

De <sup>5.1.2,e</sup>  
T.b.v. BarentsKrans Coöperatief U.A.  
Lange Voorhout 3, Postbus 30457  
2500 GL Den Haag

Uw kenmerk  
Zaaknummer Z22.03832  
Onderwerp Reactie Woo-verzoek  
Datum 5 december 2022  
Bijlagen 13

Geachte <sup>5.1.2,e</sup>

Op 24 oktober jl. heeft u een verzoek ingevolge de Wet open overheid (Woo) ingediend. Op 25 oktober heeft u een ontvangstbevestiging ontvangen. U verzoekt om openbaarmaking van alle documenten over de afgelopen vijf jaar die betrekking hebben op (de ontwikkeling van) Landgoed Emmahoeve gelegen aan en nabij de Emmahoeve 21 (4645 RZ) te Putte (Landgoed Emmahoeve) voor zover deze documenten niet reeds vanuit het college c.q. de gemeente Woensdrecht aan uw cliënten c.q. de <sup>5.1.2,e</sup> zijn toegezonden.

Bij uw verzoek gaat het in ieder geval, maar uitdrukkelijk niet slechts, om:

1. Alle besluiten, bekendmakingen, onderzoeken, tekeningen, adviezen, correspondentie (waaronder e-mails en brieven), overeenkomsten, gespreksverslagen en andere documenten, daaronder uitdrukkelijk ook begrepene Whatsappberichten, die zijn opgesteld ten behoeve van en/of betrekking hebben op Landgoed Emmahoeve;
2. Alle notulen en/of verslagen van besprekingen in/met/van de gemeente Woensdrecht en/of in andere bestuurlijke gremia en/of overleggen die betrekking hebben op Landgoed Emmahoeve;
3. Alle (overige) besluiten van het college die betrekking hebben op deze bestuurlijke aangelegenheid; en
4. Alle (overige) documenten, in de ruimste zin van het woord, die betrekking hebben op deze bestuurlijke aangelegenheid.

Postadres  
Postbus 24  
4630 AA Hoogerheide  
Gemeentehuis  
Huijbergseweg 3  
Hoogerheide

Telefoon 14 01 64  
Fax 0164 61 63 31  
www.woensdrecht.nl  
gemeente@woensdrecht.nl

Bankrelatie  
Biccode: BNGHNL2G  
IBancode: NL63BNGH0285009664  
t.n.v. gemeente Woensdrecht  
K.v.K.-nummer  
20164797

## **Algemeen**

In artikel 4.1, eerste lid, van de Woo is bepaald dat eenieder een verzoek om publieke informatie kan richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. In het laatste geval beslist het verantwoordelijke bestuursorgaan op het verzoek. Onder publieke informatie wordt verstaan informatie neergelegd in documenten die berusten bij bijvoorbeeld een bestuursorgaan (artikel 2.1 van de Woo). De Woo verplicht niet tot het vervaardigen van documenten.

## **Beslissing op uw verzoek**

Op basis van uw verzoek is een zoekslag uitgevoerd in de door ons aanwezige documenten. Daarbij is informatie aangetroffen die in het verlengde ligt van uw verzoek. Wij hebben besloten uw verzoek deels toe te kennen. De persoonsgegevens van ambtenaren, uw cliënten en derden zijn namelijk weggelakt op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder e, van de Woo. Het belang van openbaarmaking van deze gegevens weegt niet op tegen het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer.

## **Verstrekking documenten**

Op basis van uw verzoek is gezocht naar documenten die betrekking hebben op de door u gestelde vragen. Hiervoor hebben wij gebruik gemaakt van de beschikbare (openbare) informatievoorzieningen van de gemeente Woensdrecht. Hierbij is er alles aan gedaan om tot een zo volledig mogelijke zoekslag te komen.

Hieronder vindt u de inventarislijst van de openbaar te maken documenten. Sommige documenten zijn reeds in uw bezit. Aangezien onduidelijk is welke dat precies zijn, is voor de zekerheid en volledigheid een extra exemplaar bij dit besluit opgenomen. Met dit besluit verstrekken wij u de volgende documenten:

1. Brief dorpsplatform;
2. Motie raad arbeidsmigranten Emmahoeve;
3. Intaketafel gemeente Woensdrecht Emmahoeve;
4. Advies inzake migrantenhotel Emmahoeve;
5. Intern beraad overleg ISA Ambacht;
6. Besluit woningplanning;
7. Brief B&W 28 februari 2022;
8. Buitenbehandeling aanvraag omgevingsvergunning;
9. Overleg dorpsplatform;
10. E-mail Legalexion;
11. Omgevingstafel vooroverleg;
12. Uitnodiging intake Emmahoeve;
13. Reflectie Legalexion.

## **Publicatie**

De Woo bepaalt dat Woo-verzoeken en -aanvragen openbaar moeten maken. Op de website van de gemeente worden om die reden uw verzoek, dit besluit en de verstrekte documenten gepubliceerd, uiteraard zonder uw en uw clients persoonsgegevens.

**Niet eens**

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u bezwaar maken. Voor nadere informatie verwijs ik u naar de bijlage. Neem eerst contact op met de behandelend ambtenaar <sup>5.1.2,e</sup> voordat u dit doet.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,  
Namens dezen,



P.A.C. Bogers  
wnd. afdelingshoofd OBB



### **Bent u het niet eens met dit besluit?**

Als u het niet eens bent met deze beslissing, neem dan eerst contact op met de betrokken ambtenaar. Als u het vervolgens niet eens blijft met het besluit, kunt u formeel bezwaar maken. Dien het bezwaarschrift in binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer (inhoudelijk) kunnen behandelen.

### **Hoe maakt u bezwaar? (voor particulieren, bedrijven en/of advocaten)**

U kunt uw bezwaarschrift digitaal of schriftelijk indienen. Als u digitaal bezwaar wil maken, gaat u naar de website van de gemeente Woensdrecht [www.woensdrecht.nl/bezwaar-maken](http://www.woensdrecht.nl/bezwaar-maken) via de blauwe knop. U wordt vervolgens via een digitaal formulier door alle stappen geleid. U hebt hiervoor een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Bedrijven en advocaten dienen digitaal bezwaar te maken via eHerkenning. Dient u uw bezwaarschrift digitaal in, dan communiceren wij enkel nog digitaal met u. U ontvangt niets meer op papier.

Mocht u uw bezwaarschrift toch schriftelijk willen indienen, dan richt u uw bezwaarschrift aan het college van burgemeester en wethouders van Woensdrecht, Postbus 24, 4630 AA Hoogerheide. Het bezwaarschrift kunt u - tegen een ontvangstbewijs - ook afgeven bij de receptiebalie in de hal van het gemeentehuis aan de Huijbergseweg 3 te Hoogerheide. In uw bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- Uw naam en adres;
- De datum van het bezwaarschrift;
- Een afschrift of omschrijving van het besluit waar u het niet mee eens bent;
- De redenen waarom u het niet met het besluit eens bent.

### **Verzoek om voorlopige voorziening**

Het besluit blijft in de meeste gevallen gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is (een bezwaarschrift heeft namelijk doorgaans geen schorsende werking). Met een voorlopige voorziening vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten vanwege een spoedeisend belang. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl) (zoekterm: *voorlopige voorziening*).

U kunt het verzoek om een voorlopige voorziening digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, met Digid of eHerkenning. Of u stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Let op: Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl) treft u de actuele griffierechten aan.

### **Meer informatie**

Wilt u meer weten over de bezwaarprocedure? Kijk dan op [www.woensdrecht.nl/bezwaar-maken](http://www.woensdrecht.nl/bezwaar-maken). Heeft u verder nog vragen, dan kunt u contact opnemen met het team staf, cluster juridische zaken van de gemeente via 14 0164.



# BarentsKrans

## Aantekenen

College van burgemeester en wethouders  
van Woensdrecht  
d.t.v. drs. J.J.C. Adriaansen, burgemeester  
Postbus 24  
4630 AA HOOGERHEIDE

Alsmede per e-mail: [gemeente@woensdrecht.nl](mailto:gemeente@woensdrecht.nl) en [a.adriaansen@woensdrecht.nl](mailto:a.adriaansen@woensdrecht.nl)

t 070 - 376 07 67 behandelaar mrs. 5.1.2.e - advocaten  
f 070 - 361 53 69 onze ref. 136254/20287121/608  
e 5.1.2.e )@barentskrans.nl 24 oktober 2022

Betreft: Verzoek op basis van de Woo

Geachte heer Adriaansen,

Namens cliënten 5.1.2.e ) en 5.1.2.e ) beide gevestigd te 5.1.2.e )  
5.1.2.e ) en de heer 5.1.2.e ) wonende te 5.1.2.e ) aan de  
5.1.2.e ) (Cliënten), wend ik mij tot u ter zake van het volgende.

Namens Cliënten verzoek ik het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woensdrecht (het **College**), met een beroep op de Wet open overheid (**Woo**), om openbaarmaking van alle documenten over de afgelopen vijf jaar die betrekking hebben op (de ontwikkeling van) Landgoed Emmahoeve gelegen aan en nabij de Emmahoeve 21 (4645 RZ) te Putte (**Landgoed Emmahoeve**), voor zover deze documenten niet reeds vanuit het College c.q. de gemeente Woensdrecht aan Cliënten c.q. 5.1.2.e ) in hoedanigheid van eigenaar van Landgoed Emmahoeve zijn toegezonden. Daarbij gaat het in ieder geval, maar uitdrukkelijk niet slechts, om:

- 1 alle besluiten, bekendmakingen, onderzoeken, tekeningen, adviezen, correspondentie (waaronder e-mails en brieven), overeenkomsten, gespreksverslagen en andere documenten, daaronder uitdrukkelijk ook begrepen WhatsAppberichten, die zijn opgesteld ten behoeve van en/of betrekking hebben op Landgoed Emmahoeve;
- 2 alle notulen en/of verslagen van besprekingen in/met/van de gemeente Woensdrecht en/of in andere bestuurlijke gremia en/of overleggen die betrekking hebben op Landgoed Emmahoeve;
- 3 alle (overige) besluiten van het College die betrekking hebben op deze bestuurlijke aangelegenheid; en
- 4 alle (overige) documenten, in de ruimste zin van het woord, die betrekking hebben op deze bestuurlijke aangelegenheid.

# BarentsKrans

Cliënten verzoeken u vriendelijk om de gevraagde documenten zo spoedig mogelijk, doch in ieder geval binnen de daarvoor geldende wettelijke termijn van vier weken na dagtekening van deze brief als bedoeld in artikel 4.4 lid 1 van de Woo, toe te sturen.

Voor zover Cliënten in het voorgaande verzoeken kopieën van documenten te ontvangen, merken zij op dat volstaan kan worden met digitale versies van deze documenten (zoals pdf-bestanden en/of afbeeldingen). Cliënten geven er de voorkeur aan om informatie in digitale (doorzoekbare) vorm te ontvangen. Cliënten zijn uiteraard bereid om mee te denken over de wijze waarop de informatie kan worden aangeleverd en welke informatie u daarvoor van Cliënten nodig hebt.

5.1.2.e





Dorpsplatform Putte  
p/a Anjerstraat 26  
4645 EH PUTTE

Uw kenmerk Z21.00756  
Ons kenmerk  
Onderwerp Antwoordbrief DPF Putte inzake advies migrantenhotel Emmahoeve  
Datum 24 februari 2021


Geachte voorzitter van dorpsplatform Putte, 5.1.2.e

Naar aanleiding van de brief van 15 februari jl. hebben we afgelopen dinsdag tijdens de collegevergadering kennis genomen van jullie ongevraagde advies.

De initiatieven waarop dit betrekking heeft, zijn nog in prille fase van ontwikkeling. We zullen uw advies op een geëigend moment in de procedure meenemen.

Hartelijk dank voor jullie bijdrage. Het is goed om in een vroeg stadium kennis te nemen van het standpunt van het Dorpsplatform van Putte.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



A.P.E. Baart MBA  
secretaris



drs. J.J.C. Adriaansen  
burgemeester

Postadres  
Postbus 24  
4630 AA Hoogerheide  
Gemeentehuis  
Huijbergseweg 3  
Hoogerheide

Telefoon 14 01 64  
Fax 0164 61 63 31  
[www.woensdrecht.nl](http://www.woensdrecht.nl)  
[gemeente@woensdrecht.nl](mailto:gemeente@woensdrecht.nl)

Bankrelatie  
Biccode: BNGHNL2G  
IBancode: NL63BNGH0285009664  
t.n.v. gemeente Woensdrecht  
K.v.K.-nummer  
20164797





## MOTIE

6 mei 2021

Aan de gemeenteraad Gemeente Woensdrecht Onderwerp: Motie Arbeidsmigrantenhotel De Emmahoeve Indiener(s): Fractie AKT, Fractie D66, fractie PvdA, fractie VVD, Fractie ABZ en Fractie CDA

De Raad van de gemeente Woensdrecht in vergadering bijeen op 6 mei 2021

Constateerende dat:

- Dorpsplatform Putte op 6 oktober 2019 een ongevraagd advies aan het college van B&W en de gemeenteraad van Woensdrecht heeft gestuurd inzake de bouw van een arbeidsmigrantenhotel op het voormalig Glatt-terrein in Putte (zie bijlage1);
- In dit advies aandachtspunten met bijbehorende aanbeveling worden genoemd;
- Dorpsplatform Putte op 26 januari 2021 een ongevraagd advies aan het college van B&W en de gemeenteraad van Woensdrecht heeft gestuurd (zie bijlage2);
- Dit gebeurde naar aanleiding van berichtgeving eind November 2020 inzake de plannen voor de bouw van een arbeidsmigrantenhotel op locatie van de Emmahoeve in Putte;
- In het advies extra aandachtspunten met aanbevelingen worden gegeven;
- De raad op 12 november 2020 een motie heeft aangenomen met als titel "Perspectief huisvesting arbeidsmigranten Woensdrecht".

Overwegende dat:

- De extra aandachtspunten met aanbevelingen uit bijlage 1 worden onderschreven;
- Aan de Emmahoeve de status landgoed is toegekend;
- De initiatiefnemer gekozen heeft om een formele procedure te starten door het aanvragen van een tijdelijke omgevingsvergunning;
- Momenteel onderzocht wordt of het gewenste gebruik via de aangevraagde vergunning mogelijk gemaakt kan worden of dat er bestemmingsplanherziening, iets wat volgens de portefeuillehouder meer voor de hand ligt, opgestart moet worden;
- De Emmahoeve gezien de ligging in de natuur een minder geschikte locatie is voor het realiseren voor een geconcentreerde huisvesting van arbeidsmigranten;
- Het Glatt-terrein o.i. geschikter is voor het grootschalig huisvesten van arbeidsmigranten;
- De locatie voor het grootschalig huisvesten van arbeidsmigranten altijd een gevoelig onderwerp is

Verzoekt het college:

- In overleg te gaan met de initiatiefnemers van het plan huisvesting arbeidsmigranten Emmahoeve. Inzet van dit overleg is behoud van de landschappelijke waarden en het

intrekken van de plannen voor huisvesting van arbeidsmigranten op het landgoed Emmahoeve.

- Bij plannen omtrent de grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten de raad z.s.m. in te lichten.

En gaat over tot de orde van de dag. Namens de fracties:

5.1.2,e

AKT,

D66,

Pvd,

5.1.2,e

VVD,

ABZ,

CDA,

5.1.2,e

Motie aangenomen\* in de raad van 6 mei 2021  
de griffier, de voorzitter,



\*Unaniem

## Intake tafel Gemeente Woensdrecht

|                        |   |  |  |
|------------------------|---|--|--|
| <b>Initiatief:</b>     | Putte, Landgoed Emmahoeve - realisatie van extra woningen Landgoed Emmahoeve                    |  |  |
| <b>Locatie:</b>        | Putte, Landgoed Emmahoeve   |  |  |
| <b>Zaaknummer:</b>     | UVRO-2021-0021/Z21.03566  |  |  |
| <b>Datum intake:</b>   | Donderdag 2 december 2021 om 9:00 uur   |  |  |
| <b>Vergaderruimte:</b> | Kamer Huijbergen  |  |  |
| <b>Aanwezig:</b>       | mr. (5.1.2,e) dhr. (5.1.2,e) dhr. ???, wethouder De Waal, dhr. (5.1.2,e) (Gemeente Woensdrecht) |  |  |



|                         |  |           |  |
|-------------------------|--|-----------|--|
| <b>Initiatiefnemer:</b> | ISA Ambacht BV                                     | <b>T:</b> |  |
| <b>Contactpersoon:</b>  | Dhr. (5.1.2,e)                                     | <b>M:</b> |  |
| <b>Contactgegevens:</b> | Nijverheidsweg 37 (3341 LJ)<br>Hendrik-Ido-Ambacht | <b>E:</b> |  |

|                         |                                 |           |  |
|-------------------------|---------------------------------|-----------|--|
| <b>Adviseur:</b>        | Legalexion                      | <b>T:</b> | 0418 – 577 580   |
| <b>Contactpersoon:</b>  | Mr. (5.1.2,e)                   | <b>E:</b> | <a href="mailto:info@legalexion.nl">info@legalexion.nl</a> |
| <b>Contactgegevens:</b> | Postbus 103, 5300 AC Zaltbommel | <b>I:</b> | <a href="http://www.legalexion.nl">www.legalexion.nl</a>   |

Dhr. (5.1.2,e) licht wat toe over de Omgevingswet. Met name over de rol van de 'Omgevingstafel' waar alle partijen in een vroeg stadium hun input kunnen leveren op basis van een proactieve, positieve grondhouding. Tijdens deze vergadering wordt een ambtelijk principe-uitspraak gedaan op het initiatief.

### VNG processen

De bedrijfsprocessen m.b.t. de Omgevingswet van de VNG worden doorgenomen:

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1) | Bedrijfsproces: Verkennen en begeleiden initiatief       | <br>procesmodel_verkennen_en_begeleiden |
| 2) | Bedrijfsproces: Behandelen vergunningaanvraag (regulier) | <br>procesmodel_behandelen_vergunning   |

Wij adviseren jullie om tussen stap 2 en 3 van het 'Bedrijfsproces: Verkennen en begeleiden initiatief' een 'Omgevingsdialoog' (participatie) te laten plaatsvinden. Na de Omgevingstafel plant u deze dialoog in. Aangegeven wordt dat participatie een verplicht onderdeel is in dit geheel. Echter geeft de Omgevingswet niet aan hoe dit uitgevoerd moet worden. Het moet wel gebeuren, hoe is niet aan ons, maar aan u hoe u dit uitvoert. Wij vragen hier verslaglegging hiervan, met wie heeft u gesproken, wat waren de opmerking(en) en wat heeft u hier mee gedaan. U hoeft niet met alle opmerkingen mee te werken, maar wel aangeven waarom wel of waarom niet. Dit is van belang voor de belangenafweging. Tevens hoeft u ook niet tegemoet te komen aan alle wensen. Dhr. (5.1.2,e) legt tevens het bindend adviesrecht uit van de gemeenteraad. Hier wordt een voorstel richting raad voorbereid op dit moment. Alles uit het voortraject leidt uiteindelijk tot een definitieve vergunningaanvraag.

### Initiatief

Het initiatief betreft het realiseren van vrijstaande woningen. Het gaat dan om circa 20 extra woningen ten opzichte van de nu maximale mogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan.

### Concept Omgevingsvisie



Concept  
omgevingsvisie incl

Gekeken wordt of het initiatief past in de visie van de Gemeente Woensdrecht. De uitgedeelde visie betreft nog steeds een concept. Het initiatief past onder de functie 'Brabantse Wal'. De matrix van de 'Brabantse Wal' wordt doorgenomen m.b.t. de koers van de Gemeente Woensdrecht. Het ingediende initiatief (perceel splitsing van 4 woningen naar 8) past in de visie met de toevoeging: Ja, mits er rekening wordt gehouden met de basisprincipes en de omgevingswaarden.

Tevens wordt de woningbouwplanning geraadpleegd en in het 'dure segment' zijn nog 4 planeenheden beschikbaar. De woningbouwplanning wordt ieder kwartaal opnieuw vastgesteld. Maar 8 woningen vindt de heer (5.1.2.e) te weinig. Dhr. (5.1.2.e) wenst 20 extra woningen bij die 8. Echter 20 extra woningen is niet mogelijk. Aan dit hele traject kunt u geen rechten aan ontleen.

### Concept-vergunning

Als alle stappen (voor 8 woningen) doorlopen zijn, dan is de concept-vergunning gereed en kan dan per 1 juli 2022 ingediend worden, als de Omgevingswet ingevoerd wordt.

Het wordt aan de initiatiefnemer meegegeven dat het binnen de omgevingswet, het mogelijk is om de activiteit 'Bouwen' tegelijkertijd te laten oplopen met deze omgevingswetprocedure. Let wel: dit is geheel op eigen risico.

### Vervolgstappen

Als laatste wordt de richting meegegeven en afgesproken wordt dat zij aan de hand van de gegeven informatie hun initiatief verder uitwerken/verfijnen, zodat deze besproken kan worden op de 'Omgevingstafel' met de andere disciplines. Er zullen tegenstrijdig belangen zijn, maar de insteek is om te komen tot een definitieve vergunning (voor 8 woningen). Het betreft een coproductie.

### Omgevingstafel

De brede Omgevingstafel zal vanaf medio januari 2022 worden ingepland. Dit is een leerproces voor beide partijen, dus er kan aan beide zijden fouten gemaakt worden, maar daar leren wij hopelijk allemaal van. Graag ontvangen wij t.z.t. de stukken 14 dagen vooraf de ingeplande 'Omgevingstafel', zodat alle disciplines zich tijdig kunnen inlezen.

### Bij vragen

Mocht er in het voortraject vragen zijn, dan kunt u altijd contact opnemen met mw. (5.1.2.e) (5.1.2.e)@woensdrecht.nl of tijdens kantooruren op (5.1.2.e). Een specifieke vraag voor een beleidsmedewerker zal zij dan doorspelen.

Het proces is helder en voor de rest zijn er geen vragen.



**p/a: Anjerstraat 26, 4645 EH Putte**  
**E-mail: [dorpsplatform@gmail.com](mailto:dorpsplatform@gmail.com)**

**Banknummer: 5.1.2,e**

Gemeente Woensdrecht  
T.a.v.: College Burgemeester & wethouders en  
Raadsleden van de gemeente Woensdrecht

Putte 26 Januari 2021

Betreffende: ongevraagd advies m.b.t. voornemen bouw arbeidsmigrantenhotel op landgoed Emmahoeve te Putte

Beste College, Wethouders en raadsleden,

Vooruitlopend op de ontwikkeling van dit project willen wij graag als Dorpsplatform Putte onze mening/ongevraagd advies geven. 13 November 2020 werden we middels een bericht in BN De Stem verrast door de plannen voor de bouw van een arbeidsmigranten hotel op locatie van de Emma Hoeve te Putte. 6 Oktober 2019 hebben wij als DPP al een ongevraagd advies gestuurd betreffende de bouw van een arbeidsmigrantenhotel op het Glatt-terrein te Putte. Wij zijn dan als DPP ook zeer verbaasd over het voornemen dat er in de kern Putte mogelijk 2 migrantenhôtels gerealiseerd gaan worden.

In ons advies van Oktober 2019 hebben we een aantal aandachtspunten naar voor gebracht die voor ons cruciaal zijn om positief richting het besluit betreffende Arbeidsmigrantenhotel op locatie Glatt te staan. Deze punten blijven onverminderd van kracht op de locatie Emmahoeve.

Naar onze info is het plan op de Emmahoeve gebaseerd op het concept van het Migranten hotel dat in Waalwijk door de 5.1.2,e is gebouwd. Als DPP hebben we dit concept verder bekeken. Hierbij zijn een aantal extra aandachtspunten naar voor gekomen.

Als DPP hebben we de volgende extra aandachtspunten met bijbehorende aanbevelingen voor locatie Emma Hoeve.

- Oorspronkelijk plan Emmahoeve was dat er achterin tegen het bos 4 herenhuizen zouden komen op kavels van 5000 m2. De eerste voorbereidingen, aanleggen van wadi's en indeling terrein zijn gedeeltelijk gedaan. De nieuwe eigenaren moesten aan een aantal voorwaarden voldoen aldus het krantenartikel van 12 september 2009. Dit kan niet zomaar losgelaten worden

- Locatie Emmahoeve heeft de status landgoed. De status landgoed krijg je niet zomaar, er moeten allerlei flora- en fauna-onderzoeken gebeuren. Deze zijn ook gedaan vooruitlopend op het beleid van de provincie rond de aanleg van nieuwe landgoederen. Kern daarvan is: beperkt toestaan van woningen op het platteland in ruil voor nieuwe natuur waarbij kwaliteit het uitgangspunt is. Er mogen alleen huizen met allure en uitstraling komen; in het Putse geval betekent dat vier landhuizen op kavels van vijfduizend vierkante meter en tien recreatiewoningen. De verkregen status moet in stand gehouden worden, omdat deze goed aansluit bij het aanliggende gebied het Moretusbos.
- Uit archeologisch onderzoek kwam na 120 boringen naar voren dat op een aantal plaatsen waar verkleuringen zijn aangetroffen niet gebouwd mag worden. Niet omdat er iets historisch waardevols in de grond zit, maar omdat dat het geval zou kunnen zijn. Mochten er werkzaamheden plaatsvinden buiten de vrijgegeven bouwlocaties zal er eerst verder onderzoek gedaan moeten worden.
- Van oudsher omvat de Brabantse wal zandglooiingen met statige eiken en beuken van waarschijnlijk 200 tot 250 jaar oud. Het landgoed zal grotendeels aansluiten op dit oude natuurgebied. Minimaal 10 hectare van voormalige landbouwgrond is dan ook volledig gereserveerd voor natuurontwikkeling. Bloemenweides, bospercelen en liefelijk kabbelende waterstromen maken het decor van het landgoed compleet. De 4 landhuizen verrijzen in een immense boomweide, zodat de voor het landgoed gewenste groene uitstraling, optimaal tot uiting komt. Het landgoed Emmahoeve moet esthetisch de natuurlijke verbinding gaan vormen tussen het Moretusbos en het woongebied van Putte. Dit esthetisch punt is van groot belang voor uitstraling van het gebied, hier past de geplande stapelbouw niet in.
- De locatie Emmahoeve ligt ver af van de Pusteweg ( +/- 1 km). Dit zal de bewoners er toe bewegen om zich via het bos en de "bomenwijk" te gaan verplaatsen richting de kern. Dit is geen wenselijke situatie.
- In putte wonen verspreid over de kern, op diverse locaties al meerdere groepen arbeidsmigranten, daarnaast zijn er al 2 grotere locaties namelijk de camping Hazeduinen en Motel Mozart. Daarbij komt nog het migranten hotel bij het Glatt-terrein met een capaciteit oplopend tot 250 man . Als er dan ook nog een locatie van 150 man op de Emmahoeve komt zijn de verhoudingen t.o.v. de putse gemeenschap niet proportioneel.
- Gezien de enorme hoeveelheid auto's is er een serieuze parkeergelegenheid nodig en zullen de verkeersbewegingen aan de Putseweg sterk toenemen. Het oprijden en afrijden van de Putseweg en het kruisen van het fietspad kunnen voor een verhoogd risico kunnen zorgen.
- Kijkend naar het voorbeeld van de bouw in Waalwijk zien we ook een mooie locatie namelijk op een industrie terrein. Mede met het tijdelijke karakter (10 jaar) van de vergunning is het niet wenselijk om hiervoor schade aan de natuur aan te brengen.

#### Adviezen/aanbevelingen

- Onderzoek goed de vraag naar het aantal slaapplekken voor arbeidsmigranten, alvorens op 2 locaties te gaan bouwen.
- Draag zorg voor een snellere doorloop van het al jaren lopende project voor het Glatt- terrein, met inachtneming van ons advies van Oktober 2019
- Mocht er een beperkte grotere behoefte zijn, bekijk deze mogelijkheid in het project Glatt



- Is het onmogelijk om in 1 project aan de vraag te voldoen advies is dan om te kijken voor de mogelijkheden op een locatie van een leegstaand bedrijfspand/kavel op de industrie terrein de Kooi.
- Wij begrijpen dat de huidige eigenaar van de Emmahoeve iets wil op deze locatie. Kijk gezamenlijk actief naar mogelijkheden binnen b.v. toerisme. (een hotel, natuurspeeltuin met brasserie, camping plaatsen) alles natuurlijk in de stijl met behoud van de status landgoed.

Namens Dorpsplatform Putte

5.1.2,e - voorzitter -



Plattegrond locatie en organieke plan



Animatie bouw Migranten hotel Waalwijk door 5.1.2,e



Locatie migrantenhotel Waalwijk



Hans

Half twee tot twee uur lukt.

5.1.2,e

---

**Van:** "Waal, Hans de" <H.de.Waal@woensdrecht.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 11 maart 2022 19:37  
**Aan:** '5.1.2,e'@woensdrecht.nl>  
**Onderwerp:** Antw: 5.1.2,e / ISA Ambacht

5.1.2,e) ik wil hier toch nog kijken, of die 20 extra woningen niet haalbaar gemaakt kunnen worden.

5.2,1

Heb jij maandag om half twee wellicht even tijd?

Gr. Hans

---

**Van:** 5.1.2,e@woensdrecht.nl>  
**Datum:** 11 maart 2022 om 13:29:44 CET  
**Aan:** Waal, Hans de <H.de.Waal@woensdrecht.nl>  
**Onderwerp:** FW: Brief 5.1.2,e / ISA Ambacht

---

**Van:** 5.1.2,e@woensdrecht.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 8 maart 2022 16:23  
**Aan:** "Waal, Hans de" <H.de.Waal@woensdrecht.nl>  
**CC:** '5.1.2,e'@woensdrecht.nl>  
**Onderwerp:** FW: Brief(5.1.2,e) / ISA Ambacht

Beste hans,

Bijgaand mijn beantwoording. Indien akkoord dan zal ik deze versturen.

5.1.2,e

Geachte heer 5.1.2,e

Naar aanleiding van uw onderstaande mail berichten wij u het volgende. In 2020 is er door het college een positief standpunt ingenomen inzake de huisvesting van arbeidsmigranten op landgoed Emmahoeve. De initiatiefnemer 5.1.2,e is verzocht de plannen verder uit te werken om te komen tot een ontvankelijke aanvraag. Op 4 mei 2021 is aan de initiatiefnemer 5.1.2,e medegedeeld dat de verdere aanvraag buiten behandeling is gesteld voor het niet tijdig aanleveren van de benodigde stukken (zie bijlage). Op 6 mei 2021 is door de voltallige Raad een motie aangenomen waarin het college is verzocht om in gesprek te gaan om het plan voor de vestiging van arbeidsmigranten in te trekken. Er is door de raad geen toezegging gedaan voor compensatie van de initiatiefnemer (zie bijgevoegde motie).

Op 2 december j.l heeft U en de heer 5.1.2.e een intake gehad met de gemeente Woensdrecht inzake het initiatief voor de realisatie van 20 extra woningen op het landgoed Emmahoeve. Zoals in het gespreksverslag is opgenomen is de realisatie van 20 extra woningen niet mogelijk. Een splitsing van de bestaande kavels, van 4 naar 8, past in de visie met de toevoeging: Ja, mits er rekening wordt gehouden met de basisprincipes en de omgevingswaarden. De extra gevraagde woningen zijn opgenomen op de reservelijst van de woningbouwplanning. De vaststelling van de woningbouwplanning wordt binnen afzienbare tijd verwacht.

Zoals in de intake aangegeven is het aan de initiatiefnemer om de plannen (4 extra woningen\*) verder uit te werken op basis van de basisprincipes en omgevingswaarden zoals vermeld in de omgevingsvisie. Als de uitwerking in concept gereed is dan ontvangen wij graag de documenten zodat het plan kan worden besproken op de omgevingstafel met alle ketenpartners en de initiatiefnemer. Op basis van het gesprek met de omgevingstafel kunt U uw plan verder verbeteren. Ons streven is om u voor te bereiden voor de indiening van een vergunningsaanvraag bij inwerkingtreding van de omgevingswet op 1 januari 2023. De behandeling van het initiatief via de huidige wetgeving is helaas niet mogelijk.

Mocht u nog vragen hebben neem dan gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Woensdrecht | Huijbergseweg 3 | 4631 GC Hoogerheide | Postbus 24 | 4630 AA Hoogerheide

T 140164 T (direct) 5.1.2.e | M 5.1.2.e | E 5.1.2.e@woensdrecht | [www.woensdrecht.nl](http://www.woensdrecht.nl)



*Gemeente* **Woensdrecht**

De groene gemeente op de Brabantse Wal

**Van:** 5.1.2.e <[info@legalexion.nl](mailto:info@legalexion.nl)>

**Verzonden:** maandag 28 februari 2022 12:53

**Aan:** 5.1.2.e

**Onderwerp:** 5.1.2.e / ISA Ambacht

Geachte 5.1.2.e

Hierbij doe ik u namens de heer 5.1.2.e en ISA Ambacht BV bijgaand schrijven, gericht aan het college van B&W, toekomen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2,e

██████████@legalexion.nl



**Legalexion**

5.1.2,e

[legalexion.nl](http://legalexion.nl)

Gamerschestraat 34  
te  
ZaltbommelPostbus  
103, 5300 AC  
Zaltbommel



**From:** [redacted]  
**Sent:** dinsdag 19 juli 2022 11:33:41  
**To:** info@legalexion.nl  
**Cc:** [redacted]  
**Subject:** besluit woningbouwplanning Z21.03566

---

Geachte initiatiefnemer,

U bent recent bij de gemeente op intake geweest om uw initiatief te bespreken. Tijdens de intake is aangegeven dat uw initiatief ter besluitvorming zou worden aangeboden aan het college middels de actualisatie van de woningbouwplanning. Het college heeft op 12 juli 2022 besloten om uw plan toe te voegen aan de woningbouwplanning voor de periode 2021-2025 voor 4 extra woningen. Door deze toevoeging aan de planning kunt u verder met de uitwerking van het initiatief conform de basisprincipes en omgevingswaarden van de omgevingsvisie.

Zodra u uw plan in concept heeft uitgewerkt dan kunt u dit indienen onder vermelding van uw zaaknummer. Zodra uw concept bij ons is ingediend dan zullen wij u initiatief inplannen op de omgevingstafel. Het plaatsen van uw initiatief op de woningbouwplanning betekent niet dat u een bouwtitel heeft verkregen, pas bij de verlening van de vergunning kunt u aanspraak maken op een bouwtitel.

Mocht u nog vragen hebben dan vernemen wij het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Gemeente Woensdrecht | 'a6Huijbergseweg 3 | 'a6 4631 GC Hoogerheide | 'a6 Postbus 24 | 'a64630 AA Hoogerheide  
T 140164 T (direct) + [redacted] | 'a6M [redacted] | 'a6E [redacted] @woensdrecht | 'a6I www.woensdrecht.nl



*Gemeente* **Woensdrecht**  
De groene gemeente op de Brabantse Wal





College van Burgemeester en Wethouders  
Gemeente Woensdrecht  
t.a.v. wethouder J.P.M. de Waal  
Postbus 24  
4630 AA Hoogerheide

*behandeld door* : mr. 5.1.2.e  
*ons kenmerk* : 2022023/1  
*datum* : 28 februari 2022  
*uw kenmerk* : -  
*onderwerp* : verzoek om reactie op vervolg procedure ontwikkelingen Emmahoeve te Putten

Geacht college,

Bij brief van 19 februari 2020 heb ik namens de heer 5.1.2.e en ISA Ambacht BV (gevestigd aan de Nijverheidsweg 37 te (3341 LJ) Hendrik-Ido-Ambacht), hierna cliënten, een principe-verzoek ingediend voor de realisatie van huisvesting voor arbeidsmigranten op Landgoed Emmahoeve te Putte.

Bij brief van 11 augustus 2020 heeft u een principebesluit genomen waarbij u instemde met het verzoek. Dit positieve principebesluit betrof de huisvesting van 250 arbeidsmigranten.

Helaas heeft dit plan geen vervolg gekregen, vanwege het feit dat de eigenaar van een buurperceel (het zgn. Glatt-terrein, aan de Putseweg 11 te Putte) eenzelfde initiatief heeft ontwikkeld en het dorpsplatform van Putte haar voorkeur voor dit initiatief heeft uitgesproken.

Uw college, en eveneens uw raad, hebben daarom besloten om achter het plan voor het Glatt-terrein te gaan staan en aan het plan van cliënten geen medewerking meer te verlenen.

Tegelijkertijd is er door de gemeenteraad een motie aangenomen waarbij is besloten om cliënten te compenseren voor de intrekking van de medewerking aan de huisvesting van arbeidsmigranten.

Daartoe is bij brief van 1 september 2021 een principe-verzoek ingediend, voor het realiseren van 20 extra woningen op Landgoed Emmahoeve (extra woningen ten opzichte van de woningen die ingevolge het vigerende bestemmingsplan mogelijk zouden zijn). Dat dus ter compensatie van het vervallen van de mogelijkheden voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

Inmiddels hebben diverse gesprekken plaatsgevonden tussen initiatiefnemers en de gemeente, waaronder het overleg d.d. 2 december 2021, waarbij aanwezig waren wethouder dhr. H. de Waal en

5.1.2.e

Juridische diensten  
in bouwzaken en  
locatieontwikkeling

■ Omgevingsrecht  
■ Bouwrecht  
■ Ruimtelijke ordening

KvK: 56311486  
BTW: NL19332296B01  
Bank: 23050533000000000000

Daarbij is ingegaan op de procedure die bij de nieuwe Omgevingswet aan de orde zou zijn. Inmiddels is bekend dat de Omgevingswet pas op 1 januari 2023 in werking zal treden. Dat betekent dat op basis van de Wet ruimtelijke ordening nog gewoon de procedure kan worden doorlopen voor het wijzigen van het bestemmingsplan.

Voorts is toegezegd om 8 woningen te mogen bouwen in plaats van 4 woningen.

Verder is aangegeven dat de door cliënten verlangde 20 extra woningen eind januari 2022 in de nieuwe Woonvisie van de gemeente zouden worden opgenomen.

Op dit moment hebben wij van uw college echter nog geen vervolg mogen vernemen op de benodigde uitvoering van de motie van de raad en het daarmee samenhangende principe-verzoek voor de realisatie van de 20 extra woningen.

Graag vernemen wij van u zo spoedig mogelijk wat de te vervolgen procedure wordt. Naar het oordeel van cliënten zou nu de stap genomen moeten worden voor het indienen van een stedenbouwkundig plan. Na goedkeuring van het stedenbouwkundige plan en ondertekening van een anterieure overeenkomst kan de planologische procedure doortopen worden.

Namens cliënten verzoek ik uw college om de vervolgstappen hen bekend te maken en daar een planning te koppelen.

Wij zien uw reactie graag zo spoedig mogelijk tegemoet. Voor meer informatie hierover kan uiteraard met ondergetekende contact worden opgenomen.

Hoogachtend  
5.1.2.e





5.1.2,e

t.a.v. de heer 5.1.2,e

Postbus 200

3417 ZL Montfoort

Uw brief  
Ons kenmerk  
Nadere informatie bij  
Onderwerp  
Datum  
Bijlage(n)

Z-HZ-WABO-2021-0100

Servicelijn 14 0164, [servicelijn@woensdrecht.nl](mailto:servicelijn@woensdrecht.nl)

Niet ontvankelijke aanvraag / buiten behandeling

03 mei 2021

Geachte heer 5.1.2,e

Op 15 februari 2021 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning betreffende het bouwen van 3 tijdelijke woongebouwen met in totaal 234 appartementen (1 en 5 kamers) voor arbeidsmigranten op het landgoed Emmahoeve te Putte.

#### ***Ons besluit***

Helaas kunnen wij uw aanvraag niet in behandeling nemen. De reden is dat wij u in de brief van 1 april 2021 onder andere op de hoogte hebben gebracht van ontbrekende gegevens. Binnen de gestelde termijn hebben wij geen gegevens van u ontvangen. De aanvraag kunnen wij hierdoor niet in behandeling nemen. Hierbij volgen we de Algemene Wet Bestuursrecht (artikel 4:5).

#### ***Strijd bestemmingsplan***

Daarnaast hebben wij u in de brief van 1 april 2021 ook op de hoogte gebracht van de strijdigheid met het bestemmingsplan en dat er zowel binnenplannen als buitenplannen geen ontheffingsmogelijkheden zijn. Hierdoor ontstond er een weigeringsgrond voor de aanvraag omgevingsvergunning.

#### ***Tot slot***

Heeft u nog vragen over deze brief met kenmerk Z-HZ-WABO-2021-0100? Neemt u dan gerust contact op met de servicelijn, telefonisch te bereiken op 14 0164 of per e-mail [servicelijn@woensdrecht.nl](mailto:servicelijn@woensdrecht.nl).

***Bezwaar***

Tegen dit besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking daarvan een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woensdrecht, Postbus 24, 4630 AA te Hoogerheide.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

5.1.2.e

A large rectangular area is redacted with a solid grey fill, obscuring the signature and name of the official.

Medewerker afdeling Dienstverlening

Hoi [5.1.2.e]

Ligt een eventueel migrantenhotel in Putte bij jou?  
Bijgaand het ongevraagde advies van Dorpsplatform Putte en de reactie van het college hierop.  
Er moet namelijk voor gezorgd worden, dat het advies t.z.t. wel wordt meegenomen in de procedure.

Mocht jij niet de aangewezen persoon zijn, weet je dan toevallig wie ik wel moet hebben?

Met vriendelijke groet,

[5.1.2.e]  
Gemeente Woensdrecht | Huijbergseweg 3 | 4631 GC Hoogerheide | Postbus 24 | 4630 AA Hoogerheide  
T 140164 T (direct) + [5.1.2.e] [5.1.2.e] @woensdrecht.nl | I www.woensdrecht.nl  


*Gemeente* **Woensdrecht**  
De groene gemeente op de Brabantse Wal

**Van:** [5.1.2.e]

**Verzonden:** dinsdag 2 maart 2021 12:31

**Aan:** [5.1.2.e]@hetnet.nl>

**CC:** '[5.1.2.e]@gmail.com' <[5.1.2.e]@gmail.com>

**Onderwerp:** FW: Ongevraagd advies t.b.v. migrantenhotel Plan Emmahoeve

Hoi [5.1.2.e]

Hierbij de reactie van het college.  
De brief is ook per post naar jullie onderweg.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2.e] | regisseur dorpsplatforms en buurtpreventie  
Gemeente Woensdrecht | Huijbergseweg 3 | 4631 GC Hoogerheide | Postbus 24 | 4630 AA Hoogerheide  
T 140164 T (direct) + [5.1.2.e] E [5.1.2.e] @woensdrecht.nl | I www.woensdrecht.nl  


*Gemeente* **Woensdrecht**  
De groene gemeente op de Brabantse Wal

**Van:** [5.1.2.e]

**Verzonden:** woensdag 17 februari 2021 14:18

**Aan:** [5.1.2.e]@hetnet.nl>

CC: [redacted]@gmail.com>

Onderwerp: RE: Ongevraagd advies t.b.v. migrantenhotel Plan Emmahoeve

Hoi [redacted]

Ik heb het doorgezet richting het college.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Woensdrecht | Huijbergseweg 3 | 4631 GC Hoogerheide | Postbus 24 | 4630 AA Hoogerheide  
T 140164 T (direct) + [redacted] E [redacted]@woensdrecht.nl | www.woensdrecht.nl



*Gemeente* **Woensdrecht**

De groene gemeente op de Brabantse Wal

Van: [redacted]@hetnet.nl>

Verzonden: maandag 15 februari 2021 18:15

Aan: [redacted]@woensdrecht.nl>; [redacted]@woensdrecht.nl>

CC: [redacted]@gmail.com

Onderwerp: Ongevraagd advies t.b.v. migrantenhotel Plan Emmahoeve

Beste [redacted]

Hierbij zenden wu u een ongevraagd advies t.b.v het plan aangaande het migrantenhotel op de lokatie Emmahoeve te Putte.

[redacted] wil jij dit a.u.b. doorsturen aan het college?

[redacted], wil jij dit a.u.b. doorsturen aan alle raadsleden?

Met vriendelijke groeten

[redacted]

Secretaris Dorpsplatform Putte

**From:** 5.1.2.e  
**Sent:** Thursday, March 24, 2022 9:49:54 AM  
**To:** 5.1.2.e@legalexion.nl <5.1.2.e@legalexion.nl>  
**Cc:** 5.1.2.e@woensdrecht.nl  
**Subject:** uw kenmerk 2022023/1

Geachte heer 5.1.2.e

Naar aanleiding van uw onderstaande mail berichten wij u het volgende. In 2020 is er door het college een positief standpunt ingenomen inzake de huisvesting van arbeidsmigranten op landgoed Emmahoeve. De initiatiefnemer 5.1.2.e is verzocht de plannen verder uit te werken om te komen tot een ontvankelijke aanvraag. Op 4 mei 2021 is aan de initiatiefnemer 5.1.2.e medegedeeld dat de verdere aanvraag buiten behandeling is gesteld voor het niet tijdig aanleveren van de benodigde stukken (zie bijlage). Op 6 mei 2021 is door de voltallige Raad een motie aangenomen waarin het college is verzocht om in gesprek te gaan om het plan voor de vestiging van arbeidsmigranten in te trekken. Er is door de raad geen toezegging gedaan voor compensatie van de initiatiefnemer (zie bijgevoegde motie).

Op 2 december j.l heeft U en de heer 5.1.2.e een intake gehad met de gemeente Woensdrecht inzake het initiatief voor de realisatie van 20 extra woningen op het landgoed Emmahoeve. Zoals in het gespreksverslag is opgenomen is de realisatie van 20 extra woningen op dit moment niet mogelijk. Een splitsing van de bestaande kavels, van 4 naar 8, past in de visie met de toevoeging: Ja, mits er rekening wordt gehouden met de basisprincipes en de omgevingswaarden. De extra gevraagde woningen zijn opgenomen op de reservelijst van de woningbouwplanning. De vaststelling van de woningbouwplanning wordt binnen afzienbare tijd verwacht. Zoals in de intake aangegeven is het aan de initiatiefnemer om de plannen (4 extra woningen\*) verder uit te werken op basis van de basisprincipes en omgevingswaarden zoals vermeld in de omgevingsvisie. Als de uitwerking in concept gereed is dan ontvangen wij graag de documenten zodat het plan kan worden besproken op de omgevingstafel met alle ketenpartners en de initiatiefnemer. Op basis van het gesprek met de omgevingstafel kunt U uw plan verder verbeteren. Ons streven is om u voor te bereiden voor de indiening van een vergunningsaanvraag bij inwerkingtreding van de omgevingswet op 1 januari 2023. De behandeling van het initiatief via de huidige wetgeving is helaas niet mogelijk.

Mocht u nog vragen hebben neem dan gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e  
Gemeente Woensdrecht | Huijbergseweg 3 | 4631 GC Hoogerheide | Postbus 24 | 4630 AA Hoogerheide  
T 140164 T (direct) +5.1.2.e | M 5.1.2.e | E 5.1.2.e@woensdrecht.nl | www.woensdrecht.nl



Gemeente **Woensdrecht**

De groene gemeente op de Brabantse Wal

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@legalexion.nl>

**Verzonden:** maandag 28 februari 2022 12:53

**Aan:** 5.1.2.e

(5.1.2.e) / ISA Ambacht

Geachte 5.1.2.e

Hierbij doe ik u namens de heer 5.1.2.e en ISA Ambacht BV bijgaand schrijven, gericht aan het college van B&W, toekomen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e [redacted]

5.1.2.e [redacted]

5.1.2.e [redacted]@legalexion.nl



**Legalexion**

5.1.2.e [redacted]

[legalexion.nl](http://legalexion.nl)

Gamerschestraat 34  
te  
ZaltbommelPostbus  
103, 5300 AC  
Zaltbommel



**From:** [redacted]  
**Sent:** maandag 20 september 2021 12:48:06  
**To:** [redacted]  
**Cc:** [redacted]  
**Subject:** Omgevingstafel "nieuwe vorm" bouwen van 20 extra woningen Landgoed Emmahoeve te Putte (ons kenmerk: UVRO-2021-0021)  
**Attachments:** showscan.pdf; showscan.pdf\_6.pdf

---

Beste [redacted]

Bijgaand plan is op 3 september jl. ingediend.

Kunnen jullie dit op de Omgevingstafel "nieuwe vorm" plaatsen en de aanvrager en gemachtigde op de hoogte brengen wanneer behandeling zal plaatsvinden?

Graag mij hiervan op de hoogte te houden

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Woensdrecht | 'a6Huijbergseweg 3 | 'a6 4631 GC Hoogerheide | 'a6 Postbus 24 | 'a64630 AA Hoogerheide  
T 140164 | 'a6 E [redacted]@woensdrecht.nl | 'a6 I www.woensdrecht.nl



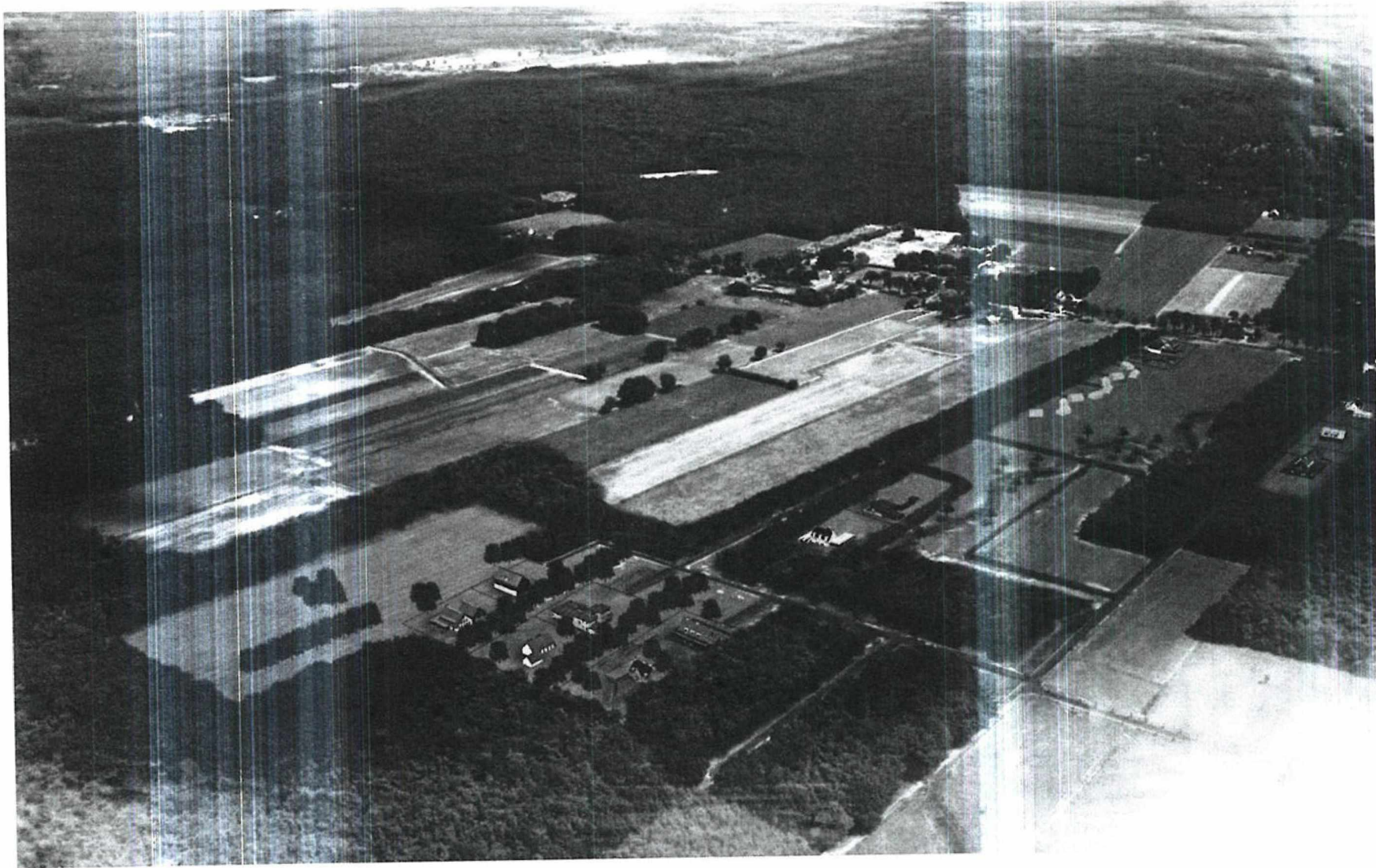
Gemeente **Woensdrecht**

De groene gemeente op de Brabantse Wal

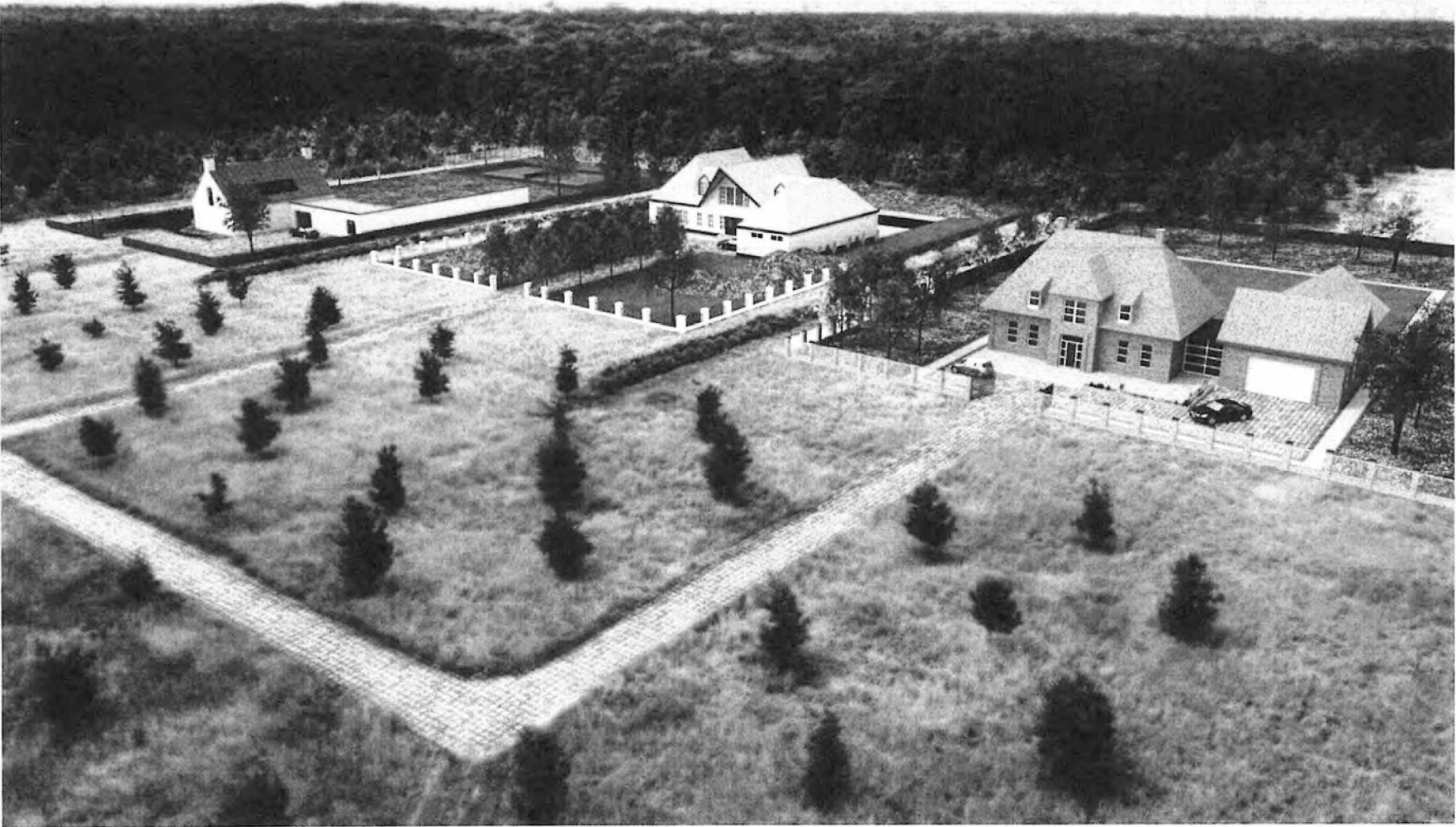
# STUDIE 1

2021.32963 03/09/2021

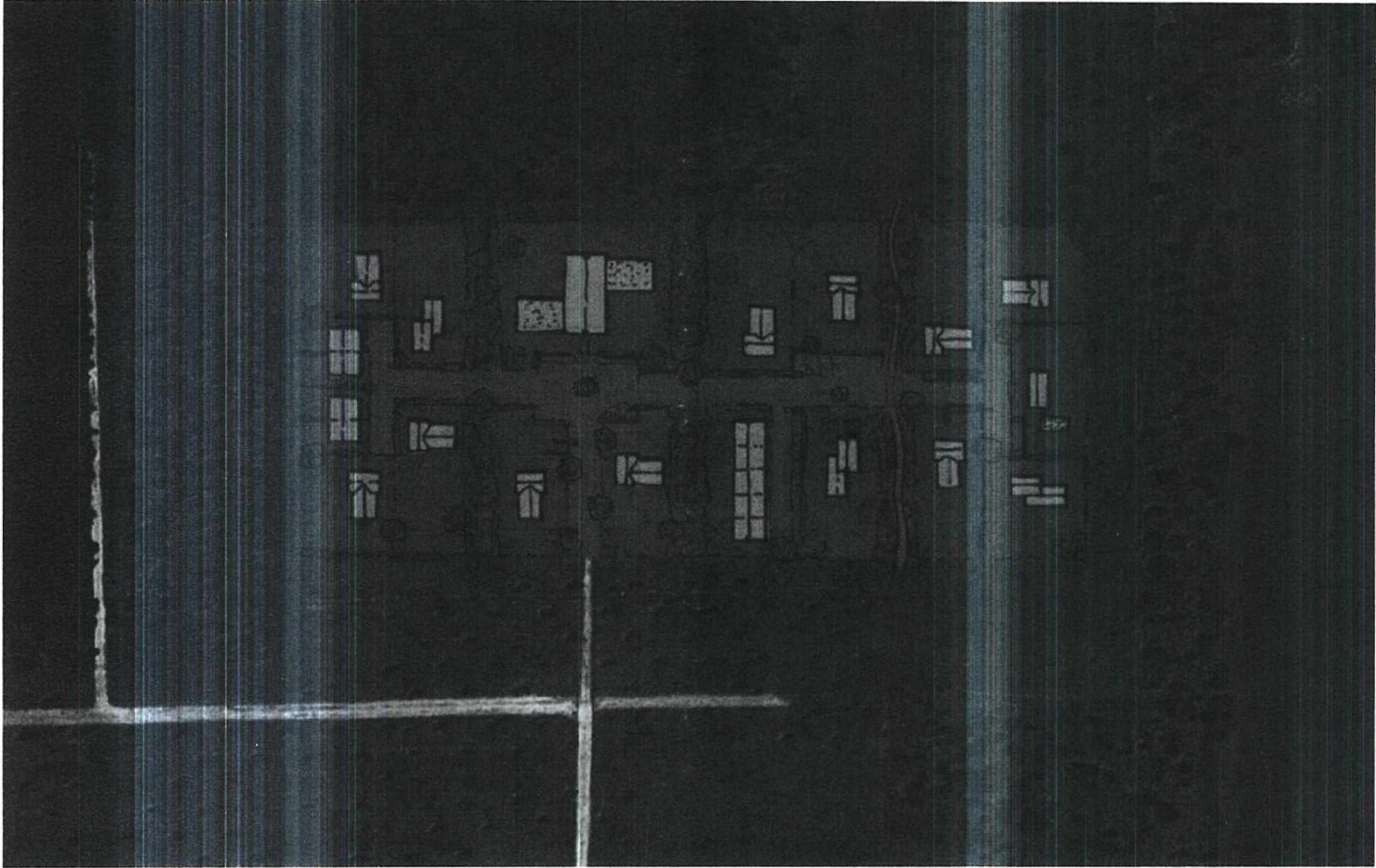
3843  
LANDGOED EMMAHOEVE PUTTE  
05-05-2021



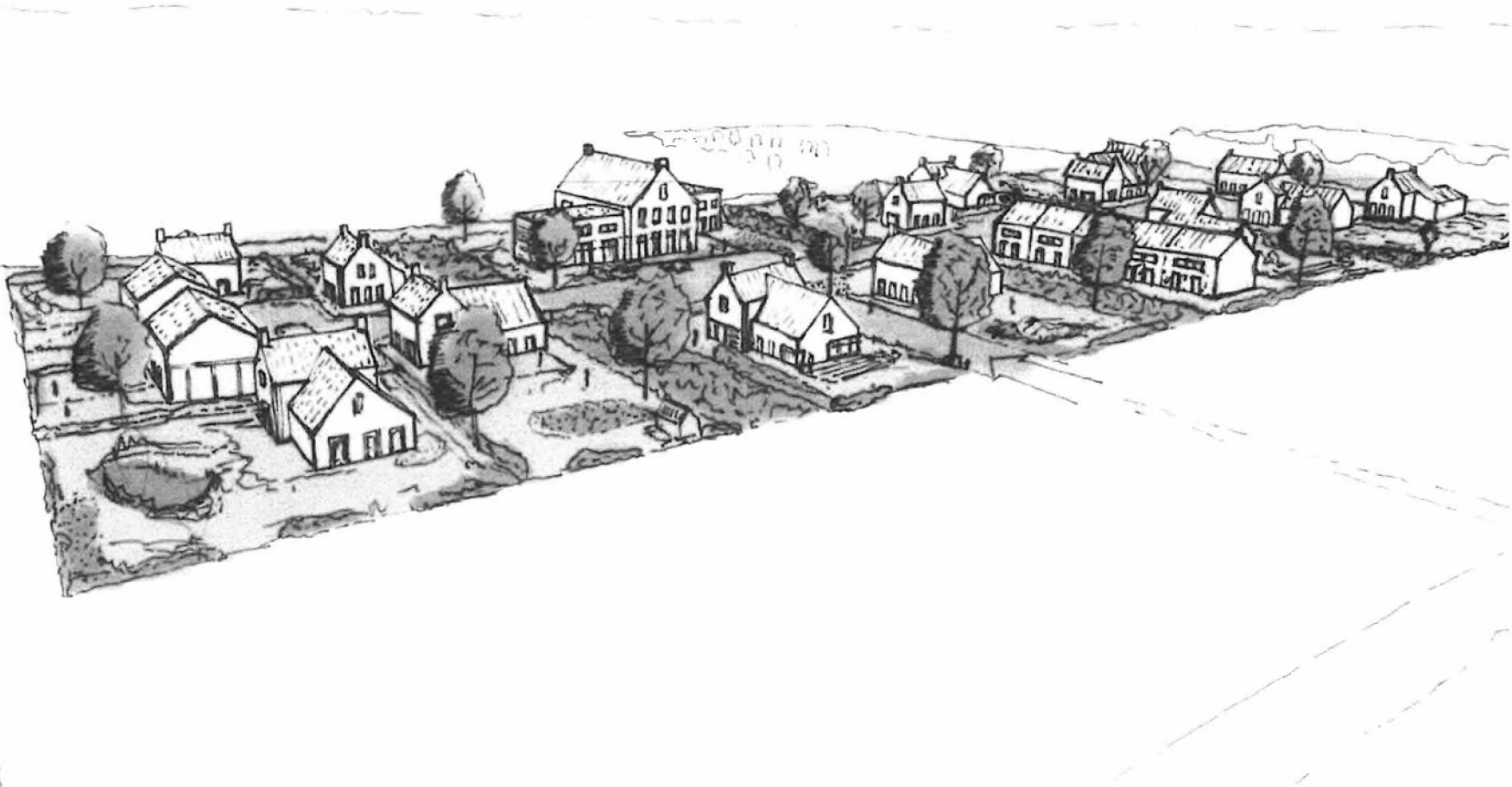
STUDIE 2



STUDIE 3



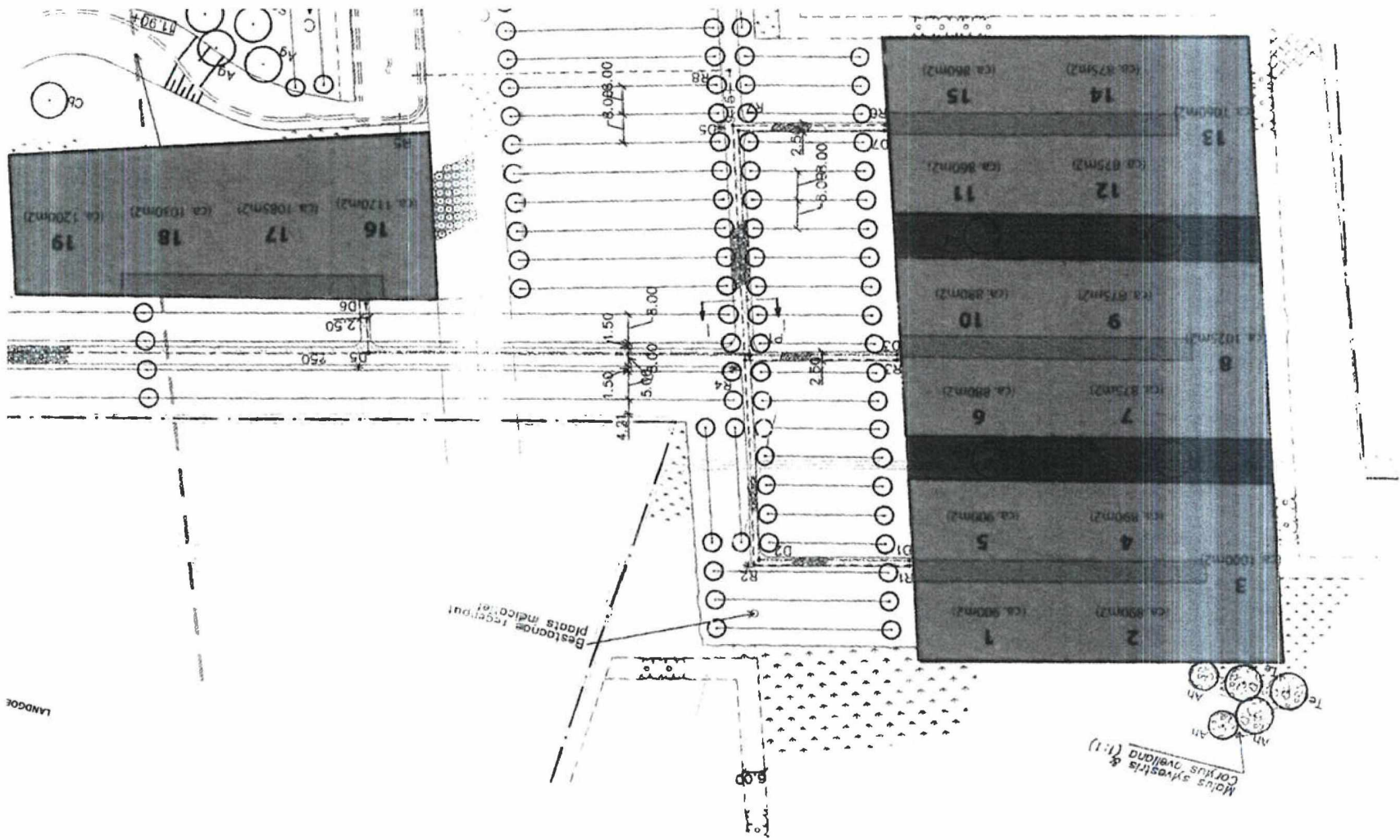
STUDIE 3



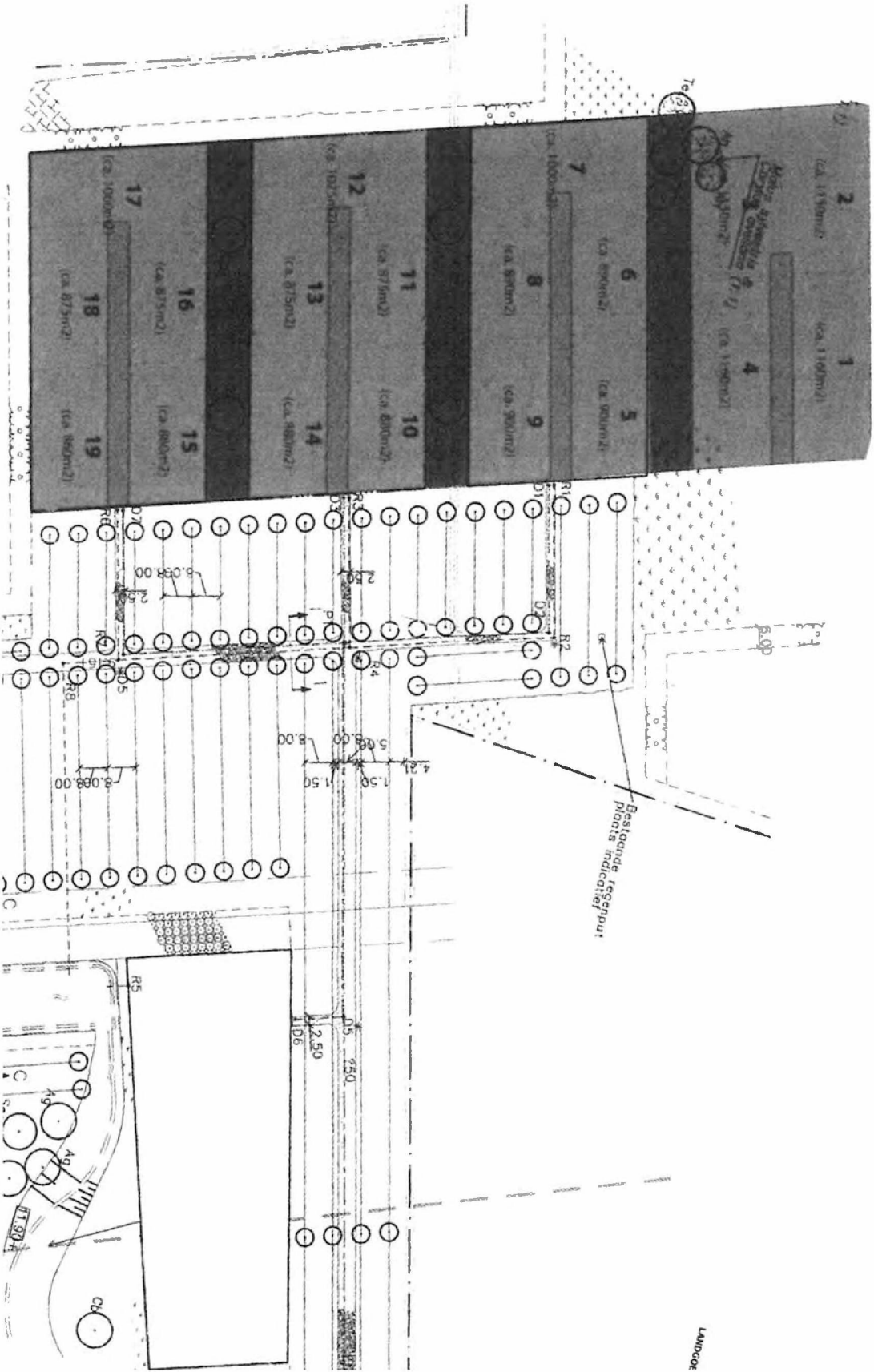
# STUDIE 4A

*Morus syriaca & CORNUS AVELANA (1:1)*

1:1



# STUDIE 4B



College van Burgemeester en Wethouders  
Gemeente Woensdrecht  
t.a.v. wethouder J.P.M. de Waal  
Postbus 24  
4630 AA Hoogerheide



behandeld door : mr. 5.1.2.e  
ons kenmerk : 202005/2  
datum : 1 september 2021  
uw kenmerk : -  
onderwerp : principe-verzoek realisatie extra woningen Landgoed Emmahoeve te Putte

Geacht college,

Nu het bewonersplatform van Putte een voorkeur heeft uitgesproken voor de huisvesting van arbeidsmigranten op het Glatt-terrein (Putseweg 11 te Putte) in plaats van op het terrein van Landgoed Emmahoeve, doe ik hierbij het principe-verzoek toekomen om circa 20 woningen extra te mogen op het terrein van Landgoed Emmahoeve.

Dit verzoek wordt gedaan namens de heer (5.1.2.e) en ISA Ambacht BV (gevestigd aan de Nijverheidsweg 37 te (3341 LU) Hendrik-Ido-Ambacht). Hierna te noemen: verzoekers.

Als bijlage is een schetsplan bijgevoegd met meerdere studies (d.d. 5 mei 2021) van het voorgenomen woningbouwplan.

Dit verzoek ziet op het realiseren van vrijstaande woningen. Het gaat dan om circa 20 extra woningen ten opzichte van de nu maximale mogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan.

Graag zien wij uw positief principe-besluit tegemoet, waarbij wij u verzoeken om in uw principe-besluit uitsluitel te geven over de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de realisatie van de betreffende woningen, de te doorlopen planologische procedure, de planning ervan en de eventueel benodigde onderzoeken voor wat betreft milieu- en / of omgevingsaspecten.

Wij zien uw reactie graag zo spoedig mogelijk tegemoet. Voor meer informatie hierover kan uiteraard met ondergetekende contact worden opgenomen.

Hoog  
5.1.2.e  
mr. (5.1.2.e)

Bijlage: Planstudies, d.d. 5 mei 2021



**From:** [redacted]  
**Sent:** maandag 8 november 2021 19:35:49  
**To:** [redacted]@legalexion.nl  
**Cc:**  
**Subject:** Uitnodiging intake: Putte, Landgoed Emmahoeve - Realisatie van extra woningen Landgoed Emmahoeve (UVRO-2021-0021/Z21.03566)

Uw kenmerk: 202005/2

De weledelgestrengde [redacted]

Op verzoek van mijn collega, [redacted] nodig ik u en uw cliënt(en) graag uit voor een gesprek op **donderdag 2 december a.s. om 9:00 uur** over 'Putte, Landgoed Emmahoeve - Realisatie van extra woningen Landgoed Emmahoeve'. Het gesprek zal plaatsvinden in het gemeentehuis te Hoogerheide en zal max één uur duren. U kunt zich melden bij de receptie en vragen naar dhr. [redacted].  
[redacted] Wij verzoeken u op tijd aanwezig te zijn want er is geen ruimte voor uitloop vanwege andere geplande afspraken op die dag. Tevens ontvangen wij graag een bevestiging van u, dat u bovenstaande afspraak accepteert. Mocht deze datum u niet uitkomen, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende om een nieuwe afspraak in te plannen.

#### Initiatieventafel

U wordt in de gelegenheid gesteld om uw initiatief toe te lichten en zal daarna met u besproken worden. Tevens zal de procedure met betrekking tot de nieuwe Omgevingswet worden toegelicht. Deze gaat per 1 juli 2022 in.

#### Bij Corona-gerelateerde klachten

Mocht u vanwege klachten m.b.t. Corona niet aanwezig kunnen zijn, dan kunt u contact opnemen met [redacted] voor het maken van een nieuwe afspraak. Zij is bereikbaar via telefoonnummer 14 0164 of per mail: [redacted]@woensdrecht.nl.

#### Vragen

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met [redacted] of ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Gemeente Woensdrecht | Huijbergseweg 3 | 4631 GC Hoogerheide | Postbus 24 | 4630 AA Hoogerheide  
T 140164 T (direct) + [redacted] | M + [redacted] | E [redacted]@woensdrecht.nl | I www.woensdrecht.nl



**Gemeente Woensdrecht**

De groene gemeente op de Brabantse Wal



Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen



**From:** [redacted]  
**Sent:** woensdag 12 januari 2022 09:03:07  
**To:** [redacted]@legalexion.nl  
**Cc:**  
**Subject:** Z21.03566 - Intake: Landgoed Emmahoeve  
**Attachments:** image001.png; image004.png; image002.png; image003.png; image005.png

---

Weledelgestrengheer [redacted]

Onderverwijzing naar ons gesprek op 2 december jl. doe ik u hierbij toekomen hetgespreksverslag met bijlagen.  
Mocht ergegevens ontbreken, dan verzoek ik u deze aan mij door te geven, zodat ik hetdossier compleet kan maken.  
Als u nogvragen heeft, dan verneem ik dat graag u.

Graag in devolgende correspondentie het zaaknummer **Z21.03566** gebruiken.

Ik vertrouw eropu hiermee van dienst te zijn geweest.

Metvriendelijke groet,

[redacted]

GemeenteWoensdrecht | Huijbergseweg 3 | 4631 GC Hoogerheide | Postbus 24 | 4630 AA Hoogerheide  
T 140164 T (direct) + [redacted] | M [redacted] | [\[redacted\]@woensdrecht.nl](mailto:[redacted]@woensdrecht.nl) | [www.woensdrecht.nl](http://www.woensdrecht.nl)



Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen

Veilig verstuurd via Zivver  
Bekijk in de Zivver-app









Gemeente **Moensdrecht**  
De groene gemeente op de Brabantse Wal