

aanvrager



gemachtigde



Uw brief: --
Ons kenmerk: Z-HZ-WABO-2022-0108
Nadere informatie: Servicelijn 14 0164, servicelijn@woensdrecht.nl
Onderwerp: bouwen van 15 appartementen alsmede het aanleggen van een uitrit
Datum: 7 februari 2023
Bijlage(n): Vergunning, factuur, voorschriften, bezwaarclausule

Geachte heer



Op 4 maart 2022 ontvingen wij uw aanvraag inzake een omgevingsvergunning, betreffende het bouwen van 15 appartementen alsmede het aanleggen van een uitrit aan de Westerstraat 4a t/m h en 4k, m, n, p, r, s, t 4635 CV te Huijbergen.

Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning te verlenen. De eventuele gestelde voorschriften in de omgevingsvergunning dienen in acht te worden genomen.

Vergunning

Bijgaand treft u een kopie van de vergunning en een kopie van de factuur voor de leges voor het in behandeling nemen van uw aanvraag aan. U wordt verzocht om de inhoud van de omgevingsvergunning door te lezen en te handelen conform het gestelde onder het kopje "besluiten". Hierin staat namelijk vermeld wat er vergund is en onder welke voorwaarden.

Genoemde documenten in de vergunning maken onderdeel uit van de vergunning.

Omdat deze documenten bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden.

De documenten die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen of vervangen, worden niet vermeld.

Formulier start / gereedmelding

Vriendelijk verzoeken wij u, om het formulier start bouwwerk / en gereedmelding bouwwerk in te dienen zodra u met de werkzaamheden gaat beginnen of zodra u gereed bent met de werkzaamheden.

U mag dit natuurlijk ook digitaal doen via www.woensdrecht.nl/bouwmelding of naar het e-mailadres BAG@woensdrecht.nl.

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief met kenmerk Z-HZ-WABO-2022-0108? Neemt u dan gerust contact op met de servicelijn, telefonisch te bereiken op 14 0164 of per e-mail servicelijn@woensdrecht.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'J' or 'K' followed by a flourish.


Medewerker team Publieksplein

OMGEVINGSVERGUNNING nr. Z-HZ-WABO-2022-0108

als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw), onder c (strijd RO) en artikel 2.2, lid 1 onder e (uitweg) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,

gezien de aanvraag

ingekomen d.d. : 4 maart 2022

van :



inzake omgevingsvergunning betreffende het bouwen van 15 appartementen alsmede het aanleggen van een uitrit op het adres Westerstraat 4a t/m h en 4k, m, n, p, r, s, t 4635 CV te Huijbergen

op het perceel kadastraal bekend:

gemeente:	Woensdrecht
kern :	Huijbergen
sectie :	C
nr(s) :	2418

Procedure

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide procedure) en het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb)

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijk

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van de Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor)

Op 7 april 2022 de aanvrager in de gelegenheid is gesteld om aanvullende gegevens binnen 6 weken in te dienen. De gemachtigde per email op 20 mei 2022 heeft verzocht om de termijn van indienen met 5 weken extra op te schorten.

De aanvullende gegevens op 23 mei 2022 en 20 juni 2022 zijn ingediend waardoor de aanvraag ontvankelijk is en in behandeling is genomen.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning vanaf 28 september 2022 voor een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen. Gedurende deze periode kan eenieder zienswijzen indienen.

Tegen het plan zijn geen zienswijze ingediend.

overwegende dat:

- de volgende activiteiten onderdeel uitmaken van de vergunning:
 - de activiteit bouwen (artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wabo);
 - de activiteit strijd RO (artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wabo);
 - de activiteit uitweg (artikel 2.2 lid 1 sub e van de Wabo);
- Voor de gronden aan de Westerstraat 4a vigeert het bestemmingsplan “Bebouwde kom Huijbergen, 1e herziening” van de gemeente Woensdrecht zoals vastgesteld op 7 november 2012. De gronden binnen het plangebied hebben de bestemming ‘Gemengd - 3’ met een gevellijn en een bouwvlak. Tevens ligt de dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie’ binnen het plangebied.
- De voor ‘Gemengd - 3’ aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel, dienstverlening, horeca (van categorie 1, 2 en 3), kantoor, bedrijven (van categorie 1 en 2) en maatschappelijke voorzieningen. De bouw van 15 gestapelde woningen op voorgenoemde locatie in het type gestapeld past niet binnen het vigerende bestemmingsplan daar woningvermeerdering niet is toegestaan.
- op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wabo wordt de aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is;
- met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onderdeel a, onder 3° van de Wabo (project afwijkingenbesluit) medewerking aan het plan kan worden verleend teneinde dit mogelijk te maken;
- door de aanvrager ten behoeve van de afwijking bestemmingsplan een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld welke onderdeel uitmaakt van de vergunning;
- in deze ruimtelijke onderbouwing wordt op alle relevante aspecten ingegaan en wordt voldoende verantwoord dat er geen planologische bezwaren zijn om de omgevingsvergunning te verlenen. Het project levert een wenselijke situatie op, welke wij vanuit een ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten;
- het document voldoet aan de voorwaarden die hieraan in het Besluit omgevingsrecht zijn gesteld. In de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op de verschillende planologische en milieuaspecten en de relevante beleidskaders. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling zowel planologisch als beleidsmatig aanvaardbaar is. Uit het onderzoek naar de diverse ruimtelijke en milieuaspecten blijkt dat geen belemmeringen optreden;
- deze ruimtelijke onderbouwing maakt integraal onderdeel uit van de onderhavige vergunning;
- de gemeenteraad heeft op 1 oktober 2015 de beleidsregels voor deregulering van ruimtelijke procedures vastgesteld;
- de gemeenteraad een lijst met categorieën van gevallen, als bedoeld in artikel 6.5 van hert Bor, heeft vastgesteld ten behoeve van een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onderdeel a, onder 3° van de Wabo, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist voor de verlening van de omgevingsvergunning;
- de gevraagde ontwikkeling niet is vermeld op de lijst met categorieën waardoor op grond van artikel 2.27 van de Wabo is voor het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3 een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist;

- de gemeenteraad op 15 september 2022 heeft besloten om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de bouw van 15 appartementen bestemd voor bewoning op het perceel Westerstraat 4a te Huijbergen, overeenkomstig de ontwerp omgevingsvergunning met bijlagen;
- indien en voor zover tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen geen zienswijzen worden ingebracht reeds nu voor alsdan te besluiten een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van het verlenen van een omgevingsvergunning overeenkomstig de ontwerp omgevingsvergunning;
- de welstandscommissie op 21-10-2020 (kenmerk: Z-HZ-WABO2020-0532) positief advies heeft uitgebracht;
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- de aanvraag aannemelijk maakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- de aanvraag aannemelijk maakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening;
- het bouwen niet in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening;
- het bouwen niet betreft een wegtunnel als bedoeld in Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels;
- dat met de rekenmethode (Stikstofdepositie-onderzoek Westerstraat 4a, Huijbergen', d.d. 22 december 2022 met kenmerk 20210509.v05 van Advies- en ingenieursbureau J.G. de Roever B.V.) is aangetoond dat er (mogelijk) geen significante verstoring plaats vindt van de Natura 2000 gebieden;
- het college op 7 februari 2022 in haar vergadering heeft besloten dat op basis van het betreffende advies stikstof van de OMWB (d.d. 31 januari 2023) en de beoordeling hiervan vergunning kan worden verleend met inachtneming van de gestelde voorwaarden zoals opgenomen in deze vergunning;
- op grond van artikel 2:12 en 1:8 van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Woensdrecht, na 2e wijziging kan de vergunning worden geweigerd in het belang van:
 - de bruikbaarheid van de weg;
 - het doelmatig en veilig gebruik van de weg;
 - de bescherming van het uiterlijk aanzien van de gemeente;
 - de bescherming van de groenvoorziening in de gemeente.
- het college op 28 januari 2014 "beleidsregels ten aanzien van "uitwegvergunningen" heeft vastgesteld;
- er geen strijd is met de hiervoor genoemde beleidsregels;
- er geen sprake is van een weigeringsgrond als bedoeld artikel 2:12 en 1:8 van de Apv;

Ondergenoemde documenten in de documentenlijst maken onderdeel uit van de vergunning:

Document naam	Versie	d.d. document	Corsa Nr.
Wabo aanvraag 6782039 (publiceerbare aanvraag)		04-04-2022	2022.08262
stikstof Westerstraat 4a, Huijbergen_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 3 Stikstof - v05 - incl bij	20210509.v05	22-12-2022	2023.01265
Ruimtelijke onderbouwing	192465	26-01-2022	2022.08278
20-06-2022 782039_1655727434527_19043B_DOvn_011c_Plattegrond_begane_gro nd	DOvn011/c	16-06-2022	2022.23259
20-06-2022 6782039_1655727342971_19043B_DOvn_010c_Plattegrond_kelderriolering	DOvn.010/c	16-06-2022	2022.23258
20-06-2022 6782039_1655727142690_19043B_DOvn_001c_Situatie	DOvn.001/c	16-06-2022	2022.23257

20-06-2022 (constructie)	6782039_1655726900959_rekennota_Huijbergen_15-062022		15-06-2022	2022.23256
20-06-2022	6782039_1655726756330_Rm220361aaA0-olri-02-001bouwakoestiek	Rm220361aaA0	03-06-2022	2022.23255
20-06-2022	6782039_1655726589511_Nm220631aaA1-olri-01geluidwering_gevel_westerstraat_huijbergen	Nm220361aaA1.olri_01	14-06-2022	2022.23254
20-06-2022	6782039_1655728404909_Notitie_bij_aanvullingen_2006-2022			2022.23253
20-06-2022	6782039_1655728161503_Dauerluftung_Westerstraat_19043B2-200-2020101-0323-0323		16-06-2022	2022.23251
20-06-2022	6782039_1655727988649_19043B_DOvn_170c_Brandcompartimentering	DOvn.170/c	16-06-2022	2022.23250
20-06-2022	6782039_1655727879380_19043B_DOvn_050b_Details_V01_tm_V11_en_H01_tm_H14	DOvn050/b	16-06-2022	2022.23249
20-06-2022	6782039_1655727722252_19043B_DOvn_030b_Gevels	DOvn.030/b	16-06-2022	2022.23248
20-06-2022	6782039_1655727613348_19043B_DOvn_013c_Plattegrond_2e_verdieping	DOvn.013/c	16-06-2022	2022.23247
20-06-2022	6782039_1655727513728_19043B_DOvn_012c_Plattegrond_1e_verdieping	DOvn.012/c	16-06-2022	2022.23246
19-05-2022	6782039_1652773704175_BBT_19043B2-200-2020101-0323-0323b (bouwbesluit)		16-05-2022	2022.18982
19-05-2022	6782039_1652773578402_19043B_DOvn_182b_Verbljfsruimte	DOv .182/b	16-05-2022	2022.18981
19-05-2022	6782039_1652773522397_19043B_DOvn_181b_Verbljfsgebied	DOv .181/b	16-05-2022	2022.18980
19-05-2022	6782039_1652773443114_19043B_DOvn_180b_Gebruiksoppervlakte	DOvn.180/b	16-05-2022	2022.18979
19-05-2022	6782039_1652772789768_Huijbergen_verslag_9_mei_2022 (omgevingsdialoog)		09-05-2022	2022.18972
19-05-2022	6782039_1652772712368_Huijbergen_verslag_3_maart_2020 (omgevingsdialoog)		03-03-2020	2022.18971
19-05-2022	6782039_1652772631121_Herontwikkeling_Westerstraat_27_juni_2019 _		27-06-2019	2022.18970
19-05-2022	6782039_1652875717674_Westerstraat-Huijbergen_Papieren-formulier-RO_12-05-2022			2022.18969
19-05-2022	6782039_1652774539148_BS07_09.05.2022-Plan_02 (constructietekening)		09-05-2022	2022.18966
19-05-2022	6782039_1652774432968_BS07_09.05.2022_-Plan_01 (constructietekening)		09-05-2022	2022.18964
19-05-2022	6782039_1652774047069_OPP-2021-07749_ Steenvastgoed_-Westerstraat_- Huijbergen_- NLb (ventilatiestroomschema)			2022.18963
	6782039_1646390318234_19043B_DOvn_031a_Doorsneden	DOvn.031/a	02-03-2022	2022.08289
	6782039_1646390140298_19043B_DOvn_014a_Dak	DOvn.014/a	02-03-2022	2022.08287
	6782039_1646388919247_19043B_DOvb_001a_Situatie (bestaand)	DOvb.001/a	02-03-2022	2022.08281
	6782039_1646388417184_Bepaling_luchtverversing_woonfunctie__d.d._04-03-22			2022.08280
	6782039_1646237135302_19043B_formulier-toetsingskader-veiligonderhoud-2012-def			2022.08273
	6782039_1646236966125_00_V_en_G_werkzaamheden_ontwerpfase			2022.08272
	6782039_1646236694811_Rapportage_1680.RAP01	1680.RAP01	21-01-2021	2022.08271
	6782039_1646236407284_Bewijslast_BENG_- Energielabel			2022.08270

6782039_1646236147304_2022-3869_Rapportage_BENG_en_MPG_Berekening	2022-3869	22-02-2022	2022.08269
6782039_1646235950494_Sondering_Huijbergen	21041485-001	15-06-2021	2022.08268
6782039_1601629752859_Volmacht_indienen_omgevingsvergunning_Huijbergen		30-09-2020	2022.08264

besluiten:

Burgemeester en wethouders besluit, gelet op artikel 2.1 eerste lid, onder a (bouw), c (strijd) en artikel 2.2. lid 1 onder e (uitweg), artikel 2.10, artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onderdeel a, onder 3° van de Wabo, artikel 3.10 (uitgebreide procedure) en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig bij dit besluit behorende documentenlijst en de in de bijlage genoemde voorwaard(en).

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

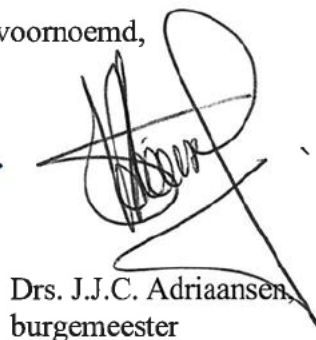
- I voor het planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c en artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onderdeel a, onder 3° van de Wabo;
- II voor de activiteit bouwen als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo;
- III voor de activiteit uitweg als bedoel in artikel 2.2, eerste lid, onder e van de Wabo.

Hoogerheide, 7 februari 2023

Burgemeester en wethouders voornoemd,



Ing. P.A.C. Bogers,
gemeentesecretaris.



Drs. J.J.C. Adriaansen,
burgemeester

Inwerkingtreding

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Tijdens de periode van ter inzage legging kan er beroep worden ingesteld.

Rechtsmiddelenverwijzing

Beroep

Tegen het besluit kan gedurende 6 weken na de bekendmaking van dit besluit beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze omtrent de omgevingsvergunning bij het college van gemeente Woensdrecht kenbaar hebben gemaakt;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daartoe niet in staat zijn geweest;
- belanghebbenden die bezwaar hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het besluit zijn aangebracht.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland - West-Brabant, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor meer informatie over het instellen van beroep, en een eventueel verzoek om een voorlopige voorziening, verwijzen wij u naar de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, via www.Rechtspraak.nl.

Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant op het voornoemde adres. Voor zowel het indienen van een beroepsschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Bijlage behorende bij besluit nummer: Z-HZ-WABO-2022-0108, datum 7 februari 2023:

Voorwaarden. :

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens deze verordening gestelde nadere regels;
2. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig het bepaalde in en krachtens het Bouwbesluit.
3. Constructiegegevens dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de werkzaamheden te worden overlegd.

Stikstofdepositie-onderzoek, d.d. 22 december 2022 met kenmerk 20210509.v05 van Advies- en ingenieursbureau J.G. de Roever B.V.)

Er is gerekend met elektrische werktuigen. Om de geloofwaardigheid kracht bij te zetten, wordt aanbevolen om een nadere onderbouwing te geven welke eisen aan de aannemer worden meegegeven, hoe wordt gezorgd voor voldoende toevoer van stroom etc. Indien de stroomvoorziening wordt bewerkstelligd door (diesel)aggregaten, dan dient de emissie van de aggregaten te worden toegevoegd. Volgens het stikstofonderzoek wordt voor de bouw van de appartementen gebruik gemaakt van de volgende mobiele bronnen:

- een elektrische mobiele bandenkraan "Doosan DX 165W electric" voor afbreek- en graafwerkzaamheden,
- een elektrische telekraan "Arcomet T33 Eco City" voor het hijsen van bouwmaterialen,
- een diesel aangedreven betonpomp (Stage-IV, 40 kW) voor leggen van de fundering,
- een diesel aangedreven verreiker (Stage-IV, 200 kW) voor plaatsen van de prefab terrassen.

Voor de kraan is uitgegaan van een elektrische kraan. Voor de ruwbouw is dit een reële optie, maar omdat het een kraan is met een vaste opstelling is zal de kraan niet alle plekken op de bouwplaats kunnen bereiken en zal incidenteel inzet van een mobiele dieselkraan nodig zijn. Dit geldt ook voor de gehele bouwfase, er zal niet permanent een elektrische kraan aanwezig zijn en incidenteel zal inzet van een mobiele dieselkraan nodig zijn.

Betreffende bovenstaande dient u als vergunninghouder deze bewijslast aan te tonen en een rittenadministratie voor het bouwverkeer, zowel de lichte motorvoertuigen als het zware transport bij te houden en te overleggen.

Sloop en bouwveiligheidsplan

Uiterlijk zes weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient u ter goedkeuring een sloop en bouwveiligheidsplan in te dienen. Inclusief route bouwverkeer en opstelling bouwplaats. Meer informatie: <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>

Geluid

De woningen die gelegen zijn direct aan de Westerstraat over een karakteristieke geluidwering Ga_k van 23 Db dienen te beschikken

Grondwaterbeschermingsgebied

Indien nog van toepassing en in verband met de ligging in het grondwaterbeschermingsgebied en bouw kelder, graag navraag te doen bij de Provincie of u een melding c.q. vergunning moet aanvragen.

<http://www.brabant.nl/loket/producten-en-diensten/detail.aspx?id=5943>

Gebruik gemeentegrond

Indien u gemeentegrond wenst te gebruiken voor bijvoorbeeld opslaan bouwmaterialen en/of wegafzettingen dient u hiervoor toestemming aan te vragen bij de gemeente <https://www.woensdrecht.nl/gemeentegrond-gebruiken>

Bodem

Op de locatie staat nog bebouwing. Nadat de oude bebouwing gesloopt is moet worden aangetoond dat geen vermenging van sloopmateriaal heeft plaatsgevonden met de ondergrond.

Voor start van de (bouw)werkzaamheden, maar na de sloop, dient u aan te tonen dat er geen vermenging heeft plaatsgevonden van sloopresten met de Dat kan middels:

- het uitvoeren van bodemonderzoek conform NEN 5740 / NEN 5707 naar de bovengrond (tot 1,0 m-mv);
- of door het aantonen dat de sloop plaatsvindt door een gecertificeerd bedrijf en het nemen van foto's van het maaiveld tijdens en na de sloop. Wanneer na sloop blijkt dat de bodem onder het gebouw verdacht is op bodemverontreiniging moet alsnog een bodemonderzoek worden uitgevoerd. De verdachtmaking kan bijvoorbeeld zijn het aantreffen van ongedefinieerd puin of andere zintuiglijke afwijkingen zoals kooldeeltjes, brandstofplekken e.d.

Deze aanvullende gegevens moeten ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeente Woensdrecht.

Besluit bodemkwaliteit

Tevens willen wij u wijzen op het Besluit bodemkwaliteit. Voor de werkzaamheden zoals door u gemeld is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, omdat u grond of steenachtige bouwstoffen in het oppervlaktewater brengt. Het Besluit bodemkwaliteit stelt regels aan de toepassing van grond en steenachtige bouwstoffen (zoals grind, beton, puin of granulaat) die in contact kunnen komen met regenwater, grondwater en/of oppervlaktewater. Grond, steenachtige bouwstoffen en baggerspecie moeten om toegepast te mogen worden in een oppervlaktewaterlichaam aan bepaalde kwaliteitseisen voldoen. Mogelijk dient u uw toepassing van deze stoffen te melden bij het landelijk meldpunt bodemkwaliteit. www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/

De werkzaamheden zoals u heeft gemeld dienen dan ook conform het Besluit bodemkwaliteit te worden uitgevoerd.

Mocht u nog vragen hebben over het Besluit bodemkwaliteit dan kunt u terecht op de website www.bodemplus.nl

Riolering

- Conform het gemeentelijk rioleringsplan dient bij nieuwe ontwikkelingen (nieuwbouw en verbouw) het hemelwater op eigen terrein verwerkt te worden en mag niet worden aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel. Hierbij geldt een bergingsnorm van 60 mm verhard oppervlak. Hiervan wordt enkel afgeweken indien dit redelijkerwijs niet haalbaar is. De bewijslast hiervoor ligt bij de perceeleigenaar en dient ter beoordeling aan de gemeente Woensdrecht voorgelegd te worden.
- De rioolaansluiting dient aangevraagd te worden via de website van de gemeente Woensdrecht: https://www.woensdrecht.nl/home/aanvragen-en-regelen-digitale-dienstverlening_43025/product/rioolaansluiting-aanvragen_573.html

- De huisaansluiting voor afvalwater dient te bestaan uit PVC diameter 125 mm, kleur bruin. Hemelwater dient op eigen terrein verwerkt te worden.
- Contact m.b.t. rioolaansluitingen: via servicelijn gemeente Woensdrecht tel. 14 0164 of per e-mail gemeente@woensdrecht.nl. De servicelijn zal u doorverwijzen naar de rioolbeheerder.

Inrit

Voor de aanleg van uw uitrit kunt u contact opnemen met één van de door de gemeente geselecteerde aannemers uit onderstaande lijst. Deze aannemers zijn op de hoogte, aan welke technische eisen een inrit moet voldoen.

U doet zelf zaken met de aannemer, de kosten voor de aanleg zijn ook voor de aanvrager.

Aannemers:

Aannemersbedrijf Gebr. Moerland B.V
Bierensstraat 13
4697 GC Sint-Annaland
0166-652854
info@moerlandbv.nl

De Krom B.V
Nieuwe Donk 1a
4879 AC Etten-Leur
076-5016226
info@de-krom.nl

J. Huijsmans Infra & Techniek B.V
Antwerpsestraatweg 566
4625 AC Bergen op Zoom
06-14869969
Info@jhuijsmans.nl

Y. Beyers Sierbestrating
Leenberg 19
4641 TB Ossendrecht
06-31209454
info@ybeijers-sierbestrating.nl

Het aanleggen van een inrit door privé persoon of een ander bedrijf als boven gemeld is niet toegestaan i.v.m. beheerstechnische redenen.

Voor de daadwerkelijke aanleg van de inrit dient contact opgenomen te worden met de afdeling Ontwikkeling, beleid en beheer van de gemeente Woensdrecht, de heer A. Kas (tel. 14 0164, mail a.kas@woensdrecht.nl)

Algemeen:

- Het verlenen van deze toestemming ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van vergunning(en) of toestemming(en) aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden;
- De wijze van inrichting van het terrein rondom de gebouwen maakt geen onderdeel uit van de verleende vergunning;