

Aan:

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Woensdrecht

Van:

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e Putte

E: infoverzoek@5.1.2.e

Geacht College,

Hierbij dien ik een verzoek in op grond van de Wet open overheid (Woo).

Dit verzoek richt zich op de gemeentelijke regie, besluitvorming, zorgplicht en (eventuele) handhaving rondom de overdracht, de bestemmingswijziging en de nieuwe invulling van het voormalig woonzorgcentrum De Beukenhof, gevestigd aan de Beukendreef 2, 4645HV te Putte (kadastraal aangeduid als gemeente Putte, sectie C, nummer 1784).

Doel verzoek

Er is de afgelopen tijd veel te doen geweest over het proces en het gebruik van De Beukenhof. Om voorbij de ruis te komen en een constructief gesprek mogelijk te maken, zijn objectieve feiten nodig.

Mijn doel met dit verzoek is het creëren van transparantie. Ik heb het vertrouwen dat een helder, feitelijk overzicht van de besluitvorming ons allemaal – inwoners, politiek en gemeente – zal helpen om de huidige situatie constructief af te ronden en samen lering te trekken voor vergelijkbare ruimtelijke en maatschappelijke vraagstukken in de toekomst.

Verzoek

Ik verzoek u om openbaarmaking van alle documenten in de periode van **1 oktober 2022 tot en met heden**, die betrekking hebben op de volgende thema's rondom De Beukenhof:

1. De interpretatie, beleidsmatige en bestuurlijke besluitvorming omtrent het (voormalige) bestemmingsplan/omgevingsplan en de bijbehorende maatschappelijke gebruiksdoelen.
2. De voorbereiding en afhandeling van vergunningsaanvragen en/of meldingen voor de nieuwe invulling van het pand.
3. Binnengekomen handhavingsverzoeken, interne adviezen hierover en de afhandeling hiervan.
4. De rol en positie van de gemeente (inclusief overleggen en afspraken) bij de overdracht, aankoop en verkoop van het onroerend goed.
5. De opgestelde veiligheidsanalyses, risicoanalyses en documenten aangaande de openbare orde in relatie tot de nieuwe exploitant en doelgroep.

Definitie van documenten

Onder documenten versta ik alle geschreven, geprinte, digitale, of op andere wijze vastgelegde informatie. Dit omvat, maar is niet beperkt tot: besluiten, correspondentie

(brieven, e-mails, e-mailbijlagen, sms-berichten, WhatsApp- en Signal-berichten), beleidsstukken, onderzoeken, onderzoeksrapporten, agenda's, (concept)besprekingsverslagen, notulen, notities, memo's, adviezen, en (concept)overeenkomsten, inclusief alle bijlagen behorend bij deze stukken.

Voor de goede orde specificeer ik dat mijn verzoek tevens nadrukkelijk betrekking heeft op (interne en externe) correspondentie en communicatie die gevoerd is met:

- Zorgorganisatie tanteLouise;
- (Potentiële) kopers, eigenaren en vastgoedmaatschappijen;
- (Potentiële) exploitanten, waaronder in ieder geval New Life Methods (NLM);
- Veiligheidspartners (zoals de politie) aangaande dit specifieke pand;
- Dorpsplatform Putte (DPP) en/of andere direct belanghebbenden uit de kern Putte.

Uitzondering termijn: Bestemmingsplannen (1988 tot heden)

Hoewel de algemene periode van mijn verzoek start op 1 oktober 2022, ben ik mij ervan bewust dat de totstandkoming en vaststelling van de relevante bestemmingsplannen (inmiddels het omgevingsplan) verder terug in de tijd liggen. Volgens het Kadaster is het pand op het betreffende perceel gebouwd in 1989.

Voor specifiek het thema 'bestemmingsplannen/omgevingsplan' verruim ik daarom de periode van mijn verzoek. Ik vraag hierbij om de documenten direct voorafgaand aan, tijdens, en na de bouw (vanaf circa 1988 tot heden). Mijn verzoek richt zich hierbij uitdrukkelijk op de documenten die de beleidsmatige keuzes onderbouwen. Het gaat mij om de onderliggende toelichtingen, raadsvoorstellen, collegebesluiten en eventuele wijzigingsbesluiten die inzicht geven in waarom er destijds voor de specifieke (maatschappelijke) bestemming en bijbehorende gebruiksdoelen op dit perceel is gekozen.

Afhandeling

Ik verzoek u de gevraagde informatie – voor zover nog niet openbaar – digitaal aan mij te verstrekken via infoverzoek@5.1.2.e dan wel online op uw website te publiceren, conform de in de Woo vastgelegde beslistermijn van vier weken.

Mocht dit verzoek leiden tot een dusdanig grote omvang aan documenten dat de termijn in het geding komt, of mochten er onduidelijkheden zijn over de afbakening van mijn verzoek, dan ben ik uiteraard bereid om hierover op korte termijn met de behandelend ambtenaar in overleg te treden om de zoekvraag nader te specificeren.

Bij voorbaat dank voor uw vlotte en zorgvuldige afhandeling.

Met vriendelijke groet,