

Algemene Voorwaarden huurders centrale hal 2009

Definities:

Artikel 1

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

- de accommodatie: de accommodatie nader aan te duiden als:
de centrale hal, Huijbergseweg 3, 4631 GC Hoogerheide;
- de verhuurder: de gemeente Woensdrecht;
- de exploitant/
beheerder: de door burgemeester en wethouders aangestelde perso(o)nen of hun plaatsvervangers die gerechtigd zijn namens de verhuurder op te treden ten behoeve van de exploitatie- en instandhouding van de in dit artikel genoemde accommodatie;
- de huurder: de huurder is een natuurlijk- of rechtspersoon, die regelmatig dan wel incidenteel gebruik maakt van de faciliteiten van een van de accommodatie genoemd in dit artikel;

Reikwijdte:

Artikel 2

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op huurovereenkomsten gesloten tussen verhuurder en huurder met betrekking de accommodatie genoemd in artikel 1.

Huurtarieven:

Artikel 3

1. De huurprijs van de accommodatie wordt vastgesteld door de gemeenteraad van Woensdrecht.
2. Het vastgestelde tarievenbesluit en de annuleringsregeling wordt in de accommodatie op een voor het publiek toegankelijke plaats voor eenieder ter inzage gelegd.

Openstellingstijden:

Artikel 4

1. De huurders hebben alleen toegang tot de ruimte, welke en gedurende de tijden dat deze aan hem/haar is verhuurd of in gebruik gegeven.
2. De verhuurder kan (in overleg met de exploitant/beheerder) de accommodatie geheel of gedeeltelijk sluiten gedurende nader te bepalen dagen en/of perioden. Hiervan wordt door de verhuurder zoveel mogelijk melding gemaakt via de lokale media.
3. De verhuurder behoudt zich het recht voor om incidenteel, bij belangrijke evenementen c.q. gebeurtenissen, geheel of gedeeltelijk over een accommodatie te beschikken. De huurder ontvangt hiervan (zo mogelijk) een maand van tevoren bericht onder opgave van de in mindering te brengen huurvergoeding, dan wel wijziging van huurdatum en -tijd.
4. Bij aanvang van de nieuwe week wordt het gebruikersrooster voor die week in de accommodatie op een voor het publiek toegankelijke plaats ter inzage gelegd. Onvoorziene omstandigheden daargelaten kan niet afgeweken worden van het gebruikersrooster.

Gebruiksregels:

Artikel 5

1. Het gehuurde mag slechts worden gebruikt door de in het contract genoemde huurder en diens leden en voor de genoemde tak van activiteit, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.
2. Bij het gebruik van de accommodatie dienen de volgende voorwaarden in acht te worden genomen:
 - a) De in het contract genoemde huurder en diens leden zorgen zelf voor de nodige materialen;
 - b) De ten toon te stellen objecten worden zo veel mogelijk tegen de ronde muur opgesteld;
 - c) De doorgang van de toiletten, nooduitgangen, bovenzalen, bibliotheek, tribune en Kloosterhof wordt niet geblokkeerd;
 - d) Bij plaatsen van een podium of andere materialen is de vloer beschermd door doppen of matten;
 - e) Schade door deze activiteit veroorzaakt wordt op de in het contract genoemde huurder en diens leden verhaald;
 - f) Er wordt geen entree geheft;
 - g) De verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade. De in het contract genoemde huurder en diens leden dienen deze zelf te verzekeren.
3. Zonder voorafgaande toestemming van de verhuurder is het huurder niet toegestaan in het gehuurde versieringen of andere materialen aan te brengen dan wel aan te laten brengen.

Artikel 6

1. De gehuurde ruimte in de accommodatie, genoemd in artikel 1 van deze algemene voorwaarden, wordt door de exploitant/beheerder in een standaard opstelling ter beschikking gesteld.
2. In overleg met de exploitant/beheerder kan op verzoek van de huurder en op diens kosten van een andere dan de standaardopstelling worden uitgegaan. Een dergelijk verzoek dient tenminste een week voor aanvang van de activiteit schriftelijk te worden aangevraagd bij de beheerder. De daaraan verbonden kosten ad €10,- per wijziging dienen bij vooruitbetaling te worden voldaan aan de beheerder.

Artikel 7

1. Het is huurders niet toegestaan zonder voorafgaande toestemming van de exploitant/beheerder en onverminderd de hiertoe vereiste vergunning c.q. ontheffing:
 - a) muziek ten gehore te brengen, anders dan via de aanwezige geluidsinstallatie;
 - b) collecten te houden of te doen houden;
 - c) reclame te maken, circulaires, insignes, loten e.d. te (doen) verspreiden en te (doen) verkopen;
 - d) te (doen) venten;
 - e) versieringen of andere brandgevaarlijke materialen aan te brengen.
2. Het is de huurder verboden het gehuurde aan derden onder te verhuren, dan wel in mede gebruik te geven.

Aansprakelijkheid:

Artikel 8

1. Tenzij voorafgaand aan het gebruik van de accommodatie door of namens huurder schade of gebreken aan de verhuurder of de exploitant/beheerder zijn gemeld is huurder door of middels het in gebruik nemen van het gehuurde volledige aansprakelijk voor alle schade of gebreken welke tijdens de huurperiode aan de accommodatie, de inventaris of anderszins aan huurder beschikbaar gestelde eigendommen van verhuurder, exploitant/beheerder worden aangetroffen of worden vastgesteld.
2. De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade of ongevallen, welke door toedoen en of nalatigheid van de huurder ten aanzien van diens leden, bezoekende verenigingen of toeschouwers is ontstaan bij het gebruik of betreden en verlaten van het gehuurde. In een dergelijke situatie vrijwaart de huurder de verhuurder uitdrukkelijk tegen alle aanspraken, welke ter zake van dergelijke schaden of ongevallen ontstaan.
3. Zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder is het niet toegestaan eigen materialen in de accommodatie op te slaan. De in de accommodatie opgeslagen eigen materialen zijn niet van gemeentewege verzekerd; indien gewenst dient de eigenaar zelf hiervoor te zorgen.
4. De verhuurder is als eigenaar c.q. exploitant van de accommodatie niet aansprakelijk voor het eventueel niet beschikbaar zijn van de accommodatie in verband met technische storingen, calamiteiten of situaties van overmacht.

Bevoegdheden verhuurder/beheerder:

Artikel 9

1. Alle aanwijzingen door de verhuurder of namens deze door de exploitant/beheerder gegeven dienen door de huurders stipt te worden opgevolgd.
2. Indien huurder, dan wel de namens deze of onder zijn verantwoordelijkheid in het verhuurde aanwezige personen, zich niet houden aan, een onderdeel van, het in deze algemene voorwaarden gestelde dan wel op enigerlei wijze inbreuk maken op het bij of krachtens de wet bepaalde kan onmiddellijke verwijdering uit de accommodatie tot gevolg hebben.
3. De verhuurder en namens deze de exploitant/beheerder behouden zich het recht voor huurders, als bedoeld in artikel 9 lid 1 en 2, onder opgaaf van redenen, voor bepaalde dan wel onbepaalde tijd de toegang tot de accommodatie te ontzeggen.
4. Huurders die uit de accommodatie worden verwijderd, hebben geen aanspraak op enigerlei vergoeding.

Betalingsregeling:

Artikel 10

3. Op deze algemene voorwaarden is tevens van toepassing de "Annuleringsregeling ten behoeve van de gemeentelijke sport- en welzijnsaccommodaties van de gemeente Woensdrecht" zoals vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 10 maart 2009 en als bijlage I toegevoegd aan deze algemene voorwaarden.
2. Bij het niet naleven door de huurder van deze algemene voorwaarden heeft de verhuurder het recht het gebruik onmiddellijk te beëindigen zonder dat de huurder enige aanspraak kan maken op vergoeding van schade.

Algemeen toezicht:

Artikel 11

De verhuurder of diens vertegenwoordiger heeft na legitimatie, te allen tijde toegang tot de accommodatie genoemd in artikel 1.

Uitleg toepassing Algemene Voorwaarden:

Artikel 12

In alle gevallen waarin deze Algemene Voorwaarden niet (of niet naar billijkheid) voorzien of een verschil van mening is ontstaan over het gestelde in deze voorwaarden, zullen partijen deze geschillen in onderling overleg trachten op te lossen.

Slotbepaling:

Artikel 13

De algemene voorwaarden van de accommodatie genoemd in artikel 1 liggen ter inzage bij de cluster welzijn en onderwijs van de gemeente Woensdrecht, Huijbergseweg 3, Hoogerheide, alsmede zullen genoemde algemene voorwaarden op verzoek worden toegezonden.

De algemene voorwaarden kunnen worden aangehaald als "Algemene Voorwaarden huurders centrale hal 2009" en treden in werking met ingang van 24 maart 2009.

Hoogerheide, 24 maart 2009

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,
De secretaris, De burgemeester,

(A.P.E. Baart MBA)

(M.A.Fränzel)

Annuleringsregeling behorende bij de Algemene voorwaarden huurders sport- en welzijnsaccommodaties 2009

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht;

overwegende, dat het noodzakelijk is voor de verhuur van sport- en welzijnaccommodaties een annuleringsregeling vast te stellen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 maart 2009;

gelet op artikel 10 lid 3 van “ De Algemene Voorwaarden huurders sport- en welzijnsaccommodaties 2009”;

b e s l u i t e n:

vast te stellen de navolgende

“Annuleringsregeling voor huurders van sport- en welzijnsaccommodaties 2009”.

Artikel 1

- **Wijzigingen en/of annuleringen moeten vier weken voorafgaande aan de datum waarop de activiteit zal plaatsvinden schriftelijk of via e-mail worden doorgegeven;**
- Voor reserveringen die niet binnen de gestelde termijn worden geannuleerd wordt 100% van de huur met een minimum van €7,50 per reservering in rekening gebracht;
- Voor toernooien, evenementen en/of commerciële activiteiten die niet binnen de gestelde termijn worden geannuleerd wordt de huur volledig berekend;
- Bij iedere wijziging en/of annulering wordt aan administratiekosten een extra bedrag van €7,50 per wijzigingsverzoek in rekening gebracht.

Artikel 2

Deze regeling treedt in werking op de achtste dag na bekendmaking er van.

Hoogerheide, 10 maart 2009

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,
De secretaris, De burgemeester,

(A.P.E. Baart MBA)

(M.A.Fränzel)