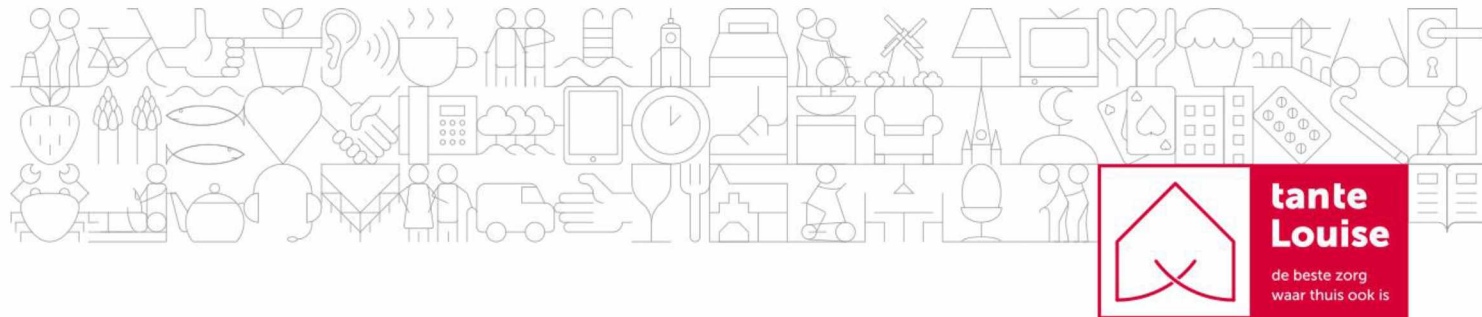




Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Woensdrecht
T.a.v. de heer 5.1.1.c
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

Datum: 3 december 2024
Ons kenmerk: RvB – U24.103

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

Begin 2024 zijn de bewoners van zorgcentrum De Beukenhof in Putte verhuisd naar verpleeghuis Mariahove in Ossendrecht of verpleeghuis Hoogerwaard in Hoogerheide. Over de verhuizing en de toekomst van de zorg in Putte is regelmatig overleg geweest met de betreffende wethouders en ambtenaren. TanteLouise heeft daarbij steeds aangegeven niet meer met zorgactiviteiten terug te komen in de kern Putte.

Na de verhuizing is De Beukenhof voorzien van kort tijdelijke bewoning. In overleg met en na goedkeuring van het College Sanering Zorginstellingen is het voormalige zorgcentrum getaxeerd en door een makelaar in de verkoop geplaatst.

Uit de gesprekken met de gemeente blijkt dat de mogelijkheden voor het opnieuw in gebruik nemen van het huidige pand of na realisatie van nieuwbouw zich beperken tot vijftien zorgwoningen, al dan niet in combinatie met de herontwikkeling van het naastgelegen oude gemeentehuis. In totaliteit kunnen volgens de gemeente namelijk nog 50 zorgwoningen worden toegevoegd, waarvan reeds 35 in de bestemming van het oude gemeentehuis zijn meegenomen. Het ombouwen van De Beukenhof of nieuwbouw na sloop ten behoeve van reguliere woningbouw wordt door u als onwenselijk en niet mogelijk geacht.

Voorgaande leidt ertoe, dat De Beukenhof vrijwel onverkoopbaar blijkt of tegen een dusdanige lage prijs verkocht dient te worden, dat het College Sanering Zorginstellingen zich hierover ernstig zorgen maakt. Ook de Raad van Bestuur van tanteLouise kan zich niet verenigen met de ontstane situatie.

Het verzoek aan uw College is om de situatie opnieuw in ogenschouw te nemen en daarbij om reguliere woningbouw toe te staan; hetzij door de realisatie van woningen zoals geschetst door RoosRos architecten (zie bijlage), hetzij door het toestaan van algehele nieuwbouw na sloop. TanteLouise vreest anders, dat langdurige leegstand (en daarmee gepaard gaande gevolgen) onvermijdelijk is. In deze tijd van woningtekorten zou het toevoegen van (sociale) huurwoningen en/of koopwoningen, al dan niet voor starters, ons inziens wenselijk en noodzakelijk zijn. Het perceel van De Beukenhof is hiervoor uitermate geschikt.





Graag gaan wij zo spoedig mogelijk met de verantwoordelijke wethouders in gesprek om de mogelijkheden van De Beukenhof in de planvorming van woningbouw voor 2025 mee te nemen.

Hopende op een positieve reactie uwerzijds.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.1.d

Raad van Bestuur tanteLouise

Bijlage: Planpresentatie door RoosRos architecten