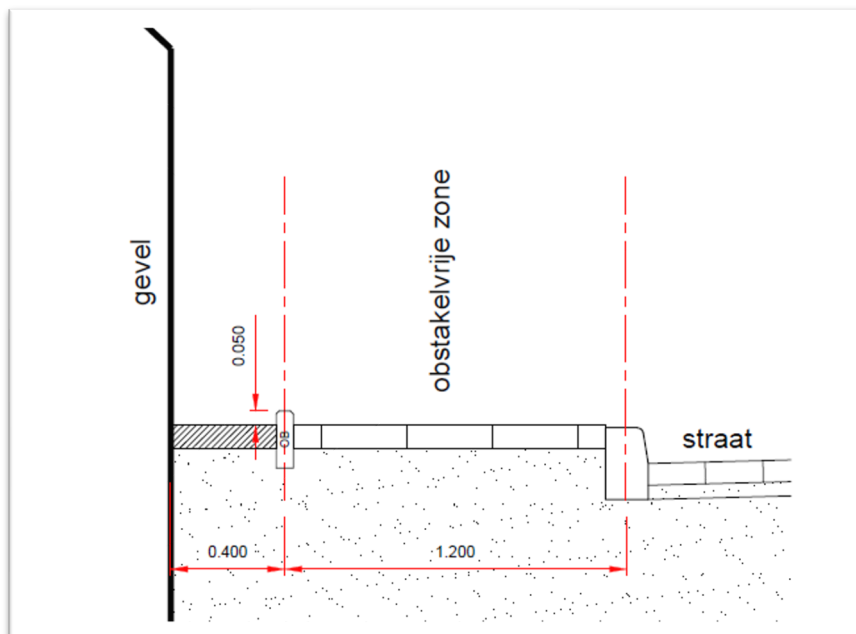


## Spelregels Toepassing Geveltuinen

Gemeente Woensdrecht is voorstander van de aanleg van geveltuinen. Het levert een bijdrage aan biodiversiteit, hitteaanpak en zorgt voor een aantrekkelijke aanblik. Er gelden wel een aantal spelregels bij het omvormen van grijze trottoirs naar groene geveltuinen:

### Spelregels civiel

- De minimale resterende onbelemmerde doorgang (obstakelvrije zone) op het trottoir dient 1,20m tussen opsluitband geveltuin en trottoirband te bedragen.
- Onbelemmerde doorgang (obstakelvrije zone) van 1,20m wil zeggen dat er geen sprake is van enige andere voorziening binnen de restafstand. Denk hierbij aan objecten zoals lantaarnpalen, straatmeubilair, plantenbakken etc.;
- De geveltuin wordt langs openbare zijde opgesloten met een betonnen opsluitbandband (of andere soortgelijke opsluiting), die bóven maaiveld uitsteekt (plusminus 5cm);
- Het heeft de voorkeur om betonnen opsluitbanden toe te passen in de kleuren grijs ofwel zwart ofwel antraciet en met een afmeting van 6x20x100(cm).
- De geveltuin is, in principe, niet breder (afstand tussen gevel en opsluitband, zie afbeelding hieronder) dan 40cm;
- Initiatiefnemer c.q. aanvrager heeft, indien nodig, zorg te dragen voor een klikmelding om te bepalen of er kabels en leidingen in de strook liggen;



### Spelregels beplanting

- De beplanting in de geveltuin (in volle wasdom) mag de minimale resterende doorgang van 1,20m niet belemmeren;
- De beplanting in de geveltuin (in volle wasdom) mag geen wortelopdruk op het openbare trottoir veroorzaken;
- In de geveltuin mogen geen kunstmatige materialen (zoals split, kunstgras, folie, bestrating etc.) worden toegepast;
- In de geveltuin mogen geen bouwwerken of terrassen worden opgericht;

### Spelregels onderhoud geveltuin

- Initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor het deugdelijk onderhoud van de geveltuin;
- De gemeente kan bepalen dat de geveltuin, mits in openbaar gebied, door de initiatiefnemer zelf en zonder schadevergoeding verwijderd moet worden als tweemaal is geconstateerd dat het onderhoud niet deugdelijk wordt uitgevoerd of verschillende klachten over het onderhoud als gegrond zijn beoordeeld;

### Spelregels eigendom

- De ondergrond van de geveltuin, mits in openbaar gebied, blijft eigendom van de gemeente;

- Indien de ondergrond van de geveltuin kadastraal onder het eigendom van de initiatiefnemer valt maar voor aanvang van de geveltuin ingericht en bestemd is als openbaar gebied, dan dient dit gebied na verwijdering terug gebracht te worden in de originele staat en bestemming;
- De gemeente kan bepalen dat de geveltuin, mits in openbaar gebied, door de initiatiefnemer zelf en zonder schadevergoeding verwijderd moet worden;
- De gebruiker dient te alle tijden de geveltuin ter beschikking te stellen in geval van werkzaamheden aan kabels en leidingen of enig ander soortgelijke ingreep in de openbare ruimte. Nutsbedrijven (en gemeente) kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor de daardoor eventueel ontstane schade;
- De gebruiker mag de grond of een deel hiervan niet aan een ander in gebruik af staan;
- De gemeente is niet aansprakelijk voor vochtproblematiek of enig ander schade aan persoonlijke eigendommen als gevolg van de aanleg van de geveltuin;

#### Beëindiging geveltuin

- De gebruiker dient bij beëindiging van het gebruik van de geveltuin de situatie in oorspronkelijke staat terug te brengen;
- Hiertoe dient de gebruiker ofwel de vrijgekomen materialen te behouden, ofwel zorg te dragen voor nieuwe aanschaf ten tijde van het terugbrengen in de originele staat;

#### Afwijking

- De gemeente houdt zich het recht om middels onderbouwd maatwerk af te wijken van bovenstaande spelregels.