

Wonen in Winterswijk

Winterswijk groeit. Dankzij de nieuwe Woondeal kunnen we de komende jaren flink bijbouwen op verschillende plekken in het dorp. Van sociale huur tot koopwoningen voor starters en gezinnen – verspreid over meerdere wijken ontstaan nieuwe kansen om in Winterswijk te (blijven) wonen. Op de kaart zie je waar de projecten komen en wat er precies gebouwd wordt.

“Er gaan t/m 2035 ruim 1400 woningen bijgebouwd worden.”

1 Kleine Parallelweg 2 Europalaan 3 Burgemeester Bosmastraat



Sociale huur | 163 woningen | De Woonplaats
Op deze drie locaties worden duurzame sociale huurwoningen gebouwd. Zo zorgen we voor betaalbare woningen voor mensen met een laag inkomen of in een kwetsbare woonsituatie.

4 Hakkelerkampstraat (voormalige Kolibrijschool)



Sociale huur | 11 woningen | De Woonplaats
De oude schoollocatie maakt plaats voor eengezinswoningen.

5 Pelkwijk (voormalige supermarkt)

Huurwoningen | 28 woningen
Voor mensen die net niet in aanmerking komen voor sociale huur, maar ook niet willen of kunnen kopen.

6 Ribeslaan

Koopwoningen (starters) | ca. 20 woningen
Betaalbaar en duurzaam wonen voor jongeren die in Winterswijk willen blijven.
Meer info: www.winterswijk.nl/ribeslaan

7 Droppers (Woold)

Mix van koopwoningen | 16 woningen
Van betaalbaar tot middelduur, geschikt voor gezinnen en doorstromers.



8 De Rikker

Koop- en huurwoningen | ca. 200 woningen
Nieuwe wijk met diverse woningtypes en prijsklassen. Verkoop start najaar 2025. Meer info: www.derikker.nl



9 Nieuw Gelle (Meddo)

Koopwoningen | 42 woningen
Laatste fase in dit buitengebiedproject. Verschillende type koopwoningen voor diverse doelgroepen.

WAAROM BOUWEN WE IN WINTERSWIJK?

Er is veel vraag naar woningen maar het aanbod is beperkt.

- Meer woningen = minder wachttijd
- Doorstroom = ruimte voor iedereen
- Nieuwe woningen houden Winterswijk leefbaar
- Aantrekkelijk door vele voorzieningen en gunstige ligging vlakbij Duitsland

WAT IS EEN WOONDEAL?

De Woondeal is een afspraak tussen het Rijk, provincie en regio Achterhoek. Winterswijk mag hierdoor extra woningen bouwen én krijgt hulp bij uitvoering.

Tot 2035: ruim 1400 woningen erbij.
Ondertekend: 16 juni 2025.

Legenda status

- In aanbouw
- In voorbereiding
- In verkenning

10. Weurden/Huininkmaatstraat

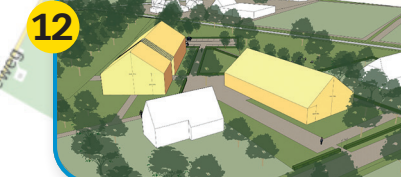


Sociale huur | 6 appartementen | De Woonplaats
Compact wonen voor één- en tweepersoonshuishoudens
Verwachte start bouw: 2025.



11. Narcisstraat/Parallelweg

Koop- en huurwoningen | 70 woningen
Een mix van rij- en hoekwoningen in sociale huur en in de betaalbare- en duurdere koop. Ook betaalbare huur- en koop appartementen.



12. Bumerhof

Koop- en huurwoningen | 19 woningen
Op deze plek komt een mix van woningen; sociale huur, vrije huur, betaalbare koop en dure koop. Binnenkort start de verkoop.



13. Kastanjelaan/Beuzenes

Koopwoningen | 14 woningen
Op de voormalige locatie van Verglasco komen verschillende type rijwoningen voor diverse doelgroepen.

14. Dingstraat

Koopwoningen | 49 woningen
Op de locatie van speeltuin Het Kreil ontwikkelt een ontwikkelaar naar verwachting verschillende typen woningen/appartementen. De verkoop start waarschijnlijk in het najaar van 2025.

15 De Harmonie

16 MAS locatie

17 HEMA

Koop- en huurwoningen/appartementen | ca. 63 woningen
Op deze locaties wordt gekeken naar de mogelijkheid om vanaf 2026 woningen en appartementen te bouwen.

“We bouwen verspreid door het dorp, geen grote wijk maar meerdere locaties – zo houden we buurten vitaal.”



Gosse Visser
Wethouder wonen

“In Winterswijk is al jaren een grote behoefte aan woningen. Jongeren wijken noodgedwongen uit, en ook voor gezinnen en doorstromers is het aanbod beperkt. De nieuwe Woondeal helpt ons echt stappen te zetten. We bouwen verspreid door het dorp, geen grote wijk maar meerdere locaties – zo houden we buurten vitaal. We kiezen voor inbreiding: nieuwbouw én hergebruik van bestaande panden. Er komen diverse soorten koop- en huurwoningen, we werken samen met verschillende bouwers, ontwikkelaars en De Woonplaats. Onze ligging vlak bij Duitsland biedt kansen: rust, ruimte en bereikbaarheid maken Winterswijk aantrekkelijk – voor inwoners én nieuwkomers.”



Meer weten?

Ga dan naar www.winterswijk.nl/ wonen-in-winterswijk of scan de QR-code hiernaast.

