

DIVERSEN

Wierden, 10 januari 2024

Ons nummer: Z-22-45311 / UIT-24-62263

Uw kenmerk:

Onderwerp: Uitnodiging informatiebijeenkomst Kwaliteitsimpuls Bedrijventerrein 'Kluinveen en Violenhoek'

Geachte heer, mevrouw,

Prettig wonen, maar ook werken en ondernemen in de gemeente Wierden vinden wij belangrijk. Als gemeente zetten we ons dan ook in voor toekomstbestendige bedrijventerreinen. De bedrijventerreinen Kluinveen en een deel van het bedrijventerrein Violenhoek hebben niet de bij Wierden passende kwaliteit. Het gebied ligt centraal in Wierden. Deze centrale ligging vraagt om een zorgvuldige afweging over de uitstraling, het toekomstige gebruik en de toekomstige invulling. Wij zijn daarom vorig jaar gestart met het project Kwaliteitsimpuls Bedrijventerrein 'Kluinveen en Violenhoek'.



Kaartje projectgebied

Pagina 1 van 2

WAAR KIJK JE ALS JE MEER INFORMATIE WILT? WWW.WIERDEN.NL

Ontwikkelen scenario's

Samen met stedenbouwkundig bureau MA.AN uit Zwolle zijn afgelopen jaar voor dit gebied een aantal scenario's ontwikkeld. Op basis daarvan zal het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wierden de gemeenteraad adviseren om tot een voorkeursscenario voor het gebied te komen.

Input voor de scenario's

Op 23 januari 2023 hebben wij een inloopavond georganiseerd. Tijdens deze inloopavond hebben wij eigenaren en omwonenden van een bedrijf en/of woning nabij het plangebied in de gelegenheid gesteld om ervaringen, wensen en ideeën met ons te delen. Ook zijn we in gesprek gegaan met de ondernemers / vastgoedeigenaren op de industrieterreinen.

Daarnaast heeft Bureau MA.AN een analyse van het gebied gemaakt en op basis van de uitkomsten van de inloopavond en de analyse zijn er een aantal scenario's voor het plangebied ontwikkeld.

Wij willen deze scenario's graag aan u presenteren en uw mening of wensen horen.

Informatiebijeenkomst

Wij presenteren de verschillende scenario's graag aan u tijdens de informatiebijeenkomst op **donderdag 25 januari 2024 a.s. van 19.30 – 21.00 uur in de burgerzaal van het gemeentehuis in Wierden (ingang vijverkant)**. *Vooraf aanmelden is niet nodig.*

NB. Voor de bedrijven in het plangebied wordt op donderdag 25 januari 2024 van 17.00 – 18.30 uur een aparte bijeenkomst gehouden.

Voor beide bijeenkomsten geldt:

Het eerste half uur zal Bureau MA.AN een presentatie geven. Na een korte pauze is er daarna gelegenheid om aan de hand van kaartmateriaal vragen te stellen aan medewerkers van Bureau MA.AN en/of de gemeente Wierden.

Vervolg

De input van de bijeenkomsten wordt in het voorjaar van 2024 door Bureau MA.AN verwerkt in een rapport (met voorkeursscenario) en deze wordt voorgelegd aan het college van de gemeente Wierden. Daarna zal het rapport ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad.

Heeft u nog vragen?

Meer informatie over het project kunt u vinden op de webpagina van het project:

<https://www.wierden.nl/kluinveen-violenhoek>.

Ook kunt u een afspraak maken voor een persoonlijk gesprek of nadere informatie krijgen door contact op te nemen met het loket Bouwen en Wonen, telefoon: 0546 580838, email: bouwenenwonen@wierden.nl.

Met vriendelijke groeten,

Burgemeester en wethouders van Wierden,

de secretaris,

de burgemeester,

Marcel Klos

Doret Tigchelaar