



WELKOM WIERDEN

Weuste Noord

Informatie op website gemeente Wierden:
<https://www.wierden.nl/weuste-noord-fase-2>

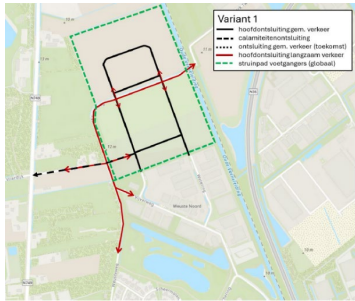


Stedenbouwkundig plan Weuste Noord fase 2

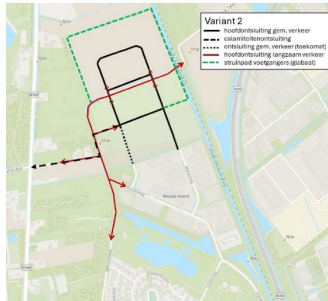
inloopsessie 27 maart 2025

Wat hieraan vooraf ging

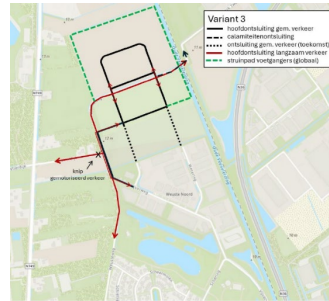
1^e inloop (ophaalsessie 9-1-2025)



Variant 1



Variant 2

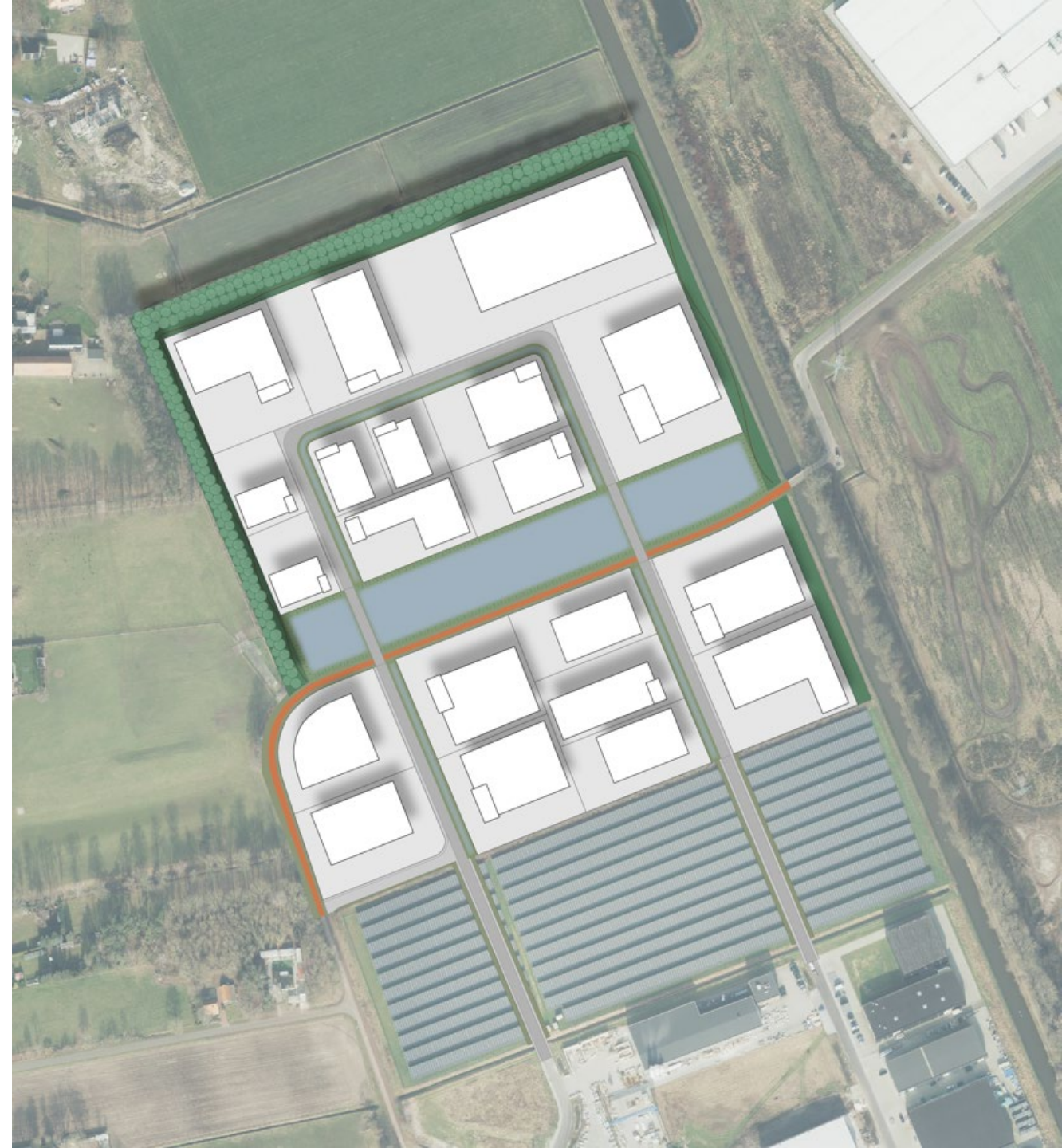


Variant 3



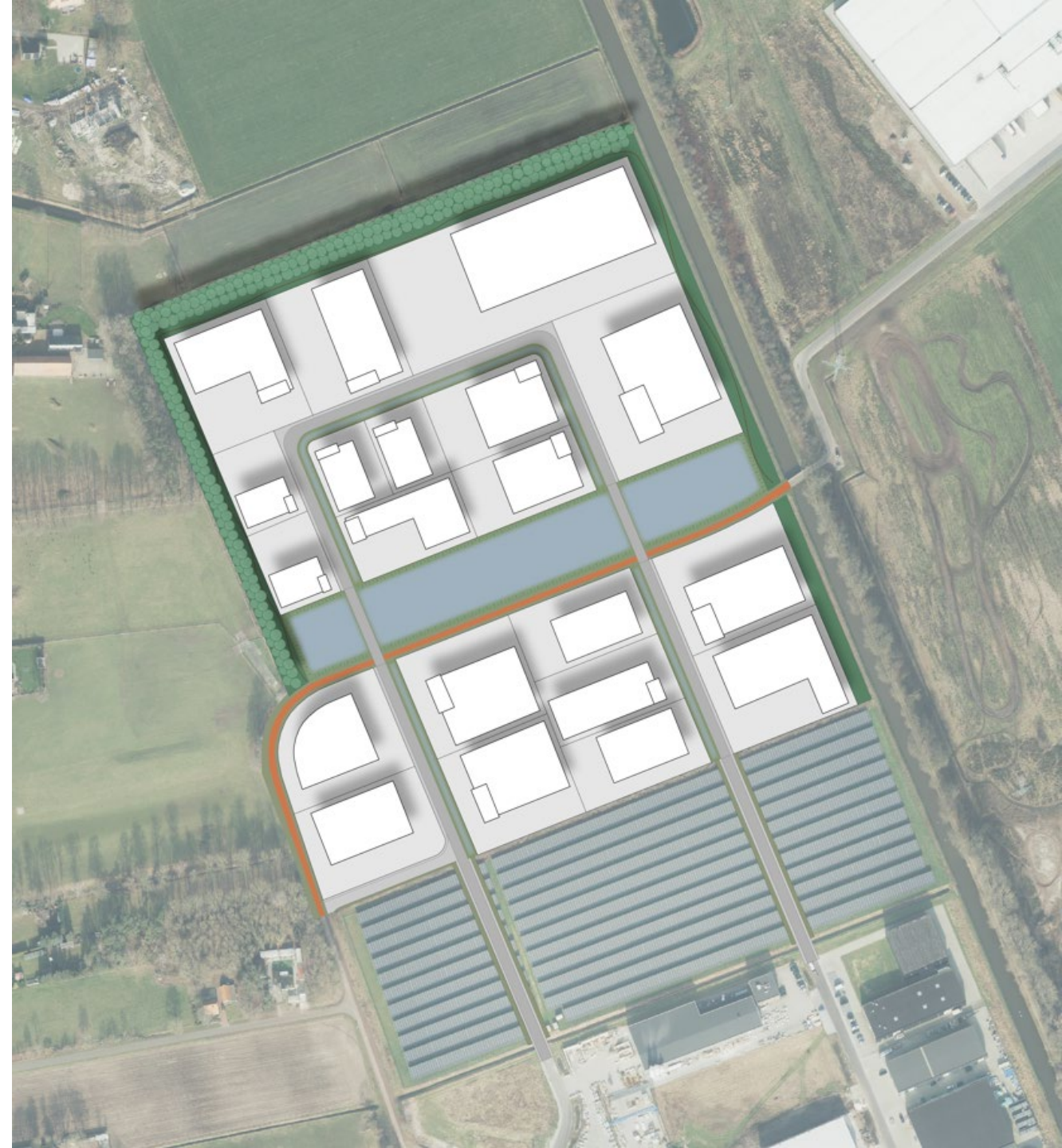
Opgehaald

- **Ontsluiten via Almelo:**
 - Niet: voorkomen omrijden en betreft Wierdens bedrijventerrein
 - Niet: reduceren en voorkomen sluipverkeer Almelo
- **Niet ontsluiten op Vriezenveenseweg;**
 - Alleen voor agrarisch verkeer
 - En overig langzaam verkeer
- **Scheiden fietsverkeer/wandelaars t.o.v. verkeer op:**
 - Handhaven en inpassen Weusteweg als vrijliggende fietsroute



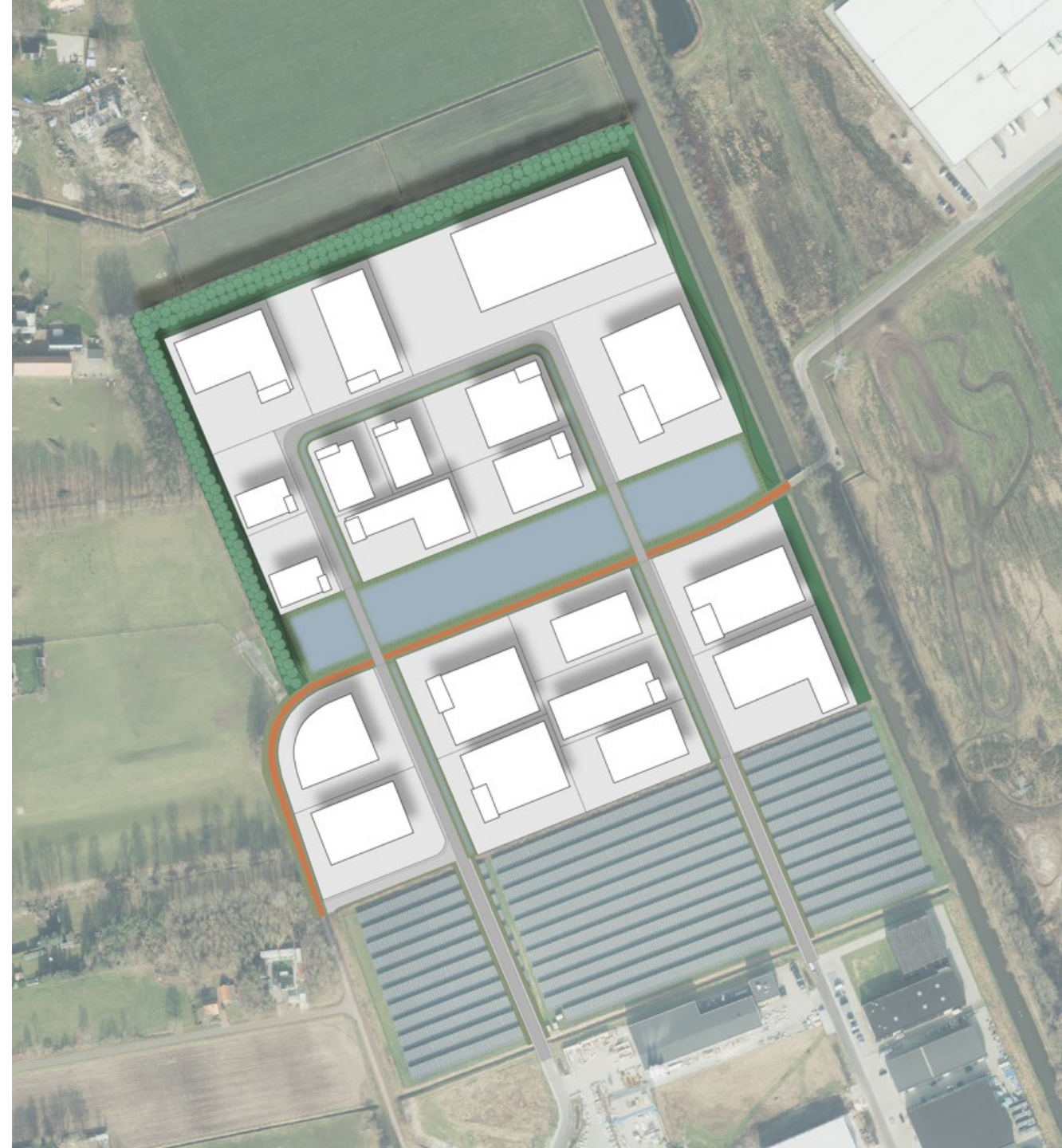
Opgehaald

- **Geen bedrijfscategorieën t/m 4.2:**
 - Uitsluiten milieucategorie 4.2
- **Zorgen over lichtoverlast/-vervuiling:**
 - Afscherming door groen
 - Geen (licht)reclame naar buitenkant bedrijventerrein
 - Niet te fel en op tijd uitschakelen
- **Niet te hoge gebouwen:**
 - Buitenkant (noord en westzijde) lager tot 10 meter
 - Binnenzijde tot 15 meter
 - Maatwerk



Opgehaald

- **Zonnepanelen op daken bedrijven:**
 - nu nog niet afdwingbaar/wel iets over opnemen in de uitgiftevoorwaarden
- **Hoe omgaan met dieren in zonnepark:**
 - Op basis van natuurwaardenonderzoek eventueel mitigerende maatregelen treffen



Stedenbouwkundig plan (vo)

Stedenbouwkundig plan



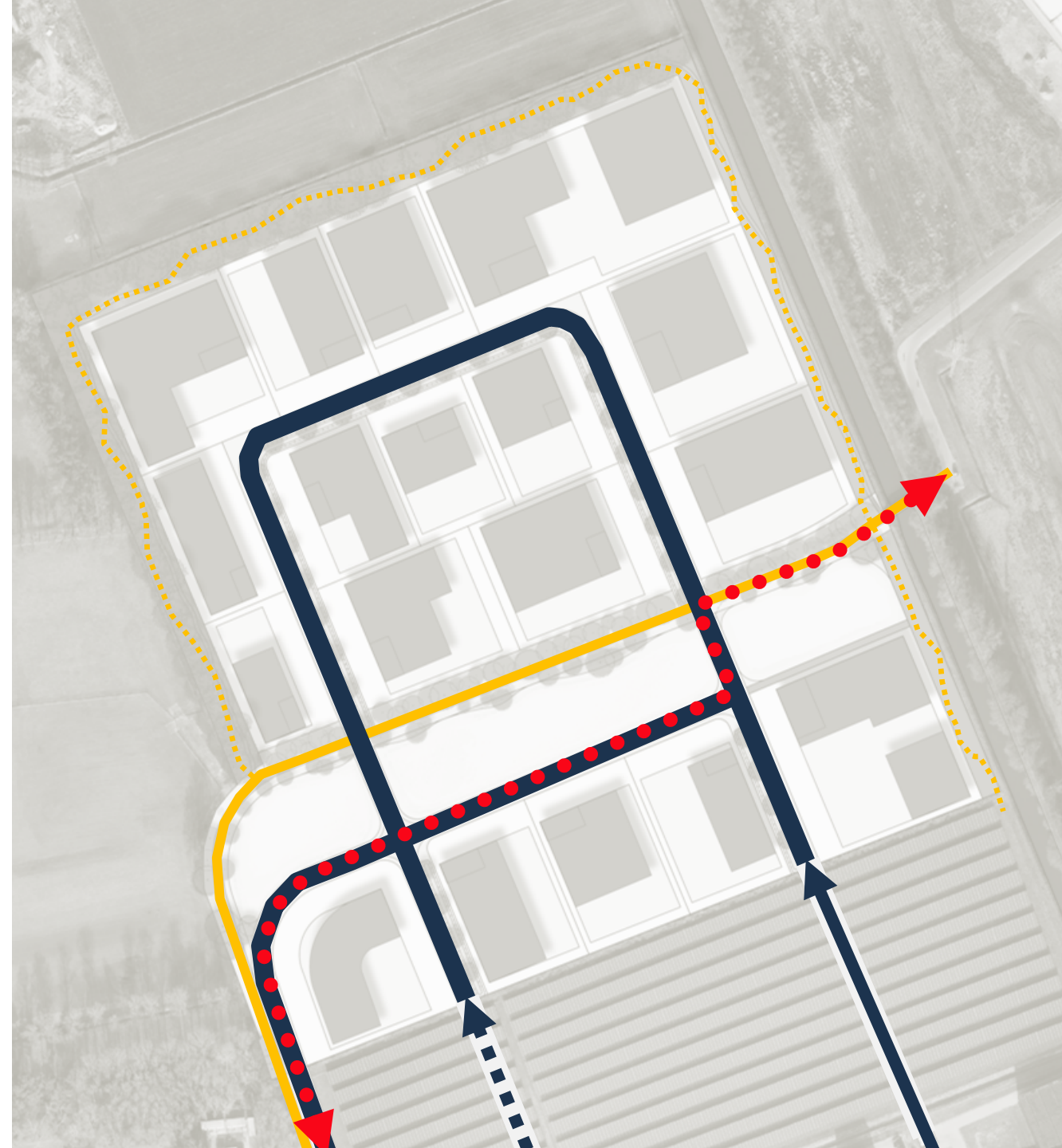
Stedenbouwkundig plan

- Centrale ligging bergingsvijver
- Groene omzoming west- en noordzijde
- Doorsteek zonnepanelen veld nog steeds optie

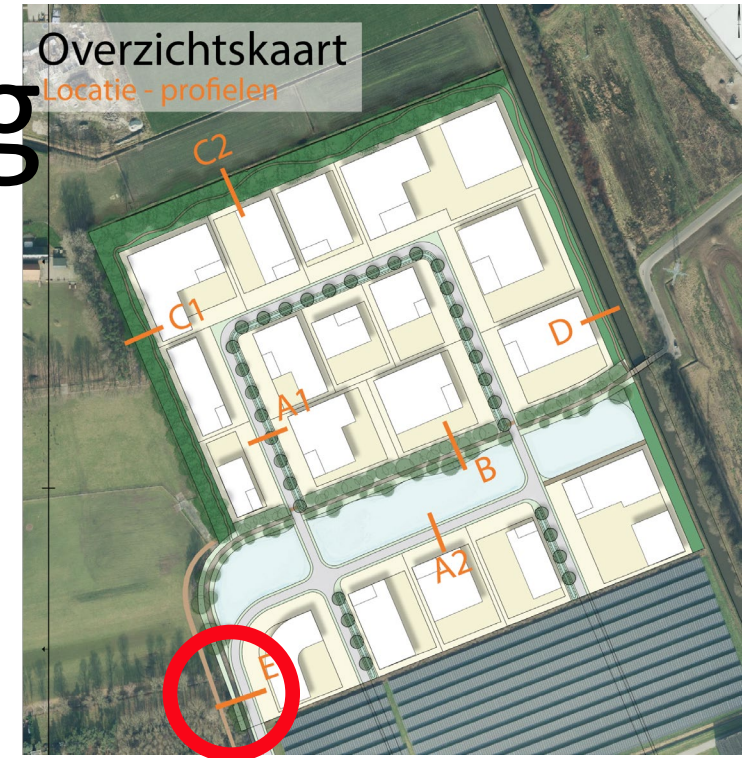
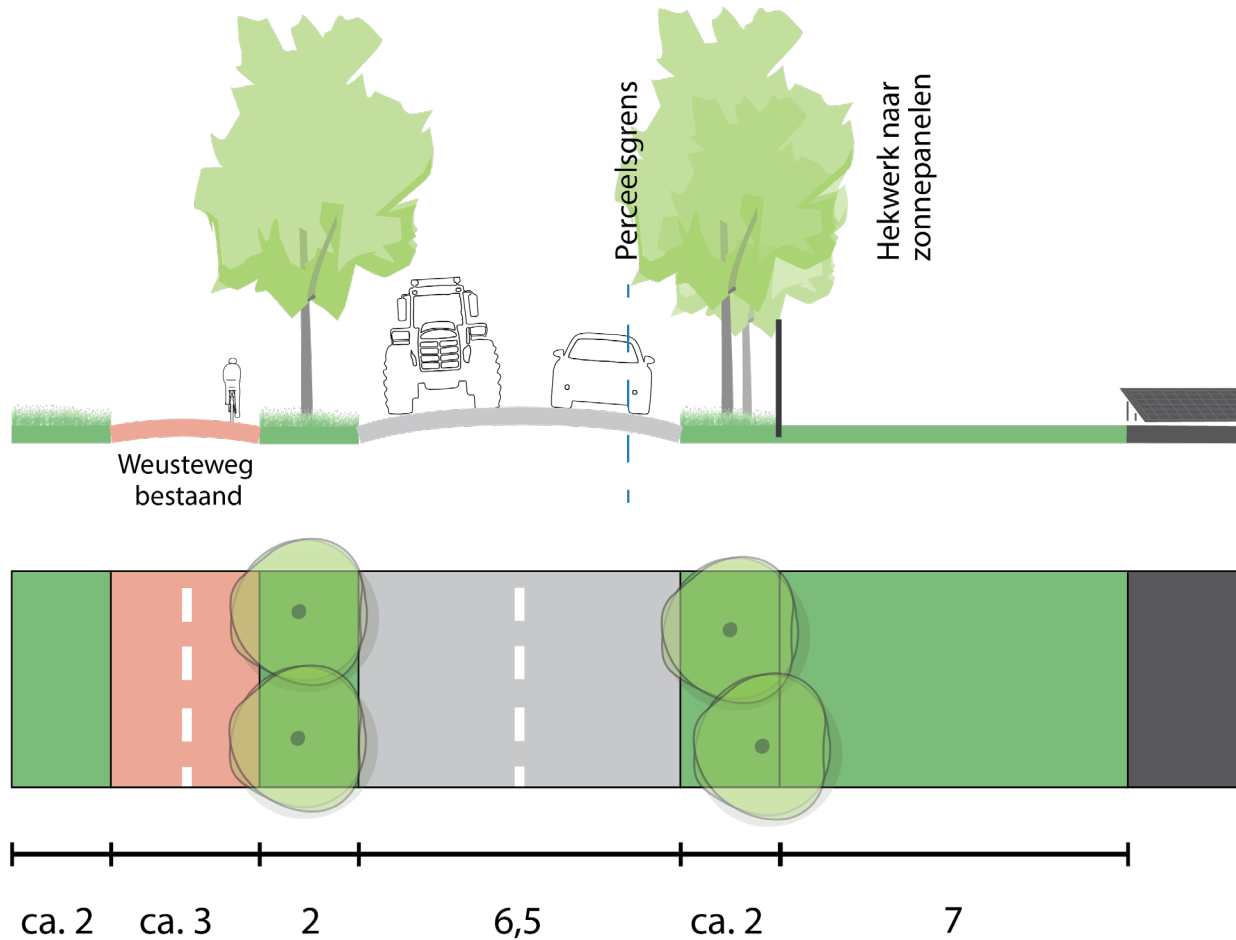


Het verkeer

- Auto 
- Fiets 
- Agrarisch 
- Voetganger 



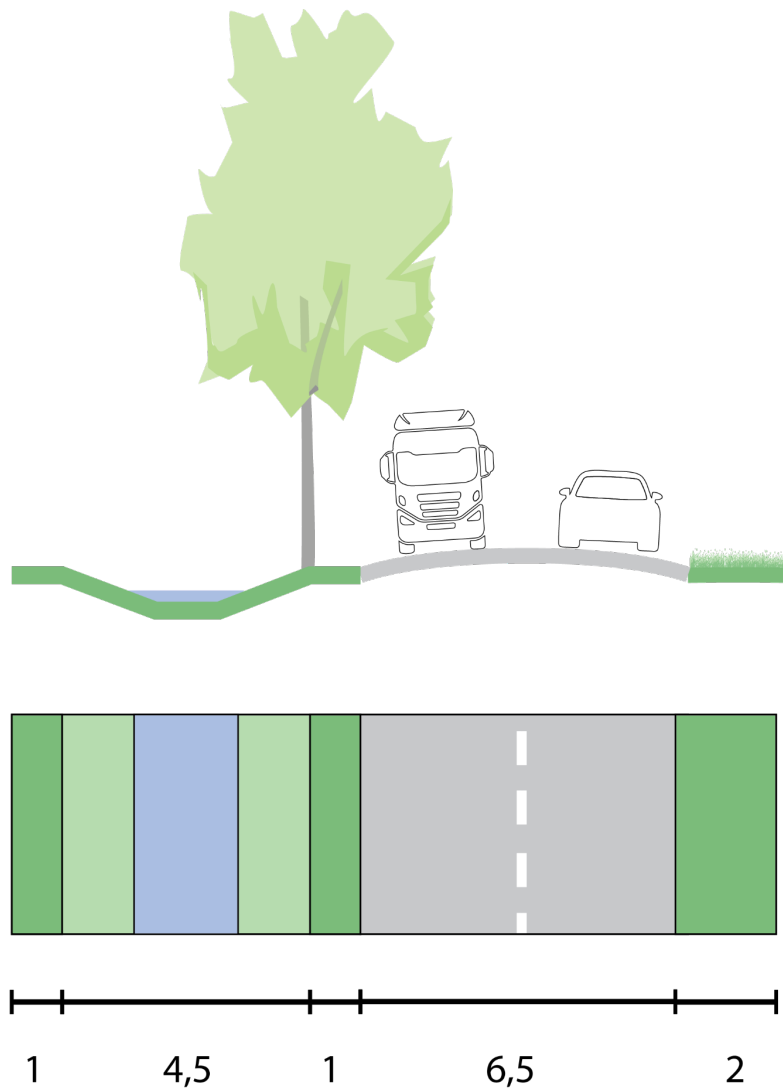
Profiel entree Weusteweg



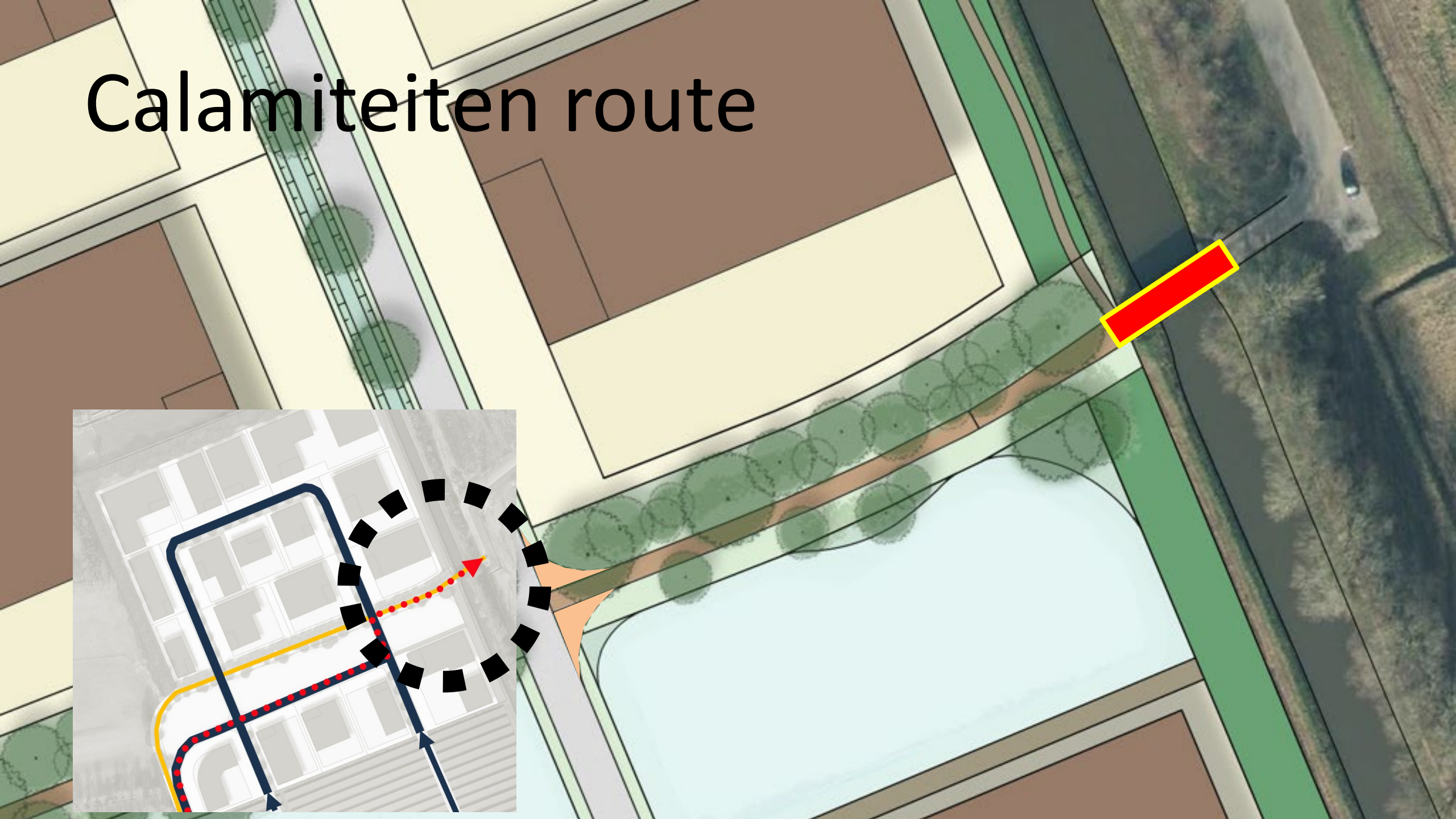
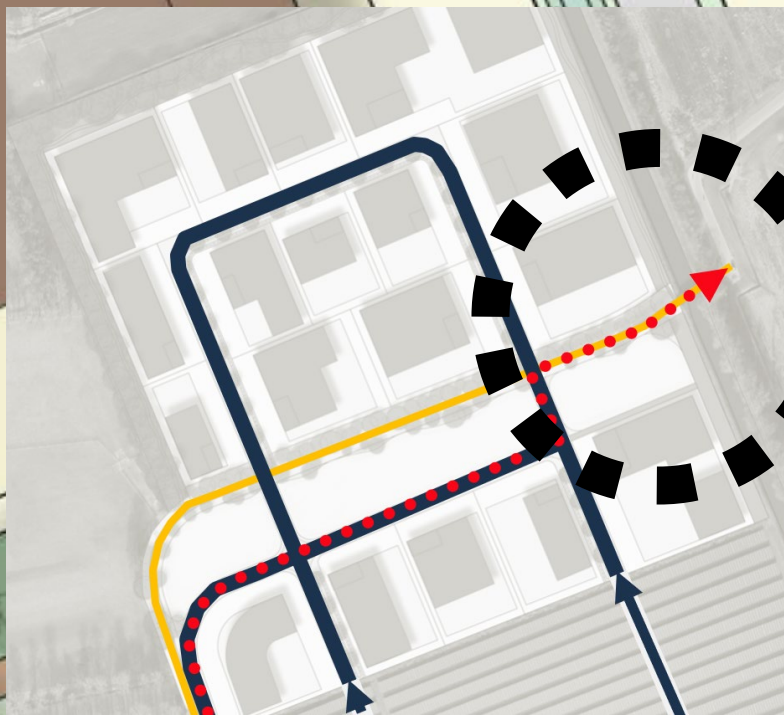
De ontsluitingsweg langs zonnepark



Profiel hoofdontsluiting



Calamiteiten route

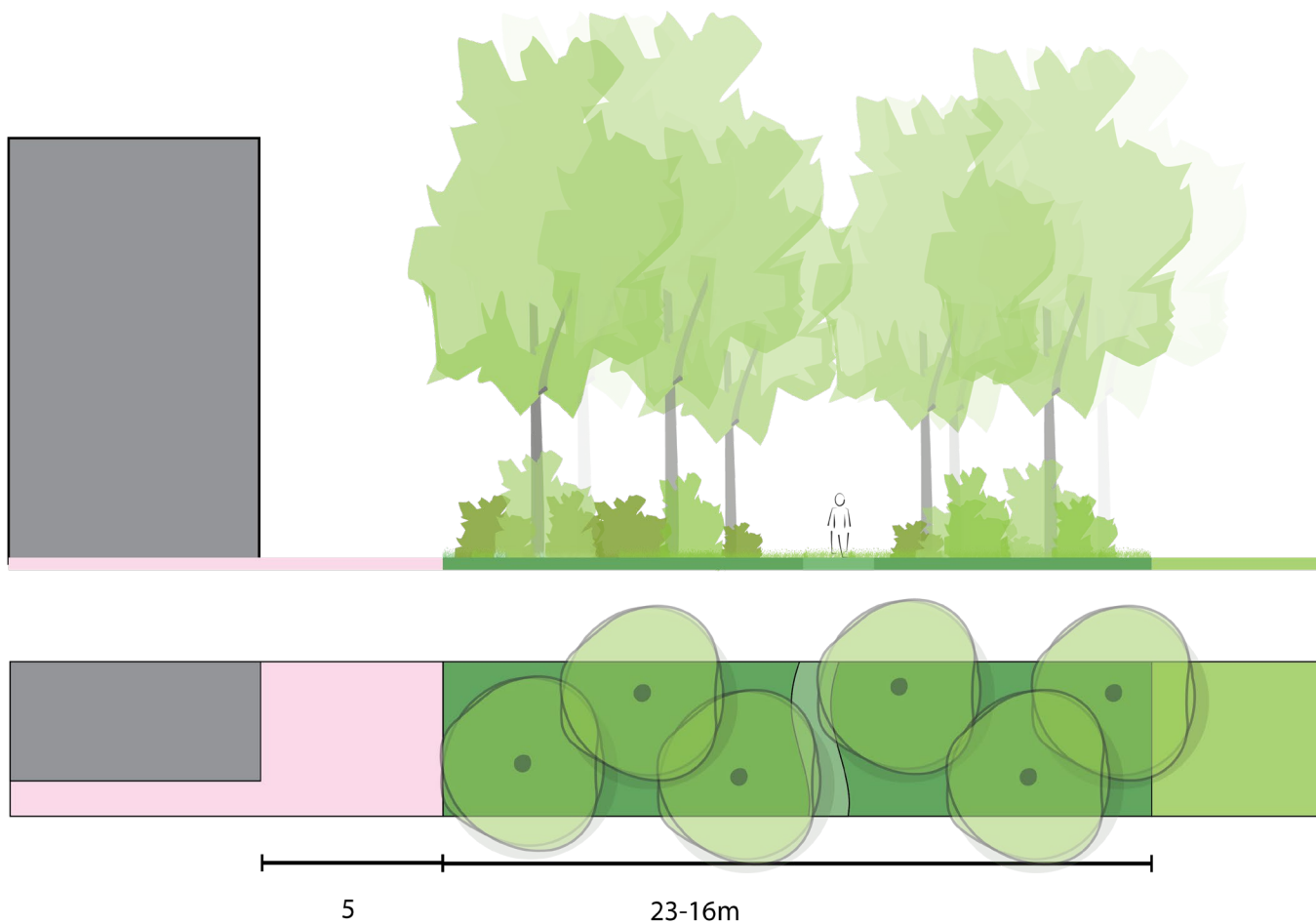


Het groen

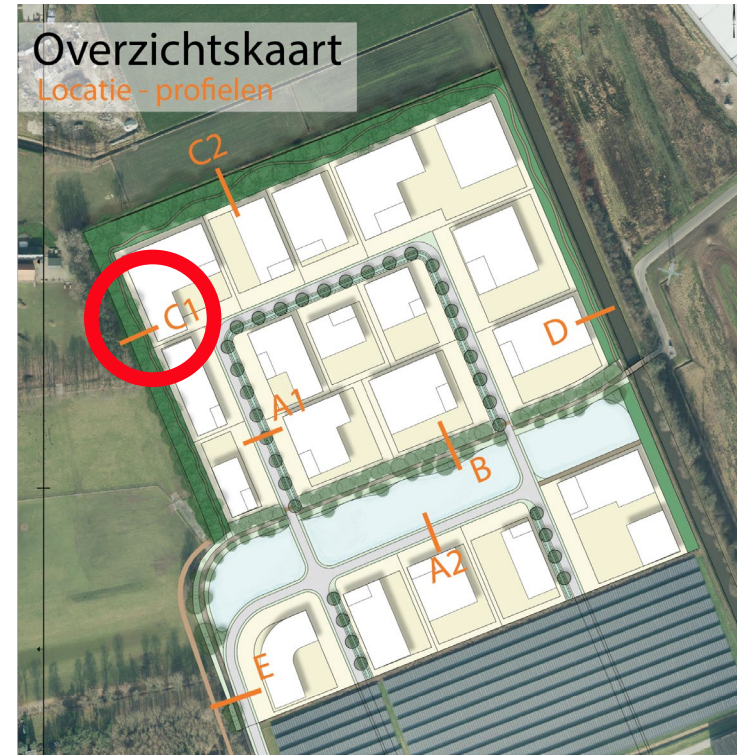
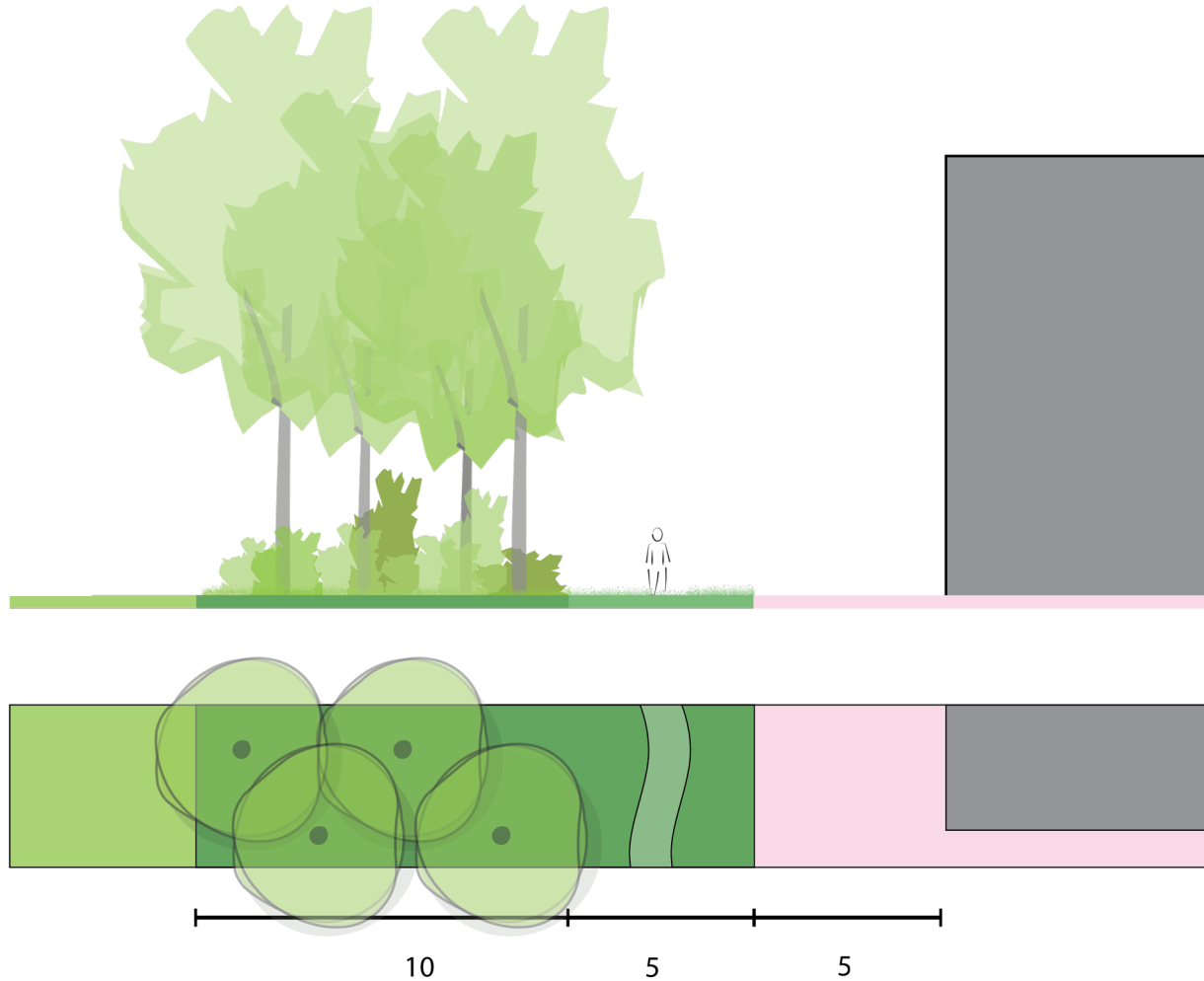
- Singel breed
- Singel smal
- Ontsluiting
- Vaart
- Bergingsvijver
- Entree



Profiel singel (breed)

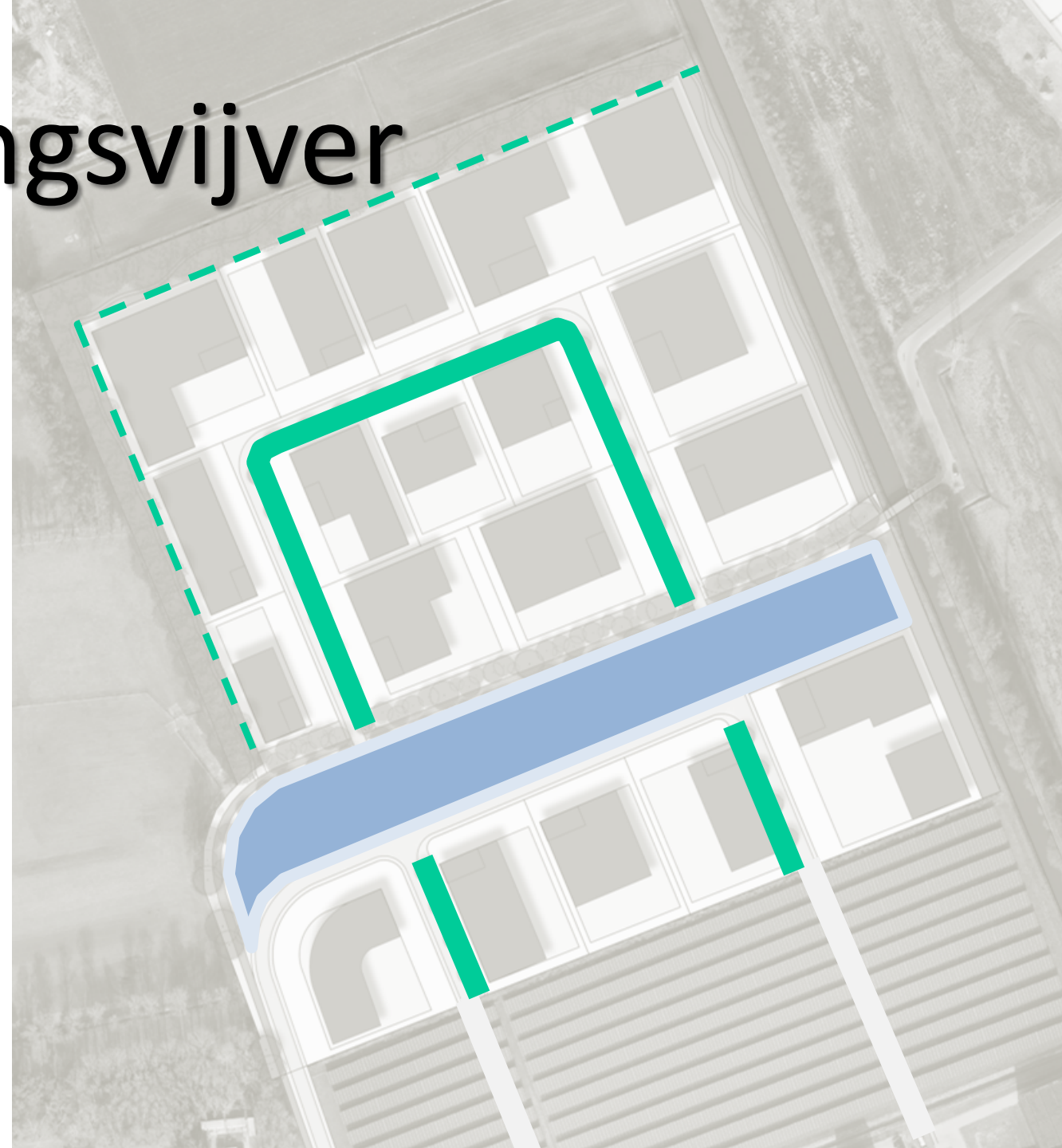
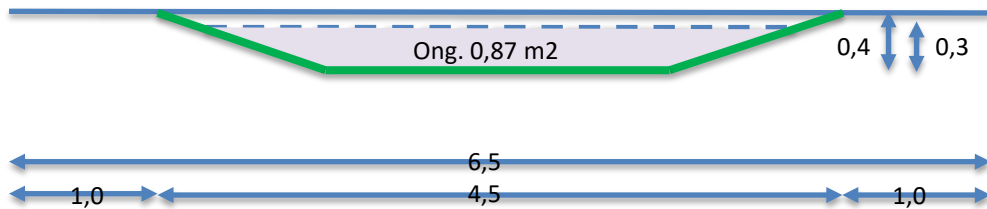


Profiel singel (smal)

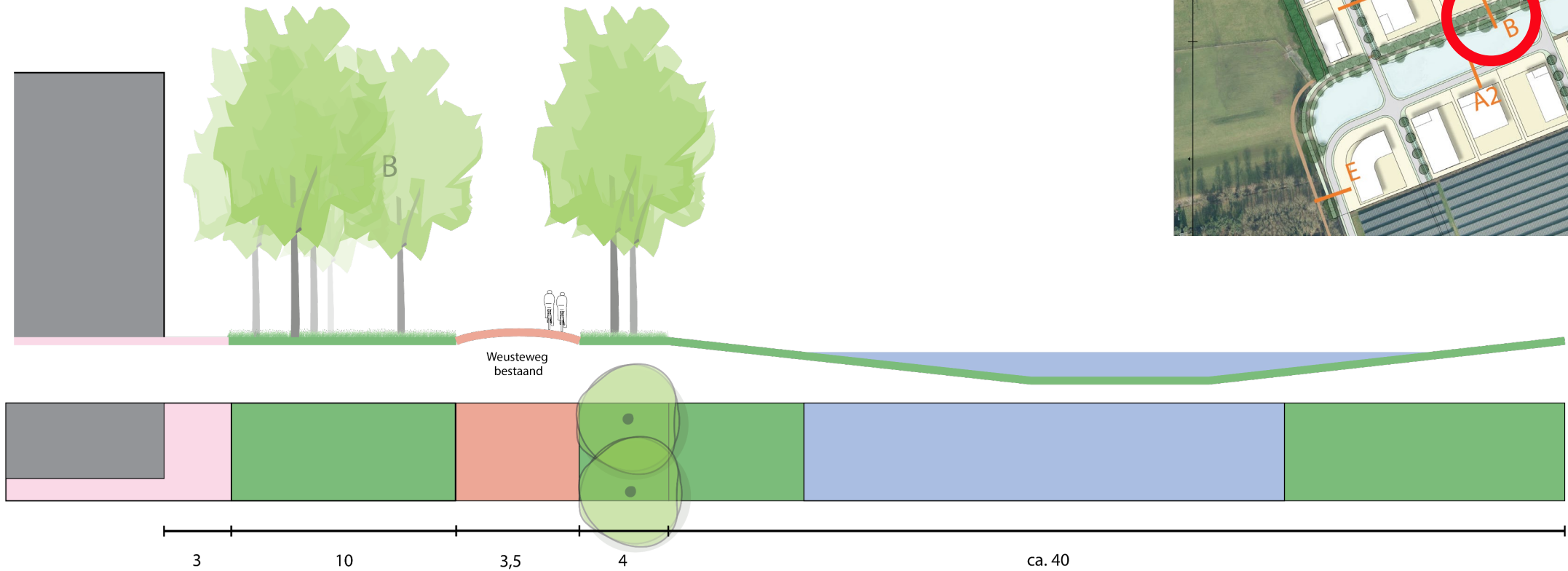
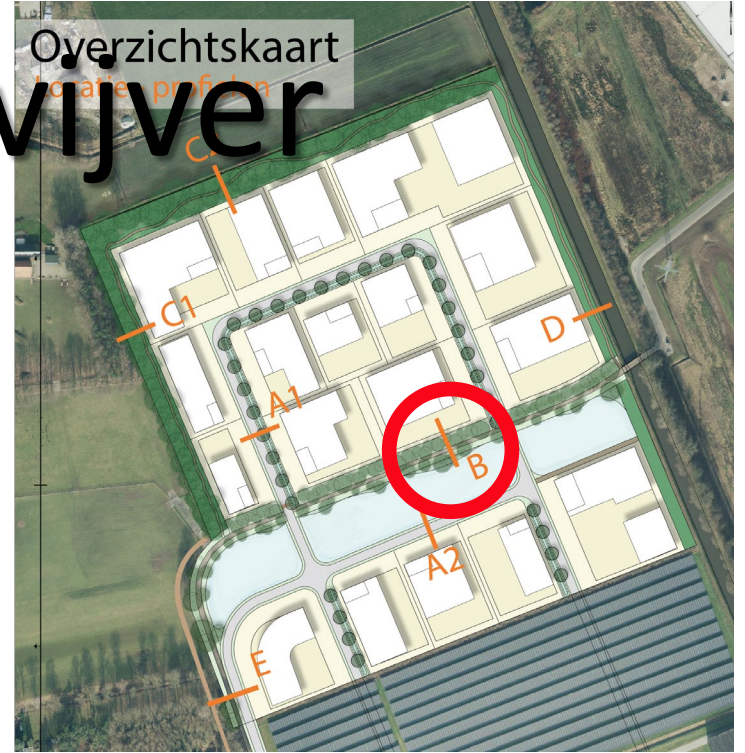


Het water: bergingsvijver

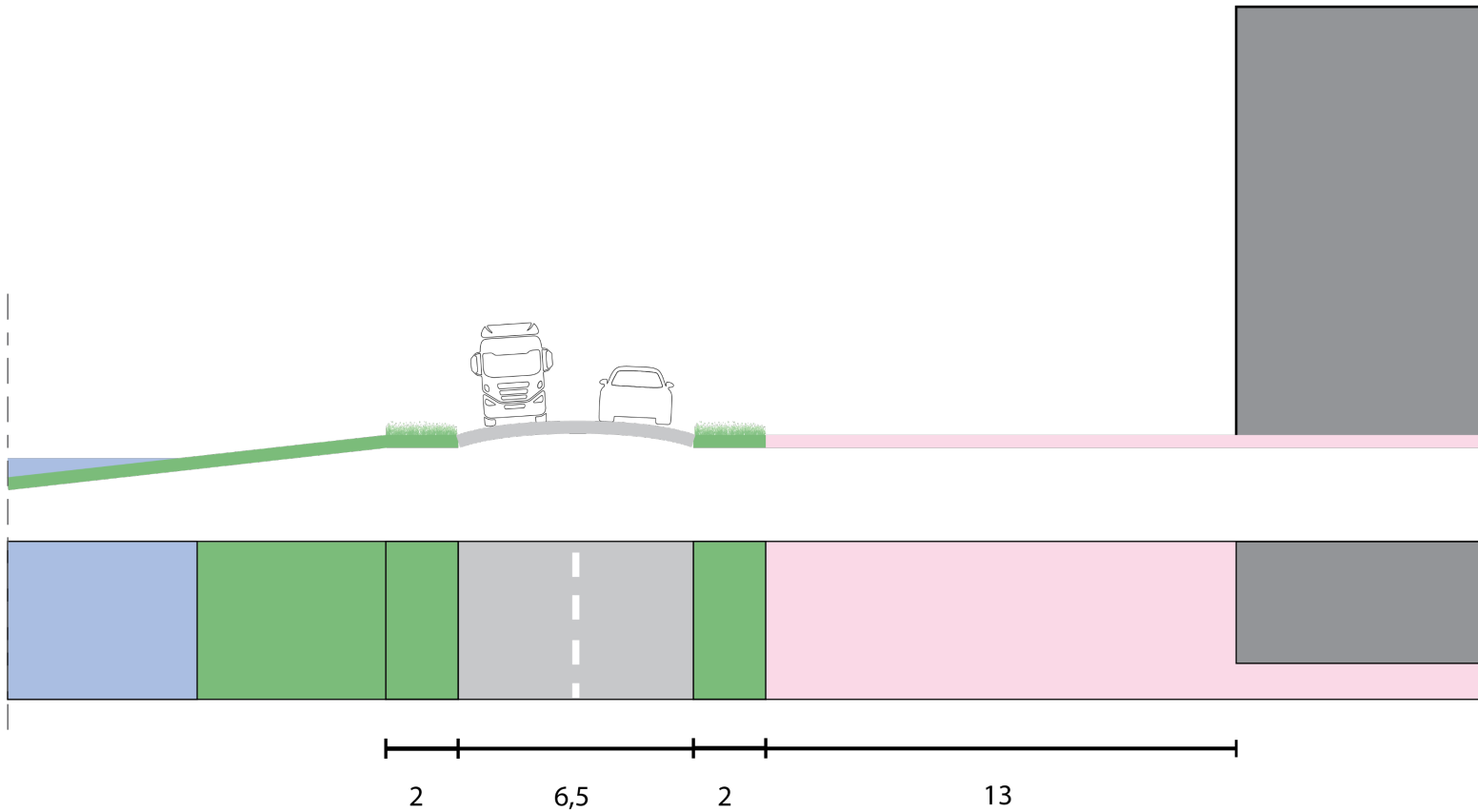
- Bergingsvijver in stedenbouwkundig plan (vo): 13.214 m²
- Bergingscapaciteit 600 m³ wadi ong. 522 m³



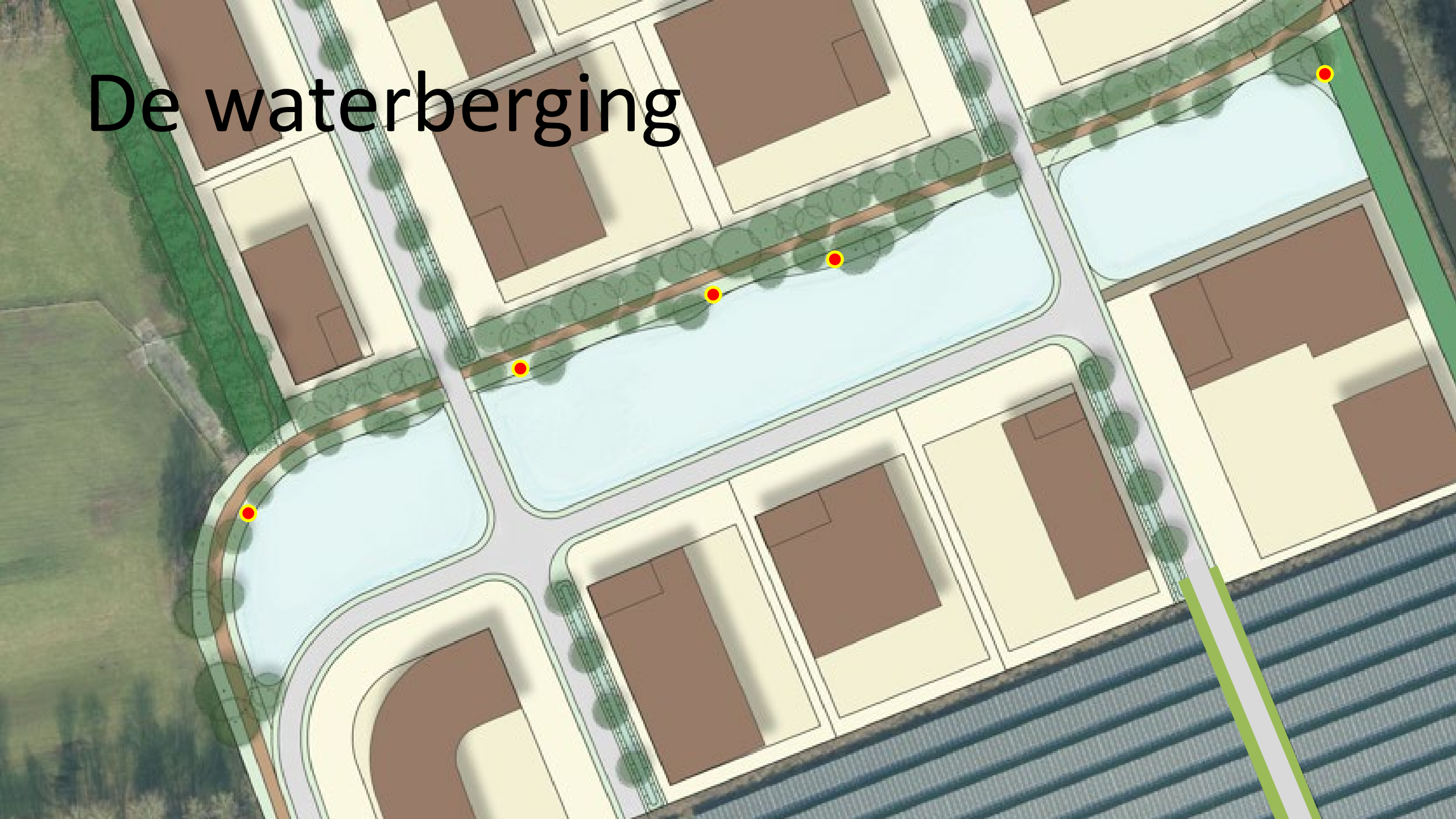
Profiel Weusteweg langs vijver



Profiel hoofdontsluiting langs vijver



De waterberging



De waterberging



De waterberging



De waterberging



Het programma

	m2	%	m1
Plangebied totaal	140597	100%	
Uitgeefbaar	92109	66%	
Groen	20410	15%	
Ruimte voor vijfer	13214	9%	
Wadi strook	2690	2%	600
Verhard	7177	5%	
halfverhard pad	1463	1%	
Weusteweg (bestaand)	1635	1%	



Het programma

- Kavels tussen de 2.900 m² en 11.000 m² (indicatief)
- Ondiepe kavelmaten langs westzijde; aanleiding voor kleinere kavels
- Overige kavels ongeveer 80-85 meter diep; breedte flexibel
- Bouwhoogte langs westzijde tot 10 meter
- Bouwhoogte overig tot 15 meter





WELKOM WIERDEN

Vervolg / Planning

Bedrijventerrein Weuste Noord fase 2

- 9 Januari 2025: Ophaalbijeenkomst
- Januari-maart: Opstellen Concept-inrichtingsplan
- 27 maart 2025: Informatie-/inloopbijeenkomst (terugkoppeling)
- April 2025: Afronden Inrichtingsplan en ontwerp-omgevingsplan
- Mei/juni 2025: Ontwerp omgevingsplan ter inzage
- Juli/augustus 2025: verwerken zienswijzen
- September-november 2025: Raadsbehandeling (vaststellen omgevingsplan)



WELKOM WIERDEN

VRAGEN?

Informatie op website gemeente Wierden:
<https://www.wierden.nl/weuste-noord-fase-2>