

Openbare besluiten van burgemeester en wethouders

26 mei 2026

OPENING

Aanwezig: S. Adriaansen (voorzitter), A. Buijsen, R. Schuurbijs, M. van der Poel, T. de Heer
M. van der Mast (loco-secretaris)

VERSLAG COLLEGE van 19 mei 2026

Het college stelt het verslag van zijn vergadering van 19 mei (gewijzigd) 2026 vast.

Z2025042800009 VERZOEK TOT VERLENGING BEGUNSTIGINGSTERMIJN DWANGSOM

Bij besluit van 8 mei 2025 is een last onder dwangsom opgelegd naar aanleiding van een overtreding, in strijd met het Omgevingsplan, op een perceel in Hoogerheide. De overtreding ziet op de plaatsing van een tijdelijke woonunit, welke werd gebruikt als vervangende verblijfsruimte gedurende een grootschalige verbouwing. In de last onder dwangsom is opgenomen dat de tijdelijke woonunit vóór 1 juli 2026 verwijderd dient te zijn en verwijderd te blijven. Naar aanleiding van een verzoek daartoe van de belanghebbende, heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om de begunstigingstermijn voor deze last te verlengen voor de duur van één jaar tot 1 juli 2027.

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:

De begunstigingstermijn van de last onder dwangsom opgelegd op 8 mei 2025 te verlengen voor de duur van één jaar tot 1 juli 2027.

VASTSTELLEN JAARREKENING 2025 BUSINESSPARK AVIOLANDA BV

Van Businesspark Aviolanda BV (BPA) is de concept jaarrekening 2025 ontvangen. Op 29 mei zal deze tijdens de algemene vergadering van aandeelhouders van BPA worden toegelicht door de directie en de accountant van BPA, en aan de aandeelhouders worden gevraagd deze daarna vast te stellen. De Raad van Commissarissen van BPA heeft de voorliggende jaarrekening al goedgekeurd. Er zijn geen bijzonderheden te vermelden, de resultaten zijn conform de verwachtingen.

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:

De burgemeester mandaat te verlenen om, indien er geen bijzonderheden komen uit de toelichting door de accountant, in te stemmen met het voorstel om tijdens de algemene vergadering van aandeelhouders de jaarrekening 2025 van Businesspark Aviolanda BV vast te stellen.

BOPA ZANDFORT 17 te HOOGERHEIDE

In Hoogerheide is aan de Zandfort 17 een bedrijfslocatie gevestigd. De initiatiefnemer heeft het college van B&W verzocht om af te wijken van het tijdelijke omgevingsplan en een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) ingediend. Op de bedrijfslocatie wilt men woningbouw realiseren, te weten 8 betaalbare wooneenheden. De functie wonen past niet binnen het tijdelijk omgevingsplan. De ontwikkeling past binnen de omgevingsvisie van de gemeente Woensdrecht en draagt bij aan de koers van het functiegebied "Sterke dorpen".

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:

1. In te stemmen met de omgevingsvergunning voor de Buitenplanse Omgevingsplan Activiteit voor de realisatie van 8 wooneenheden aan de Zandfort 17 te Hoogerheide.
2. In te stemmen met de nadeelovereenkomst.

BOPA WONINGBOUWONTWIKKELING EDWARD JENNERSTRAAT, SEMMELWEISSTRAAT/HEISTRAAT

In Hoogerheide is aan de Edward Jennerstraat de locatie gelegen van de voormalige MAVO en het witgele kruisgebouw. De woningstichting Woensdrecht heeft op 30 april 2026 een definitieve aanvraag ingediend voor een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor het ruimtelijk deel (eerste fase). De ontwikkeling past niet binnen het tijdelijk omgevingsplan. De ontwikkeling past binnen de omgevingsvisie van de gemeente Woensdrecht en draagt bij aan de koers van het functiegebied "Sterke dorpen".

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:

1. Deels af te wijken van het advies van de Commissie Omgevingskwaliteit.
2. In te stemmen met de conceptvergunning voor de Buitenplanse Omgevingsplan Activiteit voor het ruimtelijk deel van het plangebied gelegen aan de Edward Jennerstraat te Hoogerheide.
3. De gemeenteraad te verzoeken middels bijgevoegd raadsvoorstel een advies uit te brengen op de conceptvergunning.

224.00135 - DEFINITIEVE AANWIJZING BURGEMEESTER VOETENSTRAAT 29 ALS GEMEENTELIJK MONUMENT

Erfgoedvereniging Heemschut en Stichting Behoud Cultuurhistorisch Erfgoed Zuidwesthoek hebben verzoeken ingediend om het object gelegen aan de Burgemeester Voetenstraat 29 te Ossendrecht aan te wijzen als gemeentelijk monument. De aanvraag is positief beoordeeld door de commissie omgevingskwaliteit. Het College van Burgemeester en Wethouders heeft eerder het voornemen uitgesproken tot aanwijzen van dit perceel als gemeentelijk monument.

Dit voornemen heeft tot 28 april ter inzage gelegen. Er is geen zienswijze op ingediend. Daarom heeft het College weloverwogen besloten tot het aanwijzen van Burgemeester Voetenstraat 29 te Ossendrecht als gemeentelijk monument.

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:

1. Het object gelegen aan de Burgemeester Voetenstraat 29 te Ossendrecht als gemeentelijk monument aan te wijzen.
2. Het smeedijzeren hek aan de straatkant van de voortuin van het object gelegen aan de Burgemeester Voetenstraat 29 te Ossendrecht in deze aanwijzing mee te nemen.
3. De eigenaar van het pand hier middels bijgevoegde brief over te informeren.