

# IKC Woensdrecht Informatieavond 8 september 2021



Jan Roelofs

Even voorstellen



Stichting Maatschappelijk Vastgoed



# Toelichting op “het proces”



## 1. De planning op hoofdlijn

2021	selectie aannemer; uitwerking ontwerp
2022	ontwerpuitwerking, vergunning en start bouw
2023	oplevering en ingebruikname (aug/sept 2023)

## 2. Vergunningen

- het bestemmingsplan (voorontwerp / definitieve publicatie)
- de omgevingsvergunning (het gebouw; bezwaartermijn na afgifte)
- indicatieve data (separate sheet)

## 3. De bestemmingsplankaart (korte toelichting)

## 1. Formeel en informeel

## 2. Bestemmingsplan

Voorontwerp:

- **zienswijze tot en met 22 september**

Definitief Ontwerp:

- **publicatie en zienswijze: eind 2021, begin 2022**
- vaststelling omstreeks maart/april 2022
- **formeel: bezwaar via Raad van State**

## 3. Omgevingsvergunning

- afgifte na planuitwerking en na definitief bestemmingsplan
- naar verwachting omstreeks april/mei 2022
- **formeel: bezwaartermijn 6 weken**
- onherroepelijke vergunning: juni 2022 = start bouw

# Bestemmingsplankaart

## De kaart

- Gebouwcontour
- Waterberging
- Bodemenergie
- Parkeren

## Onderzoeken

- Flora en fauna
- Archeologie
- Munitie
- Akoestiek
- Verkeer en parkeren

