

Openbare besluiten van burgemeester en wethouders

4 november 2025

OPENING

Aanwezig: R. Schuurbijs (voorzitter), A. Buijsen, M. van der Poel, T. de Heer,
P. Bogers (secretaris)

Afwezig: S. Adriaansen

VERSLAG COLLEGE van 28 oktober 2025

Het college stelt het verslag van zijn vergadering van 28 oktober 2025 vast.

Z25.02242 LAST ONDER DWANGSOM TIJDELIJKE WOONUNIT

Een toezichthouder van de gemeente Woensdrecht heeft geconstateerd dat er bij een perceel in Huijbergen een tijdelijke woonunit is geplaatst bedoeld als vervangende verblijfsruimte tijdens de herbouw van een woning. Dit is in strijd met het Omgevingsplan. De Omgevingswet biedt geen mogelijkheden tot het verlenen van een tijdelijke vergunning, waardoor legalisering is uitgesloten. Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om een last onder dwangsom op te leggen ten einde de overtreding op termijn te doen opheffen. De (tijdelijke) woonunit dient vóór 1 oktober 2028 verwijderd te zijn en verwijderd te blijven.

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:

Een last onder dwangsom van € 70.000,- op te leggen aan de vertegenwoordiger van de eigenaar voor het illegaal oprichten van een (tijdelijke) woonunit aan in Huijbergen.

Z25.02141 7e WIJZIGING ALGEMENE PLAATSELIJKE VERORDENING

De Algemene plaatselijke verordening (hierna: APV) is de meest omvattende gemeentelijke verordening en moet eigenlijk worden gezien als een verzameling van verschillende verordeningen. De APV reguleert tal van onderwerpen op het gebied van openbare orde, veiligheid, gezondheid en milieu. Het college heeft besloten de gemeenteraad voor te stellen om twee artikelen van de APV te wijzigen, dan wel toe te voegen, ten behoeve van de regionale uniformering van de APV.

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:

De gemeenteraad voor te stellen de APV aan te passen en daarmee de 7e wijziging van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Woensdrecht vast te stellen.

225.01422 VERBETERACTIES VERGUNNINGVERLENING, TOEZICHT & HANDHAVING OMGEVINGSRECHT

Op 21 juli 2025 ontving het college van burgemeester en wethouders de definitieve beoordeling Omgevingsrecht 2025 vanuit het Inter Bestuurlijk Toezicht (IBT) van de provincie Noord-Brabant. Hoewel onze gemeente ruim voldoende scoorde (86,67 van de te behalen 100 punten), ziet de provincie nog ruimte voor verbetering op een aantal criteria en verlangt daarin van de gemeente dat zij verbeteracties opzet. Deze verbeteringen dragen bij aan het verder op orde brengen van de VTH-Beleidscyclus en het voldoen aan onze wettelijke taken.

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:

1. In te stemmen met de brief met daarin de voorgestelde verbeteracties aan de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.
2. De raad hierover middels een raadsinformatienota te informeren.

DEFINITIEVE OMGEVINGSVERGUNNING WATERSTOFPRODUCTIE LOCATIE

In Woensdrecht is aan de Leidingstraat 11 te Woensdrecht een intensieve veehouderij gesitueerd. De locatie doet mee met de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderij. Op de vrijgekomen locatie is het de intentie om een waterstofproductie installatie te realiseren. Dit is niet mogelijk in het tijdelijk omgevingsplan. De ontwikkeling past deels binnen de omgevingsvisie van de gemeente Woensdrecht en draagt bij aan de koers van het functiegebied "De Polders".

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:

1. In te stemmen met de vergunning voor de Buitenplanse Omgevingsplan Activiteit voor de realisatie van een waterstofproductie-locatie aan de Leidingstraat 11 te Woensdrecht.
2. In te stemmen met de nadeelcompensatieovereenkomst en de overeenkomst landschappelijke kwaliteitsverbetering.

VOLKSHUISVESTINGSPROGRAMMA

Het concept Volkshuisvestingsprogramma ligt ter inzage. De huidige zienswijzetermijn loopt van 8 oktober tot en met 5 november. De woningcorporaties aangegeven meer tijd nodig te hebben om tot een zienswijze te komen op het concept Volkshuisvestingsprogramma. Een verlenging van twee weken wordt als voldoende beschouwd.

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:

Het college stemt in met het verlengen met de zienswijzetermijn met twee weken tot 19 november en publicatie in de Bode en via de officiële bekendmakingen.

224.00662 - MACHTIGING TOT Vernietiging Fysieke Milieudossiers

Van juni 2024 tot en met januari 2025 heeft de gemeente Woensdrecht de fysieke Milieu- en Hinderwetdossiers gedigitaliseerd. De digitale bestanden zullen worden overgedragen aan het West-Brabants Archief en daar zullen ze op termijn op hun website door geïnteresseerden kunnen worden ingezien. De fysieke papieren dossiers en bestanden zijn hiermee vervangen door digitale exemplaren.

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:

De archivaris te verzoeken akkoord te gaan door het ondertekenen van de verklaring van vervanging. Dit voor de fysieke gedigitaliseerde Milieu- en Hinderwetdossiers van de huidige gemeente Woensdrecht en de voormalige gemeenten Huijbergen, Ossendrecht, Putte en Woensdrecht.

Z25.02218 ACTUALISATIE/INDEXATIE GRONDPRIJZEN: GRONDPRIJZENBRIEF 2026

In de geldende nota Grondprijzenbeleid is vastgelegd dat de grondprijzen jaarlijks worden geïndexeerd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) van september. Doel van deze indexatie is dat grondprijzen marktconform blijven.

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:

1. De grondprijzen te indexeren op basis van de CPI van september 2025, wat een verhoging van 3,3% inhoudt (waarbij de grondprijzen op hele euro's worden afgerond).
2. De geïndexeerde grondprijzen vast te leggen in de Grondprijzenbrief 2026 en deze geldend te verklaren met ingang van 1 januari 2026, onder gelijktijdige intrekking van de Grondprijzenbrief 2025.
3. De Grondprijzenbrief 2026 te publiceren.
4. De gemeenteraad over de herziene grondprijzen te informeren.

Z25.02137 VERORDENINGEN EN REGELING VOOR DE GEMEENTELIJKE HEFFINGEN IN 2026

De gemeenteraad stelt jaarlijks de verordeningen voor de lokale heffingen en de regeling voor de kwijtschelding vast. Deze vormen de wettelijke basis om de heffingen en de kwijtschelding mogelijk te maken. Voor de heffingen en de kwijtschelding van 2026 zijn de uitgangspunten vastgelegd in de begroting 2026. Het college heeft de uitgangspunten en tarieven verwerkt in de verordeningen en de regeling voor 2026.

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:

De raad voor te stellen de verordeningen voor de gemeentelijke heffingen en de regeling kwijtschelding voor het jaar 2026 vast te stellen.

ROLLATORPAD PUTTE

Vanuit het dorpsplatform Putte is het initiatief gekomen om een rollator pad aan te leggen. Dit pad verbindt een aantal belangrijke functies zoals De Bunt en De Biezen met 'ouderen' woningen, winkels, etc.

Het college van de gemeente Woensdrecht besluit:

Het college stemt in met de aanleg van het rollator pad uit de 'initiatieven pot'.