



2016.20972 10/06/2016

**Algemene Voorwaarden voor de huur
van vergader-, sport- en welzijnsruimten
in de gemeentelijke accommodaties**

Datum : 8 juni 2016
Plaats : Woensdrecht

Corsa nr: Z14.02039 2016.20972

Inhoudsopgave

Leeswijzer		2
Definities		3
Artikel 1	Agemene bepalingen	3
Artikel 2	Totstandkoming van de huurovereenkomst	3
Artikel 3	Beeindiging van de huurovereenkomst	4
Artikel 4	Huurprijs en betalingsvoorschriften	4
Artikel 5	Aansprakelijkheid, kosten en schade	4
Artikel 6	Gebruik en omvang van de accommodatie	5
Artikel 7	Huis- en gedragsregels, verbodsbepalingen en voorschriften van orde	5
Artikel 8	Annulering	5
Artikel 9	Aanwijzingen en voorschriften verhuurder, overheidsinstanties en hulpverlenende diensten	6
Artikel 10	Toezicht	6
Artikel 11	Sancties niet-naleving gebruiksvoorschriften, verbodsbepalingen, huis- en gedragsregels en aanwijzingen	6
Artikel 12	Vergunningen en ontheffingen	7
Artikel 13	Veiligheid en calamiteit	7
Artikel 14	Sport- en speeltoestellen en sportmaterialen	7
Artikel 15	Slotbepaling	8
Bijlage	Huisregels, algemene en specifieke gebruiks- en gedragsregels, verbodsbepalingen en voorschriften van orde.	9

Leeswijzer

De Algemene voorwaarden zijn lastig te lezen. Ze zijn juridisch van aard. Deze leeswijzer geeft een kort overzicht van de algemene voorwaarden zodat ze voor belangstellenden eenvoudiger leesbaar zijn.

De algemene voorwaarden beginnen met definities van vaak terugkerende termen, zodat er geen misverstand kan bestaan over wat we daaronder moeten verstaan.

Artikel 1 omvat algemeen juridische bepalingen over welk recht van toepassing is en wat de juridische positie is van de verhuurder ten opzichte van de huurder.

Artikel 2 gaat in op de wijze waarop een ruimte kan worden gereserveerd door de huurder en de wijze waarop de ruimte daadwerkelijk beschikbaar komt voor de huurder.

Artikel 3 gaat in op de duur van de huurperiode en de mogelijkheid van de verhuurder om deze te wijzigen en te beëindigen.

Artikel 4 geeft aan waarvoor de huurder betaalt, wat in de huur begrepen is en wat de huurder daarvoor mag verwachten.

Artikel 5 gaat in op situaties waardoor schade kan ontstaan en wie daarvoor verantwoordelijk is.

Artikel 6 legt de afspraken vast voor het gebruik van het gehuurde zodat de huurder weet wat de mogelijkheden en beperking zijn en aan welke regels hij zich moet houden.

Artikel 7 verwijst naar de bijlage waarin de gedrags- en gebruiksregels zijn opgenomen die gelden voor iedereen die de gehuurde ruimte in wil gaan.

Artikel 8 geeft aan hoe en wanneer een huurder de gereserveerde ruimte kan opzeggen en wat de daaraan verbonden voorwaarden zijn.

Artikel 9 geeft de verhuurder, brandweer en andere organisaties het recht als het nodig is, aanwijzingen te geven die de huurder moet opvolgen.

Artikel 10 geeft aan hoe de huurder toezicht op de gebruikers en op de ruimte moet houden. De huurder is daarvoor verantwoordelijk.

Artikel 11 gaat kort in op de maatregelen die worden genomen als de huurder niet aan zijn verplichtingen voldoet.

Artikel 12 stelt dat als de ruimten anders worden gebruikt als waarvoor ze oorspronkelijk bedoeld zijn, getoets moet worden of een vergunning nodig is. De huurder moet deze toets en de vergunning zelf aanvragen.

Artikel 13 beschrijft de voorwaarden voor zowel huurder als verhuurder i.v.m. de algehele veiligheid en mogelijke noodsituaties.

Artikel 14 geeft aan waar de sporttoestellen en –materialen aan moeten voldoen (verplichtingen van de verhuurder) en vraagt aan de huurder een juist gebruik ter voorkoming van blessures en ter bescherming van de materialen.

Bijlage

Het is belangrijk de bijlage 'HUISREGELS, ALGEMENE EN SPECIFIEKE GEBRUIKS- EN GEDRAGSREGELS, VERBODSBEPALINGEN EN VOORSCHRIFTEN VAN ORDE' goed te lezen en deze na te leven.

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE HUUR VAN VERGADER-, SPORT EN WELZIJSRUIMTEN IN DE GEMEENTELIJKE ACCOMMODATIES

Definities

algemene voorwaarden:	de algemene voorwaarden voor de huur, en inclusief huisregels voor het dagelijks gebruik van de gemeentelijke sport- en welzijnsaccommodaties.
de accommodatie(s):	de gemeentelijke sport- en welzijnsaccommodaties, nader aan te duiden als: 1. MFC De Biezen, Schoolstraat 42, 4645 DA Putte; 2. MFC De Drieschaar, de Ploeg 11, 4641 TH Ossendrecht; 3. MFC De Kloek, Prior Borrekensstraat 1, 4635 BW Huijbergen; 4. MFC Kloosterhof, Huijbergseweg 3, 4631 GC Hoogerheide; 5. Gymzaal Bloemenlaan, Bloemenlaan 50, 4631 AD Hoogerheide;
de verhuurder:	de gemeente Woensdrecht of (een) door burgemeester en wethouders aangestelde perso(o)n(en) of (zijn) hun plaatsvervanger(s) die gerechtigd (is) zijn namens de verhuurder op te treden voor de verhuur van de genoemde accommodaties;
de exploitant/ beheerder:	de door burgemeester en wethouders aangestelde perso(o)n(en) of (zijn) hun plaatsvervanger(s) die gerechtigd (is) zijn namens de verhuurder op te treden ten behoeve van de exploitatie en instandhouding van de genoemde accommodaties;
de huurder:	de huurder is een persoon aan wie toestemming is gegeven voor huur van een ruimte, voor wie deze alg. voorwaarden van toepassing zijn en die toeziet op de naleving van deze alg. voorwaarden door de gebruikers;
gebruikers:	vanwege huurder aanwezige personen en hun eventuele toezichthouders die gebruik maken van ruimten en eventueel van de daarin aanwezige toestellen en materialen;
accommodatie:	het gebouw waarin zich de vergader-, sport-, recreatie-, les-, podium- en welzijnsruimten bevinden;
evenement:	een incidentele aanvraag;
huisregels:	in bijlage 1, behorende bij deze algemene voorwaarden opgenomen algemene en specifieke gebruiks- en gedragsregels, verbodsbepalingen en voorschriften van orde voor de huurder van (een) ruimte(n).

1. Algemene bepalingen

- 1.1 De huurverhouding wordt beheerst door Nederlands recht en door de bepalingen in de schriftelijke huurovereenkomst of door de aanvraag en de bevestiging, alsmede door deze voorwaarden en indien van toepassing aanvullende voorwaarden.
- 1.2 Op het gebruik van de accommodatie zijn alle daarop betrekking hebbende gemeentelijke, provinciale en landelijke regelingen, verordeningen e.d. van toepassing.
- 1.3 De verhuurder behoudt zich het recht voor de onderhavige algemene voorwaarden tussentijds te wijzigen of hierop uitzonderingen toe te staan. De verhuurder zal in dat geval een exemplaar van de gewijzigde algemene voorwaarden aan de huurder toezenden.
- 1.4 In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist de verhuurder.
- 1.5 Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waar de accommodatie is gelegen.

2. Totstandkoming van de huurovereenkomst

- 2.1 De overeenkomst, waarbij de verhuurder aan de huurder een accommodatie verhuurt, komt tot stand middels een wederzijds ondertekende huurovereenkomst of, in geval van kortdurende c.q. incidentele verhuur, middels een door de huurder ingediende aanvraag voor de huur van de accommodatie met bevestiging hiervan door de verhuurder, welke is ondertekend of voorzien van een bevestiging voor akkoord, door de huurder en geretourneerd aan de verhuurder.
- 2.2 Bij een kortdurende verhuur kan de huurder bij de aanvraag gebruik maken van een door verhuurder (via de website) ter beschikking gesteld formulier 'aanvraag voor accommodatiegebruik'. Hierin wordt vermeld: de gewenste (deel) accommodatie, de gewenste huurtijden, huurdatum en/of huurperiode en daarnaast de aard van het gebruik en/of de tak van sport. Verhuurder vermeldt in de bevestiging in elk geval de toegewezen accommodatie of gedeelte daarvan, wat (indien van toepassing) tot het gehuurde behoort, de huurtijden, de huurdatum en/of huurperiode, de aard van het gebruik en/of de tak van sport, het huurtarief, de betalingstermijnen, en de eventueel van toepassing zijnde aanvullende voorwaarden.
- 2.3 De huurovereenkomst mag niet worden aangegaan met een minderjarige.

3. Beëindiging van de huurovereenkomst

- 3.1 De huurovereenkomst geldt voor de daarin opgenomen duur en eindigt op de daarin opgenomen wijze òf geldt (bij kortdurende verhuur) voor de in de bevestiging genoemde datum/periode en eindigt na de datum/periode van rechtswege zonder dat daartoe een nadere opzegging vereist is.
- 3.2 Indien de huurder één of meer van de uit deze huurovereenkomst of de wet voortvloeiende verplichtingen niet of niet volledig nakomt, is de verhuurder gerechtigd om de ontbinding van de huurovereenkomst te vorderen, onverminderd het recht schadevergoeding te vorderen. Huurder zal in verzuim zijn door het enkele verloop van de bepaalde termijn of het enkele feit van de overtreding, niet-nakoming of niet behoorlijke nakoming.
- 3.3 De verhuurder behoudt zich het recht voor om tot 1 maand voor de aanvangsdatum van de huur, de huurovereenkomst geheel of gedeeltelijk niet van toepassing te verklaren om bijzondere evenementen voorrang te verlenen.
- 3.4 De verhuurder behoudt zich het recht voor om ingeval van noodsituaties met onmiddellijke ingang het gehuurde te vorderen.

4. Huurprijs en betalingsvoorschriften

- 4.1 De huurprijs voor de accommodatie wordt jaarlijks door de verhuurder (het college van burgemeester en wethouders via verleend mandaat aan het afdelingshoofd) vastgesteld.
- 4.2 De huurder verplicht zich de huurprijs tijdig en op de overeengekomen of vastgestelde vervalddag te voldoen. Betaling dient te geschieden zonder verrekening of opschorting.
- 4.3 De verhuurder is gerechtigd bij aanvang van de huurovereenkomst een waarborgsom te verlangen van de huurder. Deze waarborgsom kan door de verhuurder worden aangewend ter verrekening met eventueel achterstallige huurtermijnen of andersoortige (schade)vorderingen op de huurder uit hoofde van de huurovereenkomst. De huurder heeft geen recht op verrekening van enig bedrag met de waarborgsom. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.
- 4.4 Indien de huurprijs niet tijdig wordt voldaan, is de huurder vanaf de vervalddag van de huurtermijn de wettelijke rente verschuldigd.
- 4.5 Huurprijzen worden bij vaste huurders per kwartaal vooraf in rekening gebracht. De vergoeding van incidenteel gebruik dient na ontvangst van een factuur vooraf te worden voldaan.
- 4.6 Het huurbedrag wordt berekend over de werkelijke voor de activiteit benodigde uren. Indien blijkt dat de gecontracteerde speeltijd wordt overschreden, zal deze in rekening worden gebracht.
- 4.7 In de huurprijs van sportruimten is begrepen het gebruik van de kleed- en doucheruimten ¼ uur vóór en ¼ uur ná de gecontracteerde speeltijd.

5. Aansprakelijkheid, kosten en schade

- 5.1 De huurder is tegenover de verhuurder aansprakelijk voor alle schade toegebracht in/aan de accommodatie en/of van de daarin aanwezige (sport)inventaris, tenzij de huurder bewijst dat hem, de personen die huurder tot het gehuurde heeft toegelaten en de personen voor wie de huurder aansprakelijk is, ter zake geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten.
- 5.2 De verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken die hij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de huurovereenkomst.
- 5.3 Ingeval de accommodatie door overmacht of door werkzaamheden niet door de huurder kan worden gebruikt, zal de verhuurder zo mogelijk vervangende ruimte beschikbaar stellen en/of de huurprijs verminderen naar evenredigheid van tijd en van het gedeelte van de accommodatie waarvan huurder verstoken zal zijn.
- 5.4 De verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele (sport)ongevallen of gevolgen van (sport)ongevallen in de accommodatie, al dan niet als gevolg van de niet-nakoming tijdens huurder van diens toezicht- en veiligheidsverplichtingen, noch voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen van de huurder, diens leden of personen die onder verantwoordelijkheid van de huurder van de accommodatie gebruik maken of van derden die huurder heeft toegelaten. De huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden ter zake.
- 5.5 De huurder dient toereikend tegen wettelijke aansprakelijkheid te zijn verzekerd en voor de duur van de overeenkomst verzekerd te blijven.
- 5.6 De huurder wordt door de ingebruikneming van de accommodatie en de daarin aanwezige inventaris geacht deze te hebben aanvaard in de toestand waarin deze zich bevinden op het moment van ingebruikneming.
- 5.7 In het geval dat de huurder zijn verplichtingen uit hoofde van deze huurovereenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt zal huurder, na ter zake door de verhuurder schriftelijk te zijn aangemaand om alsnog binnen 14

dagen zijn verplichtingen na te komen, in gebreke zijn en zal verhuurder gerechtigd zijn de huurverhouding te beëindigen, onverminderd de verplichting van de huurder tot vergoeding aan verhuurder van kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, schade en interesten. In geval van wanbetaling van de huurprijs wordt de wettelijke rente in rekening gebracht vanaf de vervaldatum en bedraagt het minimumbedrag van de buitengerechtelijke kosten 15 % van het openstaande bedrag.

6. Gebruik en omvang van de accommodatie

- 6.1 De accommodatie zal door huurder uitsluitend gedurende de overeengekomen huurperiode en overeenkomstig de in de huurovereenkomst aangegeven bestemming worden gebruikt. Het is huurder niet toegestaan de bestemming van de accommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder te wijzigen.
- 6.2 Het is huurder niet toegestaan de accommodatie zonder schriftelijke toestemming van verhuurder geheel of gedeeltelijk onder te verhuren, anderszins aan derden in gebruik te geven of de met verhuurder overeengekomen gebruikstijden met derden te ruilen.
- 6.3 Huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder veranderingen aan de accommodatie aan te brengen, tenzij het gaat om veranderingen en toevoegingen die bij het einde van de huur zonder noemenswaardige kosten kunnen worden ongedaan gemaakt en verwijderd. Door de huurder aangebrachte veranderingen dienen vóór het einde van de huurovereenkomst door huurder ongedaan te zijn gemaakt.
- 6.4 Eventuele kleed- en doucheruimten en tribunes behoren met uitzondering van de huur van de sportruimten, niet tot de accommodatie, tenzij anders is overeengekomen. Voor zover deze ruimten wel zijn verhuurd, mogen deze uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig het doel waarvoor deze zijn bestemd.
- 6.5 De kleed- en doucheruimten kunnen worden gebruikt ¼ uur vóór en ¼ uur ná de gecontracteerde speeltijd, en dienen in een nette toestand te worden achtergelaten.
- 6.6 Huurder heeft zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder geen recht op toegang tot of het recht van gebruik van de niet aan hem verhuurde ruimten van de accommodatie. Eventueel aanwezige dienstruimten, technische ruimten, berguimten, daken, goten van de accommodatie of het gebouw of het complex waarvan de accommodatie deel uitmaakt behoren niet tot de accommodatie en mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder niet worden betreden.
- 6.7 De accommodatie wordt verhuurd exclusief de aanwezige inventaris, sport- en speltoestellen en sportmaterialen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 6.8 Voor zover de accommodatie wordt verhuurd inclusief de in artikel 6.6 genoemde zaken mogen genoemde zaken uitsluitend worden gebruikt onder leiding van een gediplomeerde meerderjarige en uitsluitend voor het doel waarvoor deze zijn bestemd. Genoemde zaken dienen zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te worden opgebouwd, gebruikt en te worden opgeborgen.
- 6.9 Het is verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder de in artikel 6.6 genoemde zaken uit of van de accommodatie te verwijderen en/of buiten de accommodatie te gebruiken.
- 6.10 Huurder dient zelf zorg te dragen voor klein sport- en spelmateriaal en verbruiksartikelen, zoals rackets en ballen.
- 6.11 Zonder schriftelijke toestemming van verhuurder is het niet toegestaan eigen materialen in een accommodatie op te slaan. De in een accommodatie opgeslagen eigen materialen zijn niet van gemeentewege verzekerd.
- 6.12 Het op- en afbouwen, plaatsen en/of verwijderen van sport- en speeltoestellen en materialen, dient binnen de overeengekomen gebruikstijden te gebeuren.
- 6.13 Verhuurder kan huurder de toegang tot de accommodatie weigeren indien huurder op het moment dat deze de accommodatie voor het eerst in gebruik wenst te nemen (nog) niet aan zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst heeft voldaan. Dit heeft geen gevolgen voor de ingangsdatum van de huurovereenkomst en de uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen van huurder.

7. Huis- en gedragsregels, verbodsbepalingen en voorschriften van orde

- 7.1 Huurder is verplicht zich ordelijk te gedragen in de accommodatie en zich te houden aan de huis- en gedragsregels, verbodsbepalingen en voorschriften van orde, die als **bijlage 1** aan deze algemene voorwaarden zijn gehecht.
- 7.2 Verhuurder behoudt zich het recht voor deze huis- en gedragsregels aan te vullen dan wel te wijzigen, in welk geval verhuurder huurder direct zal voorzien van een afschrift van de gewijzigde huis- en gedragsregels. Door het aangaan van de huurovereenkomst verklaart huurder in te stemmen met genoemde huis- en gedragsregels.

8. Annulering

- 8.1 In het geval van annulering dient huurder dit aan verhuurder te bevestigen en is verhuurder gerechtigd, zonder verdere ingebrekestelling, huurder de overeengekomen huursom in rekening te brengen.
- 8.2 Bij annulering is huurder tot 21 dagen voor aanvang van de huurperiode niets verschuldigd. Bij annulering vanaf 21 dagen tot de aanvang van de huurperiode is de huurder de volledige huur verschuldigd.
- 8.3 Ingeval de accommodatie door overmacht of door werkzaamheden niet door de huurder kan worden gebruikt, zal de verhuurder zo mogelijk vervangende ruimte beschikbaar stellen en/of de huurprijs verminderen naar evenredigheid van tijd en van het gedeelte van de accommodatie waarvan huurder verstoken zal zijn.

9. Aanwijzingen en voorschriften verhuurder, overheidsinstanties en hulpverlenende diensten

- 9.1 Mondelinge en schriftelijke aanwijzingen van verhuurder en/of medewerkers van verhuurder en/of in opdracht van verhuurder handelende derden en aanwijzingen en voorschriften van overheidsinstanties, nutsbedrijven, de verzekeraar van verhuurder, brandweer, politie en overige hulpverlenende diensten met betrekking tot het gebruik en inrichting van het gehuurde en van de binnen- en buitenruimten, installaties en voorzieningen van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt dienen te allen tijde onverwijld en stipt te worden opgevolgd.

10. Toezicht

- 10.1 Huurder draagt zorg voor de handhaving van de orde en het toezicht op de naleving van de in de artikelen 6, 7, 8 en 9 genoemde verplichtingen. Voorts ziet huurder er op toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot en gebruik wordt gemaakt van de accommodatie op de overeengekomen tijdstippen door personen, die op basis van de huurovereenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn de accommodatie te betreden.
- 10.2 Huurder zorgt ervoor dat genoemd toezicht wordt uitgeoefend door één of meerdere toezichthouders, die in het bezit zijn van de daartoe vereiste diploma's of certificaten, waaronder in ieder geval een geldig diploma BHV/EHBO/AED. Deze toezichthouders dienen zich op verzoek van verhuurder te legitimeren. Het aantal toezichthouders dient in overeenstemming te zijn met de geldende wettelijke en plaatselijke voorschriften.
- 10.3 Huurder dient zich te houden aan de algemene voorwaarden incl. de huisregels en zorgt ervoor dat deze voorwaarden en regels bekend zijn bij toezichthouders en gebruikers.
- 10.4 Huurder zorgt ervoor dat een plaatsvervanger van de in artikel 10.2 genoemde toezichthouder(s), die voldoet aan de in artikel 10.2 genoemde kwalificaties, beschikbaar is, zodat de taken van genoemde toezichthouder(s) te allen tijde kunnen worden overgenomen.
- 10.5 Huurder is verantwoordelijk voor de toelating van gebruikers tot de gehuurde ruimte, voor het gebruik van kleed- en doucheruimte en voor de aankomst en het vertrek van gebruikers.
- 10.6 Huurder en personen die van huurder toestemming hebben de accommodatie te betreden, worden niet eerder tot de accommodatie toegelaten voordat de in artikel 10.2 genoemde toezichthouder aanwezig is. De toezichthouder dient zich vóór aanvang van het gebruik bij de verantwoordelijke beheerder van verhuurder te melden. Deze toezichthouder verlaat de accommodatie pas nadat alle gebruikers de accommodatie hebben verlaten.
- 10.7 De personalia van genoemde toezichthouder(s) worden tenminste vijf dagen vóór aanvang van het gebruik aan verhuurder doorgegeven. Zowel vóór als na aanvang van het gebruik van de accommodatie is huurder verplicht de namen van eventuele vervangers van deze toezichthouders onmiddellijk schriftelijk aan verhuurder door te geven.
- 10.8 Huurder houdt een administratie bij van het aantal gebruikers en hun namen en hun eventuele bijzondere medische aandoeningen en overige zorgaspecten.
- 10.9 Huurder zorgt ervoor dat verhuurder tenminste vijf dagen vóór aanvang van het gebruik van de accommodatie in het bezit wordt gesteld van kopieën van de diploma's van de in artikel 10.2 genoemde toezichthouders.
- 10.10 Verhuurder en/of medewerkers van verhuurder en/of in opdracht van verhuurder handelende derden hebben te allen tijde toegang tot de accommodatie teneinde te controleren of de in onderhavige overeenkomst (waaronder ook deze Algemene voorwaarden) genoemde, op huurder en door of vanwege huurder tot de accommodatie toegelaten personen rustende verplichtingen worden nageleefd.

11. Sancties niet-naleving gebruiksvoorschriften, verbodsbepalingen, huis- en gedragsregels en aanwijzingen

- 11.1 Voor zover huurder of op de door of vanwege huurder tot de accommodatie toegelaten personen de in de artikelen 6, 7, 9 en 10 genoemde verplichtingen niet naleven, is verhuurder bevoegd hen uit de accommodatie te (laten) verwijderen en hen de toegang tot de accommodatie te ontzeggen.

- 11.2 Huurder is verplicht eventuele kosten die voortvloeien uit een schending van de in artikel 6, 7, 9 en 10 genoemde verplichtingen, alsmede eventuele boetes en dwangsommen die verhuurder door de in artikel 9 genoemde overheidsinstanties en hulpverlenende diensten worden opgelegd integraal te voldoen.

12. Vergunningen en ontheffingen

- 12.1 Indien huurder de accommodatie met toestemming van verhuurder gebruikt voor evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, is huurder verplicht op zijn kosten alle (evenementen)vergunningen en ontheffingen aan te vragen die voor dit afwijkende gebruik zijn vereist.
- 12.2 Huurder is verplicht zelf te onderzoeken of voor het overeengekomen gebruik van de accommodatie vergunningen en ontheffingen zijn vereist. Het aangaan van een huurovereenkomst ten behoeve van genoemd gebruik houdt uitdrukkelijk geen toezegging in dat de benodigde vergunningen en ontheffingen daadwerkelijk zullen worden verleend en/of volledig zijn.
- 12.3 De huurder verstrekt de verhuurder een kopie van genoemde vergunningen en/of ontheffingen binnen twee dagen nadat deze door het bevoegde gezag zijn verleend en in ieder geval vijf dagen vóór aanvang van het evenement.
- 12.4 Voor zover de in artikel 12.1 genoemde vergunningen en ontheffingen slechts kunnen worden verleend na het aanbrengen van bepaalde voorzieningen, dient huurder verhuurder daarvoor vooraf toestemming te vragen. De kosten van het aanbrengen van genoemde voorzieningen komen voor rekening van huurder.
- 12.5 Huurder is verplicht de accommodatie zodanig te gebruiken dat niet wordt gehandeld in strijd met enige wet, verordening, vergunning of andere overheidsvoorschriften, waaronder begrepen (brand)veiligheidsnormen van politie en brandweer. Indien met toestemming van verhuurder muziek ten gehore wordt gebracht of gebruik wordt gemaakt van geluids- en/of audiovisuele apparatuur mogen de in het 'Activiteitenbesluit milieubeheer' (Art. 2.17 eerste lid onder a) opgenomen normen niet worden overschreden.
- 12.6 Indien huurder de in artikel 12.1, 12.3, 12.4 en 12.5 genoemde verplichtingen niet nakomt, is verhuurder gerechtigd het gebruik (tijdelijk) stil te leggen of te beëindigen.
- 12.7 Huurder is verplicht eventuele boetes en dwangsommen die verhuurder worden opgelegd doordat huurder de in artikel 12.1, 12.3, 12.4 en 12.5 genoemde verplichtingen niet is nagekomen integraal te voldoen.
- 12.8 Weigering of intrekking van een vergunning zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de huurovereenkomst door huurder of tot enige andere actie van huurder tegen verhuurder.

13. Veiligheid en calamiteiten

- 13.1 Verhuurder zorgt ervoor dat de accommodatie deugdelijk wordt onderhouden en het gehuurde voldoet aan de voor accommodaties geldende wettelijke voorschriften.
- 13.2 Verhuurder dient er voor te zorgen dat er een ontruimingsplan is waarin wordt aangegeven op welke wijze de accommodatie moet worden ontruimd indien zich calamiteiten voordoen, en welke vluchtroutes in dat geval moeten worden gebruikt.
- 13.3 Huurder is verplicht het ontruimingsplan toe te passen indien zich calamiteiten voordoen.
- 13.4 Verhuurder is te allen tijde bevoegd de activiteiten in het gehuurde te onderbreken, indien dit naar zijn oordeel voor de veiligheid van de gebruikers van het gehuurde c.q. deelnemers aan de betreffende activiteiten noodzakelijk is.
- 13.5 Verhuurder zorgt voor de aanwezigheid van EHBO-materialen die zijn toegerust op het reguliere gebruik van het gehuurde. Huurder draagt zorg voor het juiste gebruik ervan en voor aanvulling van gebruikte EHBO-materialen. Indien huurder het gehuurde met toestemming van verhuurder gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, zorgt huurder voor uitbreiding van de al aanwezige EHBO-materialen voor zover een en ander op grond van wettelijke en/of plaatselijke voorschriften is vereist.
- 13.6 Indien huurder de accommodatie met toestemming van verhuurder gebruikt voor evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, is huurder naast zijn verplichting op grond van artikel 12.1 verplicht om een op het evenement gericht inrichtingsplan van de accommodatie, een draaiboek en een calamiteitenplan op te stellen. Huurder zorgt ervoor dat dit inrichtingsplan, het draaiboek en het calamiteitenplan tenminste vijf dagen vóór aanvang van het gebruik van het gehuurde ter goedkeuring aan verhuurder worden voorgelegd.

14. Sport- en speeltoestellen en sportmaterialen

- 14.1 Indien bij de accommodatie behorende sport- en speeltoestellen en sportmaterialen worden verhuurd, worden deze weergegeven in de huurovereenkomst of de bij de huurovereenkomst behorende inventarislijst. Huurder mag alleen gebruik maken van de in huurovereenkomst c.q. inventarislijst genoemde sport- en speeltoestellen en sportmaterialen.
- 14.2 Verhuurder zorgt er voor dat de in de accommodatie aanwezige sport- en speeltoestellen en sportmaterialen, voor zover van toepassing, voldoen aan het Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen.
- 14.3 Verhuurder is verantwoordelijk voor een deugdelijk onderhoud aan sport- en speeltoestellen en sportmaterialen en zorgt ervoor dat gebreken aan deze toestellen en materialen zo spoedig mogelijk worden hersteld. Voor zover genoemde gebreken niet direct kunnen worden hersteld, zorgt verhuurder er voor dat duidelijk wordt aangegeven dat het betreffende sport- en speeltoestel of sportmateriaal buiten gebruik is en dat maatregelen worden getroffen die een gebruik daarvan verhinderen.
- 14.4 Zo nodig verstrekt verhuurder huurder de bij de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen behorende gebruiksvoorschriften en/of mondelinge instructies met betrekking tot het gebruik van de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen.
- 14.5 Huurder dient de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen uitsluitend te gebruiken voor het doel waarvoor deze zijn bestemd of in gebruik zijn gegeven. Huurder dient deze toestellen en materialen zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te gebruiken. Gebruik van toestellen is alleen toegestaan onder leiding van een gediplomeerd leid(st)er.
- 14.6 In aansluiting op het bepaalde in artikel 6.12 worden sport- en speeltoestellen en -materialen, overeenkomstig de door verhuurder gegeven voorschriften en/of instructies gebruikt. Deze dienen te worden opgeborgen op de daarvoor bestemde plaatsen in de accommodatie.
- 14.7 Voor zover de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen worden gebruikt in strijd met artikel 14.5 of artikel 14.6 is verhuurder niet aansprakelijk voor eventuele hieruit voortvloeiende schade van huurder en/of door of vanwege huurder tot de accommodatie toegelaten personen.

15. Slotbepaling

- 15.1 De algemene voorwaarden inclusief de huisregel, opgenomen in bijlage 1, liggen ter inzage bij de exploitanten/beheerders van de accommodaties; en voor wat betreft de accommodatie onder nummer 5 bij de gemeente Woensdrecht, Huijbergseweg 3, Hoogerheide, alsmede zullen genoemde algemene voorwaarden op verzoek worden toegezonden.
- 15.2 De huisregels zijn bovendien in elke accommodatie op een duidelijk zichtbare plek opgehangen.
- 15.3 De algemene voorwaarden kunnen worden aangehaald als "Algemene Voorwaarden huurders accommodaties 2016" en treden in werking met ingang van 1 augustus 2016. De algemene voorwaarden gelden tevens voor alle lopende contracten.

Hoogerheide, 8 juni 2016

Burgemeester en wethouders van de gemeente Woensdrecht,
De secretaris, De burgemeester,


(A.P.E. Baart MBA)


(drs. J.J.C. Adriaansen)

BIJLAGE

HUISREGELS, ALGEMENE EN SPECIFIEKE GEBRUIKS- EN GEDRAGSREGELS, VERBODSBEPALINGEN EN VOORSCHRIFTEN VAN ORDE

9
i

HUISREGELS, ALGEMENE EN SPECIFIEKE GEBRUIKS- EN GEDRAGSREGELS, VERBODSBEPALINGEN EN VOORSCHRIFTEN VAN ORDE, BEHORENDE ALS BIJLAGE 1 BIJ DE ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE HUUR VAN GEMEENTELIJKE ACCOMMODATIES

1. Huurder dient de gehuurde ruimte(n) ordelijk achter te laten, met gesloten ramen en afgesloten toegangsdeur(en), en na afloop van de huurovereenkomst levert de huurder de accommodatie op in dezelfde staat waarin deze verkeerde bij aanvang van het gebruik.
2. Het is huurder en gebruikers niet toegestaan op, in of nabij de accommodatie:
 - hinder en/of overlast te veroorzaken;
 - handelingen te (laten) verrichten waardoor schade aan de accommodatie kan ontstaan;
 - (milieu)gevaarlijke, stankverspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken, te gebruiken en/of in bezit te hebben;
 - te roken;
 - wapens, soft- en harddrugs te gebruiken en/of in bezit te hebben;
 - ongewenst verbaal en/of non-verbaal gedrag te vertonen
 - zonder geldige reden in of nabij de kleed- en doucheruimten te verblijven;
 - sportvloeren te betreden met schoenen die buiten de accommodatie zijn gedragen of die strepen op deze vloeren achterlaten;
 - sportvloeren hoger te (laten) belasten dan bouwtechnisch of volgens de huurovereenkomst toelaatbaar is;
 - kleding te dragen en/of materiaal te gebruiken die schade kan toebrengen aan de accommodatie, de inventaris of zich in de accommodatie bevindende personen;
 - nooduitgangen, vluchtwegen en brandblusvoorzieningen te blokkeren of te gebruiken anders dan voor noodgevallen.
 - rijwielen en andere vervoermiddelen in of op het gehuurde te plaatsen en/of te gebruiken, tenzij het vervoermiddelen van mindervaliden betreft;
 - huisdieren tot de accommodatie toe te laten, met uitzondering van hulphonden van personen met lichamelijke, visuele, auditieve of verstandelijke beperkingen.
3. Het is huurder en gebruikers niet toegestaan op of in de accommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming met nader geformuleerde voorwaarden, van verhuurder:
 - etenswaren en dranken en/of andere goederen te nuttigen of te (laten) verstrekken of te (laten) verkopen of anderszins horeca-activiteiten te verrichten;
 - zelf meegebrachte etenswaren en/of dranken te nuttigen in genoemde horeca- en sportruimte(n);
 - tassen mee te nemen in de voor de uitoefening van sportactiviteiten bestemde ruimten;
 - eigen zaken, waaronder stands, geluidsapparatuur e.o. te (laten) plaatsen, tenzij dit is overeengekomen;
 - (licht-)reclame, (naams-)aanduidingen, borden, aankondigingen en publicaties aan te (laten) brengen, tenzij dit is overeengekomen;
 - muziek ten gehore te brengen en/of geluidsapparatuur te (laten) gebruiken;
 - audiovisuele apparatuur, lichtinstallaties, warmwater- en verwarmingsinstallaties, automaten en andere energie verbruikende apparatuur te (laten) plaatsen en te (laten) gebruiken;
 - commerciële televisie- of radio-rapportages op te (laten) nemen of uit te (laten) zenden of commerciële foto- en video-opnamen te (laten) maken;
 - toeschouwers toe te laten op de sportvloer;
 - entreegelden te heffen, of collectes te houden of goederen aan te (laten) bieden.
4. Verhuurder is bevoegd de in artikel 2 en 3 van deze bijlage genoemde zaken die zonder toestemming van verhuurder in of op de accommodatie aanwezig of voorhanden zijn direct op kosten van huurder te (laten) verwijderen.
5. Slotbepaling
 - de huurder is verplicht alle schade terstond te melden bij de verhuurder
 - de aanwijzingen van de verhuurder dienen te allen tijden te worden opgevolgd
 - ingeval huurder om welke reden ook, de algemene voorwaarden niet kan nakomen en/of niet aan een of meerdere huisregels kan voldoen, dient hij de verhuurder hiervan onmiddellijk op de hoogte te stellen.

Hoogerheide, d.d.: 8 juni 2016

Burgemeester en wethouders van de gemeente Woensdrecht,
De secretaris, De burgemeester,


(A.P.E. Baart MBA)


(drs. J.J.C. Adriaansen)