



2022.11237 29/03/2022

---

**CONVENANT WINDPARK ZE-BRA**

**ADDENDUM INZAKE DE ONDERLINGE VERREKENING  
VAN KOSTEN EN OPBRENGSTEN UIT HET WINDPARK ZE-BRA**

---

**De Gemeente Reimerswaal**

en

**De Gemeente Woensdrecht**

**Dit betreft een addendum op het convenant Windpark ZE-BRA, zoals deze is ondertekend op 29 april 2021 door de burgemeester van de gemeente Woensdrecht en op 4 mei 2021 door de burgemeester van de gemeente Reimerswaal.**

**Addendum:** Artikel inzake de onderlinge verrekening van kosten en opbrengsten uit het windpark ZE-BRA.

### **Algemeen**

Onderlinge verrekening van door de Initiatiefnemer te betalen of betaalde kosten en afdrachten vindt plaats naar rato van het aantal windmolens op het grondgebied van de betreffende gemeente.

Op basis van het definitieve plan betekent dit een verrekening naar rato van 16 windmolens met de volgende verdeling:

Woensdrecht: 2/16 deel

Reimerswaal: 14/16 deel

### **Reikwijdte**

Met betrekking tot het project is deze verdeling in ieder geval van toepassing op het totaal aan plankosten en de wettelijke verschuldigde leges te betalen door initiatiefnemers.

Onderlinge verrekening is niet van toepassing op de specifieke uitkeringen en/of compensaties die worden uitgekeerd ten behoeve van provinciaal beleid en of compensaties met betrekking tot specifieke posities op het grondgebied van Woensdrecht dan wel Reimerswaal. Hiermee wordt onder andere bedoeld op de bijdragen inzake natuurcompensaties (NNZ en NNB) en de bijdrage/compensatie kwaliteitsverbetering vanuit de provincie Brabant, deze bijdragen en compensaties zijn locatie-gebonden en verblijven volledig bij de gemeente Reimerswaal dan wel de gemeente Woensdrecht. Eventuele bijdragen uit hoofde van deze verplichtingen worden met betrekking tot de posities in Brabant direct overgemaakt aan de Gemeente Woensdrecht, respectievelijk de Provincie Noord-Brabant.

### **Voorstel verdeling NWEA-bijdrage**

#### *Algemeen*

Deze NWEA-bijdrage is als volgt verdeeld:

- 60% van de NWEA-bijdrage wordt gestort in het omgevingsfonds.
- Daarnaast kunnen omwonenden zich ook inschrijven op de obligatielening die een aantrekkelijk rente oplevert. Om deze rente op te hogen wordt hiertoe 10% van de NWEA ingezet boven op de marktconforme rente die de obligatielening op moet brengen. Alleen mensen/organisaties uit de beide gemeente mogen inschrijven. Er wordt gewerkt met schillen op postcodegebied, waarbij o.a. de meest nabije postcodegebieden eerste inschrijving hebben.
- 30% is gereserveerd voor de direct omwonenden. Het gaat om 17 huishoudens niet zijnde molenaars. Daarbij kan worden gekozen tussen een eenmalige bijdrage (die lager ligt dan de som van de jaarlijkse bijdragen omdat de initiatiefnemer geld moet lenen om het deze bijdrage in één keer te kunnen betalen), of een hoger bedrag als het jaarlijks wordt uitgekeerd gedurende de looptijd (tussen de 20 en 25 jaar, waarbij er voorsnog wordt uitgegaan van 25 jaar, tot blijkt uit nadere concretisering dat het anders is). Door deze afspraken is (zo vinden we als gemeente(n) een goede basis gelegd voor nadere afspraken tussen omwonenden en initiatiefnemers.

#### *Specifiek*

**Omgevingsfonds:** Met betrekking tot de omgevingsfondsbijdrage (en voor zover van toepassing: andere bovenwettelijke afdrachten) aan de omgeving bekijken gemeenten in gezamenlijkheid met de omgeving en het gebied op welke manier de gehele omgeving maximaal kan profiteren van de ontwikkeling en de afdrachten in het omgevingsfonds. Hierbij wordt in redelijkheid een verdeling gezocht die enerzijds primair recht doet aan de verdeling van het aantal windturbines, anderzijds ook aan het aantal inwoners binnen het betrokken gebied. Voor de bestedingen uit dit fonds worden nader, maar uiterlijk voorafgaand aan definitieve vergunningverlening die noodzakelijk is voor volledige realisatie van het windpark, in gezamenlijkheid (door beide gemeenten) kaders opgesteld. Voor de afdrachten in een omgevingsfonds zal een afzonderlijk fonds worden ingericht waar een vergoeding in zal worden gestort die overeenkomt met het 60% deel aangevuld met eventueel niet uitgekeerde middelen uit andere onderdelen van het fonds zoals omschreven in de Anterieure Overeenkomst ZE-BRA getekend op 1 juli 2021. Vanuit het gehele project, met een gelaagde uitkering op basis van afstand tot het windturbinepark ZE-BRA, zijn er mogelijkheden tot aanvragen voor de gehele omgeving in zowel Reimerswaal als Woensdrecht binnen de gestelde kaders voor het fonds.

**Obligatielening:** deze zal worden uitgeschreven op basis van een postcoderegeling (niet per se met rato-verdeling over beide gemeenten) waardoor enkel inwoners of organisaties van de gemeente Woensdrecht en Reimerswaal gebruik kunnen maken van de regeling.

Deze regeling zal worden uitgegeven tot een maximum van 2 miljoen euro. Er worden verschillende voorkeursprincipes of voorwaarden gehanteerd, zoals bijv. het voor laten gaan van kleine investeerders, particulieren voor

organisaties, een maximaal bedrag om in te schrijven (suggestie: € 5000,-).

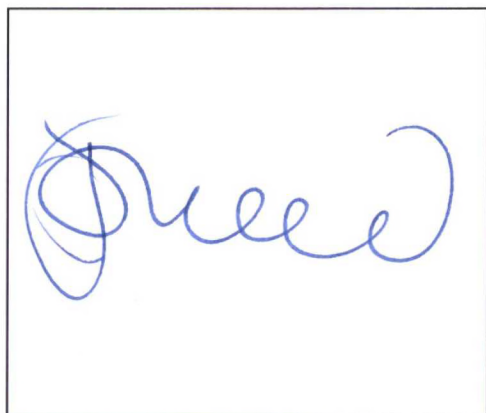
Omwonenden regeling: Vanuit de omwonendenregeling treffen initiatiefnemers regelingen met omwonenden op basis van de afstand van de woningen met betrekking tot het project. Verdeling naar rato van windmolens is gezien de afstandscontouren niet van toepassing op deze bijdrage. De gemeente heeft in de AOK het bedrag en de reikwijdte geborgd, gemeenten zijn geen partij bij de specifieke toekenning.

#### **Onvoorzien**

Kosten die niet geraamd en niet gedekt zijn door overeenkomsten, maar in een later stadium wel ontstaan, zullen primair ook worden verrekend volgens de rato-verdeling, tenzij in afstemming een andere verdeling redelijk wordt geacht en wordt afgesproken. In het kader van deze afstemming komen partijen overeen dat bij een voorgenomen inschakeling van externen boven het gemaximeerde bedrag van € 50.000,- (juridische bijstand), en of andere kosten anderzijds onvoorzien met een totale (te verwachte) hoogte van meer dan 5000,00 euro, de Gemeente Reimerswaal (conform de anterieure overeenkomst) een kosteninschatting opvraagt bij de betreffende partij en deze ter accordering voorlegt aan de gemeente Woensdrecht.

#### **ONDERTEKENING:**

Aldus in tweevoud opgemaakt en door Gemeenten ondertekend:



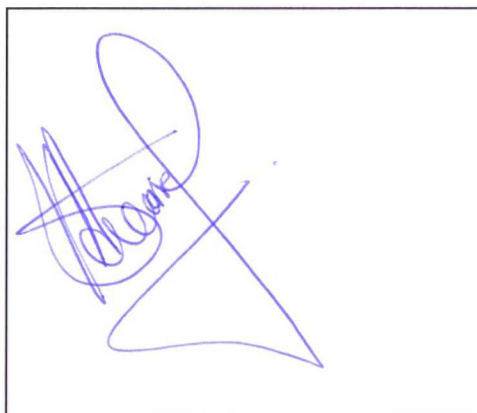
**de Gemeente Reimerswaal**

Voor deze:

drs. J.S. (José) van Egmond,  
burgemeester

Op: 23 maart 2022

Te: Kruiningen



**de Gemeente Woensdrecht**

Voor deze:

drs. J.J.C. Adriaansen,  
burgemeester

Op: 4 april 2022

Te: Hoogerheide