

## Gespreksweergave TanteLouise – Gemeente Woensdrecht d.d. 24 oktober 2023

Deelnemers: 5.1.2.e (TanteLouise), Rainier Schuurbiers, Lars van der Beek en 5.1.2.e (gemeente Woensdrecht).

### Aanleiding en doel gesprek

Op verzoek van de gemeente Woensdrecht heeft op dinsdag 24 oktober jl. een gesprek plaatsgevonden tussen TanteLouise en de gemeente Woensdrecht. De aanleiding hiervoor was tweeledig: enerzijds gaan de ontwikkelingen met betrekking tot de planvorming voor het vrijkomende Beukenhof snel. Het is goed om elkaar bij te praten en ervoor te zorgen dat de neuzen dezelfde kant opstaan. Anderzijds heeft de gemeente Woensdrecht van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties cijfers ontvangen over de woonzorgopgave voor ouderen in de gemeente Woensdrecht. Doel van het gesprek is ook om te kijken of deze cijfers overeenkomen met de behoefteramingen van TanteLouise en na te denken over op welke manier hier invulling aan gegeven kan worden.

### Herontwikkeling locatie Beukenhof Putte

Eind dit jaar sluit TanteLouise zorgcentrum De Beukenhof. De huidige bewoners verhuizen naar Mariahove of het nieuwe verpleeghuis Hoogerwaard. Het college van B&W van de gemeente Woensdrecht ziet graag dat op de locatie van De Beukenhof een nieuwe woonzorgvoorziening gerealiseerd wordt, zodat ouderen met een lichte zorgvraag in de kern Putte kunnen blijven wonen. Er is op zowel bestuurlijk als ambtelijk niveau gesproken over de kansen voor de transformatie van de locatie Beukenhof. Vanwege de behoefte aan sociale huurwoningen is woningcorporatie Stadlander aangehaakt. Zij geven te kennen dat zij bereid zijn de mogelijkheden voor de realisatie van een woonzorgvoorziening in Putte te willen onderzoeken. Ook De Nijs-Soffers heeft aangegeven graag mee te willen denken over een integrale gebiedsontwikkeling vanwege het feit dat zij het aangrenzende pand, het voormalige gemeentehuis, in hun bezit hebben. Recent heeft het dorpsplatform de betrokken partijen verzocht een toelichting te geven op de nieuwe plannen. Uiteindelijk is besloten hier niet aan mee te werken, omdat het te vroeg is om iets te kunnen zeggen over de toekomstige plannen. Er liggen op dit moment nog geen concrete plannen, enkel globale ideeën. Daarnaast is er op bestuurlijk niveau nog geen besluit geweest over de uitgangspunten voor de herontwikkeling.

Vanwege de snelheid waarin ontwikkelingen elkaar opvolgen de zijn er bij de betrokken stakeholders uiteenlopende ideeën ontstaan over de herontwikkeling. Er wordt gesproken over verschillende aantallen en verschillende vormen van wonen en zorg: geclusterd wonen (lichtere zorgvraag) dan wel zorggeschikt wonen (zwaardere zorgvraag). In het gesprek van 24 oktober jl. geeft de gemeente Woensdrecht aan de voorkeur te hebben voor een geclusterde woonvorm, waarin senioren met een lichte zorgvraag doelbewust samenwonen en omkijken naar elkaar. TanteLouise geeft in een eerste reactie aan dit een goede invulling te vinden. TanteLouise heeft maandag 30 oktober a.s. een overleg over de toekomstige zorgverlening in de gemeente Woensdrecht en neemt de invulling van de locatie Beukenhof hierin mee (**actie TanteLouise**). Zowel de gemeente als TanteLouise zijn van mening dat de behoefte voorop moet staan bij de herontwikkeling en dat er niet enkel en alleen vanuit bestaande plannen geredeneerd moet worden. Hiervoor is het van belang dat de gemeente op basis van de woningbouwplanning en bevolkingsprognoses uitgangspunten opstelt over het gewenste woningbouw aantal (**actie gemeente**). In eerste instantie wil TanteLouise aan blijven sluiten bij de overleggen over de toekomstplannen voor Putte, maar als TWB een logischere partner blijkt te zijn dan zijn er geen bezwaren tegen dat zij de zorgverlening op zich nemen.

### Cijfers woonzorgopgave gemeente Woensdrecht

De gemeente geeft aan dat zij recent cijfers heeft ontvangen van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties over de woonzorgopgave in de gemeente Woensdrecht (zie de cijfers in tabel 1 en de definities in bijlage 1). De gemeente heeft de opdracht gekregen om - vooruitlopend op de lokale en regionale woonzorgvisie - binnen afzienbare termijn een terugkoppeling te geven over hoe deze opgave ingevuld gaat worden. Dit onderstreept het belang van een gezamenlijke visie op wonen en zorg voor ouderen in de gemeente Woensdrecht.

**Tabel 1. Woonzorgopgave gemeente Woensdrecht - BZK**

| Zorggeschikte woningen | Geclusterde woningen | Nultreden woningen | totaal     |
|------------------------|----------------------|--------------------|------------|
| 80                     | 70                   | 360                | <b>510</b> |

Vanuit de gemeente wordt aangegeven dat de woonzorgopgave meer dan de volledige nieuwbouwopgave tot 2030 behelst. In de woondeal is namelijk een minimale bouwopgave van 420 woningen opgenomen. De provincie Noord-Brabant heeft in een gesprek aangegeven dat de opgave voor zorggeschikte en geclusterde woningen waarschijnlijk opgeteld kunnen worden bij de nieuwbouwopgave van de woondeal. Hierover worden nog afspraken gemaakt.

5.1.2.e merkt op dat de cijfers van het ministerie niet overeenkomen met de prognoses van TanteLouise. TanteLouise gaat uit van de provinciale behoeftecijfers uit 2019. Er wordt de vraag gesteld wat het start- en eindjaar is van de behoefteprognose van het ministerie van BZK. De gemeente zoekt dit uit (**actie gemeente**). Er vindt vervolgens een brainstorm plaats over een mogelijke invulling per kern. De nultredenwoningen worden buiten beschouwing gelaten, omdat dit type woning een plek dient te krijgen in reguliere woningbouwplannen.

In tabel 2 is de uitkomst van de brainstorm schematisch weergegeven. Hierbij ligt de focus enkel op toevoegingen en niet op bestaande woonzorglocaties zoals het Lucashof en Margaretha. Tevens dient nadrukkelijk te worden aangegeven dat sommige ontwikkelingen al concreet zijn, zoals de locatie Hoogerwaard, terwijl andere initiatieven - waaronder de herontwikkeling van Heideduin en Mariahove - nadere uitwerking behoeven en dus slechts potentieel zijn.

**Tabel 2: Uitkomsten brainstorm woonzorgopgave gemeente Woensdrecht**

|                               | Hoogerheide/Woensdrecht                                                            | Huijbergen                          | Ossendrecht                                                                        | Putte                                | (sub)totaal |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| <b>Verpleeghuisplekken</b>    | Hoogerwaard: 138                                                                   |                                     | Herontwikkeling Mariahove: circa 48                                                |                                      | 186         |
| <b>Zorggeschikte woningen</b> | Herontwikkeling Heideduin: circa 30 (waarvan een nader te bepalen deel geclusterd) |                                     | Herontwikkeling Mariahove: circa 48 (waarvan een nader te bepalen deel geclusterd) |                                      | 78          |
| <b>Geclusterde woningen</b>   | Herontwikkeling Heideduin: aantal n.t.b.                                           | Broederhuis zorgbuurthuis: circa 20 | Herontwikkeling Mariahove: aantal n.t.b.                                           | Herontwikkeling Beukenhof: circa 45* | 65          |

\* Afhankelijk van uitkomst onderzoek van gemeente naar behoefte in kern Putte

Tante Louise heeft op 30 oktober a.s. een intern (bestuurlijk) overleg over de toekomstige woonzorgopgave in de gemeente Woensdrecht (**actie TanteLouise**). Wethouders Van der Beek en Schuurbijs bespreken de uitgangspunten voor de ontwikkelingen op het gebied van wonen en zorg per kern binnenkort ook in het college (**actie gemeente**). De uitkomsten van deze interne overleggen vormen de basis voor een vervolgoverleg op bestuurlijk niveau. Het secretariaat van TanteLouise zal het initiatief nemen om een dergelijk vervolgoverleg tussen TanteLouise en de gemeente Woensdrecht te organiseren (**actie TanteLouise**). Afgesproken wordt dat er hierop vooruitlopend geen ambtelijk overleg plaatsvindt over de herontwikkeling van de locatie Beukenhof.

## **Bijlage 1: Definities BZK woonzorgvormen**

### **Verpleeghuisplekken**

Intramurale locatie waar wonen en zorg niet gescheiden is.

### **Zorggeschikte woningen**

De term ‘verpleegzorgplekken’ uit het programma wonen en zorg voor ouderen wordt vervangen door zorggeschikte woningen. Het scheiden van wonen en zorg houdt in dat wij niet meer uitgaan van ‘plekken’, maar wonen centraal stellen. We gaan uit van woningen die zo ingericht zijn dat hier goed verpleegzorg geleverd kan worden. Dit maakt deze woningen ‘zorggeschikt’. Zorggeschikte woningen zijn zelfstandige woningen die onderdeel zijn van een geclusterde vorm waarin WLZ-zorg (afkorting) geleverd wordt voor bewoners. Om zorg te kunnen leveren is het van belang dat deze wooneenheden en de toegang hiertoe rolstoel- of rollatorgeschikt zijn, met voldoende ruimte bij de entree, in de toiletruimte en in de badkamer. Ook dient de woning brandveilig te zijn en te beschikken over een goede en stabiele internetverbinding voor domotica.

### **Geclusterde woonvormen**

Geclusterde woonvormen zijn onder andere hofjeswoningen, serviceflats en seniorenflats (zie handreiking ‘geclusterde woonvormen voor senioren’ van P31 voor voorbeelden; bijlage 5). Geclusterde woonvormen beslaan woningen die voldoen aan de uitgangspunten voor nultredenwoningen. Daarnaast zijn deze woonvormen ingericht op het bevorderen van sociaal contact en gemeenschapsgevoel, waardoor eenzaamheid wordt tegengegaan. Er moet een ontmoetingsruimte in pandig aanwezig zijn en de woonvorm is wordt voor minimaal 50% bewoond door 55+’ers. Landelijk gaan wij bij clustering uit van een schaal van minimaal 12 woningen. De schaal voor clustering kan op het platteland of in kleine kernen lager liggen. Het verdient aanbeveling dat de woningen dementievriendelijk ingericht worden.

### **Nultredenwoningen**

Nultredenwoningen zijn reguliere woningen die zowel intern als extern toegankelijk zijn. Dit houdt in dat je de woningen kan bereiken zonder trap te lopen (extern toegankelijk) en dat keuken, badkamer, toilet en minimaal 1 slaapkamer zonder trappen te bereiken zijn (intern toegankelijk).