

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 13 Oct 2025 16:08:08 +0200
To: "5.1.2.e" @titurel.nl" <5.1.2.e@titurel.nl>
Subject: Reactie op uw vraag over Beukenhof n.a.v. gesprek 18-9-2025

Geachte mevrouw 5.1.2.e

Op donderdag 18 september 2025 heeft u een gesprek gevoerd met wethouder Arjan Buijsen op het gemeentehuis in Hoogerheide. Ik was hierbij als beleidsmedewerker ook aanwezig.

Tijdens dit gesprek heeft u enkele recente ontwikkelingen binnen Titurel toegelicht. In het bijzonder ging het over de nieuwe koers binnen de Wet langdurige zorg (WLZ), waarbij het Zorgkantoor meer aandacht geeft aan begeleiding in de thuissituatie, dus buiten de intramurale setting. U gaf daarbij aan dat er momenteel helaas weinig geschikte huisvesting beschikbaar is binnen de gemeente Woensdrecht.

Verder heeft u ons geïnformeerd over uw lopende onderzoek en uw mogelijke interesse in de locatie Beukenhof in Putte, mits in samenwerking met een andere zorgaanbieder. Uw idee is om op één verdieping een gemengd woonconcept te realiseren: enerzijds woningen voor mensen die begeleiding/zorg ontvangen, anderzijds reguliere/particuliere huurwoningen voor mensen zonder zorgindicatie. Uw vraag aan de gemeente was in hoeverre dit binnen de huidige bestemming van Beukenhof mogelijk is. Concreet vroeg u of de gemeente toestemming zou kunnen en/of willen geven om ook units te verhuren aan mensen zonder indicatie.

Het afstemmen hierover met de afdeling Ruimtelijke Ordening heeft enige tijd in beslag genomen. Inmiddels heb ik hierover overleg gevoerd met de betreffende collega's. Helaas moet ik u mededelen dat alle woningen/units binnen Beukenhof een zorgbestemming hebben. Zelfstandig bewonen zonder zorgindicatie is binnen deze bestemming niet toegestaan. Daarbij is het aanpassen van de bestemming juridisch en planologisch in de praktijk niet uitvoerbaar, onder andere vanwege de ligging van Beukenhof nabij het Natura 2000-gebied.

Ik begrijp dat dit niet het gewenste antwoord is, maar ik moet u dus helaas mededelen dat de gemeente geen toestemming kan geven voor het verhuren van units in Beukenhof aan mensen zonder zorgindicatie. Dit is niet vanwege inhoudelijke bezwaren tegen het idee, maar omdat het eenvoudigweg niet mogelijk is.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | Beleidsmedewerker Sociaal Domein

Gemeente Woensdrecht | Huijbergseweg 3 | 4631 GC Hoogerheide | Postbus 24 | 4630 AA Hoogerheide

T 140164 T (direct) + 5.1.2.e | M 5.1.2.e | 5.1.2.e @Woensdrecht.nl | I www.woensdrecht.nl



Aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag (tot 12.00u)