

PUBLICATIE

Voorontwerp bestemmingsplan “Camping aan de Groene Papegaai”.

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht maken, ter voldoening aan artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening en de gemeentelijke inspraakverordening bekend dat het voorontwerp van het bestemmingsplan “Camping aan de Groene Papegaai” voor een ieder ter inzage ligt.

Inhoud:

Op de locatie de Groene Papegaai 8 in Hoogerheide ligt de camping 'Aan de Groene Papegaai'. Op het terrein van de voormalige paardenhouderij, is nu een minicamping gevestigd die als neven-activiteit bij het agrarische bedrijf is begonnen. Het agrarische bedrijf is inmiddels gestopt en de eigenaar wil door gaan met de camping. Hiervoor zijn een aantal wijzigingen en uitbreidingen nodig ten opzichte van de huidige situatie. Naast uitbreiding van het aantal standplaatsen is de wens te voorzien in een bijbehorende caravanstalling. Daarnaast wordt één van de twee voormalige bedrijfswoningen (Groene Papegaai 6) bestemd als een burgerwoning omdat deze inmiddels zeer geruime tijd wordt bewoond door derden. Om deze wijzigingen en uitbreidingen mogelijk te maken is er een nieuw bestemmingsplan nodig dat voorziet in een recreatieve bestemming voor het bedrijf en een woonbestemming voor de woning aan Groene Papegaai 6.

Plangebied:

De gronden zijn kadastraal bekend gemeente Woensdrecht, sectie D, nummers 955, 3901 en 3902 voor wat betreft de camping en 2472 voor Groene Papegaai 6. De oppervlakte van het plangebied bedraagt 3,1 ha.

Geen advies door onafhankelijke instantie

Aangaande dit voornemen zal geen onafhankelijke instantie in de gelegenheid worden gesteld advies uit te brengen.

Inzien

Het voorontwerp bestemmingsplan ligt voor een ieder ter inzage vanaf 18 november 2021, gedurende een periode van zes weken, bij de Centrale Balie van het gemeentehuis te Hoogerheide tijdens openingstijden. Na afspraak via het algemene telefoonnummer 14 0164 kan het ontwerp ook worden ingezien buiten openingstijden. Ook is het gehele voorontwerp bestemmingsplan langs elektronische weg te raadplegen. U vindt de documenten op “www.woensdrecht.nl” onder de bekendmakingen. Tevens zal het plan te raadplegen via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan heeft als identificatienummer: www.ruimtelijkeplannen.nl. (NL.IMRO.0873.BUITxBP153xHERZx14-VO01)

Reageren

Binnen de genoemde termijn van zes weken kan eenieder schriftelijk een inspraakreactie indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 24, 4630 AA Hoogerheide onder vermelding van “inspraak voorontwerp”, de naam van het bestemmingsplan en uw adresgegevens. Voor mondelinge reacties kunt u een afspraak maken met de heer A. Bogers via het algemene telefoonnummer is 14 0164.

Hoogerheide, 16 november 2021

Burgemeester en wethouders voornoemd,

A.P.E. Baart MBA,
secretaris

Drs. J.J.C. Adriaansen,
burgemeester