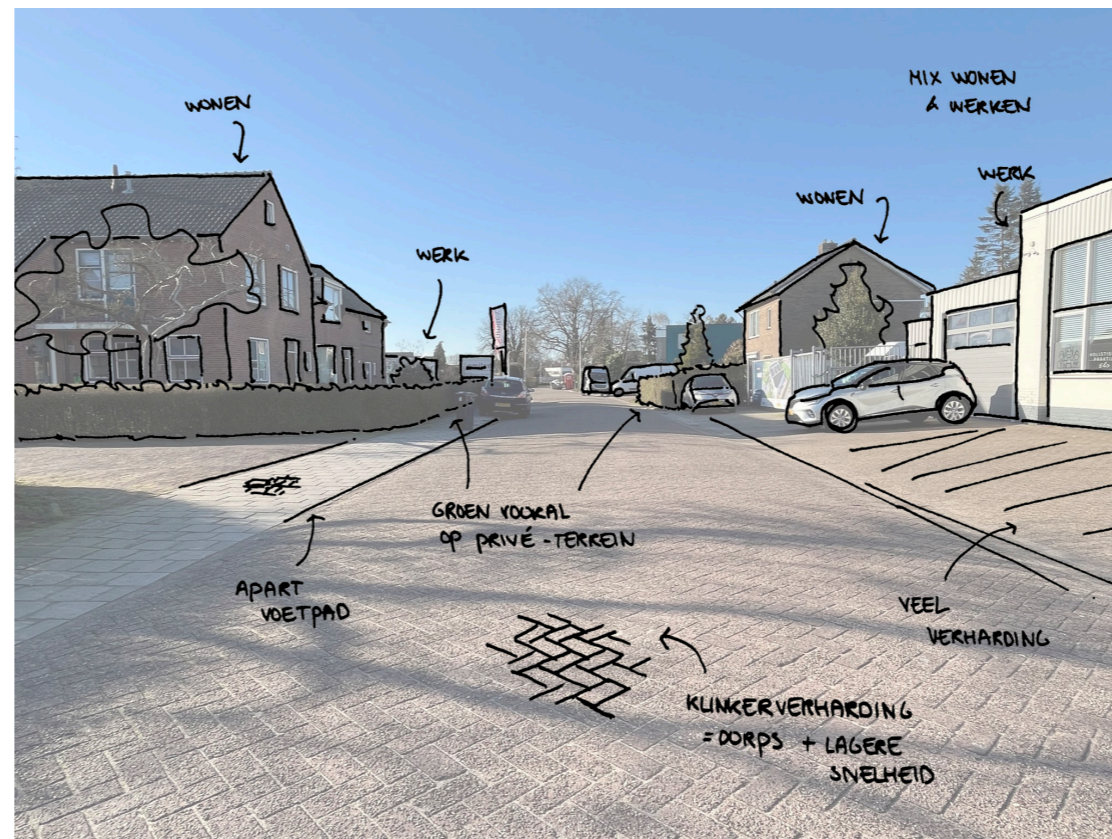
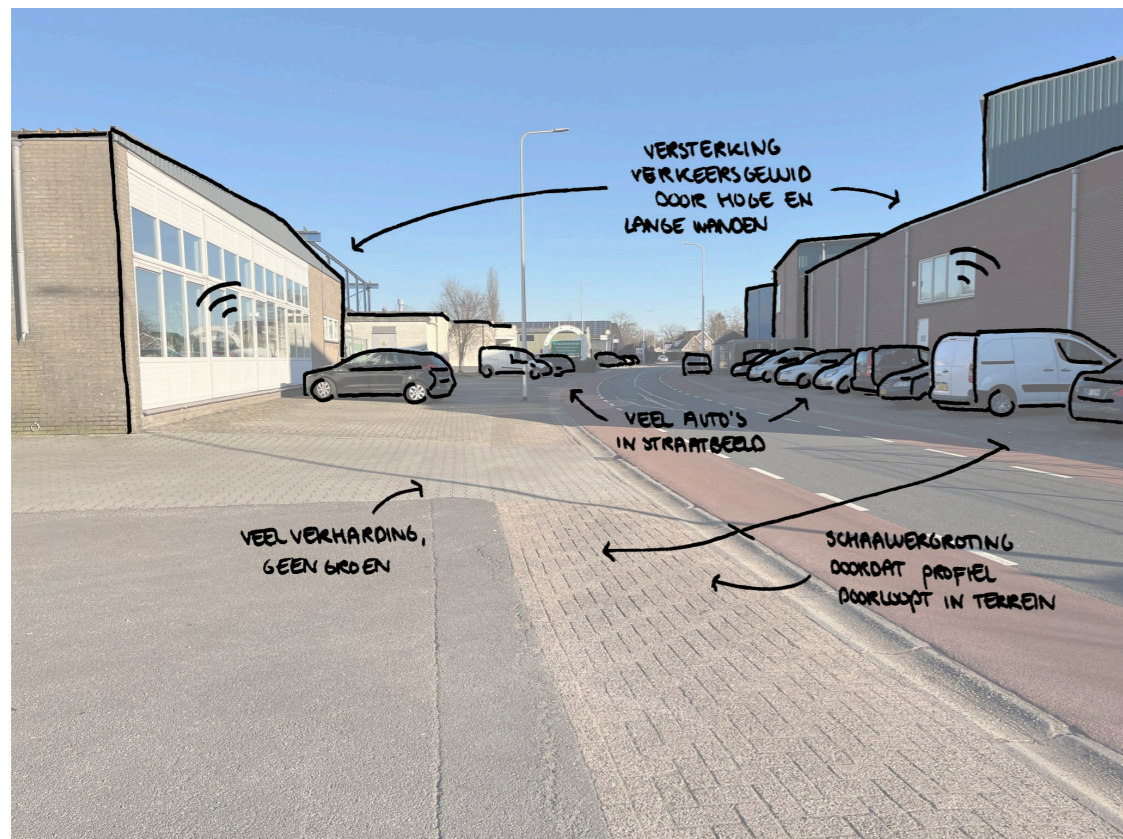
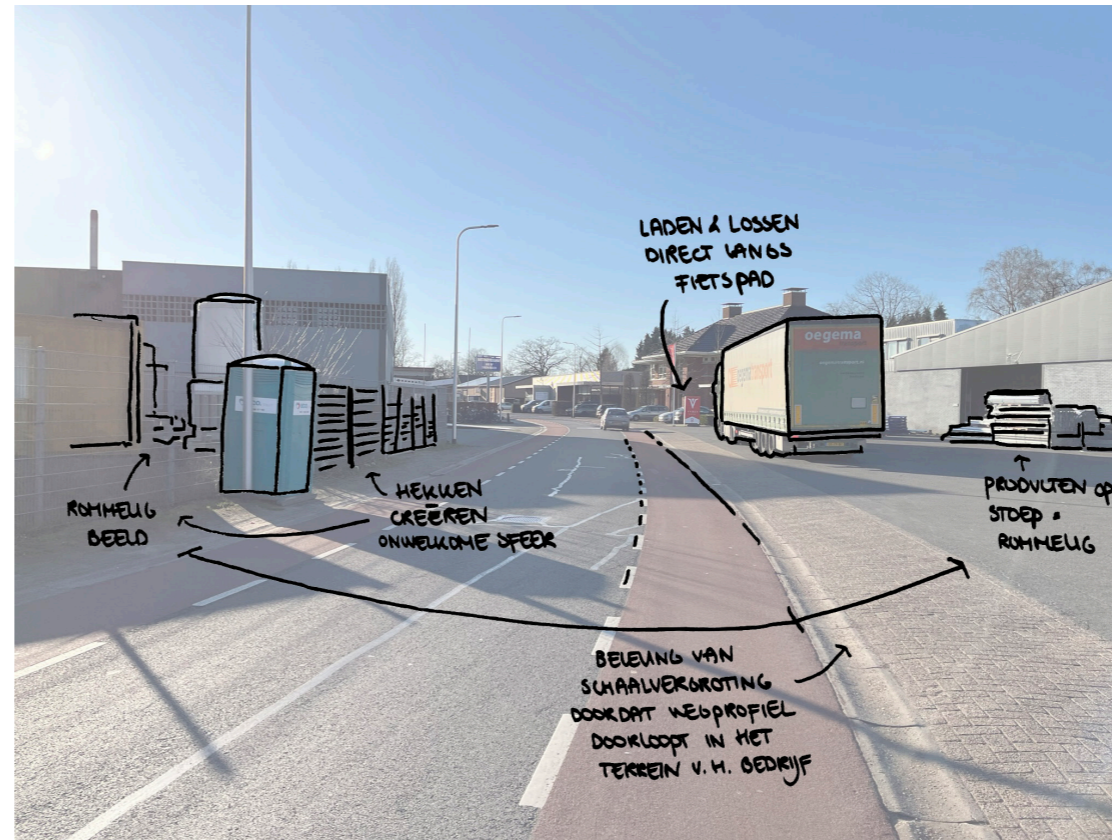
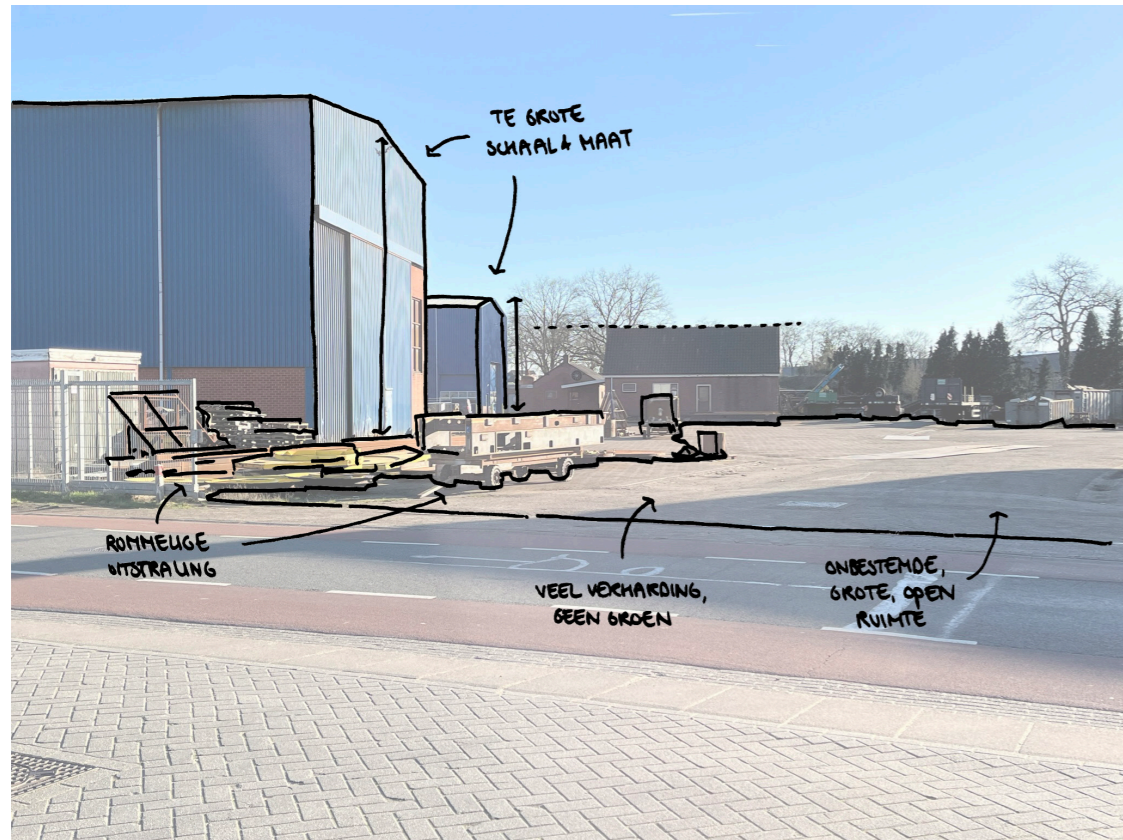
SAMENVATTING

RUIMTELIJKE ANALYSE

OPMERKINGEN OVER HET (PLAN)GEBIED - OMWONENDEN/ GEBRUIKERS



EERSTE INDRIJK VAN HET GEBIED - BURO MA.AN



MOBILITEIT

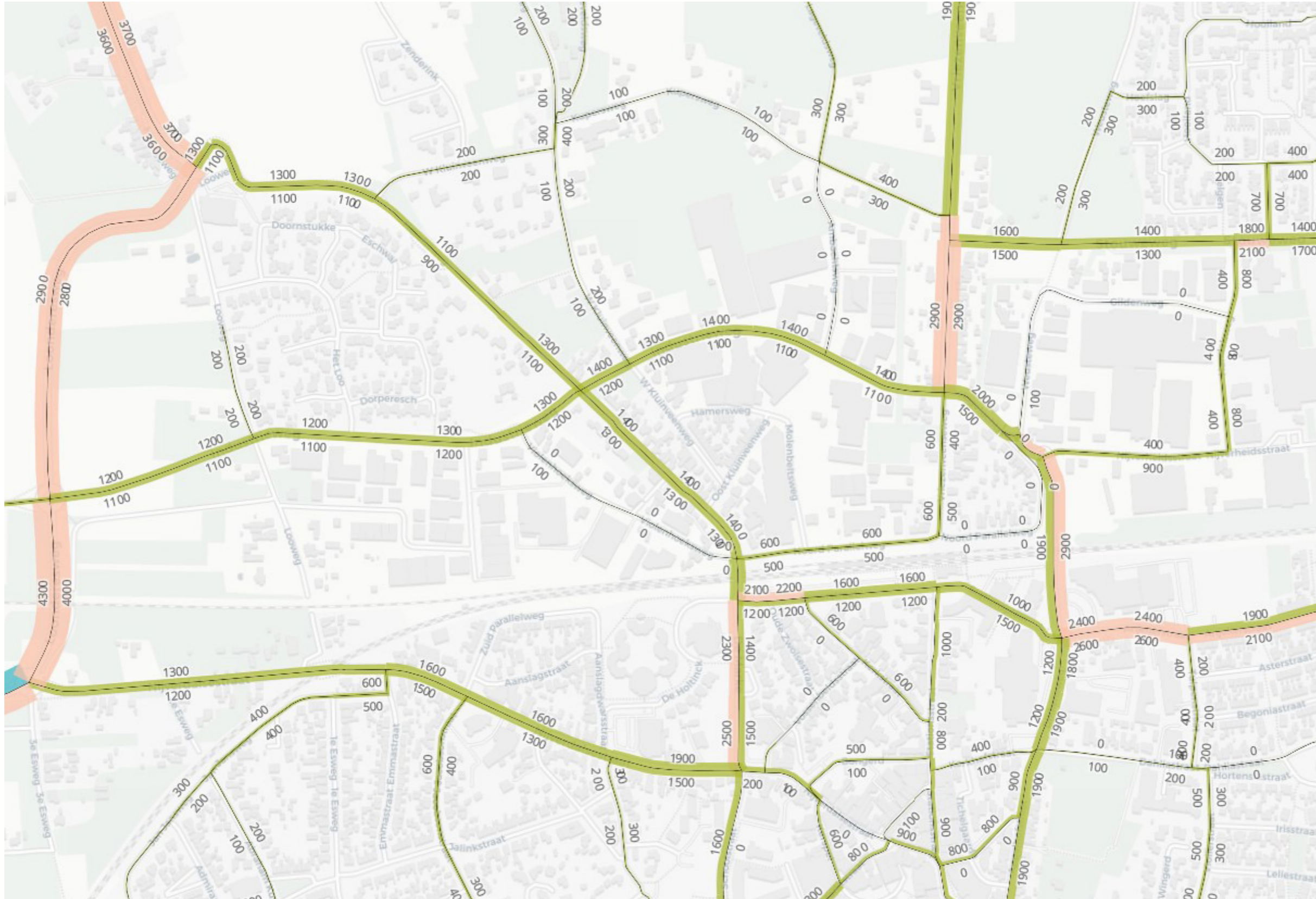
Verkeersroutes in het plangebied



- Oost - west bedrijfsverkeer tussen N-wegen
- Noord - zuid dorps- en recreatief verkeer
- Secundaire routes bedrijfsverkeer
- Secundaire routes dorpsverkeer
- Gevaarlijke kruispunten / kruispunten die aandacht vragen

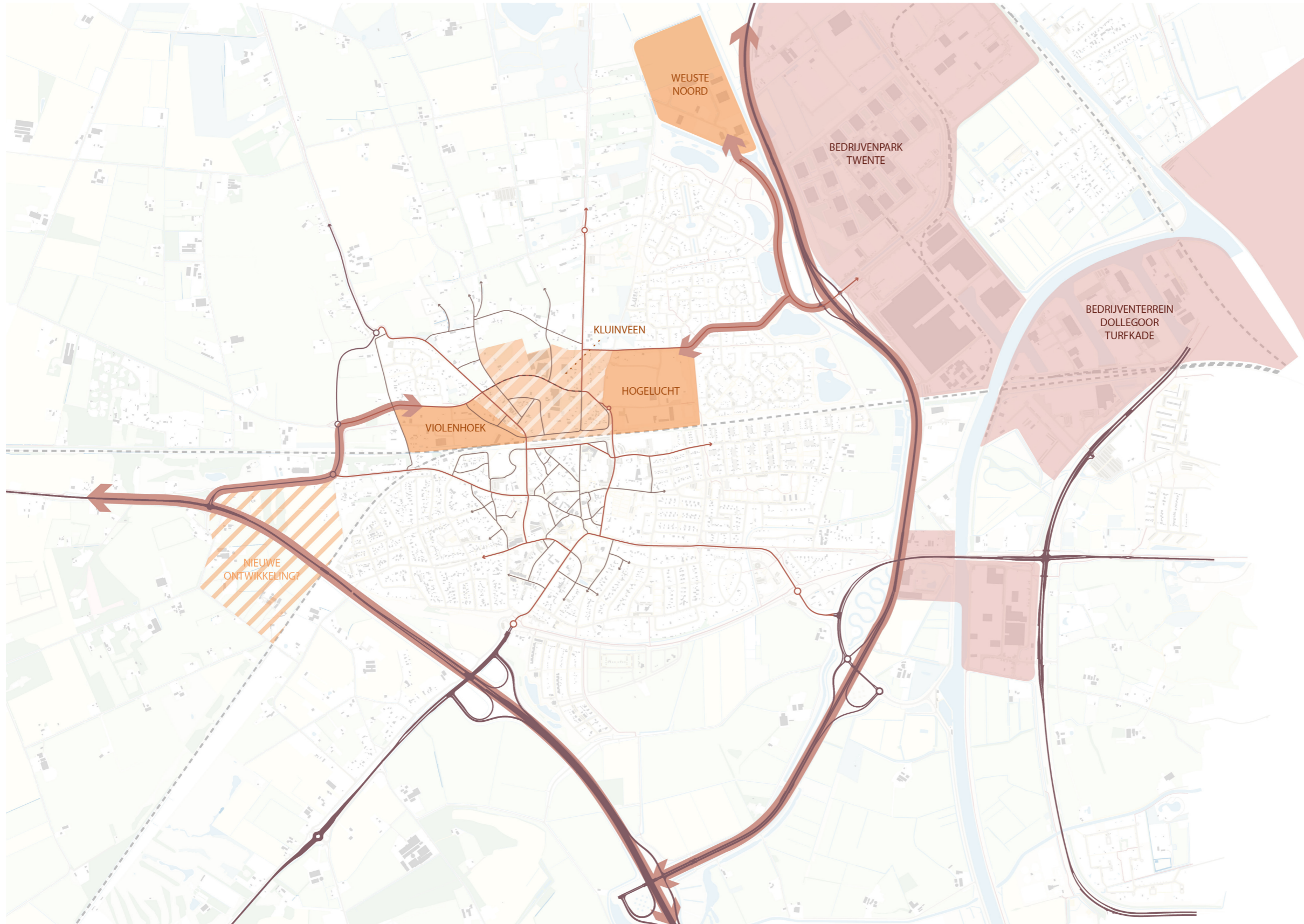
MOBILITEIT

Kluinveen via Hogeluchtsweg verbonden met Dikkensweg ('ringstructuur')



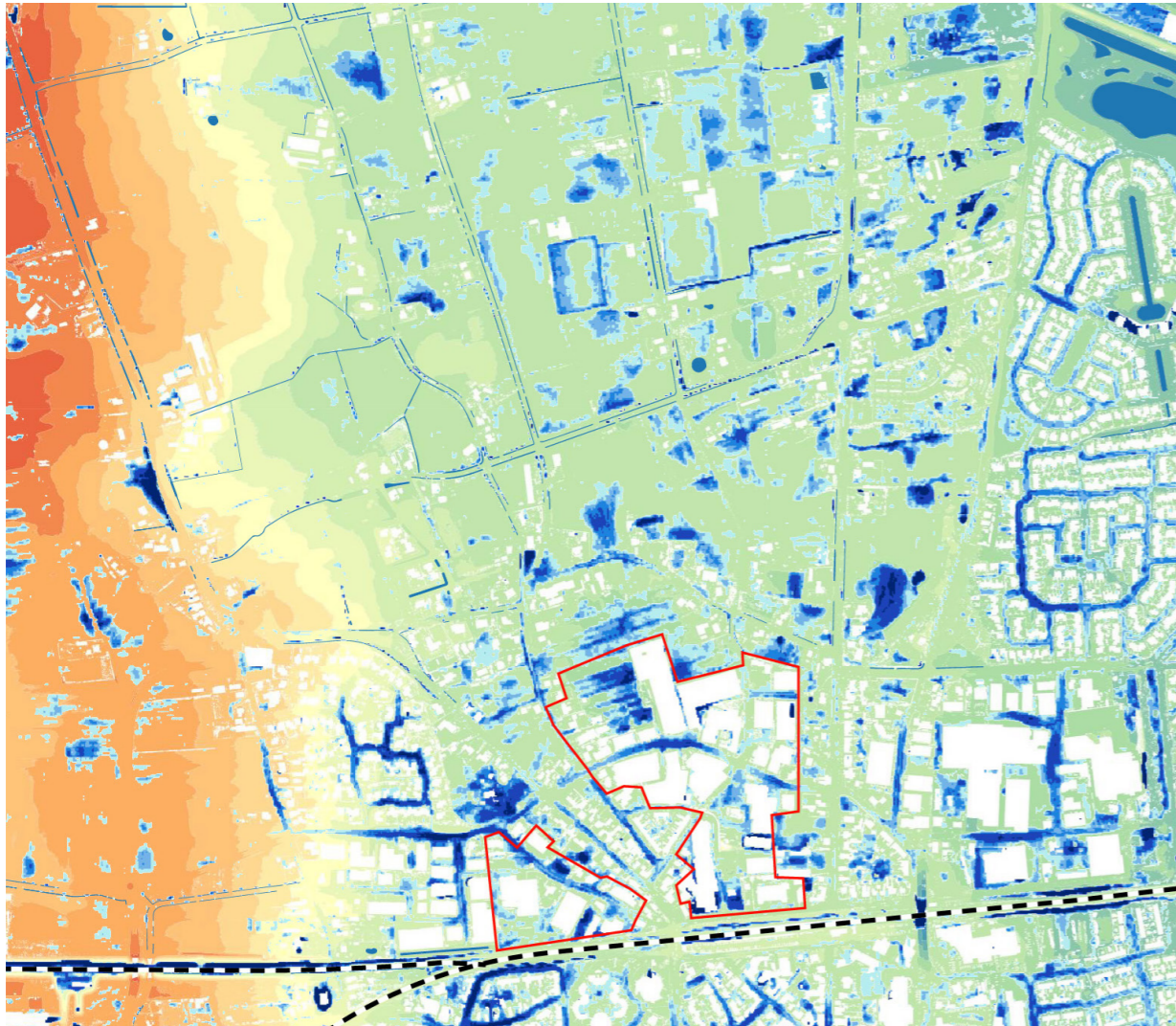
MOBILITEIT

Ontsluiting Kluinveen en Hogelucht op N35 en N36. Kluinveen tussen landschap en de dorpskern.



LANDSCHAP - WATEROVERLAST OF WATERHINDER?

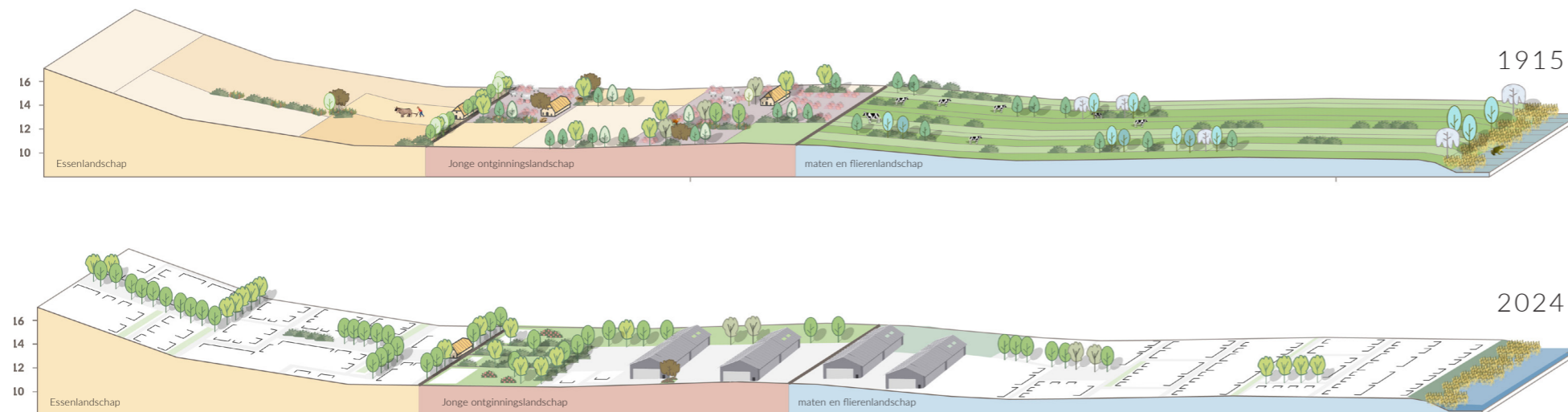
Kluinveen ligt in gevoelig gebied. De wateropgave is in toenemende mate van invloed op het functioneren (gebruik en inrichting) van het gebied en de omgeving.



70 mm in 2 uur



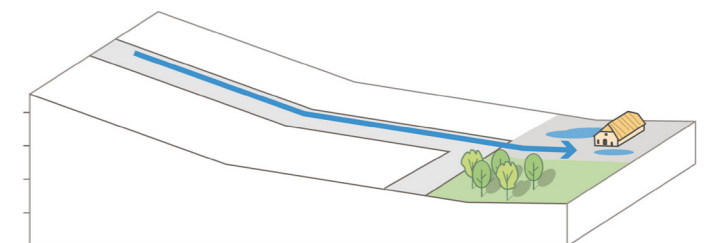
Ruimte zoeken om water op te vangen



1915

2024

Wateropgave in Kluinveen



CONCLUSIES ANALYSE VS KERNWAARDEN WIERDEN

Overkoepelende conclusies analyse

- Er ontbreekt een robuuste groenstructuur in Kluinveen en de verbinding met het groen rondom is zeer beperkt. Beleving verbeteren en weerbaarheid tegen hittestress vergroten door in te zetten op groen
- Het laag gelegen Kluinveen krijgt in de toekomst meer te maken met wateroverlast. Klimaatadaptatie en functiegericht ontwerpen zijn randvoorwaardelijk voor een duurzame toekomst
- Schaal en maat van Kluinveen past niet (meer) bij de gewenste schaal en maat 'in' het hart van het dorp! Omwonenden zullen meer eisen stellen aan leefbaarheid
- Ondernemers blijven investeren. Koesteren van de lokale economie en kleinschalig bedrijfsleven middenin de samenleving - kracht van Wierden! Afstemming zoeken
- Kluinveen krijgt steeds meer menging van verkeer (doel, motivatie, soort). Meest kwetsbare gebruiker is leidend.

GROEN, NATUURLIJK EN
KLIMAATADAPTIEF

DORPS WONEN EN
WERKEN

BEDRIJVIGHEID EN
LEVENSDUUR

DUURZAME EN VEILIGE
MOBILITEIT

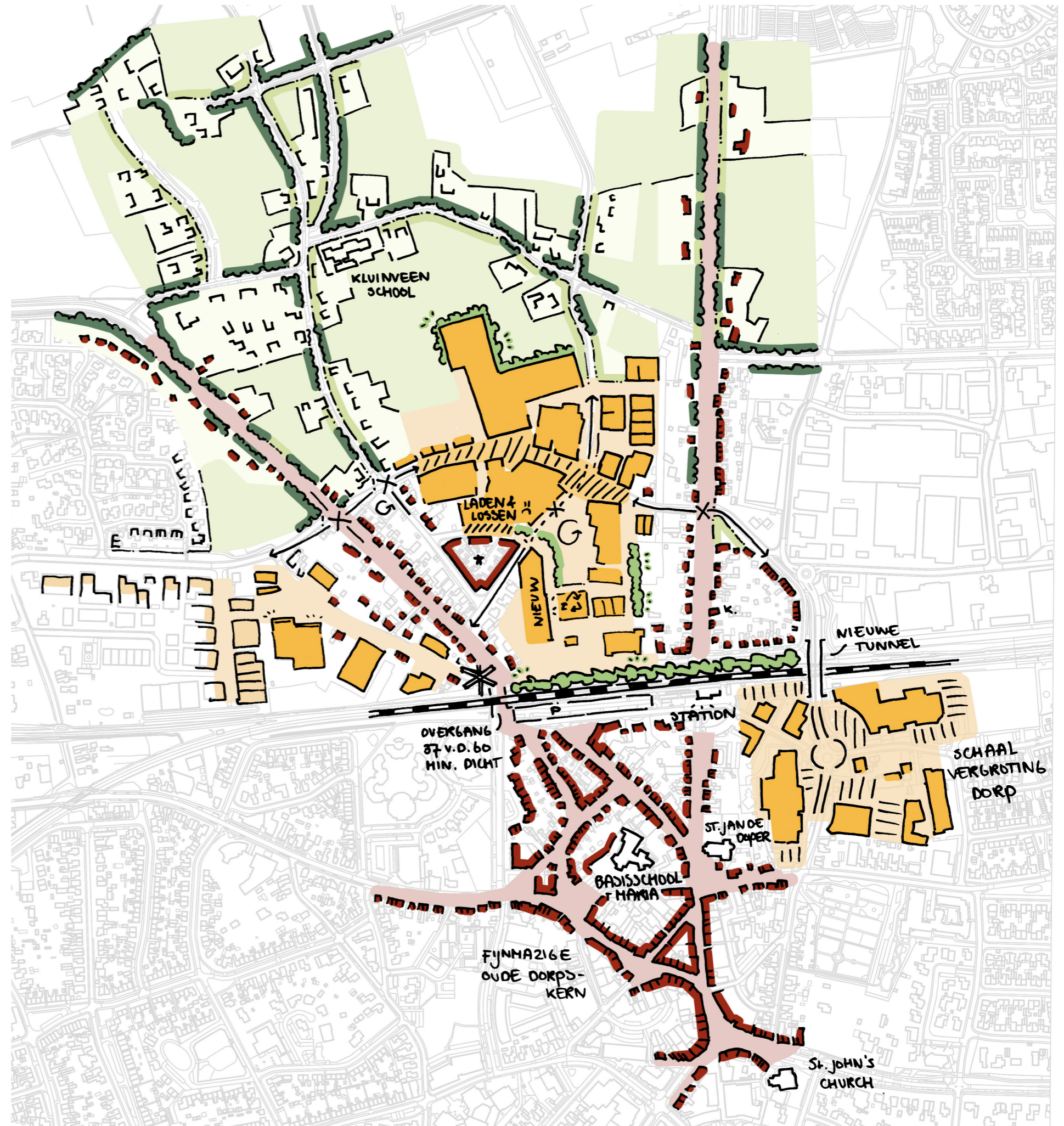
CONCEPT TOEKOMST VISIE KLUINVEEN

CONCEPT VISIE

Huidige situatie

Kluinveen zit klem tussen de dorpskern, het landschap, nieuwe dorpsuitbreidingen en recreatieve voorzieningen.

Er is overlast door sommige bedrijvigheid en er zijn zorgen over de verkeersveiligheid.



CONCEPT VISIE

Perspectief op de toekomst

Bedrijvigheid en wonen zijn met elkaar in balans in Kluinveen.

De bedrijven zijn kleiner en schoner, bijvoorbeeld in de vorm van woon-werkcombinaties.

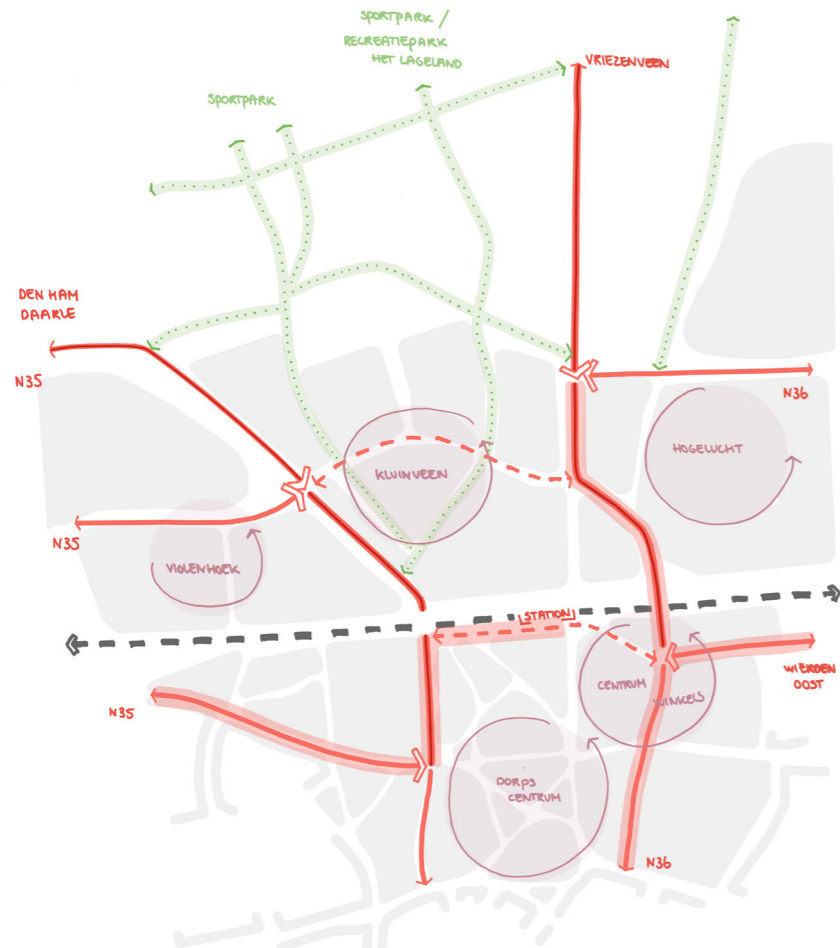
Er wordt meer gewoond in het noordelijke deel, er is meer ruimte voor water en groen.

Langzaam verkeer heeft prioriteit.



KLUINVEEN VERANDERT

Strategie mobiliteit



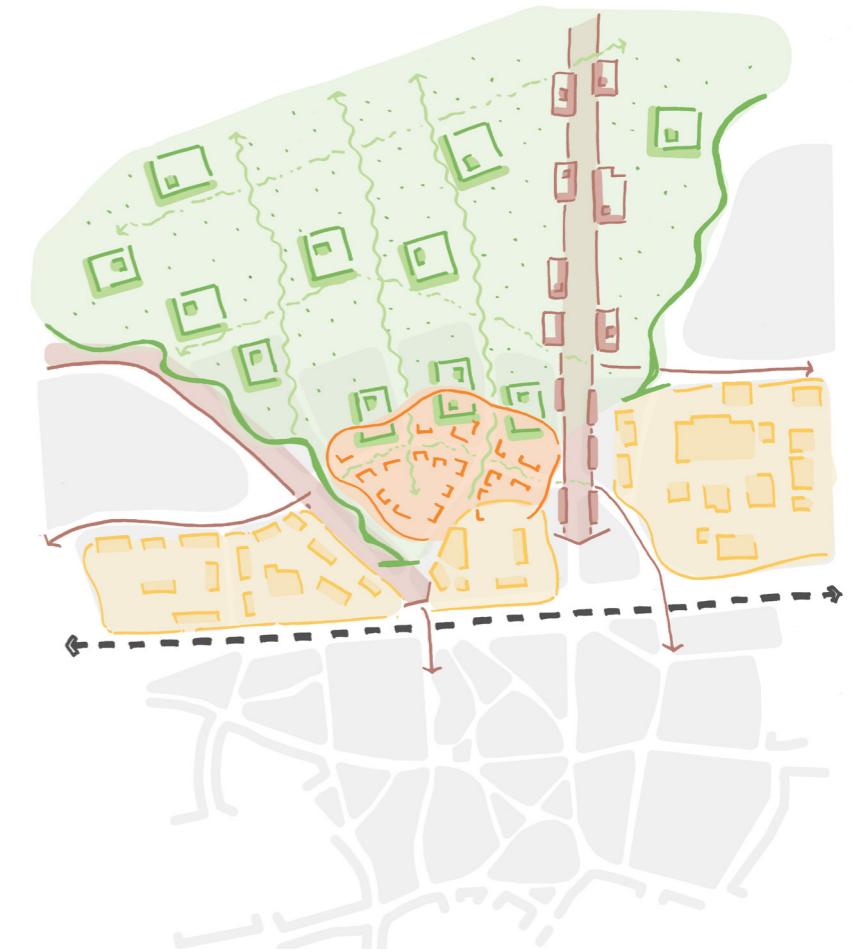
- Nu al inzetten op verkeersveiligheid en overstekbaarheid.
- Meer aandacht voor langzaamverkeer tussen dorpskern en buitengebied.

Strategie landschap en water



- Ruimte maken voor groen en water. Beginnen waar het nu al kan.
- Rekening houden met de toekomst. Functies in het gebied passen zich aan.

Strategie programma

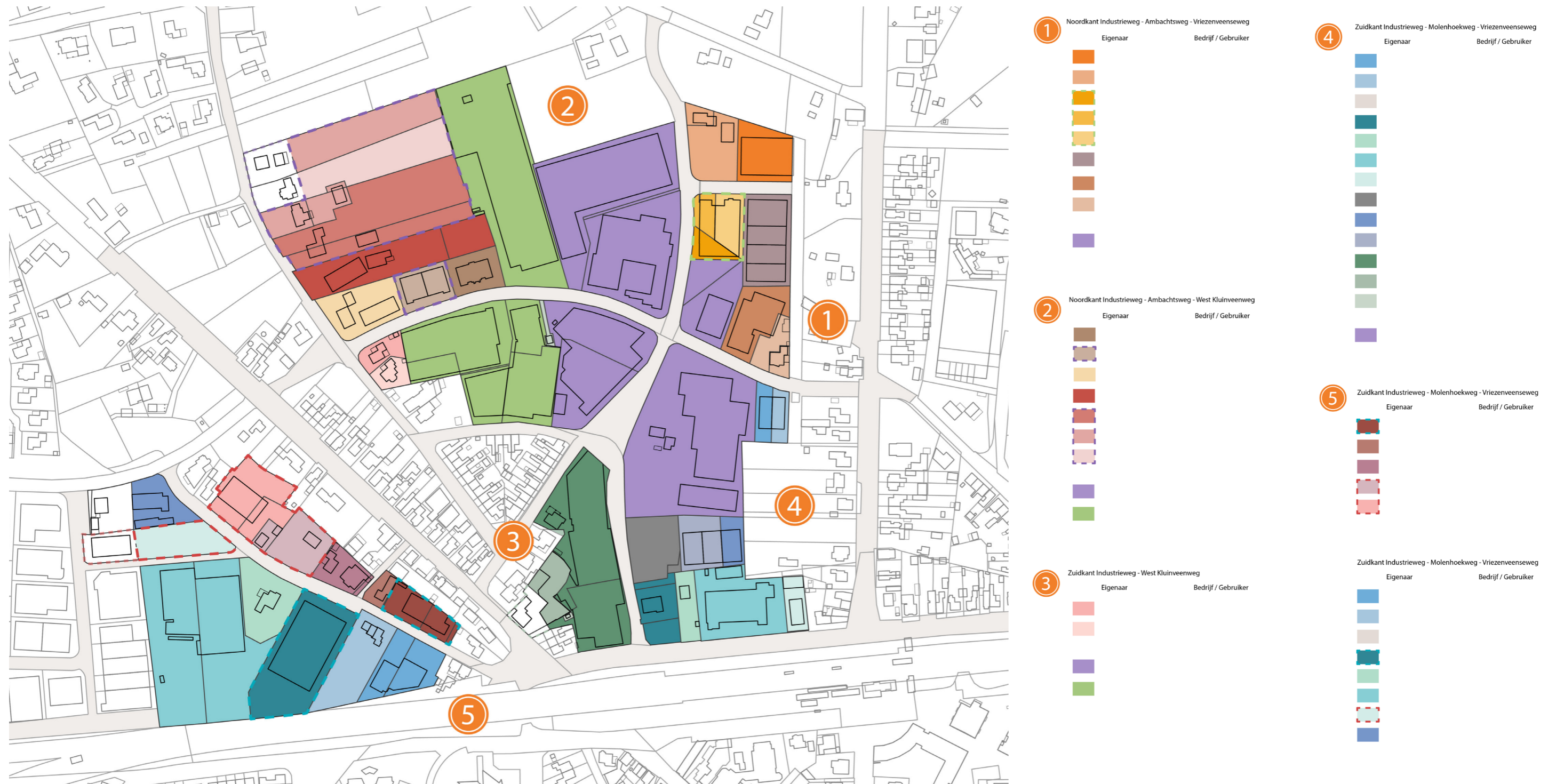


- Gemengd gebied van werk- en woonfuncties (die elkaar verdragen).
- Functies zoneren van stationsgebied naar landelijk.
- Huidige plangrens vervaagt.

SCENARIO'S RICHTING TRANSFORMATIE

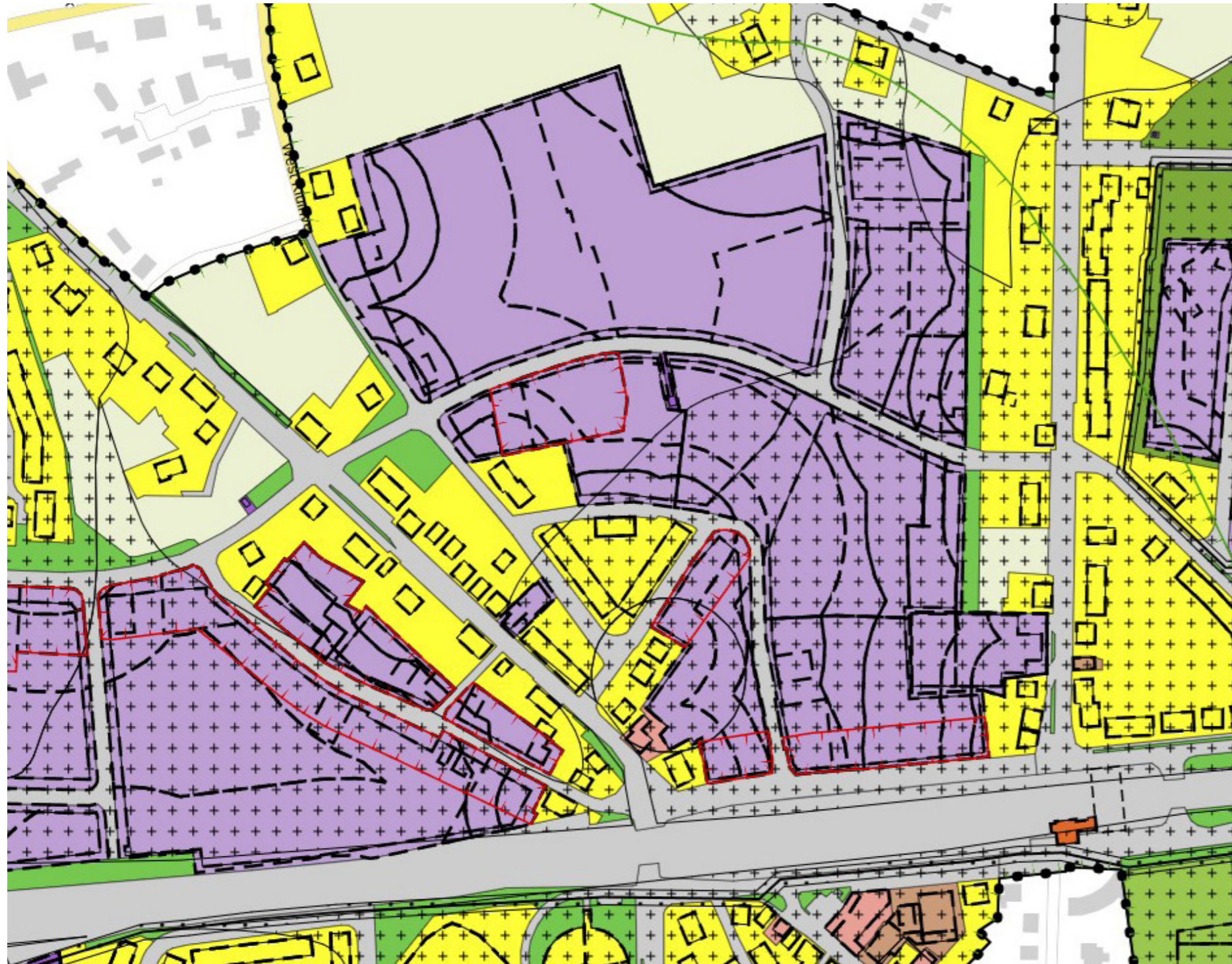
EIGENDOMSSITUATIE

Grote diversiteit in eigendommen/ bedrijven



HUIDIG BESTEMMINGSPLAN

Binnen de plangrens is de huidige bestemming 'Bedrijven'



- Bedrijventerrein
- Wonen
- Groen
- Agrarisch

HUIDIG GEBRUIK

Binnen bestemming 'Bedrijven' wordt er al gewoond.



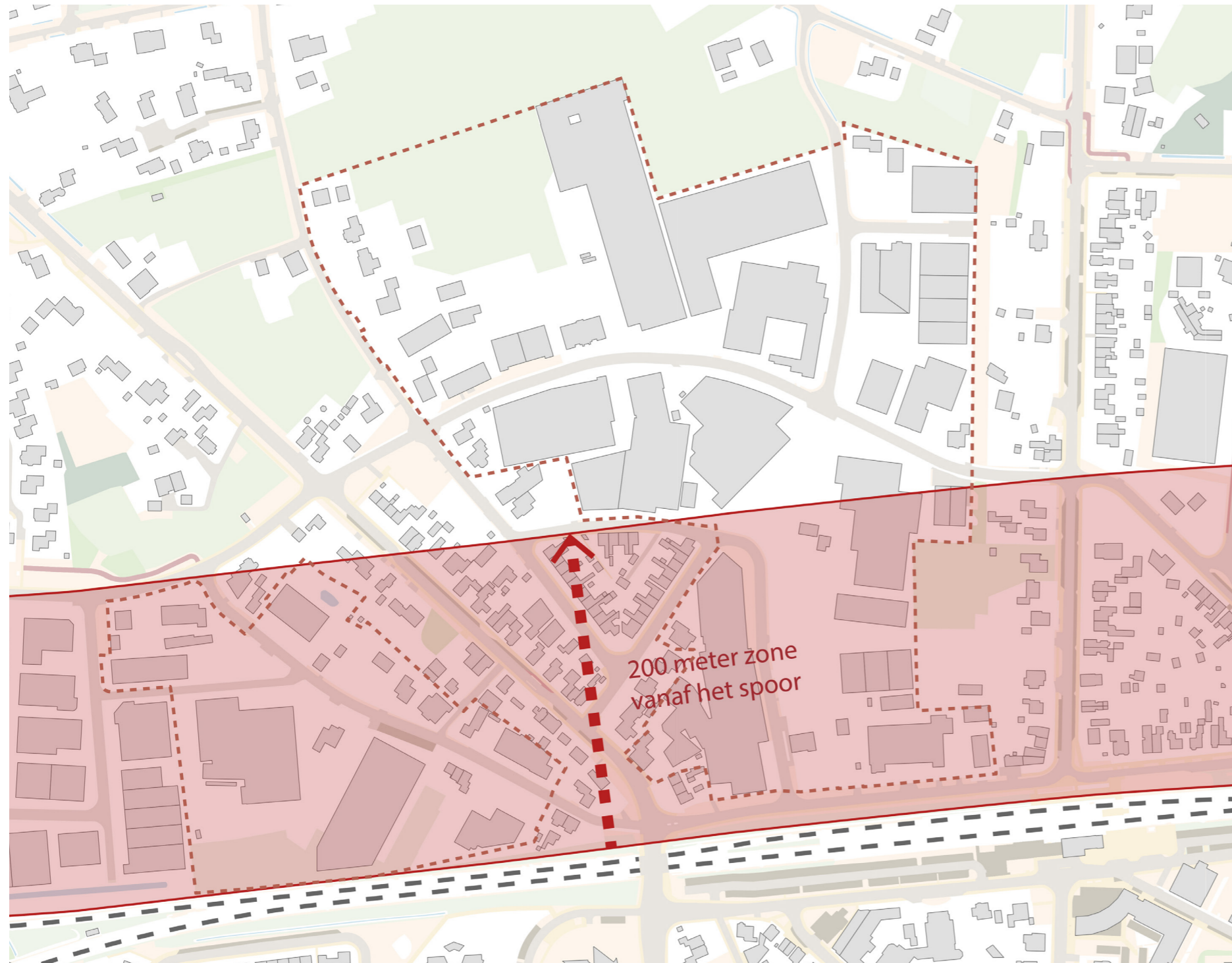
0% GROEN EN WATER
10% WONEN
90% BEDRIJVEN

Legenda - woon/werk gemengd

-  Bedrijf / industrie
-  Wonen
-  Eigendom fam. Teunissen
-  Eigendom fam. Bricha en Rutjes
-  Eigendom fam. Roeloffzen
-  Eigendom Hesmi Beheer

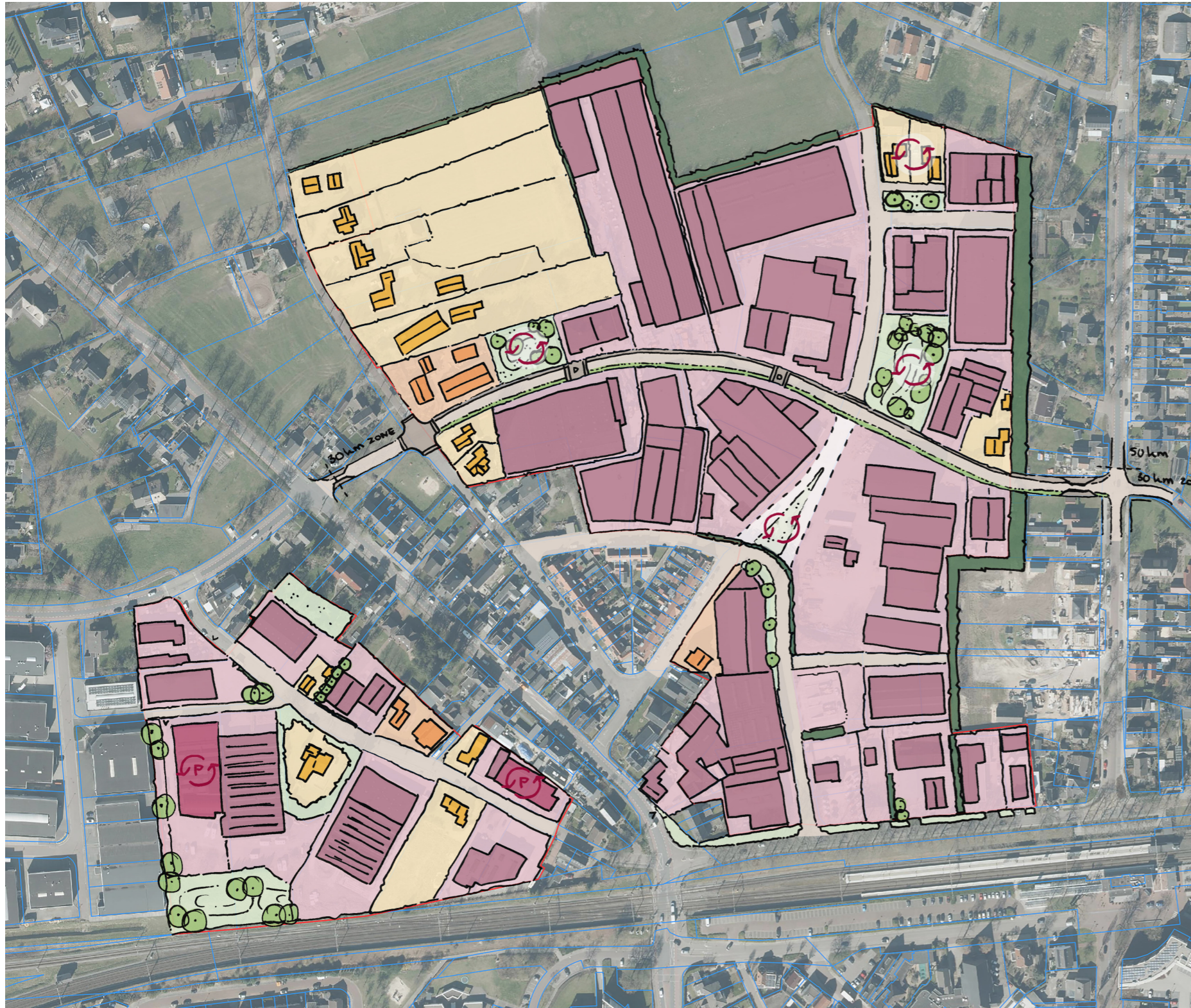
INPUT VANUIT VEILIGHEIDSREGIO

200 meter 'aandachtszone' van het spoor beperkt mogelijkheden voor wonen.



SCENARIO'S

Scenario 1 - beperkte aanpassingen, kansen benutten waar het kan.



10%

90%

Groen & water

Bebouwd

10%

90%

Wonen

Bedrijven

GREEN, NATUURLIJK EN KLIMAATADAPTIEF

- Ruimte voor (tijdelijke) waterberging (wadi's) op vrijgekomen kavels.

DORPS WONEN EN WERKEN

- Vergroten leefbaarheid door betere verkeersveiligheid en uitstraling Industrieweg.

BEDRIJFVIGHEID EN LEVENDIGHEID

- Waar kansen zich voordoen, uitstraling verbeteren van bedrijfspanden en -kavels.

DUURZAME EN VEILIGE MOBILITEIT

- Maatregelen verkeer: drempels, wegversmallingen en bijv. 30km-zone.

SCENARIO'S

Scenario 2 - bedrijven langs het spoor, wonen langs de randen.



15%

85%

Groen & water

Bebouwd

30%

70%

Wonen

Bedrijven

GRÖEN, NATUURLIJK EN KLIMAATADAPTIEF

- Reconstructie wegprofielen: ruimte voor groene bermen.

DORPS WONEN EN WERKEN

- Schaal en categorie van bedrijven verminderen
- Grotere kavels opdelen in kleinere kavels.

BEDRIJVIGHEID EN LEVENDIGHEID

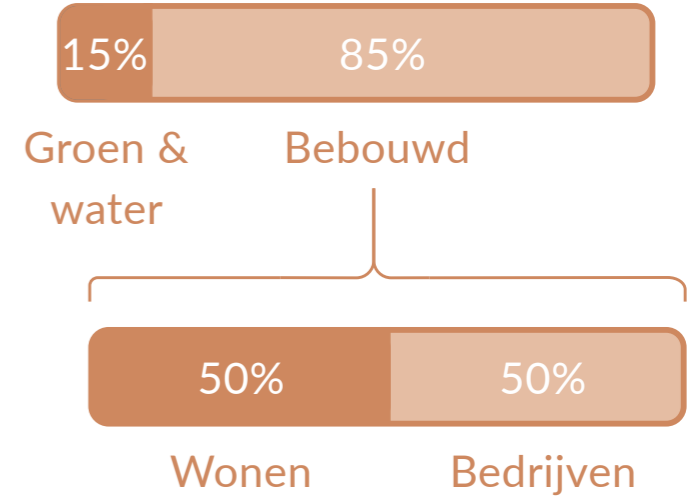
- Revitalisering met ruimte voor middelgrote en kleine bedrijven.

DUURZAME EN VEILIGE MOBILITEIT

- Ambachtsweg weer verbinden met de Oost Kluinveenweg
- Vergroten verkeersveiligheid door verkeerstechnische maatregelen.

SCENARIO'S

Scenario 3 - gemengd gebied, nieuwe balans tussen functies.



GROEN, NATUURLIJK EN KLIMAATADAPTIEF

- Transformatie openbare ruimte naar groen-blauw netwerk.

DORPS WONEN EN WERKEN

- Vergroten leefbaarheid door betere verkeersveiligheid en uitstraling Industrieweg.
- Aansluiting met woongebied Zenderink maken.

BEDRIJVIGHEID EN LEVENDIGHEID

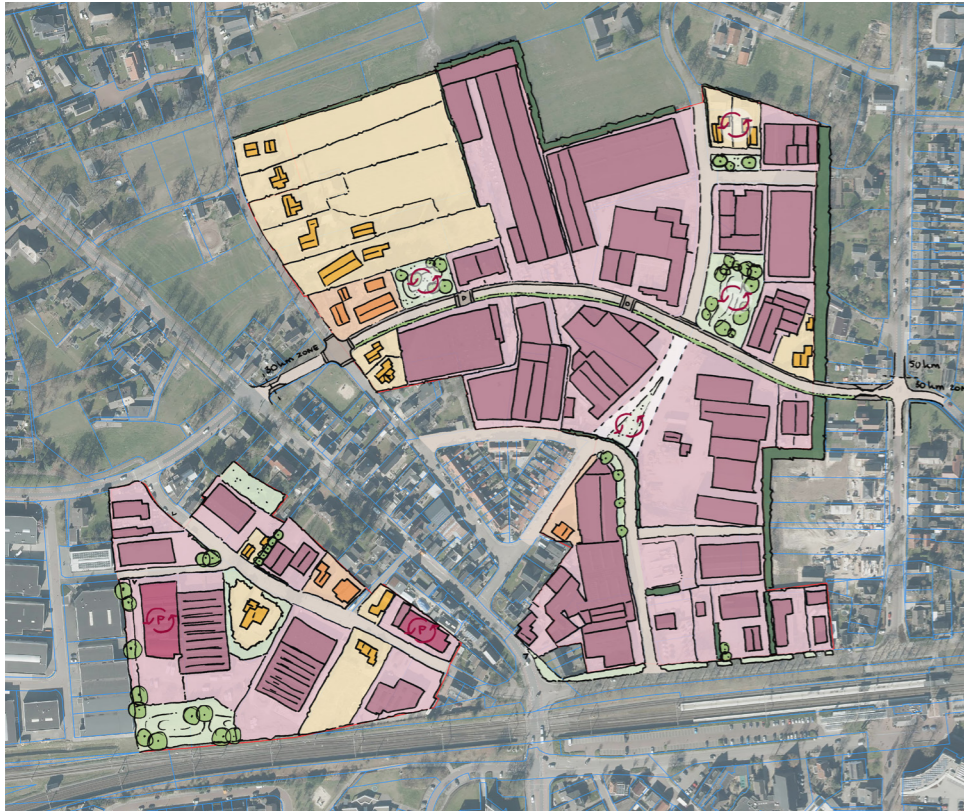
- Toevoegen van woon-werk kavels voor vergroten van de levendigheid in het gebied.
- Stationskwartier met levendig werkmilieu.

DUURZAME EN VEILIGE MOBILITEIT

- Vergroten verkeersveiligheid door transformatie openbare ruimte.

DRIE SCENARIO'S

Om van te leren en een passende strategie te ontwikkelen naar de toekomst.



Scenario 1



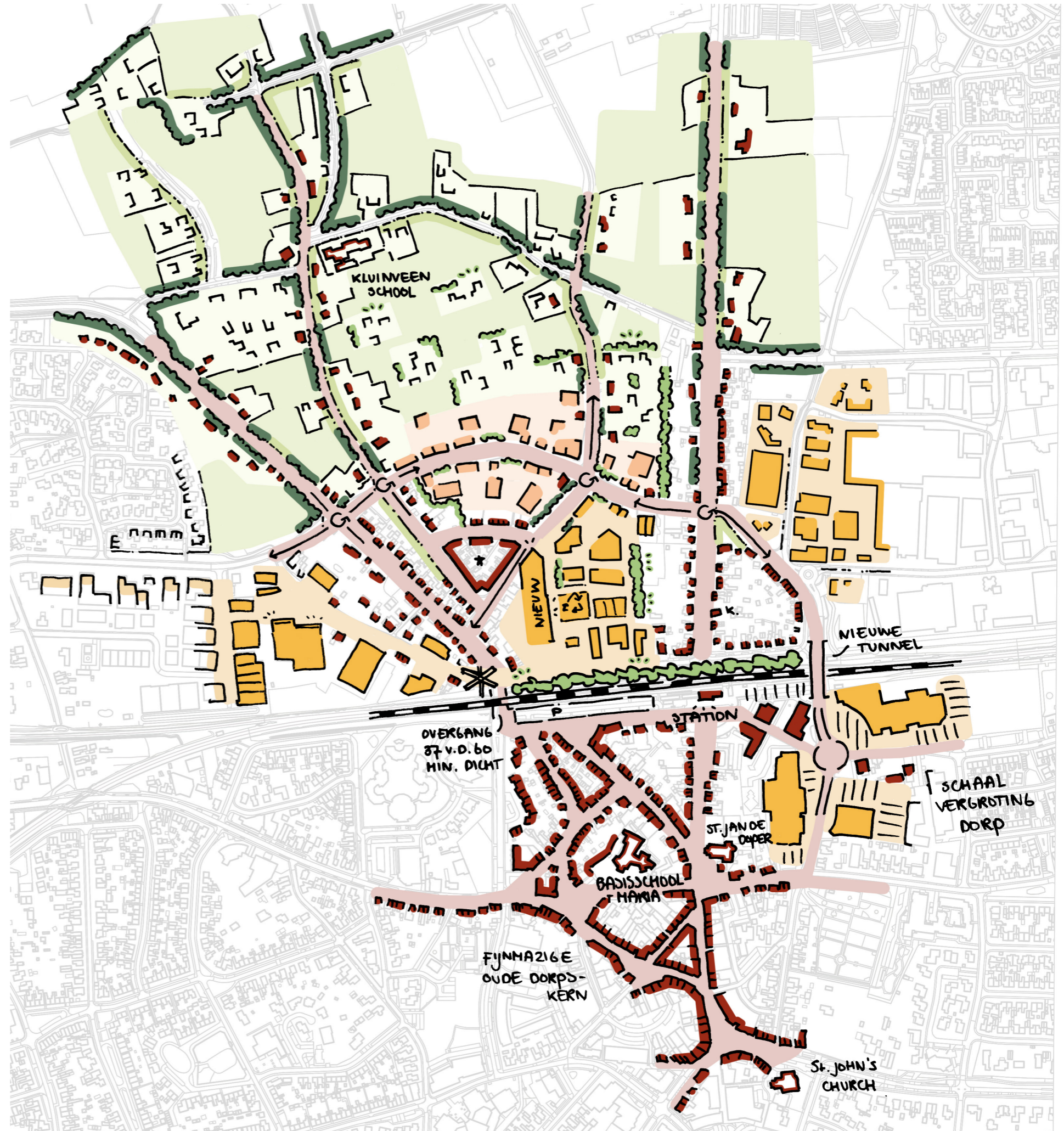
Scenario 2



Scenario 3

CONCEPT VISIE

Perspectief op de toekomst



BEDANKT VOOR UW AANDACHT

