

Bartels Consultancy
t.a.v. de 5.1.2.e
5.1.2.e @bartelsconsultancy.nl

Uw kenmerk
Zaaknummer Z23.01570
Onderwerp Reactie Woo-verzoek
Datum 29 augustus 2023
Bijlagen 2

Geachte 5.1.2.e

Op 24 juli 2023 heeft u een verzoek ingevolge de Wet open overheid (Woo) ingediend. Voor de inhoud van uw verzoek verwijs ik naar bijlage (I). Op 1 augustus 2023 hebben wij u een ontvangstbevestiging gestuurd. U ontvangt in dit besluit een reactie op uw Woo-verzoek.

Wettelijk kader

In artikel 4.1, eerste lid, van de Woo is bepaald dat eenieder een verzoek om publieke informatie kan richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. In het laatste geval beslist het verantwoordelijke bestuursorgaan op het verzoek. Onder publieke informatie wordt verstaan: informatie neergelegd in documenten die berusten bij bijvoorbeeld een bestuursorgaan (artikel 2.1 van de Woo). De Woo verplicht niet tot het vervaardigen van documenten.

Beslissing op uw verzoek

Wij hebben besloten uw verzoek af te wijzen. De Woo is namelijk niet van toepassing op documenten die al openbaar zijn. Daarnaast vallen sommige van uw vragen/punten niet onder de reikwijdte van de Woo, maar onder die van de Wet Waardering Onroerende Zaken.

Naar aanleiding van uw verzoek heeft overleg plaatsgevonden met de regiecontractfunctionaris, de financieel adviseur en de privacyofficer van de gemeente Woensdrecht en de regiefunctionaris van de Belastingssamenwerking West-Brabant, ten aanzien van de beschikbare documentatie en informatie, gerelateerd aan uw verzoek. De betrokken ambtenaren hebben een zoekslag uitgevoerd in hun eigen bestanden, interne systemen, openbare documentatie e.d.

Postadres
Postbus 24
5.1.2.e Hoogerheide
Gemeentehuis
Huijbergseweg 3
Hoogerheide

Telefoon 5.1.2.e

Fax 5.1.2.e

www.woensdrecht.nl

5.1.2.e

Bankrelatie

Biccode: 5.1.2.e

IBancode: 5.1.2.e

t.n.v. gemeente Woensdrecht

K.v.K.-nummer

5.1.2.e

Hieruit zijn geen documenten of andere relevante informatie naar voren gekomen die in aanmerking komen voor openbaarmaking; alle aangetroffen informatie is reeds openbaar. Onderstaande informatie is het resultaat van deze zoekslag. Uw vragen zullen puntsgewijs worden toegelicht.

1. Een integrale update van mijn voorgaande verzoeken (destijds nog ingevolge artikel 3 lid 1 Wob) gedateerd 20 december 2021. Ik verzoek u de inhoud en strekking van dit epistel als hier herhaald en ingelast te beschouwen.

Op deze vragen in uw verzoeken heeft u destijds een reactie ontvangen. De inhoud daarvan is nog steeds actueel, reden waarom ik u dan ook naar deze besluiten verwijs.

2. Alle grondstaffels van uw gemeente, niet alleen van de grondgebonden woningen maar óók die van niet-woningen alsmede van de bovenwoningen, appartementen, flats en wat dies meer zij (die objecten "staan" immers óók op een specifiek grondoppervlak). Plus graag van alle evenementenlocaties.

De grondstaffels en de permanente marktanalyse ter zake van alle aan- en verkopen van alle geregistreerde objecten vallen onder de reikwijdte van de artikelen 40, 40a en 40b van de Wet waardering onroerende zaken (hierna: Woz) en artikel 3, letter n Kadasterwet. De Woo is hier niet van toepassing, omdat het Woo-verzoek betrekking heeft op de verstrekking van gegevens die ten grondslag liggen aan de vastgestelde waarde voor (onderdelen van) panden en gronden in de gemeente. Op deze gegevens is artikel 40 Woz van toepassing.

De Woo is een algemene regeling voor de openbaarmaking van overheidsinformatie. In andere wetten kunnen bijzondere openbaarmakingsregelingen zijn opgenomen. Als van een dergelijke bijzondere openbaarmakingsregeling sprake is, dan gaat deze voor de 'algemene' regel. Gegevens over aan- en verkopen worden vastgelegd in de openbare registers als bedoeld in de Kadasterwet. De Woz wordt voor de gemeente door de Belasting Samenwerking West-Brabant (hierna: BWB) uitgevoerd.

3. De permanente marktanalyse terzake alle aan- én verkopen van alle geregistreerde objecten. Hoe luiden de gevolgen voor uw modelmatige analyse?

Zie antwoord op vraag 2.

4. De specifieke leegstandsanalyse per winkel-, kantoor- en industriegebied per 1 januari 2023 alsmede uw inschatting voor de komende 10 jaren van het leegstandsrisico zoals bedoeld bij de totstandkoming van de kapitalisatiefactor?

Het leegstandsrisico valt onder de reikwijdte van artikel 40 Wet Woz. Zie verder het antwoord op vraag 2. Het verzoek wordt daarom op dit onderdeel afgewezen.

5. Wat is de status van de naleving van de AVG binnen uw gemeentelijke organisatie?

De functionaris voor gegevensbescherming (FG) ziet op grond van artikel 39, eerste lid, sub b, van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (hierna: AVG), toe op de naleving van de AVG. De FG brengt hierover jaarlijks een rapportage uit. In antwoord op uw vraag verwijzen wij u graag naar de 'Jaarrapportage Gegevensbescherming 2022', gepubliceerd als bijlage bij agendapunt 10.A.6 van de Opinieraad Bestuur d.d. 22 juni 2023 (zie: <https://woensdrecht.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/0825e951-4716-4cb7-a700-36ffba201bcd?documentId=cfd73a43-4b42-4cda-9fc8-fa52215341e4&agendaItemId=450f36ab-45ad-48c5-b0a8-e16c3417f2e2>)

6. De toepassing van de NEN-2580 methode bij alle binnen uw gemeentegrens gelegen objecten alsmede de tot op heden door u en/of derden geconstateerde afwijkingen. Welke missives hebt u aan belanghebbenden en andere betrokkenen verstuurd sedert 20 december 2021?

De toepassing van de NEN-2580 methode binnen de Woz valt onder de reikwijdte van de artikelen 40, 40a en 40b van diezelfde wet. De Woz is dan ook niet van toepassing. Voor de verzonden berichten aan belanghebbenden verwijs ik u naar de openbare informatie op de website van de BWB: [Bundel - AB vergadering van 21 oktober 2022 \(bwbrabant.nl\)](#): 2^e bestuursrapportage 2022, pagina 139 e.v.

7. De berekening én uitvoering van de beleidswijziging om voortaan te kijken naar de vierkante i.p.v. de kubieke meters én dienovereenkomstig te gaan aanslaan?

Voor de uitvoering van de beleidswijziging om voortaan te kijken naar de vierkante i.p.v. de kubieke meters en dienovereenkomstig te gaan aanslaan verwijs ik u naar de openbare informatie op de website van de BWB: [Agdp 8 2e Bestuursrapportage 2021.pdf \(bwbrabant.nl\)](#) pagina 13. Voor de berekening verwijs ik u naar het antwoord op vraag 6.

8. De stand van zaken van uw openbare (én "besloten" algoritme(n) register(s)? Hoe groot is de impact op burgers en bedrijven en welk "risicoprofiel" hoort hierbij?

Op dit moment houdt de gemeente Woensdrecht geen algoritmeregister bij. Dit geldt tevens voor de BWB. Er geldt ook geen verplichting daartoe.

9. Uw voormalige, huidige én toekomstige beleid t.a.v. de bepaling van de toestandsdatum én hoe kijkt u aan tegen de "ingezetenenheffing"?

De financieel adviseur heeft de Programmabegrotingen van de gemeente Woensdrecht van de jaren 2017 tot en met 2023 doorzocht op de term 'ingezetenenheffing'. In de Programmabegroting 2017 en 2018 komt de term 'ingezetenenheffing' twee maal voor. De tekst over de ingezetenenheffing is in beide teksten aan elkaar gelijk.

Hervorming gemeentelijk belastinggebied

In juni 2016 hebben de Minister van Binnenlandse Zaken en de staatssecretaris van Financiën een brief aan de Tweede Kamer gezonden over de hervorming van het gemeentelijk belastinggebied.

In de brief wordt geschetst hoe een verschuiving van rijksbelastingen naar gemeentebelastingen vormgegeven zou kunnen worden, met inbegrip van de wetaanpassingen die daarvoor nodig zijn. In 2015 zijn verschillende studies gepubliceerd, o.a. door het Centraal Planbureau (CPB), de raad voor de financiële verhoudingen (Rfv) en - in opdracht van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) - de commissie Financiële ruimte voor gemeenten (commissie Rinnooy Kan) over de inrichting en vormgeving van het gemeentelijk belastinggebied. In al deze studies wordt, vanuit verschillende invalshoeken, gepleit voor een verschuiving van € 4 miljard van rijksbelastingen (loon- en inkomstenbelasting) naar gemeentebelastingen. Argumenten die in de aangehaalde studies worden genoemd voor de wenselijkheid van deze verschuiving zijn o.a. versterking van de lokale democratie, vergroting van de doelmatigheid en de mogelijkheid die deze verschuiving biedt om de lasten op arbeid te verlagen met een positief effect voor de werkgelegenheid. Het CPB, de Rfv en de Commissie Rinnooy Kan komen in hun aanbevelingen met de herinvoering van de OZB voor gebruikers van woningen en een ingezetenenheffing. Dit zijn belastingen die door alle inwoners van een gemeente worden betaald. De OZB-gebruikers van woningen kent de WOZ-waarde als grondslag. De WOZ-

91

waarde is een bekende en economisch weinig versturende belastinggrondslag. De ingezetenenheffing is een vast bedrag per volwassen inwoner. Het voornemen is om bij de hervorming van het gemeentelijk belastinggebied gelijktijdig een aantal kleine belastingen af te schaffen (bijv. honden-, forensen- en reclamebelasting). Gemeenten kunnen de derving als gevolg van het afschaffen van de kleine(re) belastingen opvangen met de nieuwe brede heffingen. De keuze voor de hervorming van het gemeentelijke belastinggebied wordt overgelaten aan het nieuwe kabinet.

De discussie over het vergroten van het gemeentelijk belastinggebied vindt tot op heden nog steeds plaats op het niveau van de Rijksoverheid, VNG, Raad voor de financiële verhoudingen en de Raad van State. Ik verwijs naar het openbare artikel 'Gemeentefinanciën – 'het wordt steeds krappert' uit het VNG magazine, nummer 19 van 2 december 2022. In dit artikel komt de term 'ingezetenenheffing' één keer voor.

Met betrekking tot het voormalige, huidige en toekomstige beleid ten aanzien van de bepaling van de toestandsdatum zijn er geen documenten voorhanden die openbaar gemaakt kunnen worden. De bepaling van de toestandsdatum valt onder de reikwijdte van de artikelen 40, 40a en 40b van de Woz. De Woo is hier dan ook niet van toepassing.

10. De invloed van (de aanvang van) de derde wereldoorlog op de waardeontwikkeling van de door u te belasten objecten én de door u reeds doorgevoerde c.q. nog door te voeren tariefsverhogingen c.q.- mutaties?

Gelet op de eerder genoemde verhouding tussen de Woo en artikel 40 Woz kom ik tot de conclusie dat de Woo op dit onderdeel niet van toepassing is. Het verzoek zal daarom moeten worden afgewezen. Er zijn geen documenten voorhanden die openbaar gemaakt kunnen worden.

Voor de vaststelling van de tarieven en de verhogingen of mutaties verwijs ik u naar www.overheid.nl en de door de gemeente vastgestelde belastingverordeningen. De tarieven zijn opgenomen in de in het Gemeentebled bekendgemaakte belastingverordening en de begroting van de gemeente. Allen zijn (reeds) (ge)openbaar(d).

Niet eens

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u bezwaar maken. Voor nadere informatie verwijzen wij u naar de bijlage II.

Openbaarmakingsplicht

De Woo bepaalt dat wij Woo-verzoeken en -aanvragen openbaar moeten maken. Op de website van de gemeente publiceren wij om die reden uw verzoek, dit besluit en de verstekte documenten, uiteraard zonder uw persoonsgegevens.

Tot slot

Heeft u nog vragen, neemt u dan gerust contact op met de behandelend ambtenaar, ^{5.1.2,e} U kunt ons bereiken via de Servicelijn op telefoonnummer ^{5.1.2,e} of per e-mail: ^{5.1.2,e} Om u snel van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u vriendelijk om het zaaknummer Z23.01570 te vermelden.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Woensdrecht,
Namens dezen. ^{5.1.2,e}

^{5.1.2,e}

^{5.1.2,e}
Wvd. teammanager Staf

Bijlage II

Bent u het niet eens met dit besluit?

Als u het niet eens bent met deze beslissing, neem dan eerst contact op met de betrokken ambtenaar. Als u het vervolgens niet eens blijft met het besluit, kunt u formeel bezwaar maken. Dien het bezwaarschrift in binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer (inhoudelijk) kunnen behandelen.

Hoe maakt u bezwaar? (voor particulieren, bedrijven en/of advocaten)

U kunt uw bezwaarschrift digitaal of schriftelijk indienen. Als u digitaal bezwaar wil maken, gaat u naar de website van de gemeente Woensdrecht www.woensdrecht.nl/bezwaar-maken via de blauwe knop. U wordt vervolgens via een digitaal formulier door alle stappen geleid. U hebt hiervoor een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Bedrijven en advocaten dienen digitaal bezwaar te maken via eHerkenning. Dient u uw bezwaarschrift digitaal in, dan communiceren wij enkel nog digitaal met u.

Mocht u uw bezwaarschrift toch schriftelijk willen indienen, dan richt u uw bezwaarschrift aan het college van burgemeester en wethouders van Woensdrecht, Postbus 24, 4630 AA Hoogerheide. Het bezwaarschrift kunt u - tegen een ontvangstbewijs - ook afgeven bij de receptiebalie in de hal van het gemeentehuis aan de Huijbergseweg 3 te Hoogerheide. In uw bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- Uw naam en adres;
- De datum van het bezwaarschrift;
- Een afschrift of omschrijving van het besluit waar u het niet mee eens bent;
- De redenen waarom u het niet met het besluit eens bent.


Verzoek om voorlopige voorziening

Het besluit blijft in de meeste gevallen gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is (een bezwaarschrift heeft namelijk doorgaans geen schorsende werking). Met een voorlopige voorziening vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten vanwege een spoedeisend belang. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl (zoekterm: *voorlopige voorziening*).

U kunt het verzoek om een voorlopige voorziening digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, met Digid of eHerkenning. Of u stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Let op: Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Op www.rechtspraak.nl treft u de actuele griffierechten aan.

Meer informatie

Wilt u meer weten over de bezwaarprocedure? Kijk dan op www.woensdrecht.nl/bezwaar-maken. Heeft u verder nog vragen, dan kunt u contact opnemen met het team staf, cluster juridische zaken van de gemeente via  0164.

