

From: "Buijsen, Arjan"
Sent: Wed, 7 Jan 2026 09:15:31 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@woensdrecht.nl>
Subject: FW: Definitieve versie verslag van gesprek met Dorpsplatform Putte

Hoi 5.1.2.e

Zie hieronder het verslag van ons overleg met dorpsplatform Putte.

Rainier heeft dit verslag kort voor de kerst doorgestuurd naar het dorpsplatform.

Met vriendelijke groet,

Arjan Buijsen

wethouder Sociaal Domein

gemeente Woensdrecht

Van: Schuurbijs, Rainier <5.1.2.e@woensdrecht.nl>

Verzonden: woensdag 24 december 2025 14:06

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@woensdrecht.nl>; Buijsen, Arjan <5.1.2.e@woensdrecht.nl>

Onderwerp: Re: Definitieve versie verslag van gesprek met Dorpsplatform Putte

Mail is verzonden.

Mvg. Rainier

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@woensdrecht.nl>

Verzonden: Wednesday, December 24, 2025 1:07:13 PM

Aan: Schuurbijs, Rainier <5.1.2.e@woensdrecht.nl>; Buijsen, Arjan <5.1.2.e@woensdrecht.nl>

Onderwerp: Definitieve versie verslag van gesprek met Dorpsplatform Putte

Beste Rainier en Arjan,

Zie hieronder voor het definitieve verslag.

[@Schuurbijs, Rainier](#): Stuur jij de mail toe aan het dorpsplatform? Dank je wel!

Groeten 5.1.2.e

Geachte leden van het dorpsplatform Putte, beste 5.1.2.e beste 5.1.2.e

Zoals afgesproken, sturen we jullie een korte samenvatting toe van het overleg dat we op donderdag 18 december met elkaar hebben gehad. Onderwerp van gesprek was de situatie rondom De Beukenhof. Het was voor ons belangrijk om jullie voorafgaand aan de gemeenteraadsvergadering te informeren. Tijdens die vergadering was er geen mogelijkheid voor jullie om in te spreken, de discussie vond tenslotte plaats in de politieke arena.

We hebben tijdens ons overleg benadrukt dat de geplande activiteit (hulp en ondersteuning van (ex)verslaafden) ook voor het College van Burgemeester en Wethouders ongewenst is. Het standpunt van het dorpsplatform delen wij: er is in de kern Putte geen plaats voor de huisvesting van een kwetsbare doelgroep.

We hebben jullie vervolgens meegenomen in de stappen die we als gemeente hebben gezet in de periode van de Opinieraad Samenleving op 10 december tot de raadsvergadering op 18 december. Deze stappen hadden allen betrekking op het planologische en juridische spoor:

1. Planologisch: We hebben geconstateerd dat de bestemming 'maatschappelijk' in het omgevingsplan (voorheen: bestemmingsplan) de geplande activiteit niet uitsluit. De gemeente kan hierom planologisch gezien de activiteit niet weigeren, de activiteit past in het omgevingsplan;
2. Juridisch: We hebben laten onderzoeken of het mogelijk was om als gemeente Wet Voorkeursrecht Gemeente (WVG) op de locatie te vestigen. De opening hiervoor leek aanwezig omdat de koopovereenkomst niet was ingeschreven in het Kadaster. Het uitzoeken of de mogelijkheid tot het vestigen van voorkeursrecht er was, het bepalen van de hierbij

horende risico's en het opstellen van de belangrijke motivering neemt voor onze gemeente een aantal werkdagen in beslag. We hebben in deze dagen ook juridische expertise moeten inhuren om ons hierbij te ondersteunen. Op maandag 15 december is gebleken dat we ingehaald zijn door de tijd: de koper heeft de overeenkomst ingeschreven in het Kadaster waardoor het vestigen van gemeentelijk voorkeursrecht de eigendomsoverdracht niet meer kan tegenhouden.

We hebben ons in de periode 10 t/m 17 december niet ingespannen om contact met de koper of huurder te leggen. Simpelweg omdat voor de gemeente het tegengaan van de komst van de activiteit meer prioriteit heeft. N.B: We vinden het belangrijk om te melden dat na ons overleg telefonisch contact geweest is met de koper voor het plannen van een afspraak. De koper neemt na het kerstreces contact met de gemeente op.

We hebben afgesproken om direct na het kerstreces weer met jullie als dorpsplatform in gesprek te gaan om elkaar te informeren over de ontwikkelingen binnen dit dossier. De gemeente zal het initiatief nemen voor het plannen van deze afspraak.

Voor de volledigheid melden we dat de beantwoording van jullie brief via het college verloopt. Besluitvorming hiervan staat gepland op 6 januari, dit is de 1^{ste} vergadering na het kerstreces.

Wij gaan ervan uit jullie hiermee een correcte terugkoppeling te hebben gegeven van ons gesprek. Mochten jullie vragen of opmerkingen hebben, dan vernemen we dat natuurlijk graag.

Hartelijke groeten,

Rainier Schuurbijs, wethouder
Arjan Buijsen, wethouder

5.1.2.e | Manager 5.1.2.e

Aanwezig van maandag t/m donderdag

Gemeente Woensdrecht | Huijbergseweg 3 | 4631 GC Hoogerheide | Postbus 24 | 4630 AA Hoogerheide
T 140164 | M 5.1.2.e | E 5.1.2.e [@woensdrecht.nl](mailto:5.1.2.e@woensdrecht.nl) | www.woensdrecht.nl




De groene gemeente op de Brabantse Wal