

## Landschappelijk inpassing inrit constructiebedrijf Jo Jansen te Ossendrecht



In opdracht van Emphasis is ons gevraagd om te bekijken welke landschappelijke inpassing wenselijk is om het legaliseren van een uitritconstructie van het constructiebedrijf Jo Jansen Staalbouw B.V. , gelegen aan de Hageland 66 te Ossendrecht, mogelijk te maken.

### Situering

Het perceel van het constructiebedrijf is gelegen tegen de Brabantse Wal. Vanuit provinciaal beleid gezien dient o.a. rekening te worden gehouden met de structuurvisie Ruimtelijke Ordening. In deze structuurvisie geeft de provincie de hoofdlijnen van het ruimtelijke beleid tot 2025 aan.

Omdat het landschap van Brabant van streek tot streek verschilt worden in de structuurvisie de landschappelijke kernkwaliteiten van Brabant beschreven. Ieder gebied heeft zijn eigen kenmerkende kwaliteiten en is op een andere manier ontstaan. In de uitwerking van de gebiedspaspoorten onderscheidt de provincie Noord-Brabant 12 verschillende landschapstypen. Elke landschapstype heeft zijn eigen kenmerken en het is van belang dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen deze kenmerken versterken.

In de uitwerking van de gebiedspaspoorten valt het plangebied onder het gebiedspaspoort Brabantse Wal met de nadere aanduiding 'oude zandontginning'. Bij de uitwerking van gebiedspaspoort Brabantse wal worden een vijftal ambities benoemd:

1. Ontwikkeling tot een samenhangend natuurgebied;
2. Het versterken van het kleinschalige karakter van het oude zandontginningslandschap.
3. Versterking van de kwaliteit en beleving van de steilrand van de Brabantse Wal
4. De cultuurhistorische waarden van de Brabantse Wal in hun samenhang verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten.
5. Het versterken van de ecologische waarden van het landschap door te sturen op te behouden of te ontwikkelen kenmerken van het landschap, waarbij kenmerkende plant- en diersoorten van het kleinschalig besloten landschap, sloot- en greppelkanten en kleine wateren goede indicatoren zijn.

Het is belangrijk dat de landschappelijke inpassing aansluit bij één of meerdere ambities uit het gebiedspaspoort van de Brabantse Wal.

De verordening ruimte Noord- Brabant beschrijft dat het projectgebied gelegen is in de groenblauwe mantel. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen binnen de mantel zijn mogelijk, mits ze gunstig zijn voor de natuur- en landschapswaarden en het bodem- en watersysteem. De waarden in de groenblauwe mantel zijn vaak gekoppeld aan het bodem-watersysteem, aan landschapselementen, of aan het voorkomen van bijzondere planten en dieren.

### Ontwerp

In het ontwerp wordt aangesloten op de ambities uit het gebiedspaspoort voor de Brabantse Wal.. Daarnaast ligt er een opgave om het perceel een waterinfiltrerende functie te geven. Uit een analyse van het plangebied en de omgeving zijn vooral de ambities 2 en 5 kansrijk.

Het perceel wat landschappelijk ingepast moet worden, wordt aan twee kanten afgeschermd door grotere bomen. Er is gekozen om het kleinschalige karakter van de omgeving te behouden en te accentueren door enkele solitaire bomen aan te planten. Om aan de waterparagraaf te kunnen voldoen en de ecologische waarden van het landschap te versterken is het gebied voorzien van een poel. Om de ecologische waarde van de poel en de landschappelijke waarde te versterken is gekozen om naast de poel extra knotbomen aan te planten. Voorts zal het monotone grasland tot kruidenrijk grasland omgevormd worden, waarbij extensief beheer het gebied extra aantrekkelijk kan maken voor de kenmerkende plant- en diersoorten van het kleinschalig besloten landschap zoals de poelkikker en de roodborsttapuit. Om afscherming van de woning en het bedrijfspand richting het in te richten perceel enigszins te bewerkstelligen is er voor gekozen om een haag aan te leggen die eveneens uit inheemse beplanting bestaat.

### Beplantingsplan

Voor de solitaire bomen die in het gebied voorzien zijn, is gekozen voor landschappelijke soorten als de walnoot (*Juglans regia*) en de tamme kastanje (*Castanea sativa*), die voor een mooie aanvulling zorgen naast de vele eiken in het gebied. Naast de walnoten en kastanje worden er nog knotwilgen geplant die in het omringende open gebied zo karakteristiek zijn. Knotwilgen zijn daarnaast erg nuttig als het gaat om biodiversiteit. Voor met name fauna dienen ze als schuilplek en / of broedplek en zijn deze markante bomen voor insecten, vogels, padden ook erg aantrekkelijk. Het geprofileerde perceel zal na de plantwerkzaamheden ingezaaid worden met een kruidenrijk zaadmengsel, wat een natuurlijk beeld op zal leveren en uiteindelijk voor insecten een bron van voeding en bestuiving zal zijn. Als haag is gekozen voor hulst (*Ilex aquifolium*). Een inheemse soort, die geheel het jaar groenblijvend is en een zekere bescherming kan bieden voor bv vogels die in de omgeving leven.



AANLEG KNOTWILGEN



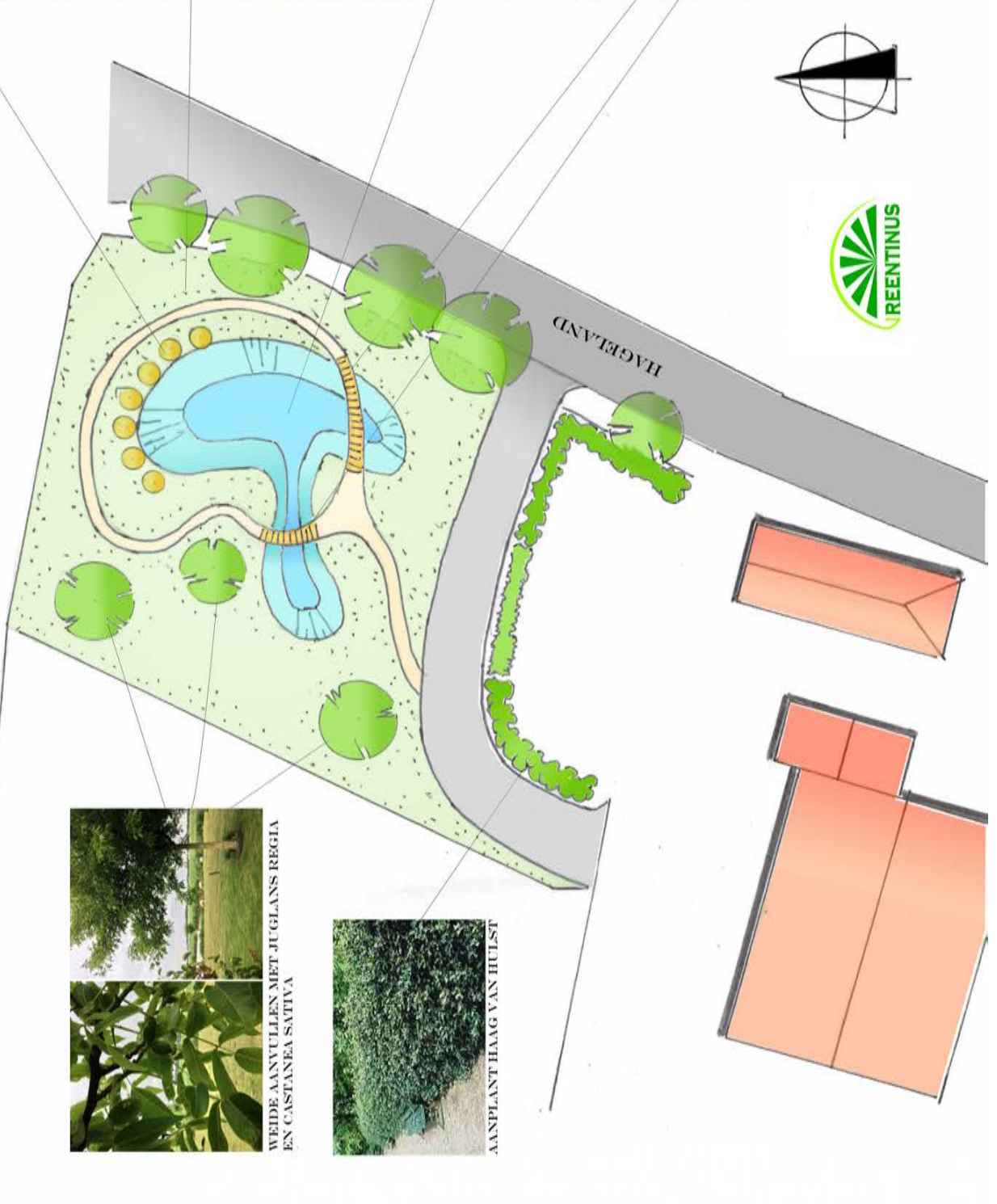
AANLEG KRUIDENRIJKE VEGETATIE



AANLEG POEL



AANLEG VLONDERPAD



WEIDE AANVULLEN MET JUGLANS REGIA EN CASTANEA SATIVA



AANPLANT HAAG VAN HULST



CONSTRUCTIEBEDRIJF JANSSEN  
 HAGELAND 06  
 LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN  
 DATUM: 15-06-2019

## Kostenraming landschappelijke inpassing aan de Hageland 66 te Ossendrecht

Het betreft hier een perceel waar een poel aangelegd gaat worden en het overige deel zal een invulling krijgen als kruidenrijk grasland met een 3-tal solitaire bomen. Daarnaast zal er nog een rij knotwilgen aangeplant worden. De knotwilgen worden geplant op een afstand van ongeveer 10 m tegen de rand van de poel. daarnaast zal er een natuurlijk pad voorzien worden, die door maaiwerkzaamheden beloopbaar gehouden wordt. Om de beleving van de poel beter te ervaren zullen er twee vlonderpaden aangelegd worden. Bij de vlonder is gerekend dat de palen en dragende balken van azobe hout is, omdat dit het meest duurzaam is. Voor vlonderplanken is gekozen voor eikenhout (FSC), omdat dit enerzijds een natuurlijk karakter heeft en als vlonderplank zeker 20 jaar behouden blijft.

### Werkzaamheden

#### *Graafwerkzaamheden*

| <b>Werkzaamheden</b>  | <b>Hoeveelheden</b> | <b>Prijs per eenheid</b> | <b>Totaal</b> |
|---|---------------------|--------------------------|---------------|
| Uitzetten waterelementen  | 2 uur               | 65                       | 130           |
| Uitgraven poel, verwerken vrijgekomen grond op perceel en doorspitten | 18 uur              | 125                      | 2250          |
|   |                     | Subtotaal                | 2380          |
|   |                     |                          |               |

#### *Aanleg vlonderpad*

| <b>Werkzaamheden</b>        | <b>Hoeveelheden</b> | <b>Prijs per eenheid</b> | <b>Totaal</b> |
|-----------------------------|---------------------|--------------------------|---------------|
| Aanleg palen en onderbalken | 20 m2               | 75                       | 1500          |
| Aanleg vlonderplanken       | 20 m2               | 35                       | 700           |
|                             |                     | Subtotaal                | 2200          |
|                             |                     |                          |               |

#### *Voorbereiding plantwerkzaamheden*

| <b>Werkzaamheden</b>                   | <b>Hoeveelheden</b> | <b>Prijs per eenheid</b> | <b>Totaal</b> |
|--|---------------------|--------------------------|---------------|
| Plantklaar maken: frezen en egaliseren | 65 m2               | 0,30                     | 19,50         |
| Maken plantgat boom                    | 10 st               | 15                       | 150           |
|  |                     | Subtotaal                | 169,50        |
|  |                     |                          |               |

#### *Plantwerkzaamheden*

| <b>Werkzaamheden</b>                  | <b>Hoeveelheden</b> | <b>Prijs per eenheid</b> | <b>Totaal</b> |
|---------------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------|
| Planten hagen, maat 80-100, 3 st / m2 | 45 stuks            | 2,5                      | 112,50        |

|                                       |           |           |         |
|---------------------------------------|-----------|-----------|---------|
| Planten hagen, maat 175-200, 2,5 / m2 | 125 stuks | 5         | 625     |
| Planten bomen                         | 10        | 45        | 450     |
|                                       |           | Subtotaal | 1187,50 |
|                                       |           |           |         |

#### *Nazorg*

| <b>Werkzaamheden</b>        | <b>Hoeveelheden</b> | <b>Prijs per eenheid</b> | <b>Totaal</b> |
|-----------------------------|---------------------|--------------------------|---------------|
| Afwerken bodem              | 930                 | 0,15                     | 139,50        |
| Aanleg boompalen en -banden | 10                  | 17,50                    | 175           |
|                             |                     | Subtotaal                | 314,50        |
|                             |                     |                          |               |

#### *Zaaiwerkzaamheden*

| <b>Werkzaamheden</b> | <b>Hoeveelheden</b> | <b>Prijs per eenheid</b> | <b>Totaal</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|---------------|
| Zaaiklaar maken      | 1815 m2             | 0,15                     | 272,25        |
| Inzaaien             | 1815 m2             | 0,7                      | 1270,50       |
|                      |                     | Subtotaal                | 1542,75       |
|                      |                     |                          |               |

Totale kosten werkzaamheden: € **7794,25,-**

#### **Levering beplanting**

| <b>Soort</b>                               | <b>Maat</b> | <b>hoeveelheden</b> | <b>Prijs per eenheid</b> | <b>totaal</b> |
|--|-------------|---------------------|--------------------------|---------------|
| <u>Boombepanting</u>                       |             |                     |                          |               |
| Salix alba 'Chermesina' (wilg in knotvorm) | 16-18       | 7                   | 55                       | 385           |
| Juglas regia (walnoot)                     | 20-25       | 2                   | 150                      | 300           |
| Castanea sativa (tamme kastanje)           | 20-25       | 1                   | 150                      | 150           |
|  |             |                     | Subtotaal:               | 835           |
| <u>Bosplantsoen</u>                        |             |                     |                          |               |
| Ilex aquifolium (hulst)                    | 80-100      | 45                  | 10                       | 450           |
| Ilex aquifolium (hulst)                    | 175-200     | 125                 | 45                       | 5625          |
|  |             |                     | Subtotaal                | 6075          |
|  |             |                     |                          |               |

*Levering graszaad*

| <b>soort</b>                                    | <b>Hoeveelheden</b> | <b>Prijs per eenheid</b> | <b>Totaal</b> |
|---|---------------------|--------------------------|---------------|
| Bloemrijk<br>graslandmengsel (G1<br>Cruydhoeck) | 121 st (25 gr)      | 27,25                    | 3297,25       |
|   |                     | Subtotaal                | 3297,25       |
|   |                     |                          |               |

*Levering hout vlonderpad*

| <b>Werkzaamheden</b>              | <b>Hoeveelheden</b> | <b>Prijs per eenheid</b> | <b>Totaal</b> |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------|
| palen en onderbalken<br>van azobe | 20 m2               | 75                       | 1500          |
| Vlonderplanken van<br>eik         | 20 m2               | 50                       | 1000          |
|                                   |                     | Subtotaal                | 2500          |
|                                   |                     |                          |               |

Totale kosten leveringen: € **12.707,25**

**Totale kosten: € 20.501,50**