

# VOS natuurbeheer

## Notitie flora en fauna onderzoek Ossendrechtseweg 61 te Hoogerheide



In opdracht van:



Paul van Oorscot | *Assistent projectleider*  
Mozartlaan 7  
4702 HL Roosendaal

## COLOFON

Tekst, foto's en samenstelling Ronald van Os

Ons kenmerk Vos 2020004

Status rapport Concept

Datum oplevering 3 maart 2020

## **Algemeen**

Vanwege instortingsgevaar van de stal aan de Ossendrechtseweg 61 te Hoogerheide is er voor gekozen versneld onderzoek te doen. Opdrachtgever is in overleg met de gemeente overeengekomen de stal te mogen slopen als er geen beschermde soorten aanwezig zijn. Vos Natuurbeheer heeft de stal op dinsdag 25 februari bezocht.

## **Methode**

De stal is geïnspecteerd op het mogelijk aanwezig zijn van beschermde soorten. Het onderzoek is uitgevoerd met zaklamp en verrekijker. De stal is vanwege veiligheid niet volledig geïnspecteerd. Daarnaast is er een bureau studie uitgevoerd naar het voorkomen van soorten en hun functies in de omgeving en is de quickscan van Van der Goes en Groot gelezen.

## **Resultaat**

### Vleermuizen

Voor vleermuizen geldt dat het niet uit te sluiten is dat er momenteel vleermuizen gebruik maken van de stal. Het zal dan gaan om een enkel exemplaar die ergens in een scheur of kier zit. We praten dan over de gewone dwergvleermuis. Voor andere soorten acht ik de stal op dit moment ongeschikt omdat dit soorten zijn die elders verblijven in de winter. Ten tijden van dit onderzoek zijn er geen vleermuizen aangetroffen. Met deze zachte winter worden de gewone dwergvleermuizen nog steeds in vleermuiskasten en achter vensterluiken aangetroffen.

### Huismus

Huismus is tijdens het onderzoek niet waargenomen. Ook hiervoor geldt dat het niet is uit te sluiten.

### Kerkuil

Kerkuil is tijdens het onderzoek niet waargenomen. Er zijn wel 'oude' sporen van de kerkuil waargenomen.

## **Conclusie en aanbeveling**

### Vleermuizen

Vleermuizen zijn beschermd onder de Wet Natuurbescherming. Uit de Quicksan van Van der Goes en Groot is naar voren gekomen dat er een gewone dwergvleermuis is waargenomen. Het is onwaarschijnlijk dat er grote groepen vleermuizen van het gebouw gebruik maken. Het zal dus in de meeste gevallen gaan om een enkele gewone dwergvleermuis die zo nu en dan gebruikt maakt van de stal. Het is dan ook de vraag of deze enkele gewone dwergvleermuis tijdens een aanvullend onderzoek naar vleermuizen, volgens protocol wordt waargenomen! Deze enkele dwergvleermuis zal niet of nauwelijks te zien zijn tijdens het in- en uitvliegen en kan daardoor makkelijk gemist worden. Wanneer er rekening gehouden wordt met het aanwezig zijn van een zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis is dat voldoende. Voor het vernietigen van een verblijfplaats dient een ontheffing aangevraagd te worden. Echter is het in dit geval beter en sneller om contact te zoeken met bevoegd gezag om de voorgenomen sloop te versnellen vanwege gevaar voor de omgeving en volksgezondheid. Er zijn ter compensatie/mitigatie al eerder vleermuiskasten opgehangen. Deze zijn ruim voldoende om een eventuele enkele aanwezige gewone dwergvleermuis vervangende verblijfplaats te bieden. Om te voorkomen dat tijdens de sloop individuen van de gewone dwergvleermuis verstoord/gedood/verwond worden zal er onder begeleiding van een ecooloog vleermuisvriendelijk gesloopt moeten worden. Wanneer er op deze manier aan de zorgplicht voldaan wordt is het uitgesloten dat een verstoring van dit zomerverblijf leidt tot een verslechtering van de gunstige staat van instandhouding van deze soort. De kans is zelfs dat de provincie Brabant een positieve afwijzing geeft. Dit houdt in dat er voor de sloop geen ontheffing noodzakelijk is omdat er geen verslechtering optreedt van de gewone dwergvleermuis.

### Huismus en kerkuil

Voor de huismus en kerkuil stel ik voor dat het onderzoek gewoon uitgevoerd wordt. Dit onderzoek dient uitgevoerd te worden tot en met eind maart. Dan is duidelijk of er huismussen en of een kerkuil in de stal broedt. Bij het aantreffen van een broedgeval zal dat als consequentie hebben dat er na het broedseizoen gesloopt kan worden. Dit zal medio augustus zijn.

Wat ook kan is de stal voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt maken voor broedvogels als huismus en kerkuil. Dit moet wel snel gebeuren anders is er kans dat er mogelijk al een broedgeval aangetroffen wordt.

Met vriendelijke groet,  
Ronald van Os

**Vos Natuurbeheer**

Hal 11

5296 PZ Esch

Tel: 06-51213344

[ronald@vosnatuurbeheer.nl](mailto:ronald@vosnatuurbeheer.nl)

[www.vosnatuurbeheer.nl](http://www.vosnatuurbeheer.nl)