

Landschappelijk inpassing constructiebedrijf Jo Jansen te Ossendrecht



In opdracht van Emphasis is ons gevraagd om te bekijken welke landschappelijke inpassing wenselijk is om het legaliseren van een uitritconstructie van het constructiebedrijf Jo Jansen Staalbouw B.V., gelegen aan de Hageland 66 te Ossendrecht, mogelijk te maken.

Situering

Het perceel van het constructiebedrijf is gelegen tegen de Brabantse Wal. Vanuit provinciaal beleid gezien dient o.a. rekening te worden gehouden met de structuurvisie Ruimtelijke Ordening. In deze structuurvisie geeft de provincie de hoofdlijnen van het ruimtelijke beleid tot 2025 aan.

Omdat het landschap van Brabant van streek tot streek verschilt, worden in de structuurvisie de landschappelijke kernkwaliteiten van Brabant beschreven. Ieder gebied heeft zijn eigen kenmerkende kwaliteiten en is op een andere manier ontstaan. In de uitwerking van de gebiedspaspoorten onderscheidt de provincie Noord-Brabant 12 verschillende landschapstypen. Elke landschapstype heeft zijn eigen kenmerken en het is van belang dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen deze kenmerken versterken.

In de uitwerking van de gebiedspaspoorten valt het plangebied onder het gebiedspaspoort Brabantse Wal met de nadere aanduiding 'oude zandontginning'. Bij de uitwerking van gebiedspaspoort Brabantse wal worden een vijftal ambities benoemd:

1. Ontwikkeling tot een samenhangend natuurgebied;
2. Het versterken van het kleinschalige karakter van het oude zandontginningslandschap.
3. Versterking van de kwaliteit en beleving van de steilrand van de Brabantse Wal
4. De cultuurhistorische waarden van de Brabantse Wal in hun samenhang verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten.
5. Het versterken van de ecologische waarden van het landschap door te sturen op te behouden of te ontwikkelen kenmerken van het landschap, waarbij kenmerkende plant- en diersoorten van het kleinschalig besloten landschap, sloot- en greppelkanten en kleine wateren goede indicatoren zijn.

Het is belangrijk dat de landschappelijke inpassing aansluit bij één of meerdere ambities uit het gebiedspaspoort van de Brabantse Wal.

De interim omgevingsverordening voor Noord- Brabant beschrijft dat het projectgebied gelegen is in de groenblauwe mantel. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen binnen de mantel zijn mogelijk, mits ze gunstig zijn voor de natuur- en landschapswaarden en het bodem- en watersysteem. De waarden in de groenblauwe mantel zijn vaak gekoppeld aan het bodem-watersysteem, aan landschapselementen, of aan het voorkomen van bijzondere planten en dieren.

Ontwerp

Het ontwerp is afgestemd op de inhoud van het gebiedspaspoort voor de Brabantse wal. Daarnaast ligt er een opgave om het perceel een waterinfiltrerende functie te geven. Uit een analyse van het plangebied en de omgeving zijn vooral de ambities 2 en 5 kansrijk.

Het perceel wat landschappelijk ingepast moet worden, wordt aan twee kanten afgeschermd door grotere bomen. Er is gekozen om de openheid van de omgeving te behouden en slechts enkele solitaire bomen aan te planten.

Om aan de waterparagraaf te kunnen voldoen en de diversiteit voor flora en fauna te vergroten is het gebied voorzien van een poel.

Om de ecologische waarde van de poel en de landschappelijke waarde te versterken is gekozen om naast de poel extra knotbomen aan te planten. Voorts zal het monotone grasland tot kruidenrijk grasland omgevormd worden, waarbij extensief beheer het gebied extra aantrekkelijk kan maken voor de kenmerkende plant- en diersoorten van het kleinschalig besloten landschap zoals de poelkikker en de roodborsttapuit. Om afscherming van de woning en het bedrijfspand richting het in te richten perceel enigszins te bewerkstelligen is er voor gekozen om een haag aan te leggen die eveneens uit inheemse beplanting bestaat.

Om afscherming van de woning en het bedrijfspand richting het in te richten perceel enigszins te bewerkstelligen is er voor gekozen om een haag aan te leggen. Deze haag is gesitueerd ten noorden van de woning en aangrenzende tuin en ten zuiden van de inrit.

Beplantingsplan

Voor de solitaire bomen die in het gebied voorzien zijn, is gekozen voor landschappelijke soorten als de walnoot (*Juglans regia*) en de tamme kastanje (*Castanea sativa*), die voor een mooie aanvulling zorgen naast de vele eiken in het gebied. Naast de walnoten en kastanje worden er nog knotwilgen geplant die in het omringende open gebied zo karakteristiek zijn. Knotwilgen zijn daarnaast erg nuttig als het gaat om biodiversiteit. Voor met name fauna dienen ze als schuilplek en / of broedplek en zijn deze markante bomen voor insecten, vogels, padden ook erg aantrekkelijk.

Het geprofileerde perceel zal na de plantwerkzaamheden ingezaaid worden met een kruidenrijk zaadmengsel, wat een natuurlijk beeld op zal leveren en uiteindelijk voor insecten een bron van voeding en bestuiving zal zijn.

Als haag is gekozen voor hulst (*Ilex aquifolium*). Een inheemse soort, die geheel het jaar groenblijvend is en een zekere bescherming kan bieden voor bv vogels die in de omgeving leven.

Landschappelijk inpassing inrit constructiebedrijf Jo Jansen te Ossendrecht



In opdracht van Emphasis is ons gevraagd om te bekijken welke landschappelijke inpassing wenselijk is om het legaliseren van een uitritconstructie van het constructiebedrijf Jo Jansen Staalbouw B.V. , gelegen aan de Hageland 66 te Ossendrecht, mogelijk te maken.

Situering

Het perceel van het constructiebedrijf is gelegen tegen de Brabantse Wal. Vanuit provinciaal beleid gezien dient o.a. rekening te worden gehouden met de structuurvisie Ruimtelijke Ordening. In deze structuurvisie geeft de provincie de hoofdlijnen van het ruimtelijke beleid tot 2025 aan.

Omdat het landschap van Brabant van streek tot streek verschilt worden in de structuurvisie de landschappelijke kernkwaliteiten van Brabant beschreven. Ieder gebied heeft zijn eigen kenmerkende kwaliteiten en is op een andere manier ontstaan. In de uitwerking van de gebiedspaspoorten onderscheidt de provincie Noord-Brabant 12 verschillende landschapstypen. Elke landschapstype heeft zijn eigen kenmerken en het is van belang dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen deze kenmerken versterken.

In de uitwerking van de gebiedspaspoorten valt het plangebied onder het gebiedspaspoort Brabantse Wal met de nadere aanduiding 'oude zandontginning'. Bij de uitwerking van gebiedspaspoort Brabantse wal worden een vijftal ambities benoemd:

1. Ontwikkeling tot een samenhangend natuurgebied;
2. Het versterken van het kleinschalige karakter van het oude zandontginningslandschap.
3. Versterking van de kwaliteit en beleving van de steilrand van de Brabantse Wal
4. De cultuurhistorische waarden van de Brabantse Wal in hun samenhang verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten.
5. Het versterken van de ecologische waarden van het landschap door te sturen op te behouden of te ontwikkelen kenmerken van het landschap, waarbij kenmerkende plant- en diersoorten van het kleinschalig besloten landschap, sloot- en greppelkanten en kleine wateren goede indicatoren zijn.

Het is belangrijk dat de landschappelijke inpassing aansluit bij één of meerdere ambities uit het gebiedspaspoort van de Brabantse Wal.

De verordening ruimte Noord- Brabant beschrijft dat het projectgebied gelegen is in de groenblauwe mantel. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen binnen de mantel zijn mogelijk, mits ze gunstig zijn voor de natuur- en landschapswaarden en het bodem- en watersysteem. De waarden in de groenblauwe mantel zijn vaak gekoppeld aan het bodem-watersysteem, aan landschapselementen, of aan het voorkomen van bijzondere planten en dieren.

Ontwerp

In het ontwerp wordt aangesloten op de ambities uit het gebiedspaspoort voor de Brabantse Wal.. Daarnaast ligt er een opgave om het perceel een waterinfiltrerende functie te geven. Uit een analyse van het plangebied en de omgeving zijn vooral de ambities 2 en 5 kansrijk.

Het perceel wat landschappelijk ingepast moet worden, wordt aan twee kanten afgeschermd door grotere bomen. Er is gekozen om het kleinschalige karakter van de omgeving te behouden en te accentueren door enkele solitaire bomen aan te planten. Om aan de waterparagraaf te kunnen voldoen en de ecologische waarden van het landschap te versterken is het gebied voorzien van een poel. Om de ecologische waarde van de poel en de landschappelijke waarde te versterken is gekozen om naast de poel extra knotbomen aan te planten. Voorts zal het monotone grasland tot kruidenrijk grasland omgevormd worden, waarbij extensief beheer het gebied extra aantrekkelijk kan maken voor de kenmerkende plant- en diersoorten van het kleinschalig besloten landschap zoals de poelkikker en de roodborsttapuit. Om afscherming van de woning en het bedrijfspand richting het in te richten perceel enigszins te bewerkstelligen is er voor gekozen om een haag aan te leggen die eveneens uit inheemse beplanting bestaat.

Beplantingsplan

Voor de solitaire bomen die in het gebied voorzien zijn, is gekozen voor landschappelijke soorten als de walnoot (*Juglans regia*) en de tamme kastanje (*Castanea sativa*), die voor een mooie aanvulling zorgen naast de vele eiken in het gebied. Naast de walnoten en kastanje worden er nog knotwilgen geplant die in het omringende open gebied zo karakteristiek zijn. Knotwilgen zijn daarnaast erg nuttig als het gaat om biodiversiteit. Voor met name fauna dienen ze als schuilplek en / of broedplek en zijn deze markante bomen voor insecten, vogels, padden ook erg aantrekkelijk. Het geprofileerde perceel zal na de plantwerkzaamheden ingezaaid worden met een kruidenrijk zaadmengsel, wat een natuurlijk beeld op zal leveren en uiteindelijk voor insecten een bron van voeding en bestuiving zal zijn. Als haag is gekozen voor hulst (*Ilex aquifolium*). Een inheemse soort, die geheel het jaar groenblijvend is en een zekere bescherming kan bieden voor bv vogels die in de omgeving leven.



AANLEG KNOTWILGEN



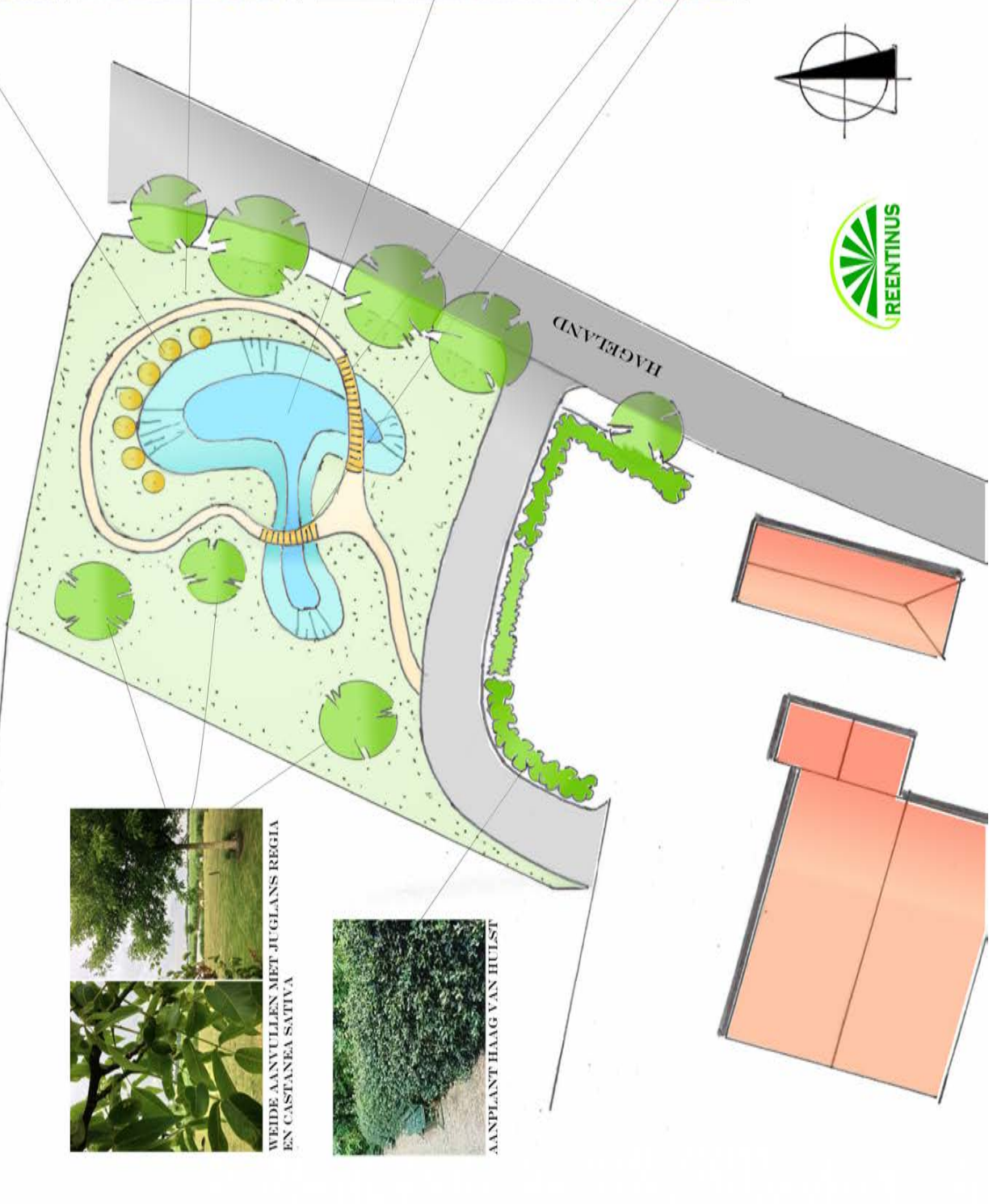
AANLEG KRUIDENRIJKE VEGETATIE



AANLEG POEL



AANLEG VLONDERPAD



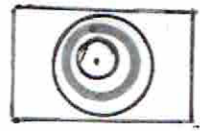
WEIDE AANVULLEN MET JUGLANS REGIA EN CASTANEA SATIVA



AANPLANT HAAG VAN HULST



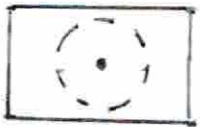
CONSTRUCTIEBEDRIJF JANSSEN
 HAGELAND 06
 LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN
 DATUM: 15-06-2019



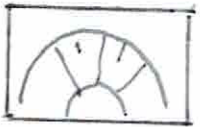
AANPLANT SOLITAIRE BOMEN,
3 ST: 2 JUGLANS REGIA EN 1
CASTANEA SATIVA



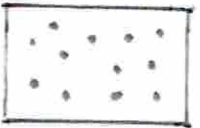
AANPLANT KNOTWILGEN,
7 ST SALIX ALBA ' CHERMESINA'



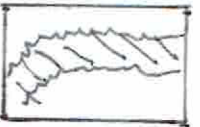
BESTAANDE BOMEN



TALUDS POEL



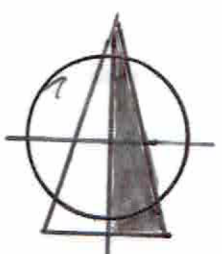
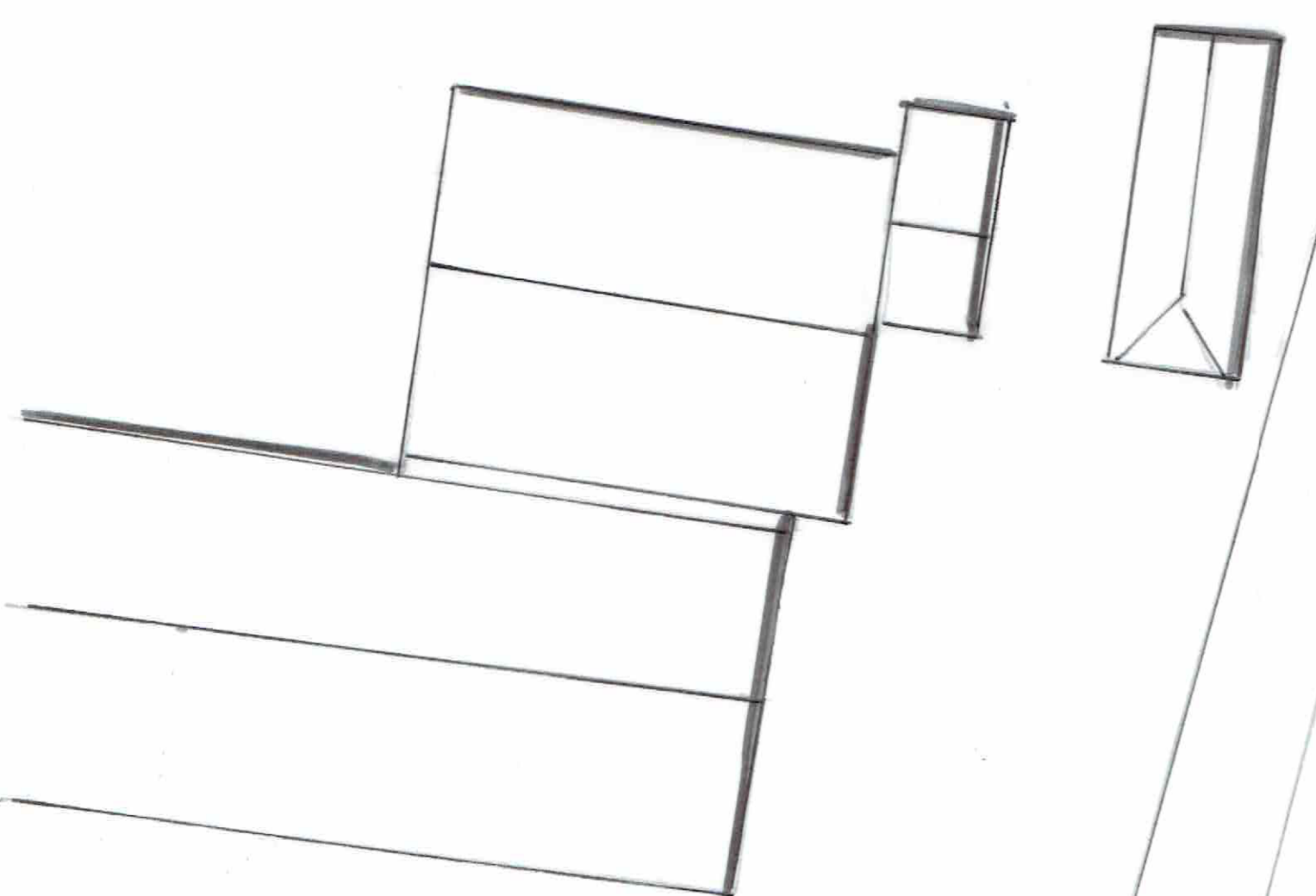
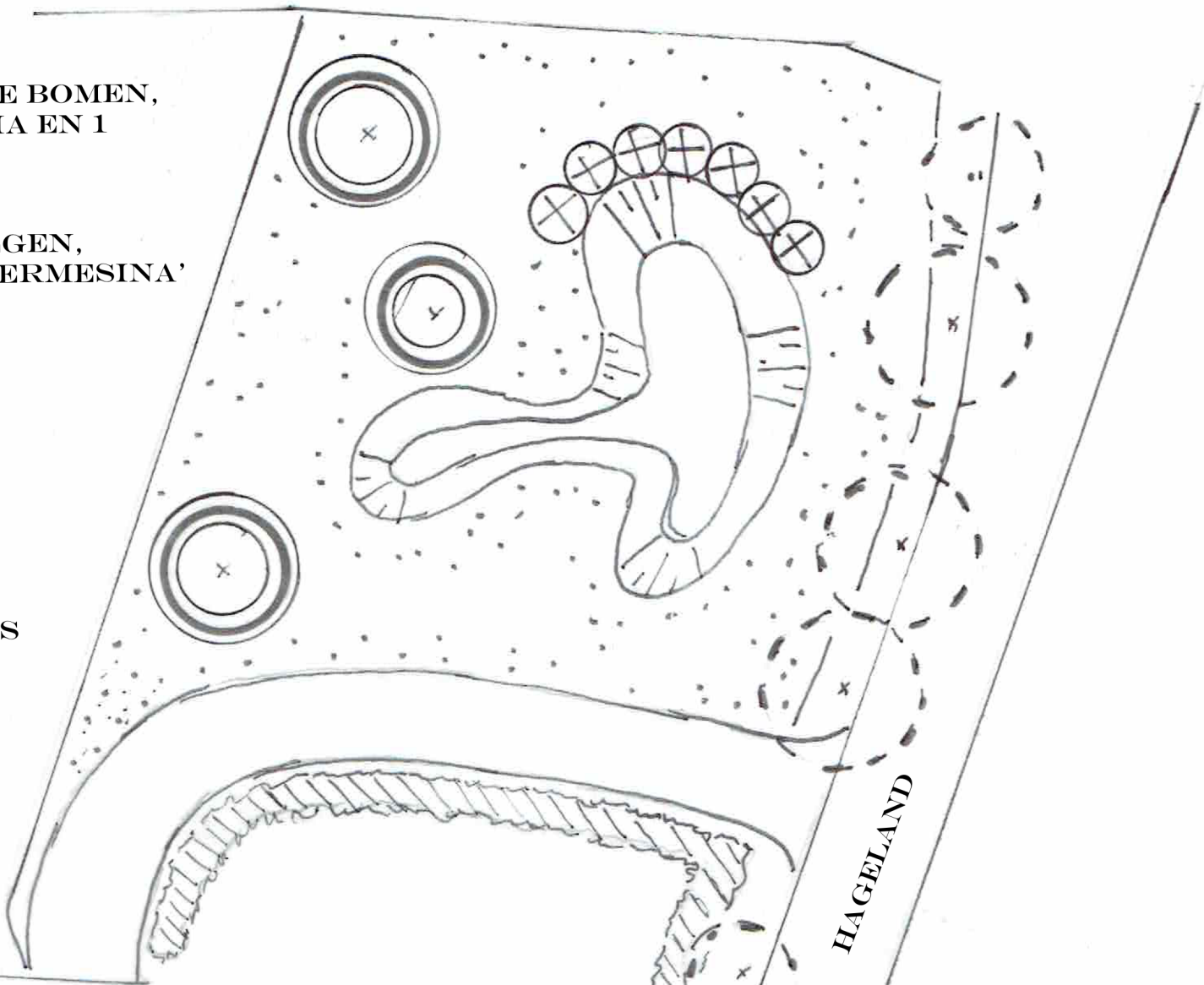
KRUIDENRIJKE GRAS



HAAG VAN
ILEX AQUIFOLIUM



BEBOUWING



CONSTRUCTIEBEDRIJF JANSEN
HAGELAND 66 OSSENDRECHT
LANDSCHAPPELIJK
INPASSINGSPLAN
DATUM: 09-07-2020

Kostenraming landschappelijke inpassing aan de Hageland 66 te Ossendrecht

Het betreft hier een perceel waar een poel aangelegd gaat worden en het overige deel zal een invulling krijgen als kruidenrijk grasland met een 3-tal solitaire bomen. Daarnaast zal er nog een rij knotwilgen aangeplant worden. De knotwilgen worden geplant op een afstand van ongeveer 10 m tegen de rand van de poel. daarnaast zal er een natuurlijk pad voorzien worden, die door maaiwerkzaamheden beloopbaar gehouden wordt. Om de beleving van de poel beter te ervaren zullen er twee vlonderpaden aangelegd worden. Bij de vlonder is gerekend dat de palen en dragende balken van azobe hout is, omdat dit het meest duurzaam is. Voor vlonderplanken is gekozen voor eikenhout (FSC), omdat dit enerzijds een natuurlijk karakter heeft en als vlonderplank zeker 20 jaar behouden blijft.

Werkzaamheden

Graafwerkzaamheden

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Uitzetten waterelementen	2 uur	65	130
Uitgraven poel, verwerken vrijgekomen grond op perceel en doorspitten	18 uur	125	2250
		Subtotaal	2380

Aanleg vlonderpad

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Aanleg palen en onderbalken	20 m2	75	1500
Aanleg vlonderplanken	20 m2	35	700
		Subtotaal	2200

Vorbereiding plantwerkzaamheden

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Plantklaar maken: frezen en egaliseren	65 m2	0,30	19,50
Maken plantgat boom	10 st	15	150
		Subtotaal	169,50

Plantwerkzaamheden

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Planten hagen, maat 80-100, 3 st / m2	45 stuks	2,5	112,50

Planten hagen, maat 175-200, 2,5 / m2	125 stuks	5	625
Planten bomen	10	45	450
		Subtotaal	1187,50

Nazorg

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Afwerken bodem	930	0,15	139,50
Aanleg boompalen en -banden	10	17,50	175
		Subtotaal	314,50

Zaaiwerkzaamheden

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Zaaiklaar maken	1815 m2	0,15	272,25
Inzaaien	1815 m2	0,7	1270,50
		Subtotaal	1542,75

Totale kosten werkzaamheden: € **7794,25,-**

Levering beplanting

Soort	Maat	hoeveelheden	Prijs per eenheid	totaal
<u>Boombepanting</u>				
Salix alba 'Chermesina' (wilg in knotvorm)	16-18	7	55	385
Juglas regia (walnoot)	20-25	2	150	300
Castanea sativa (tamme kastanje)	20-25	1	150	150
			Subtotaal:	835
<u>Bosplantsoen</u>				
Ilex aquifolium (hulst)	80-100	45	10	450
Ilex aquifolium (hulst)	175-200	125	45	5625
			Subtotaal	6075

Levering graszaad

soort	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Bloemrijk graslandmengsel (G1 Cruydhoeck)	121 st (25 gr)	27,25	3297,25
		Subtotaal	3297,25

Levering hout vlonderpad

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
palen en onderbalken van azobe	20 m2	75	1500
Vlonderplanken van eik	20 m2	50	1000
		Subtotaal	2500

Totale kosten leveringen: € **12.707,25**

Totale kosten: € 20.501,50