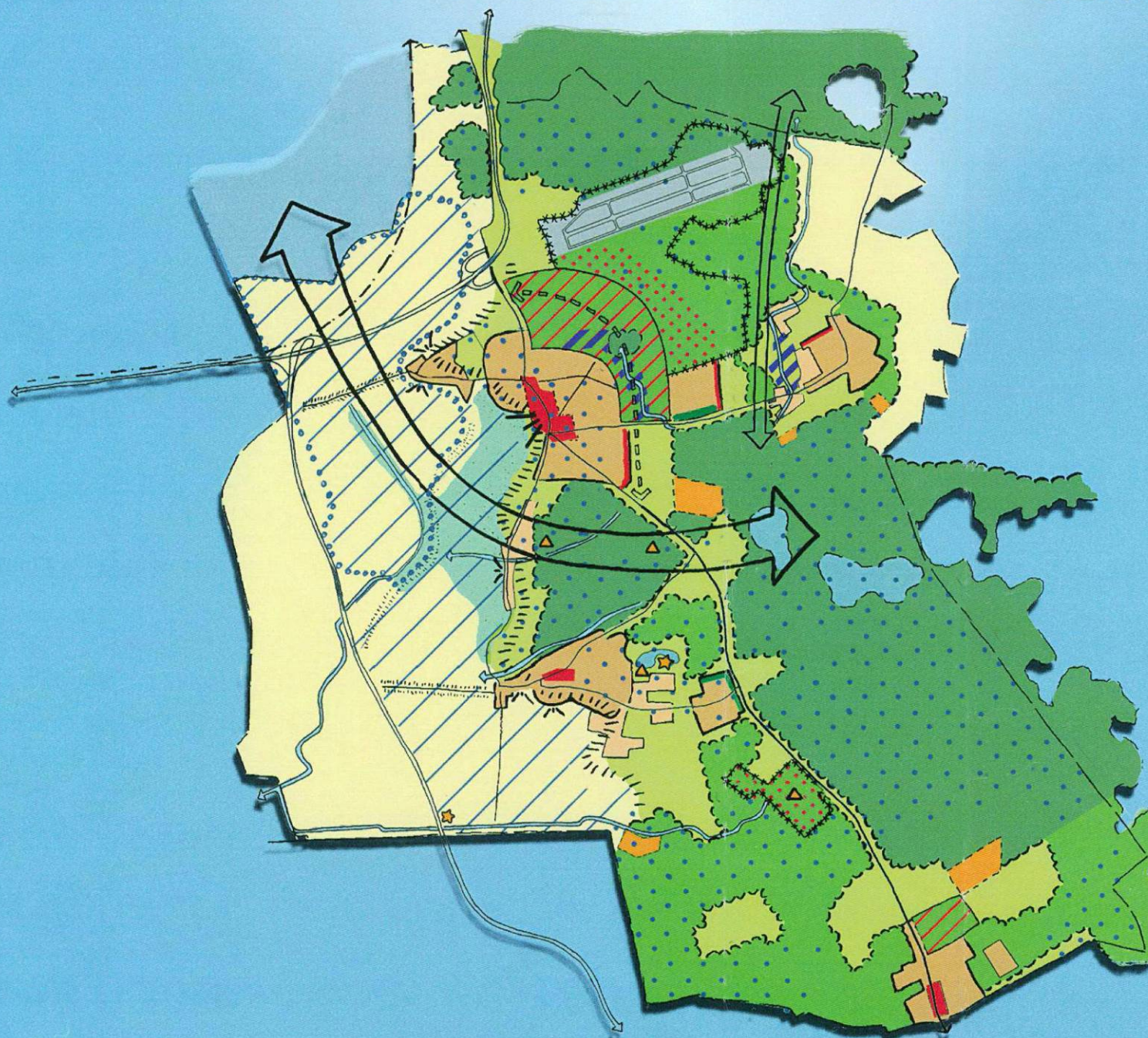


# ACTUALISATIE MEI 2009

## STRUCTUURVISIE PLUS WOENSDRECHT





## INHOUDSOPGAVE

|  |  |           |
|--|--|-----------|
| <b>1</b>                                   | <b>StructuurvisiePlus Woensdrecht: een kwalitatief kader voor duurzame vernieuwing</b> | <b>3</b>  |
| 1.1  | Inleiding  | 3         |
| 1.2  | De opbouw van de StructuurvisiePlus  | 3         |
| <b>A. Structuurbeeld - Actualisatie</b>    |  | <b>7</b>  |
| <b>2</b>                                   | <b>Duurzame ondergrond</b>   | <b>7</b>  |
| 2.2  | Occupatie geschiedenis   | 7         |
| <b>3</b>                                   | <b>Groen-Blauw-Gele kanskaart</b>  | <b>8</b>  |
| 3.1  | Natuur en ecologie   | 8         |
| 3.2  | Waterhuishouding   | 10        |
| <b>B. Het programma - Actualisatie</b>     |  | <b>13</b> |
|  | Interimstructuurvisie  | 13        |
|  | Regionaal uitwerkingsplan  | 14        |
|  | Toekomstvisie Woensdrecht 2025   | 17        |
| <b>7</b>                                   | <b>Volkshuisvesting</b>  | <b>18</b> |
| 7.1  | Bevolkingsontwikkeling   | 18        |
| 7.2  | Bestaand beleid  | 18        |
| <b>C. Het actieprogramma- Actualisatie</b> |  | <b>23</b> |
| <b>10</b>                                  | <b>Het actieprogramma</b>  | <b>23</b> |



## **1 StructuurvisiePlus Woensdrecht: een kwalitatief kader voor duurzame vernieuwing**

### **1.1 Inleiding**

Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Eén van de onderdelen van deze wet is dat gemeenten verplicht zijn om een structuurvisie voor het gehele grondgebied op te stellen. Hierin worden de hoofdpunten van het ruimtelijke beleid neergelegd en wordt aangegeven hoe gemeenten verwachten het beleid uit te gaan voeren.

Deze structuurvisie is niet geheel nieuw. Veel gemeenten hebben al de beschikking over een Structuurvisie(Plus), ook de gemeente Woensdrecht.

De gemeenteraad van Woensdrecht heeft op 20 december 2001 de StructuurvisiePlus vastgesteld. De visie schetst een beeld van de ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente tot 2015. Het betreft een strategisch document waarin wordt gestreefd naar versterking van de sociaal-economische vitaliteit en de ruimtelijke kwaliteit van de gemeente. De kern van de methodiek van de StructuurvisiePlus betreft het opstellen van enerzijds het structuurbeeld (duurzame component) en anderzijds het programma (tijdelijke component).

De StructuurvisiePlus uit 2001 heeft niet dezelfde juridische status als de structuurvisie zoals bedoeld in de Wro. De gemeente heeft dan ook met ingang van 1 juli 2008 geen rechtsgeldige structuurvisie. Daarom is het nodig de StructuurvisiePlus opnieuw, conform de eisen van de nieuwe wet, vast te stellen.

Compositie 5 stedenbouw bv is door de gemeente Woensdrecht gevraagd de huidige structuurvisie te actualiseren, zodat vaststelling door de gemeenteraad conform de nieuwe Wro mogelijk is. De actualisatie is beperkt tot het gebied van vigerend beleid en het actieprogramma. Er is geen nieuw beleid geformuleerd, hierdoor is de essentie en de uitwerking van de visie gelijk gebleven. De StructuurvisiePlus uit 2001 is ongewijzigd in zijn geheel opgenomen in de nieuwe geactualiseerde StructuurvisiePlus. De actualisatie is als een apart document vormgegeven.

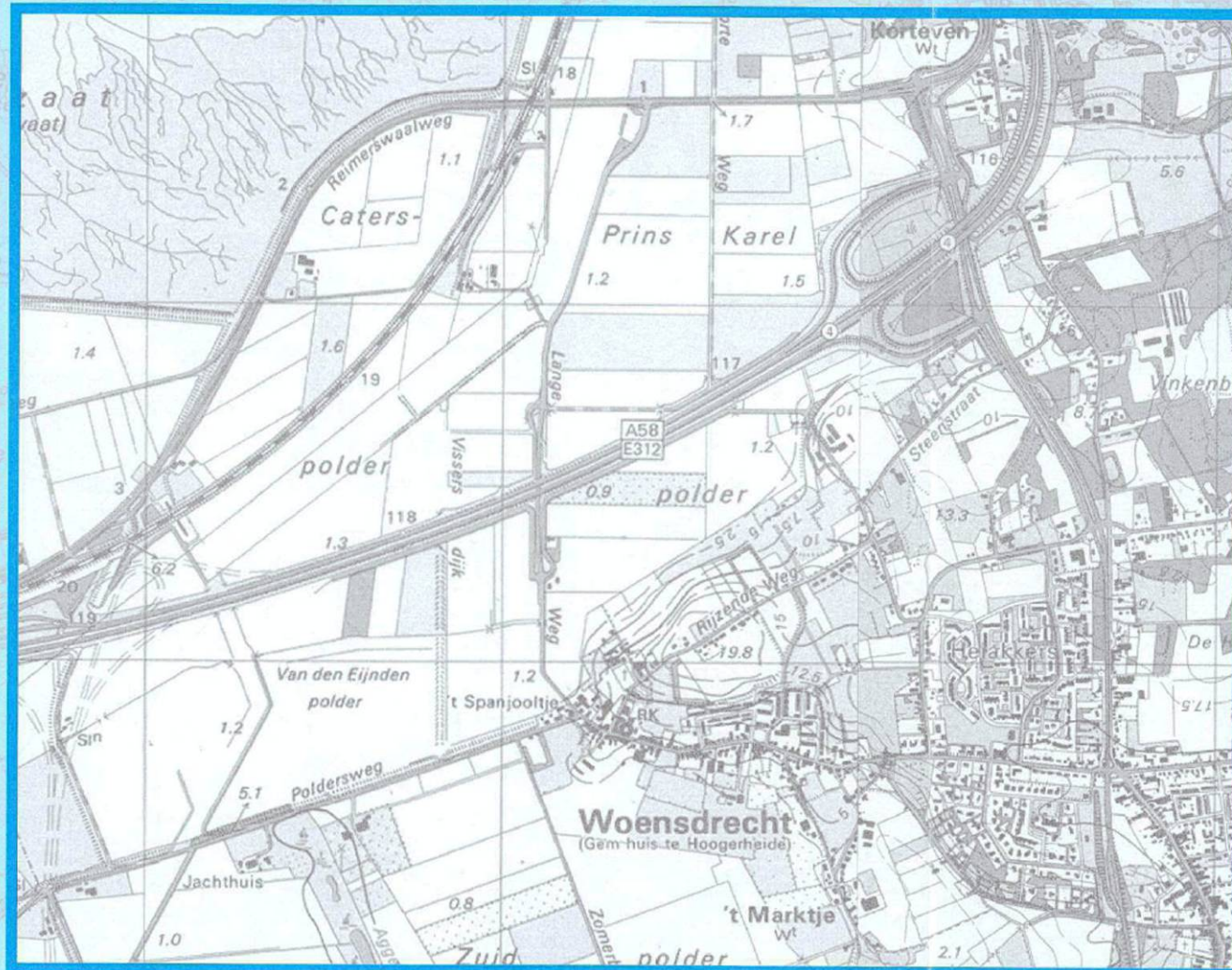
### **1.2 De opbouw van de StructuurvisiePlus**

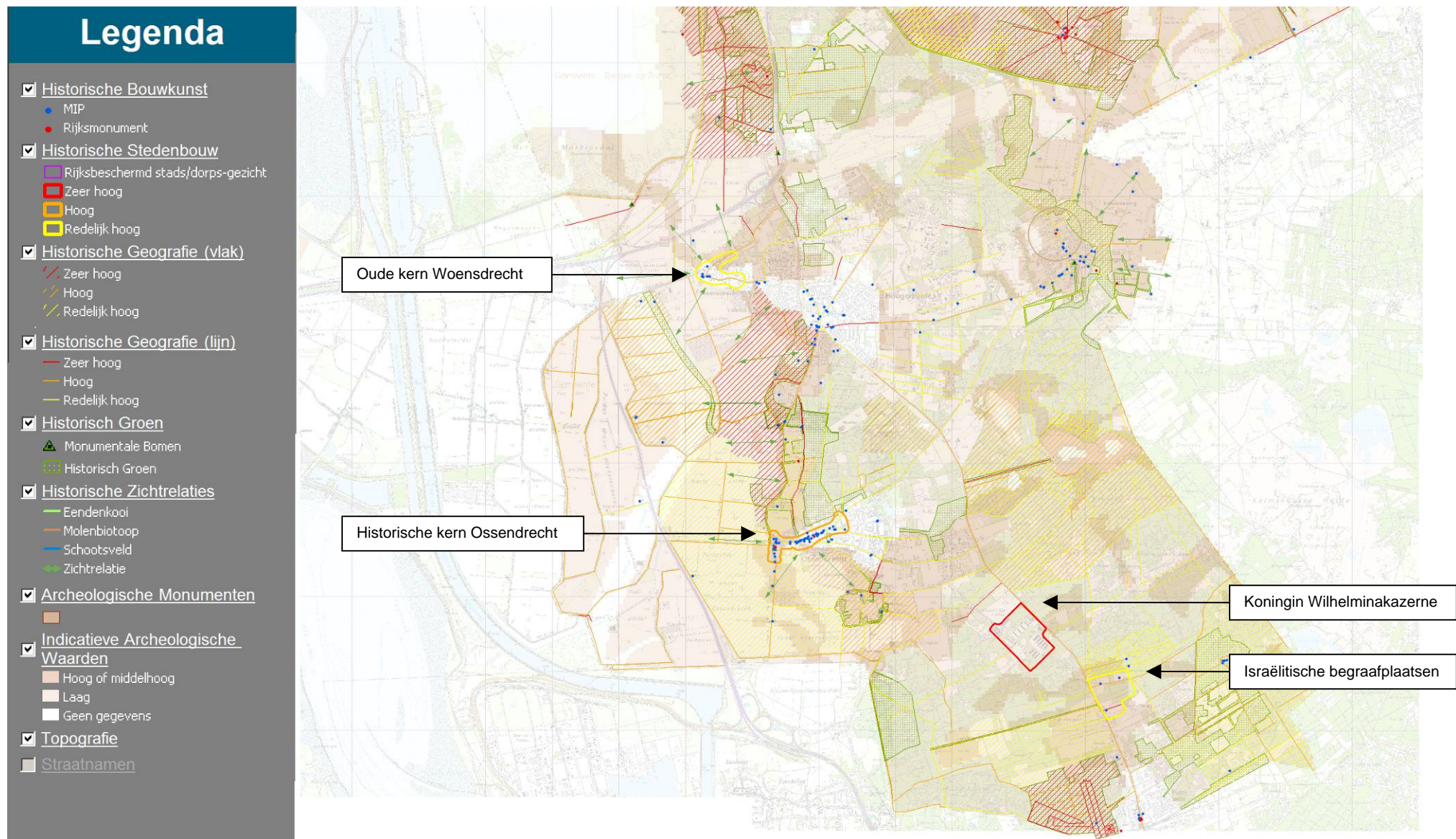
Het Structuurbeeld (deel A) is op een aantal punten aangevuld met actueel beleid. Ook voor het programma (deel B) is het beleid geactualiseerd. In het actieprogramma (deel C) is opgenomen in welke fase van de planvorming de acties zich bevinden.



# ACTUALISATIE MEI 2009

## A. HET STRUCTUURBEELD





(versie 26 september 2006, bron: <http://brabant.esrinl.com/chw/>)



## A. Structuurbeeld - Actualisatie

### 2 Duurzame ondergrond

#### 2.2 Occupatie geschiedenis

##### Belvédère

##### *(actualisatie 2.2, pagina 12, tweede alinea)*

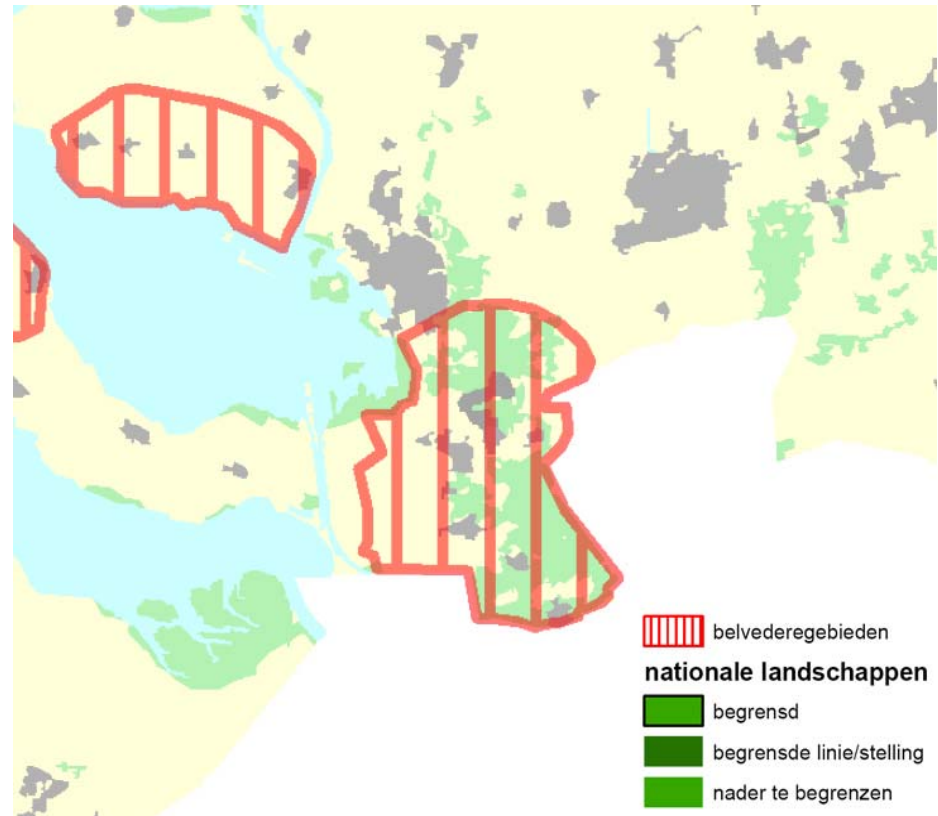
Belvedere is een initiatief van vier ministeries: VROM, OCW, LNV en V&W. Hun streven om cultuurhistorie meer te betrekken bij ruimtelijke ontwikkelingen staat verwoord in de Nota Belvedere. Deze nota is in november 1999 in de Tweede Kamer besproken.

Het Belvederebeleid richt zich in beginsel op alle dorpen, steden en gebieden in het land. Maar soms is er sprake van een opeenstapeling of samenhang van bijzondere waarden. Deze gebieden en steden verdienen vanuit de cultuurhistorie extra aandacht. Daarvoor is, gelijktijdig met de Nota Belvedere, de Cultuurhistorische Waardenkaart van Nederland (Belvedere-kaart) ontwikkeld. Provincies en gemeenten worden gevraagd voor deze gebieden en steden actief cultuurhistorisch beleid te formuleren, gericht op het herkenbaar houden en versterken van de historische en ruimtelijke samenhang, en deze in streek- of bestemmingsplannen vast te leggen. Tevens wordt aangekondigd dat in het kader van het nationaal ruimtelijk beleid (Nota Ruimte) wordt gezien welke van de Belvederegebieden in aanmerking komen voor aanvullende planologische bescherming.

Voor de Belvederegebieden heeft vijf jaar lang (2000-2005) een specifieke categorie binnen de subsidieregeling Belvedere bestaan. Met het verschijnen van de Nota Ruimte (2005) en het daarin opnemen van een groot aantal Belvederegebieden in de beleidscategorie Nationale Landschappen, is deze speciale subsidie categorie opgeheven. De Belvedere-doelen en het bijbehorende budget zijn overgeheveld naar het Investeringsbudget Landelijke Gebieden (ILG) en zijn gericht op het realiseren van ontwikkelingsgerichte cultuurhistorische projecten binnen de twintig Nationale Landschappen. Belvederegebieden die geen deel uitmaken van een Nationaal Landschap kunnen nog wel gebruik maken van de overige categorieën van de subsidieregeling Belvedere.

Belvederegebieden die in het provinciaal streekplan zijn opgenomen en begrensd, worden in het kader van de Wet Milieubeheer beschouwd als 'gevoelige gebieden'. Vanuit het streekplan of het bestemmingsplan zijn voorgenomen ruimtelijke ingrepen in deze gebieden vaak MER-plichtig. In het milieu-effectrapport moeten ook de effecten op de cultuurhistorische waarden worden betrokken.

De gemeente Woensdrecht valt binnen het Belvederegebied de 'Brabantse Wal'. De Brabantse wal is echter geen onderdeel van een nationaal landschap.



##### Cultuurhistorische Waardenkaart

##### *(actualisatie 2.2, pagina 12 derde en vierde alinea)*

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart (2005) van de provincie Brabant zijn de cultuurhistorisch waardevolle elementen aangeduid.

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart is de waardevolle historische bouwkunst opgenomen. Als criteria voor opname op de Cultuurhistorische Waardenkaart zijn gebruikt de wetenschappelijke en/of cultuurhistorische betekenis, schoonheid, en ouderdom. Voor het criterium ouderdom is aansluiting gezocht op de termijn van 50 jaar, die ook in de Monumentenwet is opgenomen.

In de kaart zijn de Rijksmonumenten opgenomen. Ook is een nadere selectie uit de resultaten van het Monumenten Inventarisatie Project (MIP), dat door de provincie werd uitgevoerd van 1979 tot 1991 opgenomen. Ten behoeve van de actualiteit van de kaart zijn niet alle objecten uit het MIP opgenomen. Een deel daarvan is door sloop of verbouwing niet meer van bovenlokaal belang.

In de kernen van de gemeente Woensdrecht liggen diverse monumenten waaronder een aantal rijksmonumenten.

De oude kern van Woensdrecht en de Israëlitische begraafplaatsen te Putte zijn aangeduid als 'historische stedenbouw' met een redelijk hoge waarde. De historische kern van Ossendrecht is 'historische stedenbouw' met een hoge waarde en de Koningin Wilhelminakazerne te Ossendrecht is 'historische stedenbouw' met een zeer hoge waarde. Historische stedenbouw is de combinatie van de historisch gegroeide ruimtelijke structuur en de historische

bebouwing. Het kan gaan om een gehucht, dorp, stad, woonwijk of industrieel complex. Selectie en waardering heeft plaatsgevonden op basis van de historische waarde van de structuur en de bebouwing en de onderlinge samenhang daarvan, de herkenbaarheid van beide elementen en de samenhang met de historisch-landschappelijke omgeving.

Verder bevinden zich in de gemeente een groot aantal vlakken en lijnen met historisch waardevolle geografie. Historische geografie is de ruimtelijke neerslag van de aanpassingen die de mens in de loop der eeuwen heeft gedaan aan de natuurlijke omgeving. Voorbeelden zijn oude akkercomplexen, heidevelden, landgoederen, dijken en kaden, turfvaarten en de patronen van wegen en waterlopen. Het hedendaagse Brabantse landschap is het historisch gegroeide resultaat van een eeuwenlange ontwikkeling. Deze Cultuurhistorische Waardenkaart bevat een selectie van de gebieden die deze historisch groei nog goed illustreren.

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart is tevens het historisch groen aangeduid. Op de kaart wordt onderscheid gemaakt tussen historische groenstructuren en monumentale bomen. De groenstructuren zijn geselecteerd op basis van de historische karakteristiek, ecologische en/of genetische waarde en de gaafheid ervan. Op de kaart staan solitaire monumentale bomen weergegeven. Een monumentale boom heeft cultuurhistorische betekenis is minimaal 90 jaar oud en is in goede gezondheid.

In zowel de kern Ossendrecht als de kern Huijbergen staat een monumentale boom. Binnen de gemeente zijn diverse gebieden aangeduid als historisch groen.

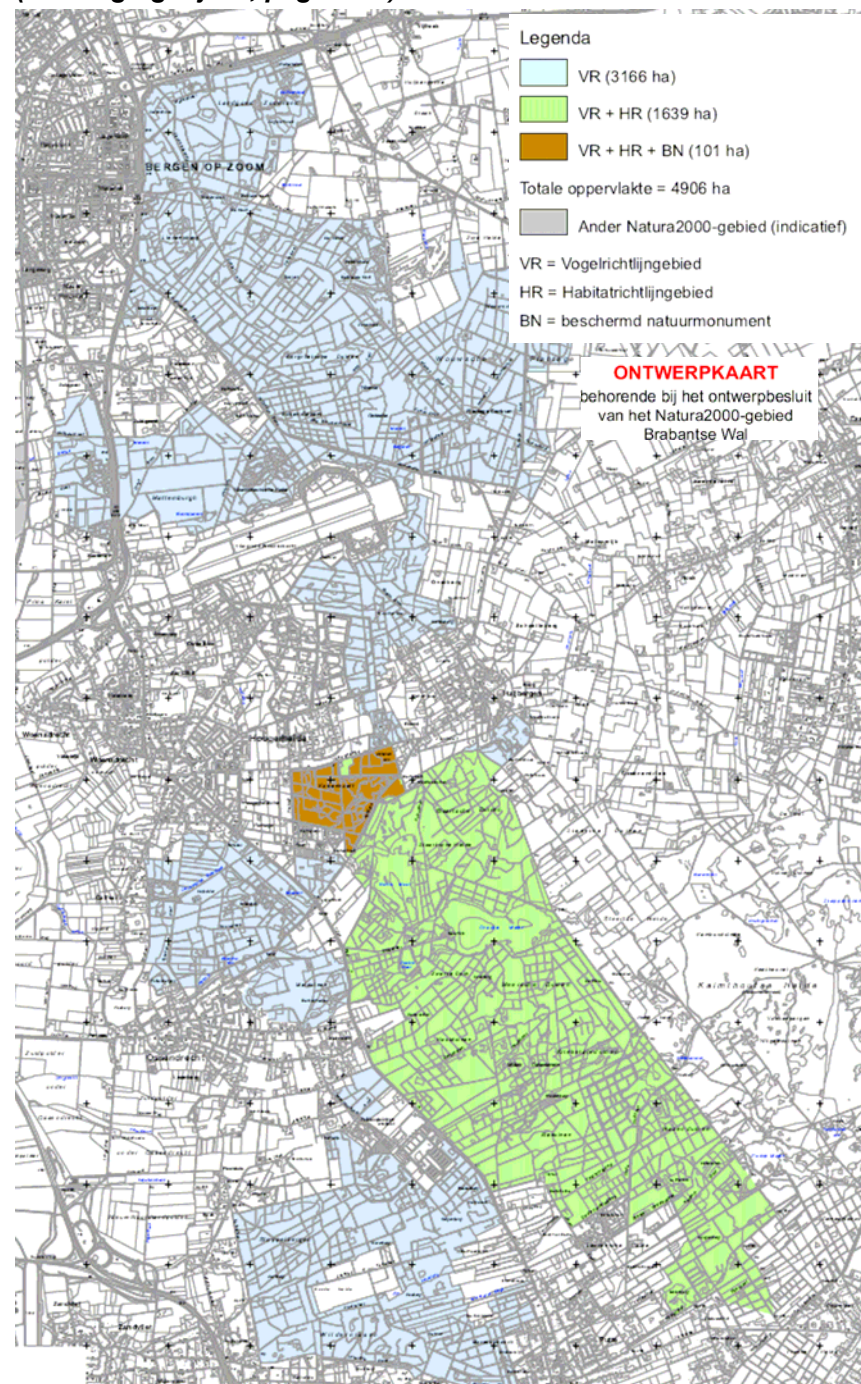
De cultuurhistorische waarde van elementen kan mede bepaald worden door hun onderlinge visuele relatie of de visuele relatie met de omgeving. Het gaat dan om bijvoorbeeld de zichtrelatie tussen een dorpslint en het omliggende landschap. In de kern Huijbergen is er sprake van een molenbiotoop en in het landschap zijn diverse zichtrelaties aangeduid.

### 3 Groen-Blauw-Gele kanskaart

## 3.1 Natuur en ecologie

### Natura 2000

(toevoeging bij 3.1, pagina 14)



Natura 2000-gebied 'De Brabantse Wal'

Natura 2000 is een Europees netwerk van natuurgebieden. Deze gebieden krijgen extra bescherming omdat er bijzondere planten of diersoorten voorkomen. De gemeente Woensdrecht is onderdeel van het Natura 2000-gebied 'Brabantse Wal'. De aanwijzing van de 'Brabantse wal' als Natura 2000-gebied is in procedure. Na de definitieve aanwijzing zal voor de Brabantse Wal het volgende gelden:

- Dit Natura 2000-gebied bestaat uit een aanwijzing als een Vogelrichtlijngebied en als een Habitatrichtlijngebied. Tevens omvat het Natura 2000-gebied een (deel van) een Beschermd natuurmonument, Natuurgebied de Kortenhoeff.
- De Brabantse Wal wordt beheerd door: Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, Brabants Landschap, Defensie en particulieren.
- De Brabantse Wal ligt binnen de gemeentes Bergen op Zoom en Woensdrecht.
- is een beschermd natuurmonument.
- Het Natura 2000-gebied heeft een oppervlakte van 4.906 ha

Op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 is het verplicht om voor een Natura 2000-gebied een beheerplan op te stellen. Het plan werkt de instandhoudingdoelstellingen uit in omvang, tijd en ruimte. Het geeft een overzicht op hoofdlijnen van maatregelen die in de planperiode genomen moeten worden om de beoogde resultaten te behalen. Het plan gaat in op bestaand gebruik en geeft inzicht hoe met externe werking wordt omgegaan. Het plan wordt vastgesteld door Gedeputeerde Staten en heeft een looptijd van maximaal 6 jaar. Het beheerplan voor de Brabantse Wal is momenteel in voorbereiding.

In de Natura 2000 gebieden zijn de Vogelrichtlijn- Habitatrichtlijn gebieden en natuurgebieden opgenomen. Op de Vogelrichtlijn- en de Habitatrichtlijngebieden zijn rechtsgevolgen van toepassing op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 (art. 19d e.v.) of de Habitatrichtlijn (artikel 6, directe werking of richtlijnconforme toepassing).

### Groenbeleidsplan gemeente Woensdrecht (toevoeging bij 3.1, pagina 14)

De gemeente Woensdrecht wil zich nadrukkelijk profileren als een groene gemeente en heeft een Groenbeleidsplan (BTL Planburo B.V. 16 januari 2006) opgesteld. Het doel van het Groenbeleidsplan is: bepaling van het gemeentelijk groenbeleid voor de lange termijn met betrekking tot inrichting, gebruik en beheer van het groen binnen de gemeente en het uitzetten van concrete acties voor de komende jaren, om te komen tot een *waardevolle karakteristieke, veilige en duurzame groenstructuur*.

In het Groenbeleidsplan worden voor de groenstructuur in het buitengebied en de verschillende kernen de huidige groenstructuur, de visie, de gewenste groenstructuur en de uitvoeringsmaatregelen toegelicht. Vervolgens wordt beschreven welk groenbeleid de gemeente voor ogen heeft.

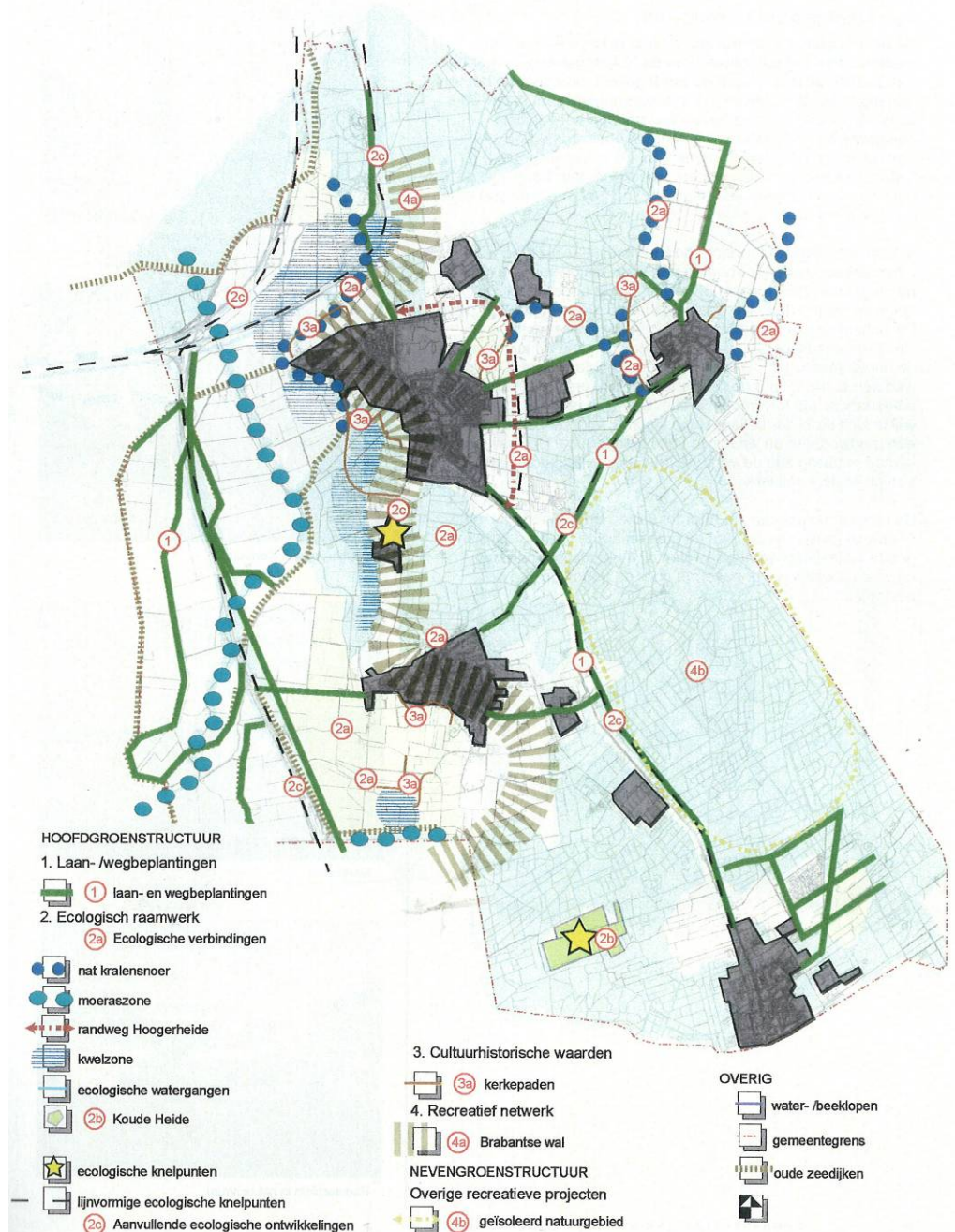
Voor het ontwikkelen van de gewenste landschapsstructuur in het buitengebied zijn de volgende hoofddoelstellingen geformuleerd:

- Het versterken van ecologische waarden;
- Behouden en beleefbaar maken van cultuurhistorische waarden;
- Verbeteren van recreatieve structuren.

Tevens hebben een aantal acties en besluiten betrekking op het verbeteren van het beleid ten aanzien van bomen. Daarom heeft de gemeente de

'Uitwerking bomenbeleid gemeente Woensdrecht(BTL planburo, 19 september 2007)' opgesteld.

### GEWENSTE LANDSCHAPSSTRUCTUUR



Gewenste landschapsstructuur vanuit het groenbeleidsplan

### 3.2 Waterhuishouding

#### Waterhuishoudingsplan Noord-Brabant (actualisering van 3.1, pagina 16 alinea 'beleid')

Volgens de Wet op de waterhuishouding (1989) heeft de provincie de taak om elke vier jaar een Waterhuishoudingsplan (WHP) op te stellen.

Provinciale Staten hebben op 6 december 2002 een geactualiseerd Waterhuishoudingsplan voor Noord-Brabant vastgesteld voor de periode 2003 tot en met 2006. Het waterhuishoudingsplan 2003-2006 is ongewijzigd verlengd tot 2009 en zal worden opgevolgd door het provinciaal waterplan.

Voor het waterbeleid geldt de volgende hoofddoelstelling: Het beleid richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht, met als randvoorwaarde een veilige en bewoonbare provincie.

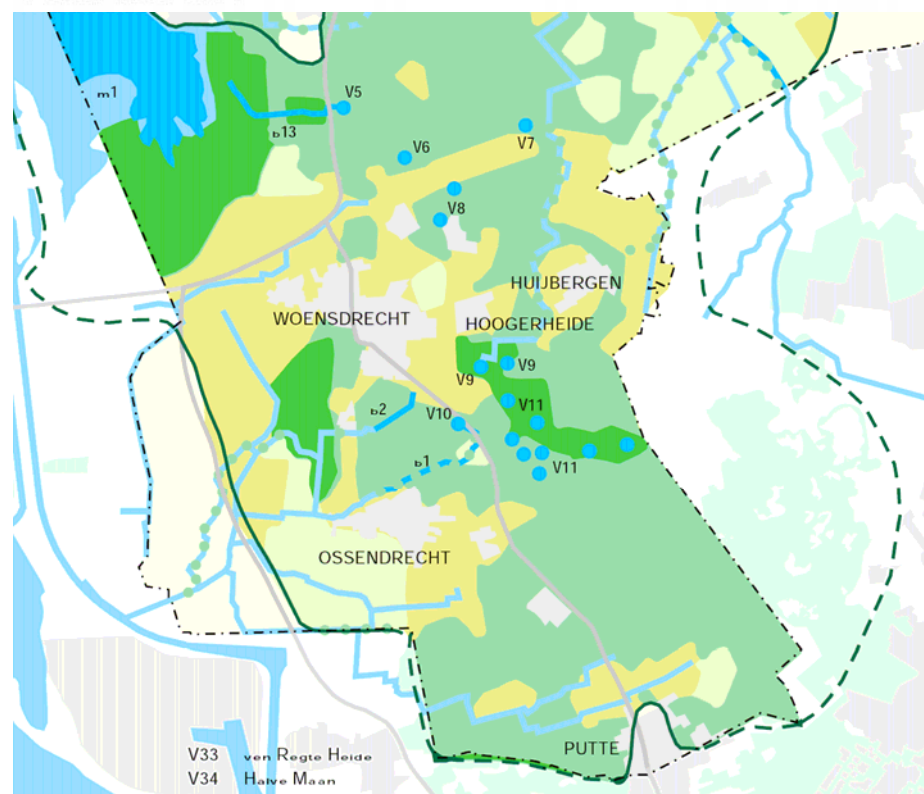
Het Waterhuishoudingsplan steunt op drie pijlers:

- Handhaving van de bestaande beleidslijnen
- Accent op de versterking van de uitvoering
- Afstemming met andere beleidsvelden

Op de plankaart in het Waterhuishoudingsplan zijn in de gemeente Woensdrecht de 'Hydrologisch gevoelige delen van de GHS (natte Natuurparels)', 'deelfunctie ecologische verbindingzone langs waterloop' en de 'deelfuncties water voor de GHS-natuur en de AHS-landschap' weergegeven. De kernen zijn grotendeels aangeduid als 'water in bebouwd gebied'. Tevens zijn een aantal beken en vennen op de plankaart aangegeven.

De gemeente Woensdrecht en de Brabantse Wal worden echter niet specifiek genoemd.

## Waterhuishoudingsplan 2 2003 - 2006 Plankaart



Waterhuishoudkundige functies

#### Functie water voor de Groene Hoofdstructuur

- Deelfunctie waternatuur, vennen, wieden, meren, plassen, Oude rivier- en beekmeanders en laagveengebieden
- Deelfunctie waternatuur, waterloop
- Combinatie van deelfunctie waternatuur en functie viswater
- Deelfunctie ecologische verbindingzone langs waterloop
- Combinatie van de deelfunctie waternatuur en deelfunctie water voor de GHS-natuur
- Hydrologisch gevoelige delen van de GHS (Natte natuurparels)
- Hydrologisch gevoelige delen van de GHS (Natte natuurparels) + Comb. van de deelfunctie waternatuur en deelfunctie water voor de GHS-natuur
- Deelfunctie water voor de GHS-natuur
- Deelfunctie water voor de GHS-landbouw

#### Functie water voor de Agrarische Hoofdstructuur

- Deelfunctie water voor de AHS-landschap
- Deelfunctie water voor de AHS-landbouw

#### Overige waterhuishoudkundige functies

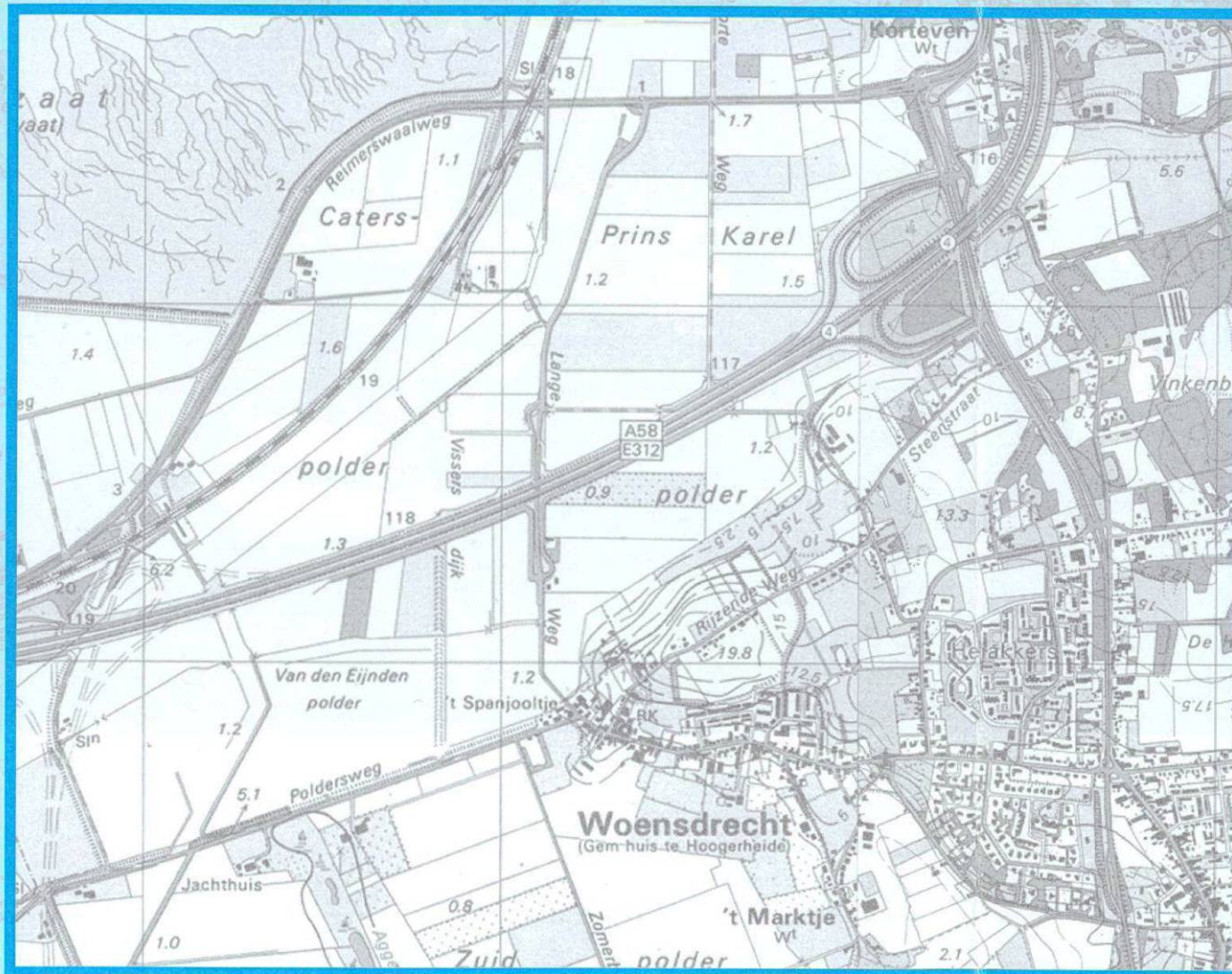
- Functie viswater, waterloop
- Functie water in bebouwd gebied
- Functie zwemwater
- 2-km bufferzone rond de Grootte Peet

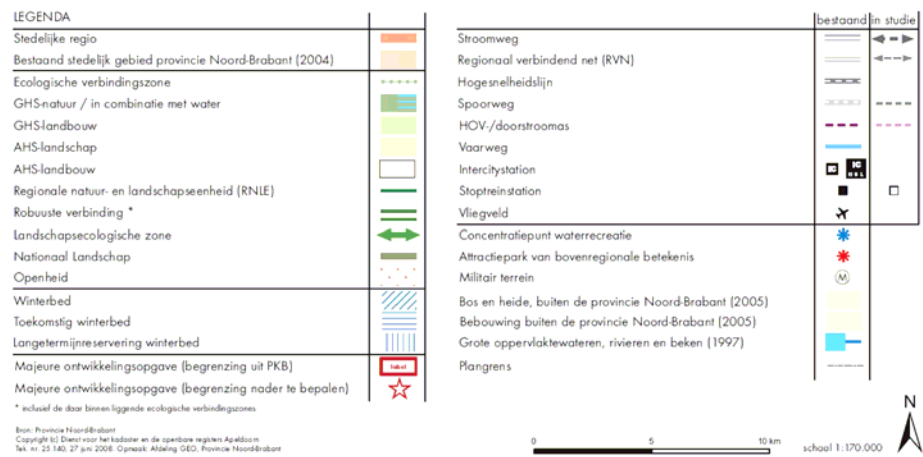
#### Overige aanduidingen

- Overige waterlopen
- Wegen

# ACTUALISATIE MEI 2009

## B . H E T P R O G R A M M A





Uitsnede kaart Ruimtelijk Hoofdstructuur

## B. Het programma - Actualisatie

### Interimstructuurvisie

(toevoeging actueel beleid )

Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Deze wet verplicht overheden tot het opstellen van een structuurvisie waaruit blijkt wat hun belangen zijn en welke instrumenten ze inzetten om deze te realiseren. Daarom heeft de provincie Brabant de Interimstructuurvisie Noord-Brabant (juli 2008) opgesteld. De hoofdlijnen van beleid komen grotendeel overeen met het beleid uit het streekplan 2002.

In de Interimstructuurvisie zijn de (ruimtelijke) belangen en doelen van de provincie Noord-Brabant benoemd en op hoofdlijnen in beleid uitgewerkt. In de bijbehorende Uitvoeringsagenda 2008-2009 hebben is aangegeven hoe de provincie deze doelen wil realiseren.

De provincie heeft, gekoppeld aan de drie speerpunten economie, sociaal-cultureel en ecologie een ruimtelijke visie op 2020 ontwikkeld:

In 2020 is Brabant een aantrekkelijk leefgebied tussen drie metropolen...

...met ruimte voor alle Brabanders om te leven en te werken

...met respect voor sociaal-culturele waarden en ontwikkelingen

...en met respect voor bodem, water, natuur en landschap

...dus een contrastrijk Brabant.

In de nieuwe Wet ruimtelijke ordening vormen de provinciale ruimtelijke belangen de grondslag voor de inzet van de sturingsinstrumenten. In de Interimstructuurvisie is 'zorgvuldig ruimtegebruik' het hoofdbelang. Dit hoofdbelang is thematisch uitgewerkt in deelbelangen en doelen.

De hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid zijn opgesteld aan de hand van vijf leidende principes. Deze principes hebben een ruimtelijke inslag en zijn van belang voor het provinciale schaalniveau:

- meer aandacht voor de onderste lagen;
- zuinig ruimtegebruik;
- concentratie van de verstedelijking;
- zonerings van het buitengebied;
- grensoverschrijdend denken en handelen.

#### Vliegveld Woensdrecht

Op diverse plaatsen in Brabant zijn in het verleden concentraties van bedrijvigheid in het buitengebied ontstaan vanwege specifieke vestigingsomstandigheden. Vliegveld Woensdrecht is hier een voorbeeld van. Het vliegveld is ooit begonnen als zweefvliegveldje. Nu is 'Woensdrecht' één van de grotere militaire vliegbases in ons land, omringd door het natuurgebied 'De Brabantse Wal'.

Het provinciaal ruimtelijk beleid is er op gericht dat bedrijven die qua aard, schaal en functie niet meer passen in de landelijke regio verplaatsen naar het stedelijk gebied. Gelet op de specifieke omstandigheden van de vliegveld Woensdrecht, is een dergelijke verplaatsing niet reëel en wil de provincie ontwikkelingsruimte bieden.

#### Gebiedsvisie Aviolanda

*Alle betrokken partijen hebben, via de Mutual Gains Approach, een gezamenlijke overeenkomst bereikt (op 25 maart 2008). Deze tekst dient dan ook als vertrekpunt voor de verdere planontwikkeling voor Aviolanda Woensdrecht. Deze tekst is echter nog geen vastgesteld beleid maar dient als vertrekpunt voor de ontwikkelingen van Aviolanda Woensdrecht.*

#### De belanghebbende partijen hebben elkaar gevonden in "Aviolanda":

*"Aviolanda" staat voor een duurzame gebiedsontwikkeling van de omgeving op en rond de vliegbasis Woensdrecht. Aviolanda is aantrekkelijk voor mens, bedrijven en omgeving en wordt, met behulp van 'branding', als zodanig ook in de markt gezet. De triple P (people, planet, profit) gedachte is leidend. Doordat alle betrokken stakeholders samenwerken en als collectief de regie voeren, wordt er steeds gezocht naar win-win situaties. "Aviolanda" wil slagvaardig van start en op korte termijn quick wins realiseren.*

#### Aviolanda voor de mens

*"Aviolanda" draagt bij aan een aantrekkelijk woon- en werkklimaat waarbij bijvoorbeeld de woningbouw en het openbaar vervoersnetwerk wordt afgestemd op het gewenste arbeidspotentieel. Voor de opleiding van hoogwaardige arbeidskrachten (mannen en vrouwen) wordt een High Tech opleidingsomgeving gecreëerd in samenwerking met huidige (regionale) opleidingspartners. Waar het gaat om geluidsbelasting wordt er gezocht naar optimale afstemming van belangen tussen burgers, bedrijven en natuur.*

#### Aviolanda voor de bedrijven

*Woensdrecht is world class in de luchtvaartgebonden MRO (Maintenance, Repair and Overhaul), doordat er exclusief voor deze bedrijvigheid wordt gekozen en ruimte wordt gecreëerd. Ruimte wordt eerst gevonden door inbreiding, pas daarna door uitbreiding. De belangrijkste onderscheidende asset van Aviolanda, de vliegbasis, is in het kader van Maintenance Valley alleen beschikbaar voor vluchten ondersteunend aan MRO. Dit naast het niet-MRO gebonden vliegverkeer van Defensie. Dit alles moet leiden tot een groene MRO campus waar met name landingsbaangebonden bedrijven synergie opzoeken en innovatieve technologie gebruiken en ontwikkelen.*

#### Aviolanda voor de omgeving

*De regio kiest voor versterking van de omgeving door aan elke economische ontwikkeling naast de vereiste compensatie ook een extra investering in de groene ruimte te koppelen. Hierdoor wordt de hoge kwaliteit van natuur en landschap verder ontwikkeld en versterkt. Deze groene impuls maakt het wonen en werken in de omgeving aantrekkelijker.*

**Projecten in sequentieel stappenplan**

Het is begonnen met de bereidheid van Defensie en Stork/Fokker om zich maximaal in te spannen om ruimte voor bedrijven op eigen terrein te gaan benutten, zodat een nieuw bedrijventerrein waarschijnlijk niet nodig is.

Als direct gevolg van deze instelling is het sequentieel stappenplan afgesproken; met als projecten.



**Profit projecten**

1a Herontwikkeling Stork/Fokker terrein

1b Herontwikkeling Defensie terrein

2a Herstructurering op bedrijventerrein de Kooi voor luchtvaartgebonden MRO

2b Toevoegen van max. 15 ha bedrijventerrein De Kooi voor luchtvaartgebonden MRO

3 Hek verplaatsen/corridor aanleggen en verbinding maken met bedrijventerrein de Kooi

4 Toevoegen van ha bedrijventerrein de Kooi

5 Op basis van huidige inzichten en medewerking van grondeigenaren is een nieuw bedrijventerrein niet nodig.

**Planet projecten**

1 Groene Noord-Zuid corridor

2 Het Eiland van Huijbergen

3 Ecoduct Mattemburgh

4 Natte verbinding Hogerwaardpolder

5 Diverse andere initiatieven (Nabij Ossendrecht, Putte en Bergen op Zoom).

**People agenda:**

1 Aviation Academy

(andere projecten in de People agenda zijn wel benoemd, maar nog niet onderling geprioriteerd en uitgewerkt).

Bron: Uitgangspuntennotitie Aviolanda, vastgesteld door de Bestuurlijke Kerngroep Aviolanda d.d. 4 maart 2009.

**Plankaart**

De kaart Ruimtelijke Hoofdstructuur maakt deel uit van de Interimstructuurvisie. Op deze kaart is de visie op de ruimtelijke hoofdstructuur van Brabant weergegeven.

In de gemeente Woensdrecht staat het volgende aangeduid op deze kaart:

- Vliegveld Woensdrecht;
- Een landschapsecologische zone tussen Huijbergen en Steenberg;
- Openheid aan de westrand van de gemeente;
- GHS-landbouw, GHS-natuur en AHS-natuur;
- De gemeente ligt binnen een Regionale natuur en landschapseenheid (RNLE);
- De in studie zijnde spoorlijn Rotterdam-Antwerpen, aan de westrand van de gemeente;
- Tevens zijn een aantal ecologische verbindingzones aangeduid.

**Regionaal uitwerkingsplan  
(toevoeging actueel beleid)**

Het uitwerkingsplan 'Brabantse Buitensteden en Woensdrecht, 2004' is de basis voor de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied en is samen met de Intrimstructuurvisie het Provinciale toetsingskader en richtsnoer voor de gemeentelijke ruimtelijke plannen. Het uitwerkingsplan is vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 21 december 2004.

Het plan is een combinatie van een duurzaam ruimtelijk structuurbeeld (DRS) en het verstedelijkingsprogramma tot 2015 voor de regio Brabantse Buitensteden en Woensdrecht. Het DRS geeft aan welke gebieden voor natuur en landschap behouden moeten blijven. Op de plankaart staat waar nieuwe stedelijke functies als woningbouw en bedrijventerreinen ontwikkeld kunnen worden. Bestuurlijk is afgesproken de ruimtelijke ontwikkelingen in de tijd te volgen en als dat nodig is het verstedelijkingsprogramma bij te stellen.

**Duurzaam Ruimtelijk Structuurbeeld**

Het Duurzaam Ruimtelijk Structuurbeeld (DRS) vormt het ruimtelijk kader voor ontwikkelingen in het plangebied. Het stuurt in de landelijke en de stedelijke regio alleen de stedelijke ontwikkelingen binnen het bestaand stedelijke gebied en daarbuiten de ontwikkelingen met betrekking tot het wonen, het werken en de stedelijke voorzieningen, inclusief de sportvoorzieningen.



Er dient een voorbehoud gemaakt te worden ten aanzien van de ontwikkelingsmogelijkheden van de kernen in de landelijke regio Woensdrecht vanwege de ligging binnen de RNLE van de Brabantse Wal. Het Streekplan stelt dat in de subzone RNLE-landschapsdeel slechts beperkte afrondingen van stads- en dorpsranden zijn toegestaan mits zij leiden tot een duidelijke verbetering van de stedenbouwkundige en landschappelijke kwaliteit.

#### Woensdrecht en Hoogerheide

Bij de ruimtelijke ontwikkeling van Woensdrecht-Hoogerheide wordt uitgegaan van de realisatie van de randweg. De aanleg van de randweg is inmiddels gestart. Met de aanleg van de randweg ontstaan ruime herstructurerings- en ontwikkelingsmogelijkheden langs de Scheldeweg omdat deze zijn stroomfunctie verliest. In de oksel van de Scheldeweg ontstaan mogelijkheden voor centrum-ontwikkeling.

Met de ontwikkeling van de randweg wordt de oostzijde van Hoogerheide beter zichtbaar en ligt hier een opgave om de dorpsrand van Hoogerheide duurzaam vorm te geven.

Aan de noord- en noordoostzijde liggen een drietal potentiële ontwikkelingslocaties. Op de eerste plaats is dit het gebied de Hoef waar gestreefd wordt naar een duurzame afronding van de noordrand van Hoogerheide. De wijk de Hoef is inmiddels grotendeels gebouwd. Op de tweede plaats is dit het driehoekige gebiedje tussen de Wouwbaan, de Verlengde Duinstraat en de Kooiweg. Op de derde plaats is dit het gebied rond het bedrijventerrein De Kooi. Bij deze ontwikkeling zal rekening gehouden moeten worden met de beschermingszone voor de grondwaterwinning en de aanwezigheid van transportleidingen van onder andere aardgas en water. Tevens staat op de plankaart aan de oostzijde van Hoogerheide de afronding van de kern aangeduid

#### Huijbergen

Aan de noordrand bestaat de mogelijkheid om een meer representatieve dorpsrand aan het open landschap te realiseren. In het westen, tussen de kern en het open gebied ten oosten van het buurtschap Het Eiland is enige ruimte voor een nieuwe afronding van de dorpsrand. Met een beperkte en extensieve stedelijke ontwikkeling kan vorm worden gegeven aan de gradiënt tussen dorp en beekdal.

#### Ossendrecht

Ontwikkelingsmogelijkheden in en rond Ossendrecht beperken zich tot enkele herstructureringslocaties in het centrum en de herontwikkeling van de zandgroeve. Eventueel behoort een zeer beperkte woonontwikkeling aan de oostzijde, tegen de kern van Ossendrecht aan, ook tot de mogelijkheden. Inmiddels is een plan voor de Boudewijngroeve in voorbereiding. Het voorlopig voorstel bestaat, vanuit een 'groene visie' op het totale gebied, uit natuur- en wandelgebieden, woningbouw, een hotelaccommodatie en toeristisch-recreatieve ontwikkeling rond het aardkundig monument.

#### Putte

De belangrijkste opgave voor Putte is de verbetering van het noordelijk entreegebied, alsmede het centrumgebied in relatie tot de (twee) Belgische deelgemeenten. Hier ligt voor de kern Putte de potentiële transformatieruimte. Daarnaast zijn er nog een aantal herstructureringslocaties aanwezig, waarbij de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit uitgangspunt is.

#### Plankaart

Op de plankaart zijn voor de gemeente Woensdrecht diverse ontwikkelingen aangeduid. Deze worden hieronder uitgewerkt.

De kernen binnen de gemeente zijn aangeduid als Beheer en intensivering. **Beheer en intensivering:** Dit betreft het stedelijk gebied waar het beleid nu en in de toekomst gericht is op het beheer van de bestaande kwaliteiten. Intensivering van het ruimtegebruik en aanpassing van het stedelijk gebied, waar dat vanwege bestaande ruimtelijke kwaliteiten mogelijk en verantwoord is, kan nodig zijn. Dit zal niet snel leiden tot een totaal andere structuur of functie van dorpsdelen en of wijken.

Het centrum van Hoogerheide is aangeduid als 'centrumontwikkeling'. **Centrumontwikkeling:** Dit betreft de gebieden waar versterking en ontwikkeling van centrumfuncties wordt nagestreefd. Hier liggen kansen voor centrumondersteunende functies, stedelijk wonen en dergelijke. Vitale centrumgebieden zijn van grote betekenis omdat deze het hart vormen van de steden en dorpen.

Voor het centrum Hoogerheide is inmiddels een nieuw een bestemmingsplan in voorbereiding.

De Brabantse Wal heeft op de plankaart een specifieke aanduiding: **De Brabantse Wal:** Belangrijke leidraad vanuit het Streekplan is het streven naar het versterken van de contrasten en de identiteiten van het Brabantse landschap. Dit betekent dat contrasten in het landschap gekoesterd moeten worden.

Versterking van de Brabantse Wal, als begrenzer van het zandlandschap in het oosten en het zeeleilandschap in het westen is een belangrijk uitgangspunt voor nieuwe ontwikkelingen in het gebied.

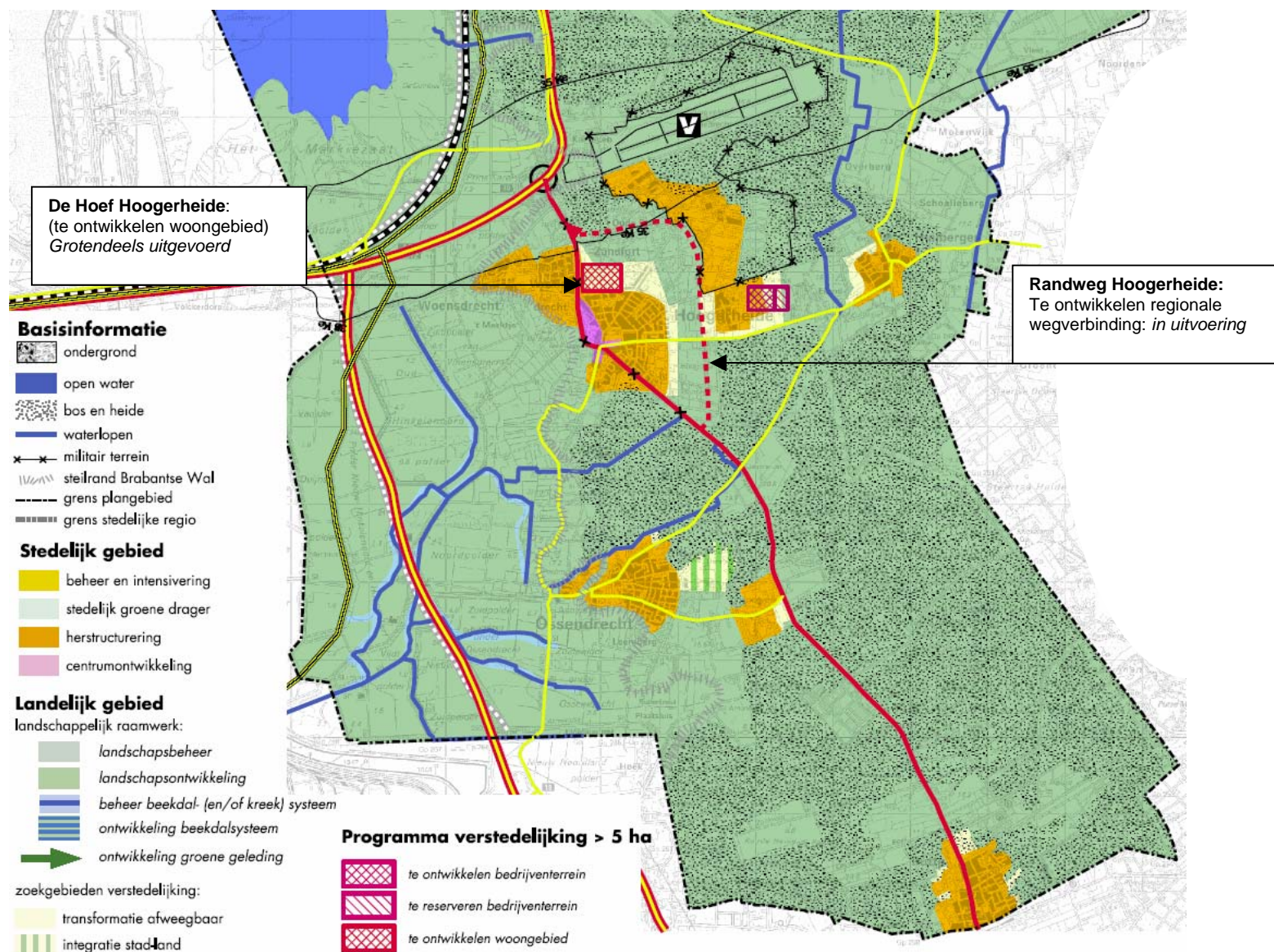
Bij Hoogerheide staat de ontwikkeling van de randweg als 'te ontwikkelen/in studie' aangeduid. Inmiddels zijn de werkzaamheden voor de randweg gestart.

#### Deelgebieden

In het uitwerkingsplan worden verschillende deelgebieden verder uitgewerkt. Binnen de gemeente Woensdrecht liggen twee deelgebieden 'De Hoef' en 'De Kooi'

## Regionaal Uitwerkingsplan Brabantse Buitensteden en Woensdrecht

Uitsnede uit de plankaart



| Infrastructuur                 | bestaand/besloten | te ontwikkelen/in stu |
|--------------------------------|-------------------|-----------------------|
| (inter)nationale wegverbinding |                   |                       |
| regionale wegverbinding        |                   |                       |
| stedelijke hoofdweg            |                   |                       |
| vaarweg                        |                   |                       |
| spoorlijn                      |                   |                       |
| goederenspoorlijn              |                   |                       |
| HOV-lijn                       |                   |                       |
| bussleidingenstraat            |                   |                       |
| intercitystation               |                   |                       |
| haven                          |                   |                       |
| containerterminal              |                   |                       |
| vliegveld                      |                   |                       |
| overige afslagen               |                   |                       |
| afslag opheffen                |                   |                       |
| herwaarderen                   |                   |                       |

Nieuwbouwwijk 'De Hoef' in Hoogerheide is aangeduid als 'te ontwikkelen woongebied'. Deze ontwikkeling is inmiddels van gestart en in 2006 zijn de eerste woningen opgeleverd. Momenteel nadert de wijk zijn voltooiing. De nieuwe bewoners zijn uiterst tevreden met hun nieuwe woningen en woonomgeving

Het gebied rond het bedrijventerrein De Kooi, aan de oostzijde van Hoogerheide, is op de plankaart aangeduid als uitbreiding voor werken. De Kooi ligt in de regionale natuur- en landschapseenheid De Brabantse Wal en maakt onderdeel uit van het RNLE-landschapsdeel. De begrenzing van de RNLE conform het Streekplan 2002 blijft gehandhaafd, maar het landelijk gebied rond De Kooi wordt niet 'op slot' gezet. Aangezien nieuw stedelijk ruimtebeslag in een RNLE is uitgesloten, wordt ten aanzien van dit aspect het in het uitwerkingsplan afgeweken van het Streekplan.

Uit onderzoek bij de totstandkoming van dit uitwerkingsplan is gebleken dat uitbreiding van het stedelijk ruimtebeslag hier nodig is omdat er zwaarwegende belangen aan ten grondslag liggen. Uitbreiding van het bedrijventerrein De Kooi is noodzakelijk om de komende vijftien jaar op evenwichtige wijze aan de vraag naar nieuwe werkgebieden tegemoet te kunnen komen. De uitbreiding van het bedrijventerrein zal worden gekoppeld aan een herstructurering van het bestaande terrein. Hierdoor wint het totale terrein aan kwaliteit.

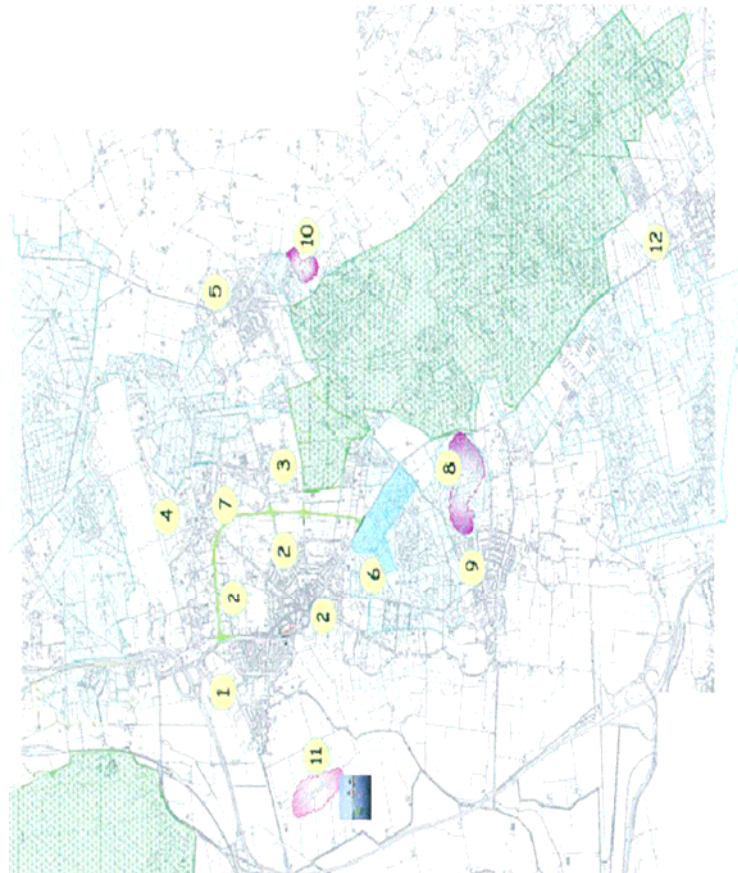
Bij de nadere uitwerking van de uitbreiding zal moeten worden gezien of daadwerkelijk rond De Kooi ruimte gevonden kan worden voor 15 ha.

### **Toekomstvisie Woensdrecht 2025** (toevoeging actueel beleid )

De Toekomstvisie Woensdrecht 2025, 'Platteland met accenten' (vastgesteld door de raad op 15 december 2006) verwoordt de visie van burgers, ambtenaren en raadsleden binnen de gemeente Woensdrecht. De Toekomstvisie schetst een eindbeeld en benoemt een aantal concrete stappen voor de kortere en langere termijn.

De toekomstvisie maakt de keuze voor behoud door groei. Maintenace Vally, een flinke nieuwbouwpoging en enkele gezichtsbepalende projecten op het terrein van sport en toerisme moeten er voor zorgen dat Woensdrecht een vitale gemeente blijft waar mensen graag wonen. Deze ontwikkelingen kosten ruimte, maar daaraan is in Woensdrecht genoeg. De overblijvende ruimte en de natuur kunnen beter beheerd en ontsloten worden.

Ook de leefbaarheid van de verschillend kernen hoeft niet te leiden onder meer werkgelegenheid en een efficiënter beheer van voorzieningen. Het behoud van jongeren en de beroepsbevolking, het versterken van de toeristische kwaliteit en de ontwikkeling van nieuwe woonmilieus zal voldoende compensatie zijn voor het verdwijnen van een enkele onrendabele voorziening.



Kaartbeeld uit Toekomstvisie Woensdrecht 2025

## 7 Volkshuisvesting

### 7.1 Bevolkingsontwikkeling (actualisering 7.1, pagina 49)

Per 01-01-2008 telde de gemeente 21.637 inwoners. Hoogerheide is de grootste kern met 8.859 inwoners, gevolgd door Ossendrecht (5.213), Putte (3.751) en Huijbergen (2.240). Woensdrecht is de kleinste kern met 1.575 inwoners.

Ten opzichte van het inwoneraantal van de gemeente op 01-01-2001 (21.456) is de bevolking iets toegenomen. Deze toename is echter niet linear. Na 2002 is de bevolking gekrompen. Sinds 2006 is de bevolking weer toegenomen, een belangrijke factor hierbij is de oplevering van de nieuwbouwwijk De Hoef in Hoogerheide.

De vergrijzing binnen de gemeente Woensdrecht heeft ten opzichte van 2001 doorgezet, eind 2008 is circa 25% van de bevolking ouder dan 60 jaar. De grootste toename tussen 2001 en 2008 is te vinden in de groep 60 tot 70 jaar. In deze periode is het aantal inwoners tussen de 60 en 70 jaar toegenomen met ca 950 personen. Terwijl de totale bevolking in de zelfde periode gegroeid is met ca 640 inwoners.

### 7.2 Bestaand beleid

#### Uitwerkingsplan Brabantse Buitensteden en Woensdrecht, (actualisering 7.2, pagina 51)

In het Uitwerkingsplan Brabantse Buitensteden en Woensdrecht, (december 2004) is de regionale planningsopgave voor wonen en werken uitgewerkt tot 2015 met een doorkijk naar 2020. In beeld is gebracht welke capaciteit voor woningbouw en de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen al beschikbaar is in vigerende en in voorbereiding zijnde plannen. In lijn met het uitgangspunt van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik is bij het vinden naar nieuwe ruimtelijke mogelijkheden voor woon- en werklocaties het accent gelegd op inbreidings- en herstructureringslocaties in het bestaand stedelijke gebied. Vanwege de ligging van de landelijke regio Woensdrecht binnen de RNLE ligt het accent op inbreiden en herstructureren als het gaat om ontwikkelingsruimte voor wonen, werken en voorzieningen.

Vervolgens wordt aangegeven welke capaciteit aan uitbreidingsplannen nodig is. Daarnaast is onderzocht met welke kwalitatieve aspecten hierbij rekening moet worden gehouden.

De woningvoorraad per 1 januari 2002 in de gemeente Woensdrecht, bestaande uit de kernen Hoogerheide, Woensdrecht, Ossendrecht, Huijbergen en Putte omvat 8.460 woningen.

| Periode      | 2002-2005 | 2005-2010 | 2010-2015 | Totaal |
|--------------|-----------|-----------|-----------|--------|
| BoZ • R'daal | 2.300     | 2.600     | 2.400     | 7.300  |
| Woensdrecht  | 130       | 165       | 200       | 495    |

Tabel 5.1 Netto toename woningvoorraad regio Brabantse Buitensteden & Woensdrecht (uitgesplitst naar respectievelijk de stedelijke en landelijke regio)

Voor de planperiode tot 2015 is destijds een toename van 495 woningen geprognosticeerd. Inmiddels heeft er over de te bouwen woningen bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen de gemeente en de provincie. Deze hebben geleid tot een aanzienlijke verruiming van de woningbouwmogelijkheden tot 2015 doordat extra contingenten zijn toegekend. In de onderstaande tabel zijn de nieuwe cijfers weergegeven.

#### AANTAL TE REALISEREN WONINGEN TOT 2015

|  | Aantal      |
|--|-------------|
| Basiscontingent 2002-2015  | 495         |
| Afspraak bestuurlijk overleg van 7 april 2008:<br>groot deel van plan De Hoef is extra contingent                              | 369         |
| Afspraak bestuurlijk overleg van 7 april 2008:<br>St. Marie is extra contingent  | 109         |
| Voorstel afspraak bestuurlijk overleg van december 2008:<br>extra contingent voor uitbreiding werkgelegenheid grote werkgevers | 110         |
| <b>Totaal toegewezen contingent 2002-2015</b>  | <b>1083</b> |

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Totaal 2002-2015                   | 1083       |
| Reeds gerealiseerd 2002-2007       | 477        |
| <b>Nog te realiseren 2008-2015</b> | <b>606</b> |

#### Woonvisie 2005 (actualisering beleid 7.2, pagina 51)

Op 22 september 2005 is de 'Woonvisie 2005, Samen werken aan wonen van de gemeente Woensdrecht' vastgesteld. In de Woonvisie geeft de gemeente Woensdrecht aan welke ambities zij heeft voor de komende jaren op het gebied van wonen. Ook worden er concrete maatregelen geformuleerd.

De ambities van de gemeente op het gebied van wonen zijn uitgewerkt in de vorm van een 'Rode draad'. De rode draad van de woonvisie bestaat uit 6 punten:

1. Keuzemogelijkheden voor de burgers vergroten
2. Voldoende mogelijkheden bieden voor starters en jonge gezinnen
3. Realiseren van voldoende en betaalbare zorgwoningen
4. Werken aan een evenwichtige opbouw van de bevolking
5. Bouwen voor eigen behoefte en gedifferentieerd bouwen in de kernen
6. Samenwerken met marktpartijen, maatschappelijke organisaties en burgers

Nieuwbouw biedt bij uitstek mogelijkheden voor de gemeente om hier sturend op te treden. Voorzien in de woonbehoefte vergt meer differentiatie in woonvormen, woningtypen, combinaties van wonen met diensten, inspelen op de concrete wensen van de woonconsument. Confectie is uit en maatwerk is in. Een zorgvuldige regie van de woningbouwplanning door de gemeente is belangrijk.

Voor het ontwikkelen van nieuwe bouwlocaties geeft de woonvisie de volgende richtlijnen:

#### Uitbreidingslocaties

- Accent ligt op grondgebonden woningen voor starters en gezinnen
- Zoveel mogelijk een gedifferentieerd programma realiseren, in alle prijsklassen, met het accent op de koop
- Indien mogelijk ook denken aan uitgifte van kavels
- Uitbreidingslocaties liggen veelal wat verder van voorzieningen en zijn minder geschikt voor het realiseren van zorgwoningen.

#### Inbreidingslocaties

- Accent ligt op realisatie van appartementen (vaak uit financieel oogpunt noodzakelijk)
- Appartementen zijn vooral bestemd voor de doelgroep senioren en in iets mindere mate voor jongere één- en tweepersoonshuishoudens
- Appartementen moeten levensloopbestendig zijn (voldoen aan Woonkeur); ook denken aan het realiseren van zorgwoningen, woonzorgcentra
- Differentiatie: huur en koop, in alle prijsklassen.

De woonvisie geeft op basis van de destijds bekende gegevens een woningbouwprogramma vanaf 2005. Dit programma heeft als leidraad gediend voor de realisatie van woningbouwplannen, maar is nu door de tijd en omstandigheden achterhaald.

Op basis van de kwantitatieve mogelijkheden en de kwalitatieve wensen is een nieuw woonprogramma voor de periode tot 2015 opgesteld.

Locaties woningbouwplanning t/m 2015 (gereed te komen woningen)

Beschikbaar contingent tot en met 2015: 606 woningen

| Locatie / jaar | classificatie | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | sloop | totalen tot |                |
|----------------|---------------|------|------|------|------|-------|-------------|----------------|
|                |               |      |      |      |      |       | 2015        | soort woningen |

Hoogerheide / Woensdrecht

|  |                        |    |    |    |    |    |  |     |   |
|--|------------------------|----|----|----|----|----|--|-----|---|
| Hoogerheide Trefpunt                   | gerealiseerd           | 36 |    |    |    |    |  | 36  |   |
| De Hoef (180 +/- 3 sloop)              | hard                   | 67 | 60 |    | 53 | -3 |  | 177 | fase 1 (127), fase 2 (53): 21 particuliere kavels, 12 twee-onder-één-kapwoningen, 20 nultredewoningen |
| Woongebieden Hoogerheide / Woensdrecht | hard                   |    |    |    |    |    |  | 25  |   |
| Raadhuisplein (53 +/- 5 sloop)         | contractueel verplicht |    | 53 |    |    | -5 |  | 48  | 17 nultreden, 8 twee-onder-één-kapwoningen. 28 zorgwoningen   |
| Kerkepad (24 +/- 4 sloop)              | contractueel verplicht |    | 24 |    |    | -4 |  | 20  | nultreden   |
| Gebied Hooge Heijde                    | contractueel verplicht |    |    |    |    |    |  |     |   |
| Scheldeweg / Antwerpsestraatweg        | contractueel verplicht |    |    |    |    |    |  |     |   |
| Scheldeweg-Nieuweweg-Duinstraat        | contractueel verplicht |    |    |    |    |    |  |     |   |
| Huijbergseweg / Brede school           | contractueel verplicht |    |    | 6  |    |    |  | 6   | starterswoningen  |
| Matthias Wolffstraat                   | zacht                  |    |    | 20 |    |    |  | 20  | waarvan 8 starterswoningen  |
| Open hof / Heiderakkertjes             | zacht                  |    |    | 30 |    |    |  | 30  | waarvan x starterswoningen  |
| WOZOZCO Semmelsweisstraat              | zacht                  |    |    |    |    |    |  |     | WOZOZCO   |
| Starterswoningen Woensdrecht           | in te plannen          |    |    |    |    |    |  | ?   | starterswoningen  |

Huijbergen

|                               |                               |   |   |   |   |  |  |   |                       |
|-------------------------------|-------------------------------|---|---|---|---|--|--|---|-----------------------|
| Sainte Marie                  | hard                          | 3 |   | 6 |   |  |  | 9 | 3 vrijstaand, 6 kapel |
| Kom Huijbergen (incl. Eiland) | hard / contractueel verplicht |   |   |   | 2 |  |  | 2 |                       |
| Staartsestraat                | contractueel verplicht        |   | 2 |   |   |  |  | 2 |                       |
| Dorpsstraat                   | zacht                         |   |   |   |   |  |  |   |                       |
| WOZOZCO Huijbergen            | in te plannen                 |   |   |   |   |  |  | ? | WOZOZCO               |

Ossendrecht

|                         |                        |  |    |   |  |  |  |    |         |
|-------------------------|------------------------|--|----|---|--|--|--|----|---------|
| Kom Ossendrecht         | hard                   |  |    |   |  |  |  | 5  |         |
| Calfven                 | hard                   |  |    |   |  |  |  | 1  |         |
| WOZOZCO Ossendrecht     | hard                   |  | 38 |   |  |  |  | 38 | WOZOZCO |
| Chloorfabriek Calfven   | contractueel verplicht |  |    | 2 |  |  |  | 2  |         |
| Terrein Openbare werken | zacht                  |  |    |   |  |  |  |    |         |

Putte

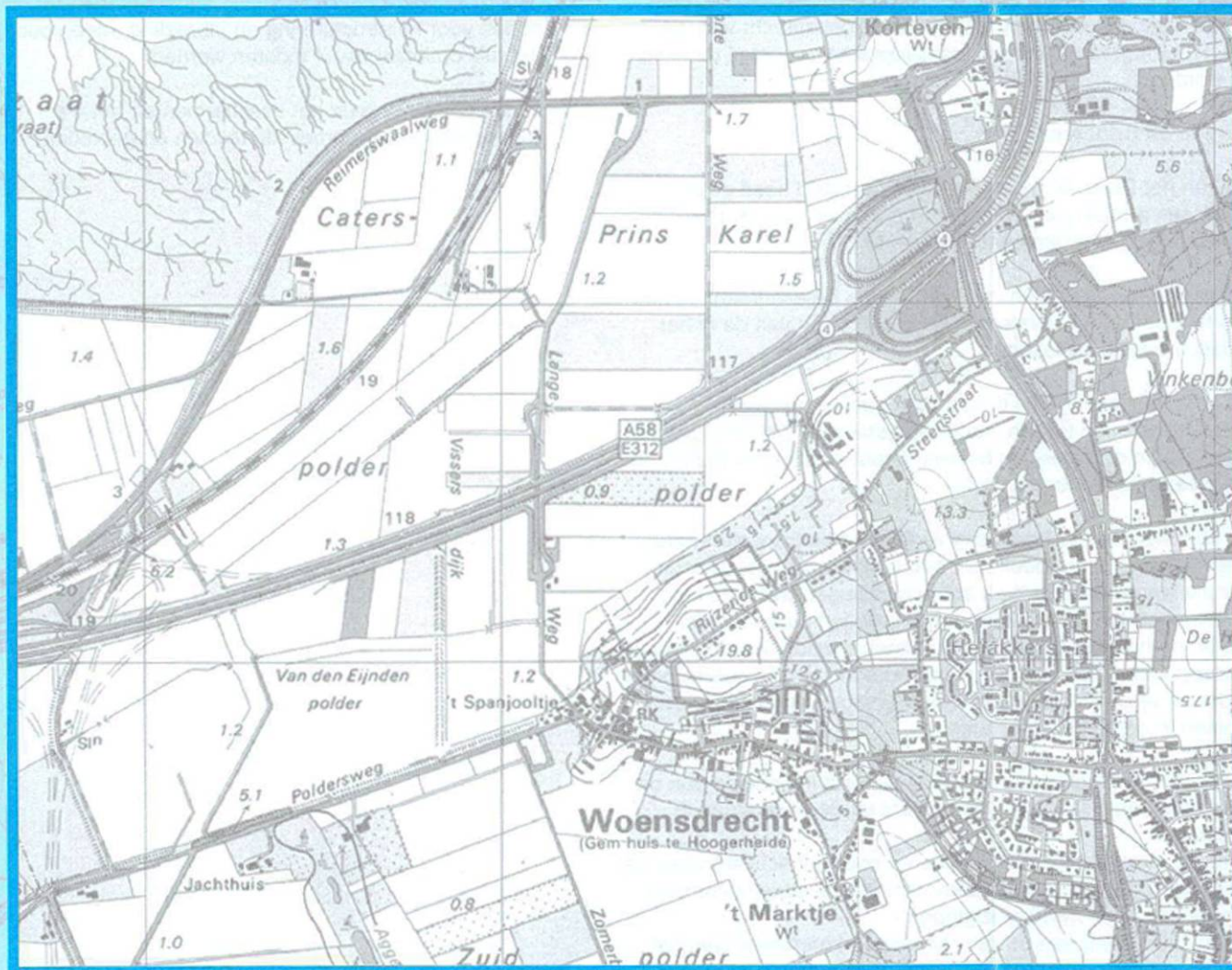
|               |      |  |    |    |  |  |  |    |          |
|---------------|------|--|----|----|--|--|--|----|----------|
| Centrum Putte | hard |  |    |    |  |  |  | 9  |          |
| Kom Putte     | hard |  |    |    |  |  |  | 1  |          |
| De Hei        | hard |  | 16 |    |  |  |  | 16 | starters |
| WOZOZCO Putte | hard |  |    | 25 |  |  |  | 25 | WOZOZCO  |

Niet meetellend voor contingent

|                                       |                        |  |    |  |  |  |  |    |                  |
|---------------------------------------|------------------------|--|----|--|--|--|--|----|------------------|
| Landgoed Emmahoeve                    | hard                   |  |    |  |  |  |  | 4  |                  |
| Vijverhoeve / buitengebied Huijbergen | hard                   |  |    |  |  |  |  | 3  |                  |
| St. Jozefkerk (onder voorbehoud)      | in voorbereiding       |  |    |  |  |  |  | 16 | beschermde wonen |
| Raadhuisplein                         | contractueel verplicht |  | 18 |  |  |  |  | 18 | SDW-bedden       |

# ACTUALISATIE MEI 2009

## C . H E T A C T I E P R O G R A M M A



Locatie binnen de kernen

| Locaties  | Mogelijk nieuw programma | Oppervlakte (ongeveer) | Actie                    | Indicatieve woningbouw Capaciteit 2001 - 2005 | Indicatieve woningbouw Capaciteit na 2005 |
|---|--------------------------|------------------------|--------------------------|---|---|
| <b>Woensdrecht</b>  |                          |                        |                          |   |   |
| 1. entree Dorpsstraat - Rijzende weg  | W,G                      | 2,2 ha.                | Inbreiding               |   | 20 - 25 Vrij/Rij                          |
| 2. verenigingsgebouw Stompeloren  | W                        | 0,25 ha.               | Inbreiding               | 5 Rij   |   |
| 3. locatie Dorpsstraat  | W                        | 0,20 ha.               | Inbreiding               |   | 4 rij                                     |
|   |                          |                        |                          | <b>5 won.</b>                                 | <b>21 - 29 won.</b>                       |
| <b>Hoogerheide</b>  |                          |                        |                          |   |   |
| 1. Scheldeweg - Antwerpsestraatweg in samenhang groenstrook (mogelijke inbreidingslocatie woningbouw)   | W                        | 1,4 ha.                | Herinrichting+Inbreiding |   | 20 - 25 Rij/Ges                           |
| 2. kruispunt Scheldeweg - Nieuweweg - Duinstraat  | W,B,I                    | 0,4 ha.                | Herinrichting+Inbreiding |   | 5 - 10 Rij/Ges                            |
| 3. gebied Scheldeweg - Raadhuisstraat (Centrumplan)   | W,B,I,V,H,G              | P.M.                   | Herinrichting+Inbreiding |   | 30 - 40 Ges/Rij                           |
| 4. kruispunt Scheldeweg - Putseweg in samenhang met Van der Meulenplein   | I,W,B,H                  | 0,5 ha.                | Herinrichting            |   | groen                                     |
| 5. locatie PIOV   | G,W,V                    | 3 ha.                  | Inbreiding               |   | 3 ha. voorzieningen                       |
| 6. St. Lucasplein e.o., naoorlogse woonwijk en vrijkomende gebouwen (drankenhandel, gele kruisgebouw, gymzaal, winkels Flemingstraat, Scheldecollege) | W                        | 3 ha.                  | Herinrichting+Inbreiding |   | 0 - 30 Ges                                |
| 7. wijkhuis Trefpunt bibliotheek  | W,B,V                    | 0,5 ha.                | Herinrichting+Inbreiding | 12 W+We                                       |   |
| 8. hoek Heistraat - Duinstraat in aansluiting op Verzorgingshuis Heideduin  | V                        | 0,15 ha.               | Inbreiding               | Ouderenvoorziening                            |   |
| 9. winkels en achterterreinen KLM-laan - Pr.Hendrikstraat   | W                        | herstructurering       | Herstructurering         |   | 10 - 20 Rij/Ges                           |
| 10. locatie Slijperij Huybergseweg  | W                        | 0,45 ha.               | Inbreiding               |   | 10 Vrij                                   |
| 11. locaties Albert Heijn   | W                        | 1 ha.                  | Inbreiding               |   | 8 Ges + 10 Rij                            |
| 12. naoorlogse woonwijk Maststraat e.o. in samenhang met herprofilering Putseweg  | W,G                      | herstructurering       | Herstructurering         |   | per saldo ±0                              |
| 13. Mogelijke intensiveringslocaties Ossendrechtseweg   | W                        | 1,7 ha.                | Inbreiding               |   | 5 Vrij + 10 Rij                           |
|   |                          |                        |                          | <b>12 won.</b>                                | <b>88 - 155 won.</b>                      |
| <b>Huijbergen</b>   |                          |                        |                          |   |   |
| 1. entreegebied (molen Johanna e.o.)  | W,H,R                    | 0,45 ha.               | Herstructurering         |   | 3 - 5 Rij/Ges                             |
| 2. Suykerbuyk-carrosserie Bergsestraat  | G,W                      | 1,5 ha.                | Inbreiding               |   | na 2010                                   |
| 3. tegelhandel Westerstraat   | W                        | 0,9 ha.                | Inbreiding               |   | 7 - 10 Vrij                               |
| 4. Verdichtingslocaties Westerstraat  | W                        |                        | Inbreiding               | 2 Vrij  |   |
|   |                          |                        |                          | <b>2 won.</b>                                 | <b>10 - 15 won.</b>                       |
| <b>Ossendrecht</b>  |                          |                        |                          |   |   |
| 1. locatie brandweerkazerne   | W,B                      | 0,3 ha.                | Inbreiding               | 1 W+We  |   |
| 2. conservenfabriek Burg. Voetenstraat  | B                        | inpassing              | Verbeteren inpassing     | -   |   |
| 3. terrein Openbare Werken in samenhang met het plan 2e fase Noordrand  | W                        | 0,53 ha.               | Inbreiding+uitbr.        |   | 10 -15 Rij + 60 Vrij/Rij                  |
| 4. locatie Rabobank Dorpsstraat - Eikelhof  | G,W                      | 0,15 ha.               |                          |   | (2e fase Noordrand)                       |
| 5. Markt - oostzijde  | W,V                      |                        | Inbreiding               | 4 - 8 Ges                                     |   |
| 6. Markt - oostzijde  | G,W                      | 0,68 ha.               | Inbreiding               |   | 4 - 6 Ges                                 |
| 7. Marie Adolphine - Cichorei   | W                        | 0,3 ha.                | Herinrichting+Inbreiding |   | 10 Rij + 10 Ges                           |
| 8. de Brouwerij   | W                        |                        | Inbreiding               |   | 5 - 15 Vrij/Rij/Ges                       |
| 9. garagebedrijf OLV Ter Duinenlaan - Kon. Wilhelminastraat   | B                        | P.M.                   | Inbreiding               |   | 4 Ges                                     |
| 10. garagebedrijf Van Pul en Stenenhoef   |                          |                        | Inbreiding               |   | 2 Rij                                     |
|   |                          |                        |                          | <b>5 - 9 won.</b>                             | <b>105 - 112 won.</b>                     |
| <b>Putte</b>  |                          |                        |                          |   |   |
| 1. natuursteenhandel Putseweg   | W,B                      | 0,77 ha.               | Inbreiding               |   | 5 Vrij / 0,8 ha. bedr.                    |
| 2. entreegebied (houthandel, benzinepomp, rwzi)   | W,B                      | 2,8 ha.                | Inbreiding               |   | ?   |
| 3. bedrijfsterreinen Hogebergdreef  | B                        | herstructurering       | Herstructurering         |   | per saldo ±0                              |
| 4. Sint Dionysiusstraat   | V,W                      | 1,4 ha.                | Herstructurering         |   |   |
| 5. Marktplein   | H                        | herinrichting          | Herinrichting+Inbreiding | WOZOCO: 25 won                                |   |

|                     |   |                     |               |    |                    |
|---------------------|---|---------------------|---------------|----|--------------------|
| 6. Starterswoningen | W | 2000 m <sup>2</sup> | Inbreiding    | 16 | realisatie gestart |
| 7. Kruitvatplein    |   |                     | Herinrichting | ?  | pm                 |
| 8. Tervoplein       |   |                     | Herinrichting | ?  | pm                 |

Actualisatie 2009

Status acties uitvoeringsprogramma

Woensdrecht

1. pm
2. pm
3. Wozoco (appartementen en voorzieningen) gerealiseerd

Hoogerheide

1. uitvoering 2011-2016
2. uitvoering 2011-2016
3. uitvoering 2011-2016
4. uitvoering 2011-2016
5. Brede school + 9 starterswoningen: uitvoering recent gestart
6. pm
7. gerealiseerd
8. gerealiseerd
9. pm
10. pm
11. pm
12. pm
13. deels gerealiseerd

Huijbergen

1. pm
2. pm
3. pm
4. gerealiseerd

Ossendrecht

1. vergunningsprocedure loopt: voorbereidingen gestart
2. pm
3. pm 2011 - 2015 (deel 1)
4. gerealiseerd
5. pm
6. vergunningsprocedure afgerond: realisatie gestart
7. pm
8. pm
9. pm

Putte

1. pm
2. pm
3. pm
4. pm
5. vrijstellingsprocedure loopt

W = Woningbouw  
H = Horeca  
G = Groen  
R = Recreatie

V = Voorzieningen  
B = Bedrijvigheid  
I = Infrastructuur  
Vrij=Vrijstaande woningen

Rij = Rij,geschakeld,patio, 2-onder-1-kap  
Ges = Gestapelde woningen  
W+We= Woning gecombineerd met werkruimten

Totaal

24 - 28 won.

15 won.  
242-326 won.



## C. Het actieprogramma- Actualisatie

### 10 Het actieprogramma (actualisering hoofdstuk 10)

Sinds 2001 zijn een aantal acties op de verschillende locaties uit de StructuurvisiePlus (aangepast) opgestart en uitgevoerd. Andere acties moeten nog (aangepast) opgestart worden of zijn niet meer haalbaar. Om de huidige stand van zaken van de verschillende acties weer te geven zijn de oorspronkelijke tabellen aangevuld met een extra kolom met de actuele situatie.

#### Acties buitengebied

| locatie   | Actie  | Wanneer     | Wie   |
|---|--|-------------|---|
| 1. Polders ten noorden van de Schenkeldijk  | Opstarten onderzoek naar potenties kwel, ecologische verbindingzone en natuurontwikkeling                    | Vanaf 2002  | Gem. Waterschappen ZLTO Deltanuts                     |
| 2. Beken Blikloop, Leuvense beek, Calfvense bosloop, Heiloo, Zeepe en Kabeljauwbeek                   | Beekherstel  | Vanaf 2001  | Waterschappen Gem. Natuurorganisaties                 |
| 3. Bosgebieden ten noordwesten van Putte en voormalig oefenterrein defensie ten noordoosten van Putte | Ontwikkelen ATB-route  | Vanaf 2001  | Gem. exploitant                                       |
| 4. Volksabdij O.L.V. Ter Duinen   | Ontwikkelen recreatieve invulling (b.v. sport) en verblijfsrecreatie   | Vanaf 2005  | Eigenaar Gem.   |
| 5. Waterwingebieden Kooiheide en Pottebergen  | Opstarten onderzoek beëindiging/verplaatsing waterwinning  | Vanaf 2005  | Provincie Deltanuts                                   |
| 6. Tussengebied Huijbergen- de Kooi   | Beekdal ontwikkeling Natuur ontwikkeling   | 2005 - 2010 | Gem. Grondgebruikers Natuurorganisaties Waterschappen |
| 7. K. Wilhelminakazerne   | Zoeken naar recreatieve invulling  | Vanaf 2010  | Gemeente Domeinen                                     |
| 8. Agrarisch gebied ten noordoosten van Huijbergen  | Verruimen ontwikkelingsmogelijkheden vollegrondstuinbouw Afstemming gebiedsplan (zie nota Hand aan de ploeg) | Vanaf 2002  | Gemeente Provincie (gebiedscommissie)                 |
| * Landbouwgebieden op de zandgronden  | Stimuleren verbrede platte-landsontwikkeling Afstemming gebiedsplan (zie nota Hand aan de ploeg)             | Vanaf 2002  | Gemeente Provincie (gebiedscommissie) ZLTO            |

#### Actualisatie 2009

##### Status acties uitvoeringsprogramma

1. pm: actie Waterschap Brabantse Delta
  2. voorbereiding uitvoering loopt
  3. pm: ATB-route niet meer verenigbaar
  4. pm: volksabdij heeft inmiddels nieuwe (afwijkende) visie
  5. er is een akkoord bereikt om waterwinning tot 75% te reduceren
  6. onderzoek loopt
  7. pm: waarschijnlijk uitbreiding Politieacademie en BAVO
  8. pm
- \*. pm: ligt volledig in EHS waardoor weinig ruimte voor verbreding.

\*) niet op Actiekaart aangegeven

**Acties dorpsranden**

| <i>Locatie</i>  | <i>Actie</i>  | <i>Wanneer</i>             |
|---|---|----------------------------|
| 9. Randwegzone Hoogerheide  | Stedenbouwkundig-landschappelijke inrichtingsvisie  | 2002                       |
| 10. Uitbreiding De Hoef   | Ontwikkeling ca. 325 woningen<br>Ontwikkeling ca. 175 woningen  | 2002 - 2005<br>2005 - 2010 |
| 11. De Kooi zuidrand<br>oostrand<br>westrand                                    | Ontwikkelen groene rand<br>Ontwikkeling bedr. terrein ca. 2 ha.<br>Ontwikkeling bedr. terrein 5 tot 10 ha afhankelijk van inrichtingsvisie<br>Randwegzone | 2001 - 2005<br>2002 - 2005 |
| 12. Driehoeven zuid<br>noord- en westrand                                       | Ontwikkelen bedr terrein ca. 2 ha.<br>Ontwikkelen groene rand   | 2002 - 2005<br>2002 - 2005 |
| 13. Zandgroeve Ossendrecht,<br>Kalkzandsteenfabriek en<br>rusthuis Dennenheuvel | Zoeken naar educatieve-recreatieve invulling  | Vanaf 2001                 |
| 14. Kloostercomplex ste. Marie<br>Huijbergen                                    | Ontwikkeling hoogwaardige woonmilieu<br>+ 101 woningen  | 2002 - 2005                |
| 15. Verwevingszone Putte Noordoost  | Stedenbouwkundig-landschappelijke studie en onderzoek naar mogelijkheden en consequenties van een nieuwe ontsluitingsweg                                  | 2005                       |
| 16. Huijbergen noord  | Ontwikkelen dorpsrand (Buntven)   | Na 2010                    |

**Actualisatie 2009**

Status acties uitvoeringsprogramma

- 9. realisatie gestart
- 10. ontwikkeling gestart:  
340 won. tot 2010;  
50.won 2011-2013
- 11. groene rand is uitgevoerd; rest pm
- 12. bedrijventerrein is ontwikkeld:  
groene rand is aanwezig
- 13 pm: acties lopen; nog geen concreet resultaat
- 14. gerealiseerd
- 15. pm
- 16. Ruimte voor Ruimte project (ca. 10 woningen)