



Datum: 10-12-2025

Beste leden van Dorpsplatform Putte,

Na alle aandacht in de media kan het bijna niemand zijn ontgaan: de onrust onder de inwoners van Putte rond de verkoop van voormalig woonzorgcentrum De Beukenhof. Aanleiding is een brief van het Dorpsplatform aan tanteLouise én aan de gemeente Woensdrecht waarin het fel ageert tegen het verkoopproces maar meer nog tegen de veronderstelde toekomstige invulling van De Beukenhof. Ook heeft het Dorpsplatform een petitie gestart om het ongenoegen te onderstrepen.

In haar vergadering op woensdag 10 december aanstaande besteedt de gemeenteraad van Woensdrecht aandacht aan deze kwestie. Het Dorpsplatform zal van de gelegenheid gebruik maken om in te spreken en heeft de inwoners van Putte opgeroepen om massaal de Opinieraadsvergadering bij te wonen. Wij veronderstellen dat in deze vergadering vooral over in plaats van met tanteLouise zal worden gesproken, zoals ook in een schriftelijke verklaring door de gemeente in aanloop naar deze bijeenkomst is gedaan.

Tijdljn

Vanuit tanteLouise vinden we het lastig te begrijpen dat - zonder dat iemand precies weet wat er is gebeurd en mogelijk staat te gebeuren - op basis van zoveel aannames en wantrouwen met een beschuldigende vinger (ook) naar tanteLouise wordt gewezen. Om tot een gedragen oordeel te komen én om de positie van tanteLouise in dit langstlepende dossier te verduidelijken, hechten wij eraan om vanuit ons perspectief via een gedetailleerde tijdljn alle relevante ontwikkelingen in dit proces te benoemen en waar nodig van context te voorzien. Deze tijdljn vindt u in een verkorte versie separaat als bijlage bij dit schrijven.



In 2014 maakte tanteLouise al bekend dat als gevolg van gewijzigd overheidsbeleid De Beukenhof op termijn zou worden gesloten. Het beleid van de overheid is er zoals u ongetwijfeld weet op gericht dat ouderen zo lang mogelijk zelfstandig thuis blijven wonen. Pas als dat niet langer veilig en verantwoord is, kan de stap worden gemaakt naar het verpleeghuis. Toen De Beukenhof niet langer voldeed voor de steeds zwaardere zorgbehoefte van een groeiend aantal bewoners, is in 2022 besloten tot sluiting van De Beukenhof. De toenmalige bewoners zijn verhuisd, onder andere naar woonzorgcentrum Mariahove in Ossendrecht. Daar wonen zij naar ieders tevredenheid.

In een poging om het gat tussen thuis en het verpleeghuis te dichten (zodat Putse ouderen toch langer in hun vertrouwde omgeving konden blijven) zijn medio 2023 meerdere alternatieven onderzocht. Het Dorpsplatform refereert daar ook naar in haar brief. In de overleggen met diverse partijen zijn deze alternatieven de revue gepasseerd en heeft tanteLouise meegedacht over de rol die zij binnen een dergelijk initiatief zou kunnen vervullen. Dit heeft niet tot het zo gewenste lokale zorgconcept geleid, waarop De Beukenhof uiteindelijk te koop is gezet.





In 2024 deed wethouder Schuurbijs in de krant de belofte dat De Beukenhof - hoe dan ook - behouden zou blijven voor ouderen: "Kopers zullen eerst bij ons op het gemeentehuis moeten komen, waar wij ze duidelijk maken dat dit gebouw alleen maar gebruikt mag worden voor ouderenzorg". TanteLouise snapt dat ouderen graag in hun eigen omgeving oud willen worden en zorg willen ontvangen, maar heeft geen realistische biedingen op De Beukenhof ontvangen en zag alternatieve plannen voor ouderenzorg in Putte, zoals gezegd, stranden.

Om de kans op verkoop te vergroten heeft tanteLouise aan de gemeente gevraagd of de bestemming 'maatschappelijk', die nu op het gebouw rust, kon worden verruimd naar 'wonen'. Dat zou niet alleen de kans op een succesvolle verkoop vergroten, maar maakte het eventueel ook mogelijk om op die plaats woningen of appartementen te realiseren, voor senioren maar eventueel ook voor jongeren. De boodschap van de wethouder was klip en klaar: de bestemming is en blijft maatschappelijk en daarbinnen is veel mogelijk.

Verkoop

TanteLouise heeft deze restrictie - dat kon niet anders - meegegeven in haar opdracht aan de verkoopmakelaar, die daar in de zoektocht naar potentiële kandidaten ook rekening mee houdt. Uiteindelijk is er serieuze interesse van een vastgoedmaatschappij. Die laat ons weten dat ze serieus belangstelling heeft om De Beukenhof te kopen om het daarna te verhuren aan een organisatie met een maatschappelijk doel. Daarbij zijn verschillende voorbeelden genoemd, maar niet meer dan dat. Als tanteLouise hebben we daar ook niet expliciet naar gevraagd omdat de genoemde voorbeelden volledig in lijn waren met de eis die de wethouder zo nadrukkelijk had gesteld: een maatschappelijke bestemming. Kort daarna is overeenstemming bereikt over de verkoopprijs. Er is een koopcontract, met ontbindende voorwaarden voor beide partijen. Het College Sanering Zorginstellingen heeft vervolgens ingestemd met het marktconforme bod en het transparant doorlopen proces. Het is aan de koper om binnen de vigerende regels invulling te geven aan het gebruik van het pand en het is aan de gemeente om te toetsen of dat strookt met alle regels die daarbij gelden.

Intussen beklagt de wethouder zich, in de media en in een officiële verklaring namens de gemeente, dat het college volledig is verrast door de verkoop van De Beukenhof. Hij betreurt het dat hij niet tijdig is geïnformeerd door ondergetekende. Daar heeft hij een punt. Maar er was ook een duidelijke reden: op dat moment lag de focus op alle ontwikkelingen rond Huize St. Catharina in Bergen op Zoom én tanteLouise was er van verzekerd dat de kopende partij zich zou melden bij de gemeente.

De aandacht voor de in zijn ogen "haperende" communicatie tussen de wethouder en tanteLouise leidt af van waar het hier werkelijk om gaat: de harde belofte van de gemeente voor het behoud van ouderenzorg in De Beukenhof. Het is een belofte die niet kan worden ingelost. Er is geen partij die in Putte een zorgconcept voor ouderen heeft ontwikkeld. De brede maatschappelijke bestemming biedt ruim baan aan een breed scala aan alternatieven. Daar wordt nu - geheel terecht - gebruik van gemaakt. Alleen al in dat licht is het misschien verstandig om eerst kennis te maken met de toekomstige huurder. Dat levert vast meer op dan nu al te oordelen, louter op basis van wantrouwen en (mogelijk) verkeerde aannames.

Indien u nadere vragen heeft, kan ik deze in een persoonlijk gesprek beantwoorden. Mocht er behoefte bestaan om ook de uitgebreide tijdlijn in te zien, ook daarover kunt u contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,