

De heer 5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e **PUTTE**

Uw kenmerk -
Zaaknummer Z26.01047
Onderwerp Beslissing op uw Woo-verzoek d.d. 26 juni 2026
Datum 4 augustus 2026
Bijlagen Bezwaarclausule, documenten en inventarislijst

Geachte heer 5.1.2.e

Op 26 juni 2026 heeft u een verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo) ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woensdrecht. U heeft meer specifiek verzocht om openbaarmaking van alle documenten in de periode van 1 oktober 2022 tot en met heden, die betrekking hebben op de volgende thema's rondom De Beukenhof:

1. De interpretatie, beleidsmatige en bestuurlijke besluitvorming omtrent het (voormalige) bestemmingsplan/omgevingsplan en de bijbehorende maatschappelijke gebruiksdoelen.
2. De voorbereiding en afhandeling van vergunningsaanvragen en/of meldingen voor de nieuwe invulling van het pand.
3. Binnengekomen handhavingsverzoeken, interne adviezen hierover en de afhandeling hiervan.
4. De rol en positie van de gemeente (inclusief overleggen en afspraken) bij de overdracht, aankoop en verkoop van het onroerend goed.
5. De opgestelde veiligheidsanalyses, risicoanalyses en documenten aangaande de openbare orde in relatie tot de nieuwe exploitant en doelgroep.

Op 30 juni 2026 hebben wij u bericht dat uw verzoek in goede orde is ontvangen. Op 9 juli 2026 is vervolgens aangegeven dat de beoordeling van uw verzoek meer tijd in beslag neemt vanwege de omvang en complexiteit van de gevraagde informatie en het dus niet mogelijk is om binnen vier weken een zorgvuldig besluit te nemen op uw verzoek. Daarom is aan u medegedeeld dat, op grond van artikel 4.4, tweede lid, van de Woo, de beslistermijn met twee weken is verdaagd. De ontvangst van dit bericht heeft u eveneens op 9 juli 2026 bevestigd.

Postadres

Postbus 24
4630 AA Hoogerheide
Gemeentehuis
Huijbergseweg 3
4631 GC Hoogerheide

Telefoon 14 01 64

Fax 0164 61 63 31

www.woensdrecht.nl

gemeente@woensdrecht.nl

Bankrelatie

Biccode: BNGHNL2G

IBancode: NL63BNGH0285009664

t.n.v. gemeente Woensdrecht

K.v.K.-nummer

20164797

BTW-nummer

NL8053.29.456.B.02

Wettelijk kader

Wij behandelen uw verzoek als een verzoek op grond van de Wet open overheid. In artikel 4.1, eerste lid, van de Woo is bepaald dat eenieder een verzoek om publieke informatie kan richten tot een bestuursorgaan. Onder publieke informatie wordt verstaan: informatie neergelegd in documenten die berusten bij bijvoorbeeld een bestuursorgaan. De Woo verplicht niet tot het vervaardigen van nieuwe documenten.

Uw verzoek

Op basis van uw verzoek hebben wij een zoekslag verricht in onze (zaakregistratie)systemen en in de emailboxen van betrokken medewerkers. Daarbij hebben wij gebruik gemaakt van de volgende zoektermen: ‘(De) Beukenhof (te Putte)’ en ‘Beukendreef 2 (te Putte)’. Bij deze inventarisatie zijn de bijgaande documenten aangetroffen. Deze documenten zijn genoemd in de inventarislijst.

De Woo is niet van toepassing op documenten die al openbaar zijn. Een aantal van de door u verzochte documenten is reeds openbaar en staat op de inventarislijst als zodanig aangemerkt. Op de inventarislijst staat ook aangegeven waar u deze documenten kunt vinden.

Beslissing op uw verzoek

Wij hebben besloten uw verzoek gedeeltelijk toe te kennen.

Met dit besluit verstrekken wij u een set documenten, die wij u per e-mail zullen toesturen. Wij verstrekken u de gevraagde documenten gedeeltelijk. In de te verstrekken documenten hebben wij namelijk persoonsgegevens, bedrijfs- en fabricagegegevens, andere concurrentiegevoelige gegevens die in vertrouwen aan de overheid zijn verstrekt en enkele persoonlijke beleidsopvattingen weggelakt. Ook zijn passages weggelakt die betrekking hebben op onderwerpen die buiten de reikwijdte van het onderhavige Woo-verzoek vallen. Deze informatie valt niet onder het verzoek en is daarom niet betrokken bij de openbaarmaking. Het voornoemde doen wij op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder c, van de Woo, artikel 5.1, tweede lid, onder e, van de Woo, artikel 5.1, tweede lid, onder f, van de Woo en artikel 5.2, eerste lid, van de Woo.

Per document is op de inventarislijst aangegeven welke uitzonderingsgronden zijn toegepast. De inventarislijst maakt integraal onderdeel uit van het besluit. Ten aanzien van de inhoudelijke beoordeling van uw verzoek overwegen wij het volgende.

Overwegingen

1. De interpretatie, beleidsmatige en bestuurlijke besluitvorming omtrent het (voormalige) bestemmingsplan/omgevingsplan en de bijbehorende informatie

Dit deel van uw verzoek ziet op documenten die reeds openbaar zijn. De Woo is niet van toepassing op informatie die al openbaar is gemaakt.

Hieronder informeren wij u graag waar de door u gevraagde informatie openbaar beschikbaar is en kan worden geraadpleegd.

Het geldende bestemmingsplan voor de locatie waarop uw verzoek betrekking heeft, betreft het bestemmingsplan 'Bebouwde kom, Putte 1e herziening', dat op 7 november 2012 in werking is getreden en thans onderdeel uitmaakt van het geldende Omgevingsplan Woensdrecht. De vaststelling van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad. De op dit bestemmingsplan betrekking hebbende openbare informatie is raadpleegbaar via 'Regels op de kaart' in het Omgevingsloket. Daar zijn onder meer de bestuurlijke besluitvorming, de bijbehorende toelichting en de aan het besluit ten grondslag liggende stukken terug te vinden. Onder het tabblad 'Bijlagen bij toelichting' zijn onder andere de toelichting op het bestemmingsplan, het eindverslag van de inspraakprocedure, de stukken uit het vooroverleg, ingediende zienswijzen, alsmede het raadsvoorstel en raadsbesluit beschikbaar. Het vaststellingsbesluit is opgenomen onder het onderdeel 'Overig'. In de inventarislijst is een link opgenomen naar het relevante bestemmingsplan en de daarbij behorende openbare stukken.

Voor zover uw verzoek betrekking heeft op eerdere bestemmingsplannen die voor deze locatie hebben gegolden, geldt dat deze plannen niet langer van kracht zijn en daarom niet relevant zijn voor de huidige planologische mogelijkheden. Daarnaast ziet uw verzoek op informatie vanaf 1988. Deze informatie berust niet langer bij de gemeente, maar is wel openbaar toegankelijk via het West-Brabants Archief te Bergen op Zoom. Het oorspronkelijke bestemmingsplan dat ten grondslag lag aan de oprichting van gebouw De Beukenhof is vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Putte (cf. artikel 10.2 van 'oude' Wet op de Ruimtelijke Ordening (1965)). Ook de notulen van de gemeenteraad uit die periode kunnen digitaal worden geraadpleegd via de website van het West-Brabants Archief.

2. De voorbereiding en afhandeling van vergunningsaanvragen en/of meldingen voor de nieuwe invulling van dit pand

Ten aanzien van dit deel van uw verzoek zijn geen documenten aangetroffen. Uit de verrichte zoekslag is gebleken dat bij het bestuursorgaan geen documenten berusten die betrekking hebben op de voorbereiding en afhandeling van vergunningsaanvragen en/of meldingen voor een nieuwe invulling van het pand. Dit is verklaarbaar doordat in de betreffende periode geen vergunningsaanvragen of meldingen voor een nieuwe invulling van het pand zijn ontvangen. Om die reden berusten bij het bestuursorgaan geen documenten over de voorbereiding, behandeling of afhandeling van dergelijke aanvragen of meldingen. Voor dit deel van uw verzoek kunnen daarom geen documenten openbaar worden gemaakt.

3. Binnengekomen handhavingsverzoeken, interne adviezen hierover en de afhandeling hiervan

Evenmin zijn documenten aangetroffen met betrekking tot binnengekomen handhavingsverzoeken, interne advisering daarover en de afhandeling daarvan.

Er zijn in de betreffende periode geen handhavingsverzoeken ontvangen die betrekking hebben op het onderwerp van uw verzoek. Om die reden zijn ook geen documenten opgesteld over de behandeling, interne advisering of afhandeling van dergelijke verzoeken. Voor dit deel van uw verzoek kunnen daarom eveneens geen documenten openbaar worden gemaakt.

4. De rol en positie van de gemeente (inclusief overleggen en afspraken) bij de overdracht, aankoop en verkoop van het onroerend goed

Ten aanzien van dit deel van uw verzoek zijn documenten aangetroffen. Hiervoor verwijzen wij u naar de bijlage en de bijbehorende inventarislijst, waarin per document is aangegeven welke uitzonderingsgronden zijn toegepast. Deze documenten vallen binnen de reikwijdte van uw verzoek en zijn beoordeeld op de toepasselijkheid van de uitzonderingsgronden van de Woo. Naar aanleiding van deze beoordeling wordt een deel van de informatie openbaar gemaakt. Bepaalde passages worden niet openbaar gemaakt, omdat daarop één of meer uitzonderingsgronden van toepassing zijn. Hierna wordt per weigeringsgrond gemotiveerd waarom openbaarmaking van deze informatie achterwege blijft.

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo mogen wij geen informatie openbaar maken als dit de persoonlijke levenssfeer schaadt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. Het gaat om persoonsgegevens die (indirect) te herleiden zijn tot een persoon zoals namen, e-mailadressen, telefoonnummers en functienamen. Bij (bepaalde passages uit) bepaalde documenten is dit het geval. Wij achten het in die gevallen niet wenselijk dat de identiteit van de betreffende betrokkene bekend wordt omdat dit zijn of haar privacy kan schenden. Daarom worden deze persoonsgegevens niet openbaar gemaakt.

Daarnaast bevatten enkele weggelakte passages vertrouwelijk verstrekte bedrijfsgegevens die zijn verstrekt in het kader van de voorbereiding van een project waarover nog geen besluitvorming heeft plaatsgevonden. Openbaarmaking zou inzicht geven in bedrijfsvertrouwelijke informatie van betrokken partijen. Om die reden wordt deze informatie op grond van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Woo niet openbaar gemaakt.

Ook kunnen wij op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef onder f, van de Woo afzien van openbaarmaking indien openbaarmaking leidt tot onevenredige benadeling van de betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen. In de documenten is een concept-sfeerbeeld van een bouwproject opgenomen. Dit sfeerbeeld maakt onderdeel uit van de commerciële voorbereiding en presentatie van het project en bevat geen definitieve ontwerputgangspunten. Openbaarmaking kan de concurrentiepositie van de betrokken ontwikkelaar (onevenredig) schaden. Daarom maken wij deze informatie niet openbaar.

Voorts geldt, ten aanzien van de niet-openbaarmaking van enkele persoonlijke beleidsopvattingen, het volgende. Op grond van artikel 5.2, eerste lid, van de Woo worden persoonlijke beleidsopvattingen in documenten die bestemd zijn

voor intern beraad niet openbaar gemaakt. Persoonlijke beleidsopvattingen zijn ambtelijke adviezen, meningen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad. Het is van belang dat ambtenaren intern vrij met elkaar van gedachten moeten kunnen wisselen over beleidskeuzes. Een zekere mate van veiligheid is nodig om te kunnen komen tot een effectieve besluitvorming. Wij achten het in dit geval ook niet in het belang van een goede en democratische bestuursvoering om met toepassing van artikel 5.2, tweede lid, de persoonlijke beleidsopvattingen toch openbaar te maken. Gelet hierop maken wij in dit dossier de betreffende persoonlijke beleidsopvattingen bestemd voor intern beraad niet openbaar.

*5. De opgestelde veiligheidsanalyses, risicoanalyses en documenten
aangaande de openbare orde in relatie tot de nieuwe exploitant en doelgroep*

Ten aanzien van dit deel van uw verzoek zijn documenten aangetroffen. Deze documenten vallen binnen de reikwijdte van uw verzoek en zijn beoordeeld op de toepasselijkheid van de uitzonderingsgronden van de Woo. Naar aanleiding van deze beoordeling wordt deze informatie openbaar gemaakt. Hiervoor verwijzen wij u naar de bijlage en de bijbehorende inventarislijst.

Openbaarmakingsplicht

De Woo bepaalt dat wij informatieverzoeken openbaar moeten maken. Op de website van de gemeente publiceren wij daarom uw verzoek, dit besluit en de verstrekte documenten, uiteraard zonder uw persoonsgegevens.

Niet eens

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u bezwaar maken. Voor nadere informatie verwijzen wij u naar de bijlage, maar neem zeker eerst even contact met ons op. Mogelijk kunnen wij uw vragen of opmerkingen in overleg beantwoorden.

Tot slot

Heeft u nog vragen, neemt u dan gerust contact op.

U kunt ons bereiken op telefoonnummer 14 0164. Om u snel van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u vriendelijk om het zaaknummer te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders, namens deze,

5.1.2.e

5.1.2.e

Manager

Bent u het niet eens met dit besluit?

Als u het niet eens bent met deze beslissing, neem dan eerst contact op met de contactpersoon die is aangeduid in dit besluit. Als u het vervolgens niet eens blijft met het besluit, kunt u formeel bezwaar maken. Dat moet u doen door het indienen van een bezwaarschrift. Dat moet gebeuren binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

Hoe maakt u bezwaar?

U kunt uw bezwaarschrift digitaal indienen via de website van de gemeente Woensdrecht. Bedrijven / advocaten dienen digitaal bezwaar te maken via eHerkenning, die op www.eherkenning.nl kan worden aangevraagd.

Voor het digitaal indienen van uw bezwaarschrift gaat u naar <https://www.woensdrecht.nl/bezwaar-maken>. Vervolgens klikt u op Direct online bezwaar maken met eHerkenning. U kunt uw bezwaarschrift niet indienen door een e-mail naar de gemeente te sturen. Als u uw bezwaarschrift digitaal indient wordt u via een digitaal formulier door alle stappen geleid. Daarna kunt u via uw persoonlijke internetpagina de voortgang van de behandeling van uw bezwaarschrift volgen. Dit is niet mogelijk als u uw bezwaarschrift schriftelijk indient.

Mocht u uw bezwaarschrift toch schriftelijk willen indienen, dan richt u uw bezwaarschrift aan: Het college van burgemeester en wethouders, Postbus 24, 4630 AA Hoogerheide. Het bezwaarschrift kunt u - tegen een ontvangstbewijs - ook afgeven bij de receptiebalie in de hal van het gemeentehuis, Huijbergseweg 3 te Hoogerheide. Aan welke eisen uw bezwaarschrift moet voldoen kunt u vinden op www.woensdrecht.nl/klachten-en-bezwaar.

Verzoek om voorlopige voorziening

Het besluit blijft in de meeste gevallen gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is (een bezwaarschrift heeft, uitzonderingen daargelaten, geen schorsende werking). Met een voorlopige voorziening vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten vanwege een spoedeisend belang. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl (> uw situatie > rechtszaak starten > rechtszaak tegen overheidsinstantie > voorlopige voorziening).

U kunt het verzoek om een voorlopige voorziening digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u ook beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de voorwaarden. Of u stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar: De voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Meer informatie

Wilt u meer weten over de bezwaarprocedure? Kijk dan op www.woensdrecht.nl/klachten-en-bezwaar.