



### KLEURENSCHEMA

ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:
Gevel	Baksteen	Taupe
Voegwerk gevel	Mortel	Taupe
Voegwerk gevel	Baksteen	Beige
Gevel	Mortel	Beige
Kozijnen	Rockpanel Woods	Caramel Oak
Ramen/Deuren	Aluminium	Lichtgrijs
Goot	Aluminium	Lichtgrijs
Dakbedekking	Zink	Natuur
Balkenstralen	Keramische dakpan	Antracietgrijs gemood
Aftekappen	Staal	Antracietgrijs
		Natuur

### TECHNISCHE OMSCHRIJVING:

**Vloeren:**  
 - Begane grond: Geïsoleerde kanaalplaatvloer d=320mm  
 - Verdiepingvloeren: breedplaatvloer d=300mm  
 - Dakvloer: breedplaatvloer d=250mm  
 - Stalen kolommen/balken/latten in metselwerk of beton:

**Gevelopbouw:**  
 - Binnenblad: 150-214-300mm kalkzandsteen  
 - Isolatie: 100mm PIR isolatie (og)  
 - Buitenblad: 100mm metselwerk  
 - Kozijnen/ramen/deuren: Aluminium  
 - HR++ glas: U<sub>s</sub> = 1,10 W/m<sup>2</sup>K  
 15mm spouw gasgevuld ZTA 60%

**Hellend dak:**  
 - Dakbedekking: keramische dakpannen  
 - Prefab kap: Rc = 6,3 m<sup>2</sup>/KW

**Plat dak:**  
 - Groendak pakket: Moesbedum  
 - Dakbedekking: EPDM  
 - Betondak met isolatie: Rc = 6,3 m<sup>2</sup>/KW

**HSB-wanden 'lootjes':**  
 - Rockpanel Woods rabatdelen op rachelwerk  
 - Prefab wand: Rc = 4,7 m<sup>2</sup>/KW

**Deuren:**  
 - Binnendeuren: breedte als vermeld op plattegrond  
 - Vrije doorgang: min. 2300 x 850mm

### SYMBOLEN:

	100mm metselwerk		mv+mvw = mechanische ventilatie unit met warmte terugwinning (type: tegenerwisselaar)
	150x214x300mm kalkzandsteen		WP = warmtepomp
	100mm PIR isolatie		Wp = afzuigpunt mechanische ventilatie cap. zoals vermeld in dm <sup>3</sup> /s
	100mm lichte scheidingswand		Wp10 = aanvoerpunt mechanische ventilatie cap. zoals vermeld in dm <sup>3</sup> /s
	200x300x540mm betonwand i.h.w.g		k1 = kier onder deur 1000mm hoog
	253mm HSB-wand		k2 = kier onder & boven deur 1000mm hoog (alleen meterkast)
	volledig betegelde vloer - wanden betegeld tot 1200+ vloer - wanden t.p.v. bad/douchoruimte betegeld tot 2100+ vloer.		wm = wasmachine
	zelfsluitende deur (niet zonder sleutel van buitenaf te openen)		dr = droger
	BT		o.s. = open schoorsteen; schoorvoegen >10mm voorzien van muisveren roosters
	bellentableau		

### BRANDVEILIGHEID:

(nooduitgang aangegeven richting)

wand brandwerend 30 min. WBDBO + rookwerendheidsklasse R200

wand brandwerend 60 min. WBDBO + rookwerendheidsklasse R200

wand brandwerend 30 min. (bi-bu en bu-bi)

brandwerende deur zelfsluitend 30 min.

brandwerende deur 1000mm min.

brandwerende deur 1000mm min.

### ALGEMEEN

Nr.	Functie	BB	Naam	GO (m <sup>2</sup> )
C0-0.01	verkeersruimte	Trappenhuis	22,7 m <sup>2</sup>	
C0-0.02	verkeersruimte	Trappenhuis	22,7 m <sup>2</sup>	
C1-0.01	verkeersruimte	Hal	12,2 m <sup>2</sup>	
C1-0.02	verkeersruimte	Woonkamer/keuken	78,5 m <sup>2</sup>	
C1-0.03	verkeersruimte	Wc	1,9 m <sup>2</sup>	
C1-0.04	verkeersruimte	Badkamer	7,4 m <sup>2</sup>	
C1-0.05	verkeersruimte	Badkamer	7,4 m <sup>2</sup>	
C1-0.06	verkeersruimte	Wc	1,9 m <sup>2</sup>	
C1-0.07	verkeersruimte	Berging	2,5 m <sup>2</sup>	
C1-0.08	verkeersruimte	Hal	7,1 m <sup>2</sup>	
C2-0.01	verkeersruimte	Hal	7,1 m <sup>2</sup>	
C2-0.02	verkeersruimte	Woonkamer/keuken	61,6 m <sup>2</sup>	
C2-0.03	verkeersruimte	Wc	1,9 m <sup>2</sup>	
C2-0.04	verkeersruimte	Badkamer	10,7 m <sup>2</sup>	
C2-0.05	verkeersruimte	Badkamer	10,7 m <sup>2</sup>	
C2-0.06	verkeersruimte	Wc	1,9 m <sup>2</sup>	
C2-0.07	verkeersruimte	Berging	3,8 m <sup>2</sup>	
C2-0.08	verkeersruimte	MK	0,3 m <sup>2</sup>	
C2-0.09	verkeersruimte	Kast	3,6 m <sup>2</sup>	
C3-0.01	verkeersruimte	Hal	7,1 m <sup>2</sup>	
C3-0.02	verkeersruimte	Woonkamer/keuken	61,6 m <sup>2</sup>	
C3-0.03	verkeersruimte	Wc	1,9 m <sup>2</sup>	
C3-0.04	verkeersruimte	Badkamer	10,7 m <sup>2</sup>	
C3-0.05	verkeersruimte	Badkamer	10,7 m <sup>2</sup>	
C3-0.06	verkeersruimte	Wc	1,9 m <sup>2</sup>	
C3-0.07	verkeersruimte	Berging	3,8 m <sup>2</sup>	
C3-0.08	verkeersruimte	MK	0,3 m <sup>2</sup>	
C3-0.09	verkeersruimte	Kast	3,6 m <sup>2</sup>	
C4-0.01	verkeersruimte	Hal	11,6 m <sup>2</sup>	
C4-0.02	verkeersruimte	Woonkamer/keuken	66,8 m <sup>2</sup>	
C4-0.03	verkeersruimte	Wc	1,9 m <sup>2</sup>	
C4-0.04	verkeersruimte	Badkamer	23,4 m <sup>2</sup>	
C4-0.05	verkeersruimte	Badkamer	14,0 m <sup>2</sup>	
C4-0.06	verkeersruimte	Badkamer	14,0 m <sup>2</sup>	
C4-0.07	verkeersruimte	Wc	1,9 m <sup>2</sup>	
C4-0.08	verkeersruimte	Berging	3,4 m <sup>2</sup>	
C4-0.09	verkeersruimte	MK	0,4 m <sup>2</sup>	
C4-0.10	verkeersruimte	MK	527,1 m <sup>2</sup>	

### BRANDVEILIGHEID:

(nooduitgang aangegeven richting)

nooduitgang paniekstol/vluchtdeur

brandblusser

rookmelder volgens NEN 2555

algemene noodverlichting

wand brandwerend 30 min. WBDBO + rookwerendheidsklasse R200

wand brandwerend 60 min. WBDBO + rookwerendheidsklasse R200

wand brandwerend 30 min. (bi-bu en bu-bi)

brandwerende deur zelfsluitend 30 min.

brandwerende deur 1000mm min.

### ALGEMEEN

Nr.	Functie	BB	Naam	GO (m <sup>2</sup> )
C0-0.01	verkeersruimte	Trappenhuis	22,7 m <sup>2</sup>	
C0-0.02	verkeersruimte	Trappenhuis	22,7 m <sup>2</sup>	
C1-0.01	verkeersruimte	Hal	12,2 m <sup>2</sup>	
C1-0.02	verkeersruimte	Woonkamer/keuken	78,5 m <sup>2</sup>	
C1-0.03	verkeersruimte	Wc	1,9 m <sup>2</sup>	
C1-0.04	verkeersruimte	Badkamer	7,4 m <sup>2</sup>	
C1-0.05	verkeersruimte	Badkamer	7,4 m <sup>2</sup>	
C1-0.06	verkeersruimte	Wc	1,9 m <sup>2</sup>	
C1-0.07	verkeersruimte	Berging	2,5 m <sup>2</sup>	
C1-0.08	verkeersruimte	Hal	7,1 m <sup>2</sup>	
C2-0.01	verkeersruimte	Hal	7,1 m <sup>2</sup>	
C2-0.02	verkeersruimte	Woonkamer/keuken	61,6 m <sup>2</sup>	
C2-0.03	verkeersruimte	Wc	1,9 m <sup>2</sup>	
C2-0.04	verkeersruimte	Badkamer	10,7 m <sup>2</sup>	
C2-0.05	verkeersruimte	Badkamer	10,7 m <sup>2</sup>	
C2-0.06	verkeersruimte	Wc	1,9 m <sup>2</sup>	
C2-0.07	verkeersruimte	Berging	3,8 m <sup>2</sup>	
C2-0.08	verkeersruimte	MK	0,3 m <sup>2</sup>	
C2-0.09	verkeersruimte	Kast	3,6 m <sup>2</sup>	
C3-0.01	verkeersruimte	Hal	7,1 m <sup>2</sup>	
C3-0.02	verkeersruimte	Woonkamer/keuken	61,6 m <sup>2</sup>	
C3-0.03	verkeersruimte	Wc	1,9 m <sup>2</sup>	
C3-0.04	verkeersruimte	Badkamer	10,7 m <sup>2</sup>	
C3-0.05	verkeersruimte	Badkamer	10,7 m <sup>2</sup>	
C3-0.06	verkeersruimte	Wc	1,9 m <sup>2</sup>	
C3-0.07	verkeersruimte	Berging	3,8 m <sup>2</sup>	
C3-0.08	verkeersruimte	MK	0,3 m <sup>2</sup>	
C3-0.09	verkeersruimte	Kast	3,6 m <sup>2</sup>	
C4-0.01	verkeersruimte	Hal	11,6 m <sup>2</sup>	
C4-0.02	verkeersruimte	Woonkamer/keuken	66,8 m <sup>2</sup>	
C4-0.03	verkeersruimte	Wc	1,9 m <sup>2</sup>	
C4-0.04	verkeersruimte	Badkamer	23,4 m <sup>2</sup>	
C4-0.05	verkeersruimte	Badkamer	14,0 m <sup>2</sup>	
C4-0.06	verkeersruimte	Badkamer	14,0 m <sup>2</sup>	
C4-0.07	verkeersruimte	Wc	1,9 m <sup>2</sup>	
C4-0.08	verkeersruimte	Berging	3,4 m <sup>2</sup>	
C4-0.09	verkeersruimte	MK	0,4 m <sup>2</sup>	
C4-0.10	verkeersruimte	MK	527,1 m <sup>2</sup>	

Voor bouwbesluit- en EPN-gegevens zie berekening

### ALGEMEEN

**Trap:**  
 Trap volgens NEN 1087:2001/NPR 1088:1999 3e ontv. afdeling 2.5 nieuwbouw trap volgens artikel 2.33, tabel 2.33 afscheiding leuning en regenwerendheid uitvoeren volgens artikelen: 2.34, 2.35, 2.36, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20.

**Meterkast:**  
 Meterkast voorzien van meterkastvloerplaat. Manchetbusen diameter volgens opgave nuibedrijven.

**Ventilatie:**  
 Mechanische toe- en afvoer: installatie volgens NEN 1087:2001/NPR 1088:1999 3e ontv. Ventilatie liftschacht en trappenhuis volgens NEN 1087:2001/NPR 1088:1999 3e ontv. art. 3.32 en 3.34.

**Inbraak beveiliging:**  
 Alle afsluitbare deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie onderdelen dienen te voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2 NEN 5096 + C2 2011.

**Installaties:**  
 Drinkwater NEN 1006:2002 + A3 2011, Electra NEN 1010:2007 + C1 2008.

**Leidingdoorvoeren voor oplaadpunten:**  
 Woongebouw voorzien van leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ieder parkeerak.

**Tegengaan van criminaliteit:**  
 De toegangsdeur van elk woongebouw voorzien van zelfsluitende deur en bellentableau en elk appartement voorzien van intercom om te communiceren met het bellentableau en om toegangdeur te openen vanuit elke appartement.