

Openbare besluiten van burgemeester en wethouders

13 januari 2026

OPENING

Aanwezig: S. Adriaansen (voorzitter), A. Buijsen, R. Schuurbiers, M. van der Poel, T. de Heer,
P. Bogers (secretaris)

VERSLAG COLLEGE van 6 januari 2026

Het college stelt het verslag van zijn vergadering van 6 januari 2026 vast.

Z25.02446 VERZOEK OM HANDHAVING GROENE PAPEGAAI HOOGERHEIDE

Op 27 november 2025 heeft het college een verzoek om handhaving ontvangen met betrekking tot vermeende overtredingen op een perceel in Hoogerheide. Na beoordeling is vastgesteld dat de indieners van het verzoek geen belanghebbenden zijn in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:

Het verzoek om handhaving d.d. 27 november 2025 kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren.

Z25.02540 VERZOEK OM HANDHAVING

Op 14 december 2025 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woensdrecht een verzoek ontvangen waarin wordt verzocht om handhavend op te treden ten aanzien van diverse bouwkundige overtredingen op een perceel in Hoogerheide. De bouwkundig toezichthouder heeft naar aanleiding van het verzoek een controle op het perceel uitgevoerd. Tijdens de controle zijn er geen bouwkundige overtredingen geconstateerd.

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:

Het verzoek om handhaving van 14 december 2025 af te wijzen.

TOEVOEGEN FINANCIËLE MIDDELEN AAN HET FONDS STARTERSLENINGEN

De gemeente Woensdrecht heeft het Fonds Startersleningen onder gebracht bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn). In juli 2023 heeft de gemeenteraad voor het laatst een budget beschikbaar gesteld van € 800.000 ten behoeve van het Fonds Startersleningen. Vanaf juli 2023 zijn er 37 leningen verstrekt en er staan nog enkele leningen gereserveerd. Het saldo van de rekening is hierdoor inmiddels nagenoeg uitgeput.

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:

1. De gemeenteraad door middel van bijgesloten raadsvoorstel voor te stellen om een budget beschikbaar te stellen van € 800.000 aan SVn ten behoeve van het Fonds Starterslening.
2. Na beschikbaarstelling door de raad het bedrag in twee tranches beschikbaar te stellen. Tranche 1 (400.000 euro) als storting ter dekking van het huidige (negatief) saldo. Tranche 2 (400.000 euro) nadat duidelijkheid is verkregen over het verloop van aflossingen van bestaande leningen als basis voor de legitimatie van een tweede storting.

Z24.02028 GRONDEXPLOITATIE BLOEMENLAAN 50-52, HOGERHEIDE

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten het woningbouwprogramma voor de herontwikkeling van de locatie Bloemenlaan 50-52 (De Stappen) in Hoogerheide vast te stellen. Het woningbouwprogramma bestaat uit 24 woningen, waarvan 5 goedkope koopwoningen, 13 middeldure koopwoningen en 6 dure koopwoningen. Daarnaast is gekozen voor actieve grondontwikkeling, waarbij de gemeente verantwoordelijk is voor het bouwrijp maken van de locatie. De bijbehorende grondexploitatie wordt ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Vanwege de vertrouwelijke aard van de financiële informatie wordt geheimhouding opgelegd op een deel van de financiële stukken.

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:

1. De grondexploitatiebegroting, het woningbouwprogramma voor de herontwikkeling van Bloemenlaan 50-52 te Hoogerheide en de 12e wijziging van de Programmabegroting 2026 ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad middels het bijgevoegde raadsvoorstel.
2. Te besluiten tot actieve grondontwikkeling, waarbij de gemeente verantwoordelijk is voor het bouwrijp maken van de locatie Bloemenlaan 50- 52 te Hoogerheide.
3. Op grond van artikel 87 Gemeentewet jo. 5.1 tweede lid, onder b en f, van de Wet open overheid, geheimhouding op te leggen op bijlagen 2, 3, 4 en 6.