

Verslag van de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van Woensdrecht van 8 juli 2025

1 Opening

Aanwezig: S. Adriaansen (vz), A. Buijsen, R. Schuurbiers, M. van der Poel, R. Schuurbiers

Afwezig (m.k.): T. de Heer

1.1 Verslag College van 1 juli 2025

Het college stelt het verslag van zijn vergadering van 1 juli 2025 vast.

2 Agendapunten S. Adriaansen

2.1 Z25.01299 Opgave stedelijke ontwikkeling

De gemeente Woensdrecht staat voor aanzienlijke uitdagingen op het gebied van stedelijke ontwikkeling. Om deze complexe en omvangrijke opgaven effectief te kunnen managen, is het noodzakelijk om de capaciteit en expertise binnen de gemeentelijke organisatie te versterken. De algemeen directeur/gemeentesecretaris verzoekt het college om middelen ter beschikking te stellen voor het aantrekken van een adviseur stedelijke ontwikkeling. Deze functie is essentieel voor het strategisch adviseren en coördineren van de gemeentelijke inspanningen op het gebied van onder andere het volkshuisvestingsprogramma, de regionale woonzorgvisie West-Brabant West en de woningbouwprogrammering.

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:

1. De indeling van de functie adviseur stedelijke ontwikkeling in de HR21 normfunctie Medewerker ontwikkeling I vast te stellen.
2. Een budget van € 47.000 beschikbaar te stellen met betrekking tot het creëren van de functie adviseur stedelijke ontwikkeling voor 1 fte voor de periode van 1 augustus 2025 tot en met 31 december 2025;
3. Het budget ten laste te brengen van de algemene reserve en op te nemen in de 'Financiële tussenrapportage van het 3e kwartaal 2025';

4. In de Programmabegroting 2026 budget op te nemen voor een structurele formatie van 1 fte Adviseur stedelijke ontwikkeling per 1 januari 2026;
5. In te stemmen met de bij dit voorstel gevoegde wijziging van de Programmabegroting 2025.

2.2 Beslissingen op bezwaar inzake schietbaan Huijbergen

Door de eigenaar van de schietbaan in Huijbergen is bij de OMWB een verzoek tot het treffen van een gelijkwaardige maatregel voor het aanhouden van een onveilige zone aangevraagd. Tegen de afwijzing van dat verzoek heeft de eigenaar bezwaar gemaakt. Daarnaast heeft de OMWB drie lasten onder dwangsom opgelegd aan de exploitant van de schietbaan. Ook tegen dat besluit is bezwaar gemaakt. Door de externe bezwaarcommissie is advies uitgebracht in beide bezwaarzaken.

De bezwaarcommissie adviseert in beide zaken om de motivering van de bestreden besluiten aan te vullen, de bezwaren ongegrond te verklaren en de bestreden besluiten in stand te laten. Het college besluit deze adviezen over te nemen en de bestreden besluiten, onder aanvulling van de motivering, in stand te laten.

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:

1. In de zaak met nummer Z25.00287 – over het geweigerde verzoek om een gelijkwaardige maatregel voor het aanhouden van een onveilige zone – onder aanvulling van de motivering van het besluit het bezwaar ontvankelijk en ongegrond te verklaren en de bezwaarmaker daarover te informeren met bijgevoegde beslissing op bezwaar.
2. In de zaak met nummer Z25.00312 – over de drie opgelegde lasten onder dwangsom – het bezwaar tegen het ingetrokken besluit van 19 februari 2025 gegrond te verklaren en daarbij een proceskostenvergoeding toe te kennen, het bezwaar van de eigenaar van de schietbaan tegen het herstelbesluit van 29 april 2025 niet-ontvankelijk te verklaren, en het bezwaar van de exploitant tegen het herstelbesluit van 29 april 2025 ongegrond te verklaren, het herstelbesluit onder aanvulling van de motivering in stand te laten, en bezwaarmakers daarover te informeren met bijgevoegde beslissing op bezwaar.
3. In te stemmen met een bemiddelingsgesprek – zonder voorwaarden – door de burgemeester tussen omwonenden en de eigenaar/beheerder van de schietbaan, mits daar bij beide partijen de bereidheid toe is.
4. De OMWB een handhaving-/controle strategie te laten opzetten en uitvoeren.

2.3 Z24.01895 Last onder dwangsom met betrekking tot het huisvesten van arbeidsmigranten.

Toezichthouders van de gemeente Woensdrecht hebben tijdens een controle geconstateerd dat in een woning in Ossendrecht illegaal arbeidsmigranten worden gehuisvest. De eigenaar van de woning is door middel van een vooraanschrijving last onder dwangsom op de overtreding gewezen. De hersteltermijn is inmiddels verstreken. Het college heeft besloten handhavend op te treden via een last onder dwangsom. De eigenaar dient het gebruik, zijnde het huisvesten van de arbeidsmigranten te staken of de situatie te legaliseren door een omgevingsvergunning aan te vragen en het aantal arbeidsmigranten terug te brengen naar maximaal 2 personen.

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:

Een last onder dwangsom op te leggen aan de eigenaar van een woning in Ossendrecht met betrekking tot het illegaal huisvesten van arbeidsmigranten.

2.4 Regeling beheer en toezicht Basisregistratie Personen (BRP) en reis documenten

Uit oogpunt van privacy, beveiliging en beheer en toezicht is het noodzakelijk voor de gemeentelijke voorziening een aantal taken te benoemen zoals genoemd in de (ENSIA) zelfevaluatie BRP en Reisdocumenten en vast te leggen in een regeling waarin de hoofdlijnen van het beheer van en toezicht op de gemeentelijke voorziening is geregeld.

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:

De regeling beheer en toezicht Basisregistratie Personen (BRP) en reis documenten vast te stellen.

De burgemeester van de gemeente Woensdrecht besluit:

Autorisatiematrix Reisdocumenten op Functieniveau Gemeente Woensdrecht vast te stellen.

3 Agendapunten A. Buijsen

3.1 Z25.01324 – Beheerplan en beheerovereenkomst IKC Fortuna

Het IKC Fortuna in Woensdrecht is gerealiseerd en in schooljaar 2024–2025 in gebruik genomen. Om te komen tot de realisatie van het schoolgebouw is gekozen om het project te ontwikkelen volgens het concept “Huren als eigenaar” van de Stichting Maatschappelijk Vastgoed (SMV). Hiervoor is de Stichting Gebouwbeheer Woensdrecht (SGW) opgericht, die de opstallen verhuurt aan de onderwijsinstelling, aan de kinderopvang en aan de gemeente (gymzaal). Uit de in 2023 ondertekende huurovereenkomsten vloeit voort dat er een beheerplan opgesteld moet worden waarin het feitelijke beheer en facilitaire dienstverlening is geregeld. Dit beheerplan wordt na ondertekening toegevoegd als bijlage bij de huurovereenkomsten.

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:

1. In te stemmen met het beheerplan en de beheerovereenkomst van de Stichting Gebouwbeheer Woensdrecht ten behoeve van het vastleggen van afspraken over het feitelijk beheer en de facilitaire dienstverlening.
2. De huisvestingskosten voor IKC Fortuna Woensdrecht te dekken met de middelen die vrijvallen doordat basisscholen De Stappen en De Poorte en gymzaal Bloemenlaan buiten gebruik zijn gesteld.
3. De budgetwijzigingen op te nemen in de tweede kwartaalrapportage 2025.
4. De verantwoordelijkheid voor het gebruik en beheer van de gymzaal van het IKC Fortuna binnen de gemeentelijke organisatie over te dragen vanuit de projectorganisatie aan gebouwenbeheer.

3.2 Z25.01203 Uitkomsten cliëntervaringsonderzoek Wmo 2024

Op grond van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) zijn gemeenten verplicht jaarlijks een cliënt ervarings onderzoek (CEO) uit te voeren, om zo meer inzicht te krijgen in de ervaringen van cliënten met maatschappelijke ondersteuning. Het onderzoek naar de cliëntervaringen in het jaar 2024 in de gemeente Woensdrecht is uitgevoerd door onderzoeksbureau Magis. Net als voorgaande jaren laat het onderzoeksrapport zien dat cliënten (zeer) tevreden zijn over zowel het contact met de gemeente tijdens het aanvraagproces als de geleverde ondersteuning door zorgaanbieders. Het college van de gemeente Woensdrecht heeft besloten de uitkomsten van het CEO te verstrekken aan het Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS), de Woensdrechtse gemeenteraad en de Adviesraad Sociaal Domein te informeren middels een raadsinformatienota.

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:

1. De gemeenteraad te informeren door middel van bijgevoegde raadsinformatienota over de rapportage Cliëntervaringsonderzoek Wmo gemeente Woensdrecht 2024.
2. De uitkomsten van het onderzoek te verstrekken aan het Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS).

4 Agendapunten R. Schuurbiers

4.1 Z25.01037 Toetsingskader huisvesting arbeidsmigranten

Op 3 juni 2025 heeft de raad kennisgenomen van het concept-toetsingskader huisvesting arbeidsmigranten. Dit concept toetsingskader is tot stand gekomen na input vanuit de gemeenteraad en na uitvoering van een evaluatie onder belanghebbenden en een nulmeting in samenwerking met de VNG. Naar aanleiding van de bespreking in de themaraad heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om de inspraakprocedure in te gaan. In dat kader wordt het concept Toetsingskader Huisvesting Arbeidsmigranten 2025–2030 getiteld 'Samen wonen en werken in balans' met ingang van maandag 14 juli 2025 gedurende 6 weken ter inzage gelegd voor inspraak. Na de inspraakprocedure zal het toetsingskader (al dan niet gewijzigd) door het college worden vastgesteld.

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:

Het concept toetsingskader Huisvesting Arbeidsmigranten 2025–2030 getiteld 'Samen wonen en werken in balans' met ingang van maandag 14 juli 2025 gedurende 6 weken ter inzage te leggen voor inspraak.

4.2 BOPA Leemberg te Woensdrecht

In Woensdrecht is aan de Dorpstraat 53a een woning met bijbehorende bedrijfsruimte gesitueerd. De eigenaren van het perceel willen in totaal 8 zorg gerelateerde woningen in het bestaande pand realiseren. Dit is niet mogelijk in het tijdelijk omgevingsplan. De ontwikkeling past binnen de omgevingsvisie van de gemeente Woensdrecht en draagt bij aan de koers van het functiegebied "Sterken Dorpen".

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:

De BOPA te verlenen onder voorbehoud van een positief advies van de OMWB en de evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

5 Agendapunten M. van der Poel

Geen agendapunten.

6 Agendapunten T. de Heer

6.1 Z25.01286 Voor Elkaar Pas, doelgroep Wmo

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woensdrecht heeft ermee ingestemd de Arriva Voor Elkaar Pas beschikbaar te stellen aan cliënten die reeds gebruik maken van het Wmo-deeltaxivervoer en een gedeelte van hun ritten met het OV kunnen reizen. Door het stimuleren van het gedeeltelijk reizen met het openbaar vervoer door deze doelgroep nemen de kosten voor de maatwerkvoorziening Wmo-deeltaxi af en wordt de zelfredzaamheid en de maatschappelijke participatie van deze doelgroep gestimuleerd.

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:

1. De Arriva 'Voor Elkaar Pas' beschikbaar te stellen aan cliënten die reeds gebruik maken van het Wmo-deeltaxivervoer.
2. Een subsidieaanvraag ten behoeve van de 'Voor Elkaar Pas' in te dienen op basis van projectgelden binnen het programma 'Mentale toegankelijkheid van het Openbaar Vervoer, Gedeelde mobiliteit' van de provincie Noord-Brabant.
3. Een overeenkomst, addendum en verwerkersovereenkomst met Arriva aan te gaan ten behoeve van de 'Voor Elkaar Pas' voor de doelgroep Wmo.