



KLEURENSCHEMA

| ONDERDEEL: | MATERIAAL: | KLEUR: |
|----------------|-------------------|-------------------------|
| Gevel | Baksteen | Taupe |
| Voegwerk gevel | Mortel | Taupe |
| Gevel | Baksteen | Beige |
| Voegwerk gevel | Mortel | Beige |
| Gevel | Rockpanel Woods | Caramel Oak |
| Kozijnen | Aluminium | Lichtgrijs |
| Ramen/Deuren | Aluminium | Lichtgrijs |
| Goot | Zink | Natuur |
| Dakbedekking | Keramische dakpan | Antracietgrijs gesmoord |
| Balkstradec | Staal | Antraciet grijs |
| Afsekkappen | Zink | Natuur |

TECHNISCHE OMSCHRIJVING:

Vloeren:
 - Begane grond: Geïsoleerde kanaalplaatvloer d=320mm
 - Verloopvloeren: breedplaatvloer d=300mm
 - Dakvloer: breedplaatvloer d=250mm
 - Stalen kolommen/balken/latten in metselwerk of beton: verzinkt en gecoat uitvoeren

Rc waarden:
 Gevel: = 4,7 m²K/W
 Gevel HSB: = 4,7 m²K/W
 Vloeren: = 3,7 m²K/W
 Dak: = 6,3 m²K/W
 Glas: U = 1,10 W/m²K

Gevelopbouw:
 - Binnenblad: 150-214-300mm kalkzandsteen
 - Isolatie: 100mm PIR isolatie (og)
 - Buitenblad: 100mm metselwerk
 - Kozijnen/ramen/deuren: Aluminium
 - HR++ glas: U_s = 1,10 W/m²K
 15mm spouw gasgevuld ZTA 60%

Hellend dak:
 - Dakbedekking: keramische dakpannen
 - Prefab kap: Rc = 6,3 m²K/W

Plat dak:
 - Groendak pakket: Mossedum
 - Dakbedekking: EPDM
 - Betondak met isolatie: Rc = 6,3 m²K/W

HSB-wanden 'boosjes':
 - Rockpanel Woods rabatdelen op rachelwerk
 - Prefab wand: Rc = 4,7 m²K/W

Deuren:
 - Binnendeuren: breedte als vermeld op plattegrond
 - Vrije doorgang: min. 2300 x 850mm

SYMBOLEN:

| | | | |
|--|---|--|---|
| | 100mm metselwerk | | mvv-uv = mechanische ventilatie unit met warmte terugwinning (type: tegenstroomwisselaar) |
| | 150/214/300mm kalkzandsteen | | WP = warmtepomp |
| | 100mm PIR isolatie | | FD = afsluitende mechanische ventilatie cap. zoals vermeld in dm³/s |
| | 100mm lichte scheidingswand | | FW = afsluitende mechanische ventilatie cap. zoals vermeld in dm³/s |
| | 200/380/540mm betonwand i.h.w.g | | K1 = kier onder deur hoog |
| | 253mm HSB-wand | | K2 = kier onder & boven deur hoog (alleen meterkast) |
| | volledig betegelde vloer | | wm = wasmachine |
| | - wanden betegeld tot 1200mm vloer | | dr = droger |
| | - wanden t.p.v. bad/doucheruimte betegeld tot 2100mm vloer. | | o.s. = open stootvoeg; stootvoegen > 10mm voorzien van muiswerende roosters |
| | zelfsluitende deur (niet zonder sleutel van buitenaf te openen) | | |
| | ST | | |
| | bellentableau | | |

BRANDVEILIGHEID:

| | | | |
|--|-----------------------------------|--|---|
| | (nood)uitgang aangegeven richting | | wand brandwerend 30 min. WBDBO + rookwerendheidsklasse R200 |
| | nooduitgang paniekstok/vluchtdeur | | wand brandwerend 60 min. WBDBO + rookwerendheidsklasse R200 |
| | brandblusser | | wand brandwerend 30 min. (bi-bu en bu-bi) |
| | rookmelder volgens NEN 2555 | | brandwerende deur zelfsluitend 30 min. |
| | algemene noodverlichting | | brandwerende deur zelfsluitend 30 min. |

ALGEMEEN

| Nr. | Functie | BB | Naam | GO (m²) |
|---------|----------------|------------------|------|---------|
| AB-0.01 | verkeersruimte | Trappenhuis | | 22,7 |
| AB-0.02 | verkeersruimte | Trappenhuis | | 22,7 |
| AT-0.01 | verkeersruimte | Hal | | 12,3 |
| AT-0.02 | verkeersruimte | Voorkamer/keuken | | 79,9 |
| AT-0.03 | verkeersruimte | Wc | | 16,3 |
| AT-0.04 | verkeersruimte | Wc | | 10,7 |
| AT-0.05 | badruimte | Badkamer | | 6,1 |
| AT-0.06 | keukenruimte | Wc | | 1,9 |
| AT-0.07 | opslagruimte | Berging | | 3,2 |
| AT-0.08 | meterruimte | IMK | | 0,4 |
| AB-0.01 | verkeersruimte | Hal | | 7,1 |
| AB-0.02 | verkeersruimte | Voorkamer/keuken | | 61,3 |
| AB-0.03 | verkeersruimte | Wc | | 17,1 |
| AB-0.04 | verkeersruimte | Wc | | 10,7 |
| AB-0.05 | badruimte | Badkamer | | 6,7 |
| AB-0.06 | keukenruimte | Wc | | 1,7 |
| AB-0.07 | opslagruimte | Berging | | 3,8 |
| AB-0.08 | meterruimte | IMK | | 0,3 |
| AB-0.09 | opslagruimte | Kast | | 3,6 |
| AB-0.01 | verkeersruimte | Hal | | 7,1 |
| AB-0.02 | verkeersruimte | Voorkamer/keuken | | 61,4 |
| AB-0.03 | verkeersruimte | Wc | | 17,1 |
| AB-0.04 | verkeersruimte | Wc | | 10,7 |
| AB-0.05 | badruimte | Badkamer | | 6,7 |
| AB-0.06 | keukenruimte | Wc | | 1,7 |
| AB-0.07 | opslagruimte | Berging | | 3,8 |
| AB-0.08 | meterruimte | IMK | | 0,3 |
| AB-0.09 | opslagruimte | Kast | | 3,6 |
| AT-0.01 | verkeersruimte | Hal | | 7,1 |
| AT-0.02 | verkeersruimte | Voorkamer/keuken | | 61,4 |
| AT-0.03 | verkeersruimte | Wc | | 17,1 |
| AT-0.04 | verkeersruimte | Wc | | 10,7 |
| AT-0.05 | badruimte | Badkamer | | 6,7 |
| AT-0.06 | keukenruimte | Toilet | | 1,7 |
| AT-0.07 | opslagruimte | Berging | | 3,8 |
| AT-0.08 | meterruimte | IMK | | 0,3 |
| | | | | 495,4 |

Voor bouwbesluit- en EPN-gegevens zie berekening

Trappen:
 Trap volgens NEN 1007:2002 + A3 2011, afdeling 2.5
 Trap volgens artikel 2.33 tabel 2.33, afdeling, leuning en regenwerendheid uitvoeren volgens NEN 1087:2001/NPR 1088:1999 3e ontw. artikelen: 2.34.2, 35.2, 36, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20.

Meterkast:
 Meterkast voorzien van meterkastvloerplaat.
 Manibuzen diameter volgens opgave nuubedrijven.

Ventilatie:
 Mechanische toe- en afvoer, installatie volgens NEN 1087:2001/NPR 1088:1999 3e ontw. Ventilatie liftschacht en trapruithuizen volgens NEN 1087:2001/NPR 1088:1999 3e ontw. art. 3.32 en 3.34.

Inbraak beveiliging:
 Alle afsluitbare deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie onderdelen dienen te voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2 NEN 5096 + C2 2011.

Installaties:
 Drinkwater NEN 1006:2002 + A3 2011, Electra NEN 1010:2007 + C1 2008.

Leidingdoorvoeren voor oplaadpunten
 Woongebouwen voorzien van leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ieder parkeervak.

Tegengaan van criminaliteit
 De toegangsdeur van elk woongebouwen voorzien van zelfsluitende deur en bellentableau en elk appartement voorzien van intercom om te communiceren met het bellentableau en om toegangsdeur te openen vanuit elke appartement.