

**Gemeentelijke Adviescommissie
Omgevingskwaliteit gemeente
Woensdrecht Jaarverslag 2024**

Jaarverslag 2024

**Gemeentelijke Adviescommissie
Omgevingskwaliteit gemeente Woensdrecht
Jaarverslag 2024**

Inhoudsopgave

1.	Voorwoord	4
2.	Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit	5
2.1.	Algemeen	5
2.2.	Doel	5
2.3.	Samenstelling commissie	5
2.4.	Openbaarheid van vergaderingen	5
2.5.	Uitgangspunten advisering plannen	6
2.6.	Preadviezen	6
2.7.	Deelname provinciaal Planoverleg rijksmonumenten	6
2.8.	Website	6
3.	Werkzaamheden in 2024	8
3.1.	Vergaderingen 2024	8
3.2.	Uitgebrachte adviezen	8
3.3.	Behandelde monumenten en cultuurhistorisch waardevolle panden 2024..	9
3.4.	Behandelde casussen beeldkwaliteit	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
3.5.	Bezoekers/ insprekers	9
3.6.	Beleidsmatige adviezen en informatieverstrekking	9
3.7.	Evaluatie met de gemeente	9

1. Voorwoord

Voor u ligt het jaarverslag 2024 van de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit gemeente Woensdrecht.

Sinds 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Na vele jaren van uitstel is er eindelijk duidelijkheid gekomen. Eén van de doelen van deze wet is het bereiken van een goede omgevingskwaliteit. Om dit te realiseren is het concept van een gemeentelijke adviescommissie in het leven geroepen (Artikel 17.9 van de Omgevingswet). Voor de gemeente Woensdrecht is dit de Adviescommissie Omgevingskwaliteit. De gemeente Woensdrecht heeft stichting AMRK - Omgevingsadvies verzocht de commissie vorm te geven en te faciliteren.

De werkzaamheden van de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit worden jaarlijks vastgelegd in een jaarverslag. Deze verslaglegging vloeit voort uit de Verordening Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit gemeente Woensdrecht 2024. In deze verordening is bepaald dat de commissie ieder jaar verslag uitbrengt over haar werkzaamheden van het voorgaande kalenderjaar. De commissie brengt jaarlijks voor 1 juli verslag als bedoeld in artikel 17.9, zesde lid, van de wet uit haar werkzaamheden in het voorafgaande kalenderjaar.

Dit verslag dient in ieder geval de volgende aspecten te bevatten:

1. De wijze waarop toepassing is gegeven aan de kaders als bedoeld in artikel 17.9, derde lid, van de wet;
2. De wijze waarop uitwerking is gegeven aan de openbaarheid van vergaderen.

In dit jaarverslag wordt verslag gedaan van de activiteiten van de gemeentelijke adviescommissie, namelijk de ingekomen en behandelde adviesaanvragen met betrekking tot monumenten en cultureel erfgoed in het afgelopen jaar. Het jaarverslag 2024 biedt daardoor ook inzicht in de ontwikkel- en bouwactiviteiten van monumentale en cultuurhistorische objecten en structuren in de gemeente Woensdrecht.

Oisterwijk 17-03-2025

Niels Groot

Directeur

Stichting Advisering Monumenten & Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

2. Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit

2.1. Algemeen

Voor de gemeente Woensdrecht levert de Stichting Advisering Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit - Omgevingsadvies (kort: AMRK) leden voor de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit. Sinds juli 2022 vervullen leden van AMRK, en eerder haar voorganger AMRKB, de rol van gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) voor Woensdrecht.

2.2. Doel

De commissie adviseert de raad en het college van burgemeester en wethouders bij de uitvoering van hun taken en bevoegdheden op basis van de wet. Het doel is het bereiken en behouden van een goede omgevingskwaliteit, inclusief alles wat daaraan bijdraagt (artikel 2 gemeentelijke verordening).

2.3. Samenstelling commissie

De leden vertegenwoordigen in gezamenlijkheid een gebalanceerde samenstelling van disciplines zoals: cultuur-, bouw- en architectuurhistorie, restauratiebouwkunde en (restauratie-)architectuur, landschap, stedenbouw en architectuur. Een commissielid kan expertise hebben in meerdere disciplines. In 2024 voldeed de samenstelling hieraan.

Samenstelling van de commissie in 2024:

- Martijn de Jong MA – Architectuur- en bouwhistoricus (lid, vertrokken in september 2024);
- Ing. Anke Thijssen MA – Waardesteller en bouwkundige (secretaris en lid);
- Karlijn Kersten MA MSc – Waardesteller en archeoloog (lid);
- Monique van de Looi – Bouwkundige en bouwhistoricus (lid);
- Dr. N. Groot – Archeoloog en cultuurhistoricus (lid);
- Ir. Dave Ellens – Architect, welstandsdeskundige en stedenbouwkundige (lid);

Bij afwezigheid van een van de vaste leden neemt Ing. Gijs Verkuijlen MA (bouwhistoricus en bouwkundige) als eerste vervanger deel aan de commissie.

2.4. Openbaarheid van vergaderingen

De openbare vergaderingen van de Commissie Monumenten & Ruimtelijke Kwaliteit Brabant vonden plaats in de oneven weken op vrijdag. Tot oktober 2024 gebeurde dit in het Monumentenhuis aan de Markt 9 in Geertruidenberg, daarna op het nieuwe adres aan de Almystraat 14 in Oisterwijk. De vergaderingen waren fysiek bij te wonen en vonden vaak deels digitaal plaats.

Sinds de coronapandemie is hybride vergaderen de standaard geworden. Deze werkwijze wordt door commissieleden, ambtenaren en eigenaren/initiatiefnemers als prettig ervaren. Hierdoor wordt zoveel mogelijk gewaarborgd dat de vergaderingen openbaar toegankelijk blijven.

Ook de intake van plannen vond plaats in het Monumentenhuis Brabant, eerst in Geertruidenberg en later in Oisterwijk.

2.5. Uitgangspunten advisering plannen

De commissie beoordeelt erfgoedplannen op basis van de Erfgoedwet, de gemeentelijke Erfgoedverordening 2023 en de "Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten." Dit is een herziene versie van de eerdere leidraad 2024 van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE). Deze criteria bieden richtlijnen voor het behoud van de technische monumentale kwaliteiten van beschermde objecten. Ze dienen als leidraad voor planontwikkeling, planbeoordeling en de uitvoering van verbouw- of restauratiewerkzaamheden. De criteria zijn ook beschikbaar op de website: www.monumentenhuisbrabant.nl.

Voor welstandsadviesering maakt de commissie gebruik van de regels in de geldende bestemmingsplannen, beeldkwaliteitsplannen, landelijke regelgeving, het toekomstige omgevingsplan en de onderliggende omgevingsvisie.

2.6. Preadviezen

De adviescommissie streeft ernaar om plannen zoveel mogelijk in het voortraject te bespreken. Vooral bij complexe restauratie- en ontwikkelingsplannen is het belangrijk dat belanghebbenden vroegtijdig een preadvies kunnen ontvangen. Dit stelt hen in staat de kwaliteit van het plan, indien nodig, te verbeteren door het geven van tips en suggesties. Een ander voordeel is dat het vergunningstraject hierdoor sneller kan verlopen, wat positief uitwerkt op de te maken kosten. Ook monumenteigenaren geven aan graag gebruik te maken van vooroverleg.

2.7. Deelname provinciaal Planoverleg rijksmonumenten

Het Monumentenhuis Brabant, steunpunt cultureel erfgoed provincie Noord-Brabant, biedt in samenwerking met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en de provincie Noord-Brabant, de mogelijkheid om (ingrijpende) restauratie- en herbestemmingsplannen voor rijksmonumenten vroegtijdig te bespreken. Het zogenaamde 'Planoverleg' is bedoeld voor gemeenten om de kwaliteit van plannen te verbeteren en eventuele knelpunten tijdig te signaleren. Vroeg overleg in het proces van restauratie of herbestemming zorgt ervoor dat het plan alleen maar beter wordt.

Voor plannen met betrekking tot Woensdrechtse rijksmonumenten kan één of meerdere afgevaardigden van de gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit worden betrokken, zodat een integraal advies wordt verkregen en het gehele proces, inclusief vergunningverlening, wordt versneld. In 2024 is hier niet aan deelgenomen.

2.8. Website

Stichting AMRK-Omgevingsadvies is aangesloten bij de website van Monumentenhuis Brabant, dat steeds meer fungeert als een erfgoedverzamelgebouw. Met een

metafoor gezegd, is het te vergelijken met 'een huis met verschillende kamers, waarin diverse organisaties zijn gehuisvest en initiatieven samenkomen'.

De volgende organisaties nemen deel aan de website van Monumentenhuis Brabant:

- Stichting Monumentenhuis Brabant, het provinciaal steunpunt cultureel erfgoed voor Noord-Brabant
- Stichting Behoud Monumenten Brabant
- Monumentenhuis Brabant B.V.
- Stichting Advisering Monumenten & Ruimtelijke Kwaliteit Brabant
- Restauratie Opleidings Praktijk Zuid (ROP-Zuid)

Elke organisatie heeft een eigen herkenbare 'kamer' met specifieke webpagina's. Zie: www.monumentenhuisbrabant.nl

3. Werkzaamheden in 2024

3.1. Vergaderingen 2024

In 2024 heeft de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit 6 vergaderingen gehouden waarin adviesaanvragen van de gemeente werden behandeld. In 2023 waren dit er 8. De commissie vergadert doorgaans tweewekelijks op vrijdag in de oneven weken, voornamelijk in het Monumentenhuis aan de Markt 9 in Geertruidenberg, en later op Almystraat 14 in Oisterwijk. Afwijkingen hiervan zijn mogelijk, bijvoorbeeld in geval van spoed of wanneer de commissie aanwezig is bij de behandeling van plannen door de Rijksdienst tijdens het provinciale planoverleg.

In 2024 werden de vergaderingen waarin een adviesaanvraag van de gemeente Woensdrecht werd behandeld, verdeeld over drie typen aanvragen: monumenten, cultuurhistorie en beleid. Soms kwamen er ook losse vragen over beleid of het jaarverslag aan bod.

Datum vergadering	Monumenten	Cultuurhistorie	Beleid
24-5-2024			x
5-7-2024	x		
16-8-2024			x
27-09-2024	x		
11-10-2024	x		
20-12-2024	x		

3.2. Uitgebrachte adviezen

In het verslagjaar 2024 zijn er 8 maal bouwplannen en/of beleidsvragen tot monumenten behandeld. Dit zijn aanwijzingen en reacties op het aanwijzen van monumenten (2023: 12). Tijdens vergaderingen werden vaak meerdere plannen tegelijk besproken. Niet alle plannen leiden direct tot een advies, bijvoorbeeld in het geval van een presentatie.

Van deze 8 besprekingen hadden 24 betrekking op erfgoed:

- 5 op rijksmonumenten
- 0 op gemeentelijke monumenten
- 3 op objecten met cultuurhistorische waarde of beeldbepalende panden, welke mogelijk monument worden.

Ook zijn er verschillende beleidszaken besproken met betrekking tot de aanwijzing van monument.

Datum vergadering	Monumenten	Cultuurhistorische waarde
24-5-2024	-	2
5-7-2024	2	-
16-8-2024	-	1
27-09-2024	1	-
11-10-2024	1	-
20-12-2024	1	-
Totaal	5	3

3.3. Behandelde monumenten en cultuurhistorisch waardevolle panden 2024

Gedurende het verslagjaar 2024 zijn er 8 behandelingen geweest van bouwplannen en/of plannen met betrekking tot erfgoed. Kijken we enkel naar de betreffende panden, dan betreft het 2 rijksmonumenten, 0 gemeentelijke monumenten en twee cultuurhistorisch waardevolle panden. Dit betekent dat sommige plannen zijn aangehouden tot bepaalde noodzakelijk geachte aanpassingen of adviezen werden doorgevoerd.

Besproken individuele monumenten	Rijksmonument	Gemeentelijk monument	cultuurhistorisch waardevol pand
	2	0	2

3.4. Bezoekers/ insprekers

Belanghebbenden en betrokkenen kregen altijd de gelegenheid om hun bouwplannen toe te lichten en de deskundige mening van de adviescommissie te ontvangen. Enkele eigenaren hebben hiervan gebruikgemaakt en een aantal heeft zich laten vergezellen door een adviseur of architect.

3.5. Beleidsmatige adviezen en informatieverstrekking

In totaal zijn er 8 adviezen uitgebracht. In 2023 waren dit er 10.

Datum vergadering	Monumenten	Beleid
Akkoord	1	1
Aangehouden	2	1
Akkoord mits		
Niet akkoord	1	1
Pre-advies positief		
Pre-advies voorstelbaar	1	
Totaal	5	3

3.6. Evaluatie met de gemeente

In de dienstverleningsovereenkomst tussen de gemeente Woensdrecht en Stichting Advisering Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit is opgenomen dat tenminste éénmaal per jaar de werkzaamheden van de Stichting voor gemeente Woensdrecht worden geëvalueerd.

De samenwerking met de gemeente Woensdrecht en de commissie in 2024 is efficiënt en succesvol verlopen. De informatievoorziening tijdens de vergaderingen voldoet

aan de vereisten voor een zorgvuldige en juiste behandeling van plannen. De commissieleden worden goed voorbereid, met een heldere structuur in de vergaderingen.

Er is een duidelijk onderscheid tussen plannen voor Vooroverleg en aanvragen voor Omgevingsvergunningen. De Omgevingswet vraagt om plannen al in een vroeg stadium van het initiatief te behandelen. Het valt op dat initiatiefnemers steeds eerder in het ontwerpproces de weg naar de commissie weten te vinden.